

-2917

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 8317/2020-173649/2020-SÚ-PA

Žilina: 05.10.2020

ROZHODNUTIE

O PRERUŠENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA O UMIESTNENÍ STAVBY

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vedie podľa príslušných ustanovení stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby:

"Novostavba rodinného domu, sklad s prístreškom, prípojky IS, studňa, žumpa"

Žilina - Trnové, ul. Chotárna

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 1543/24 (rodinný dom, sklad s prístreškom, prípojky IS, studňa, žumpa), 1543/66 (el. NN prípojka), 1541/4, 1595/6 (vjazd) v katastrálnom území Trnové, na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.04.2020 podali a dňa 05.05.2020 doplnili

Ing. Michaela Adamcová, Lichardova 8508, 010 01 Žilina,
Ing. Róbert Adamec, Lichardova 8508, 010 01 Žilina,
ktorých zastupuje ALORA STORE s.r.o., IČO 46 279 733, Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina.

Stavebný úrad obdržal dňa 24.09.2020 pod č. záznamu 171 698 námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí územného konania od Ing. Tibora Boľa, Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina - Trnové, a dňa 24.09.2020 pod č. záznamu 171 732 námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí územného konania od Reného Kubu a Alojza Kubu, ktorého zastupuje René Kuba, obaja bytom Dolná Trnovská 2/7, 010 01 Žilina - Trnové.

Stavebný úrad zistil, že uvedeným fyzickým osobám postavenie účastníkov konania neprislúcha, nakoľko predmetnou stavbou nebudú priamo dotknuté ich vlastnícke alebo iné práva a právom chránené záujmy, na základe ktorých by im bolo možné priznať právny nárok byť účastníkmi konania.

Stavebný úrad z tohto dôvodu dňa 05.10.2020 oznámením č. 8317/2020-173469/2020-SÚ-PA začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka územného konania, ktoré je vedené pod č. sp. 8317/2020-SÚ-PA.

Stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) územné konanie o umiestnení stavby

p r e r u š u j e

do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke - **do doby právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníka územného konania.**

Odôvodnenie:

Stavebný úrad vedie územné konanie o umiestnení horeuvedenej stavby, začaté dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad dňa 26.08.2020 listom č. s. 8317/2020-167457/2020-SÚ-PA oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou a neznámym účastníkom konania (neznámym vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 1595/6 k.ú. Trnové) formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina v termíne 28.08.2020 – 14.09.2020. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upustil stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil, že v lehote do pracovných 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad po oznámení o začatí konania obdržal dňa 24.09.2020 pod č. záznamu 171 698 námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí územného konania od Ing. Tibora Boľa, Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina - Trnové, a dňa 24.09.2020 pod č. záznamu 171 732 námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí územného konania od Reného Kubu a Alojza Kubu, ktorého zastupuje René Kuba, obaja bytom Dolná Trnovská 2/7, 010 01 Žilina - Trnové.

Na základe obsahu podaných námietok a pripomienok stavebný úrad tieto posúdil ako žiadosť o priznanie postavenia účastníka konania v prebiehajúcim územnom konaní.

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Stavebný úrad po vyhodnotení podkladov oznámil listom č. 8317/2020-173469/2020-SÚ-PA zo dňa 05.10.2020 začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania pre fyzické osoby Ing. Tibora Boľa, Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina - Trnové, Alojza Kubu, Dolná Trnovská 2/7, 010 01 Žilina - Trnové a Reného Kubu, Dolná Trnovská 2/7, 010 01 Žilina - Trnové, ktorý je zároveň aj splnomocneným zástupcom Alojza Kubu. Stavebný úrad konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania považuje za predbežnú otázku, od ktorej posúdenia závisí rozhodnutie vo veci územného konania o umiestnení stavby.

Vzhľadom k vyššie uvedenému stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie prerušil do doby rozhodnutia o predbežnej otázke, ktorou je rozhodnutie stavebného úradu o nepriznaní postavenia účastníkov konania.

V zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku


Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania bude územné konanie pokračovať.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od:14.10.2020.....

Vyvesené do:29.10.2020.....

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán:4.....

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnený zástupca
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina - Trnové, Ovocinárska 1303/18, 010 01 Žilina - Trnové
4. JUDr. Peter Šimko, Ovocinárska súp. č. 226/31, 010 01 Žilina
5. Ing. Renáta Šimková, Chotárna súp. č. 1344/10, Trnové, 010 01 Žilina
6. Jozef Vlček, Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina - Trnové
7. Ing. Tibor Boľo, Dolná Trnovská 550/1, 010 01 Žilina-Trnové
8. René Kuba, Dolná Trnovská súp. č. 2/7, Trnové, 010 01 Žilina
9. neznámym vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 1595/6 k.ú. Trnové, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

10. Ing. Róbert Adamec, Lichardova súp. č. 8508/34, Hliny, 010 01 Žilina

11. Ing. Michaela Adamcová, Lichardova súp. č. 8508/34, Hliny, 010 01 Žilina
12. Alojz Kuba, Dolná Trnovská súp. č. 2/7, Trnové, 010 01 Žilina
13. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
19. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
20. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
21. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
22. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
23. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
24. Mesto Žilina, primátor
25. 2x spis