

-2871-

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 9852/2020-173946/2020-SÚ-BAB

Žilina: 07.10.2020

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, IČO 00169048, Predmestská 71, 010 83 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 12.05.2020 a dňa 20.08.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Predajňa COOP Jednota
Žilina Závodie pod Hradiskom 374/14**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 702/1, 702/4, 152/13 (existujúce spevnené plochy) v katastrálnom území Závodie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO-01 Asanácia existujúceho objektu
- SO-02 Novostavba predajne potravín
- SO-03 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia
- SO-04 NTL pripojovací plynovod
- SO-05 Rekonštrukcia elektrickej prípojky

Navrhovaný objekt kopíruje pôdorys pôvodného objektu s čiastočným rozšírením zastavanej plochy do zásobovacieho dvora. Hmotové riešenie stavby vychádza z daných priestorových možností, dodržiava existujúcu blokovú schému (nadväznosť na susedný RD) a potrebu realizovania extenzívnej vegetačnej strechy. Predajňa potravín je navrhnutá ako prízemný objekt kompaktného tvaru, do križovatky susediacich ulíc (a predpokladaného budúceho podružného mestského centra) sa otvára trojicou výkladov v pravidelnom rastru a samotným vstupom zákazníkov. Do užšej bočnej ulice Na štadión je hmota objektu prerušená úzkymi oknami do zázemia. Navrhovaná plochá strecha zabezpečuje chýbajúcu zeleň formou extenzívnej vegetačnej strechy.

Existujúca budova predajne potravín COOP Jednota nachádzajúca sa na dotknutých pozemkoch bude asanovaná. Po realizácii novostavby na pôvodnom mieste bude navrhovaná stavba aj naďalej využívaná ako predajňa potravín. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia a plyn. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacieho zariadenia.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností

z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníkom konania - neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 755 v k.ú. Závodie sa oznámenie o začatí územného konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni: Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1 správneho poriadku a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 09 -10- 2020

Vyvesené do: 26 -10- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4 situácie

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

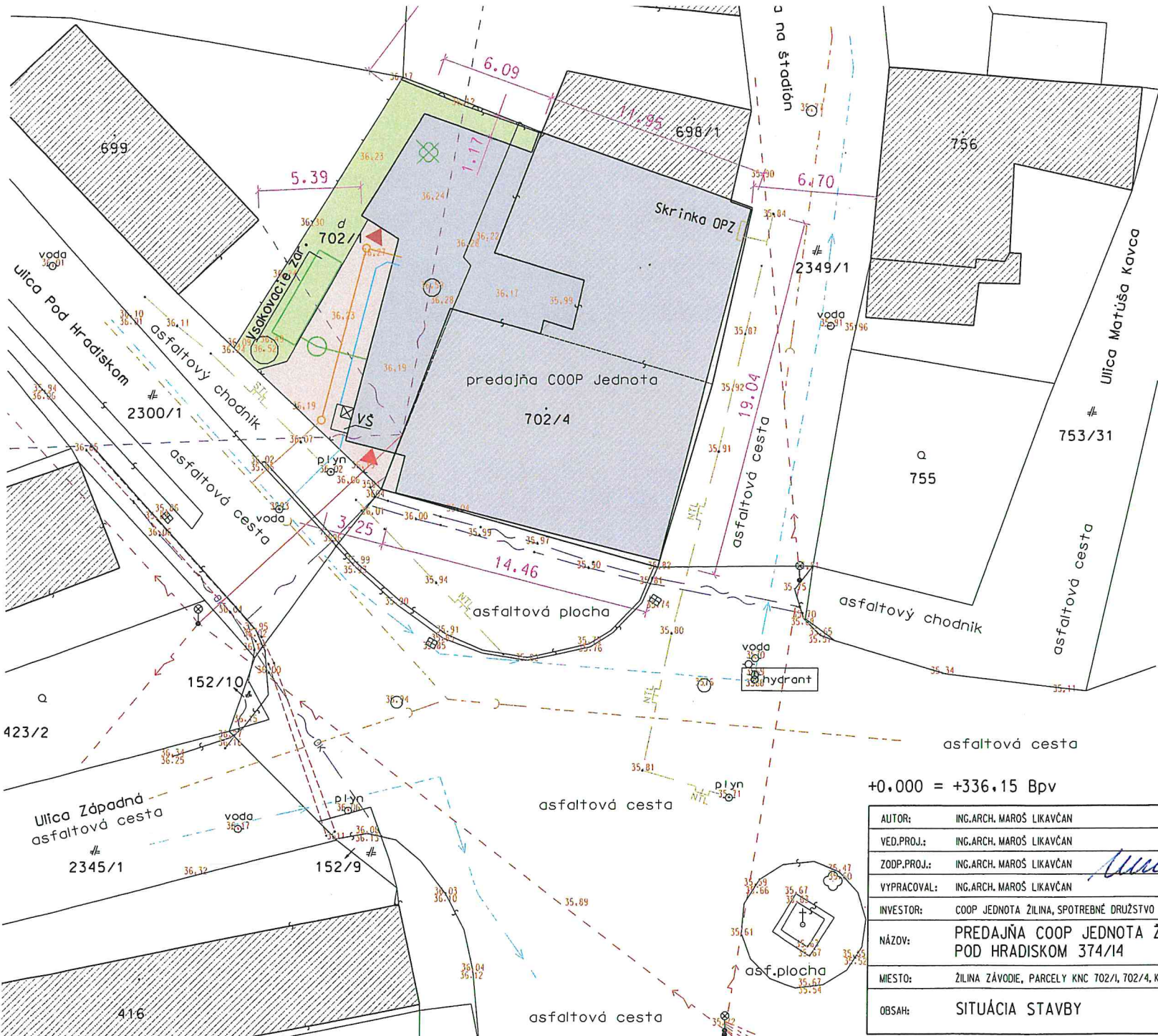
Doručí sa:

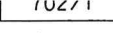

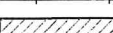
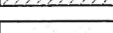
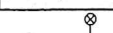

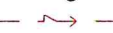

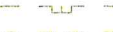







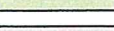

1. COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina
2. Nikola Obrková, Cesta na štadión súp. č. 1197/30, Závodie, 010 04 Žilina
3. Mária Lalinská, Cesta na štadión 377/7, 010 04 Žilina
4. Ing. Julián Lalinský, Cesta na štadión 377/7, 010 04 Žilina
5. Ján Čechovič, Smreková 3095/18, 010 07 Žilina
6. František Čechovič, Platanová 3226/8, 010 07 Žilina
7. Ing. Lukáš Čechovič, Vrania 278/25A, 010 14 Žilina
8. Peter Čechovič, Gaštanová súp. č. 3086/37, Solinky, 010 07 Žilina
9. Jana Čechovičová, Baničova súp. č. 3395/18, Hájik, 010 15 Žilina
10. Miroslav Lalinský, Pod Hradiskom súp. č. 172/33, Závodie, 010 04 Žilina
11. Miroslav Kujan, Západná súp. č. 161/2, Závodie, 010 04 Žilina
12. Iveta Kujanová, Západná súp. č. 161/2, Závodie, 010 04 Žilina
13. neznámi vlastníci pozemku register "C" parc.č. 755 v k.ú. Závodie
14. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

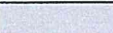








Na vedomie:

15. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
18. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, OSŽP, št. spr. ochr. prír. a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, OSŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OÚ Žilina, OSŽP, št. správa v odpad. hospod., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OÚ Žilina, OSŽP, št. správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
26. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

27. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
29. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
30. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
31. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
32. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
33. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
34. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
35. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta a strategický rozvoj
36. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
37. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
38. Mesto Žilina - primátor
39. 2 x spis



-  LÍNIE VO VNÚTRI PARCEL C-KN
-  OPLOTENIE
-  STAVBA
-  EXISTUJÚCI OBJEKT COOP JEDNOTA - NA ASANÁCIU
-  STĽP BETÓNOVÝ, STĽP BETÓNOVÝ SO SVETLOM
-  ŠAČTA, KANAL, VPUST, SÚPÄTKO
-  STROM
-  ELEKTRICKÉ VEDENIE NN - NADZEMNÉ
-  ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - PODZEMNÉ
-  EL. PŘÍPOJKA - EXISTUJÚCA (REKONŠTRUKCIA)
-  PLYNOVODNÉ VEDENIE NTL - PODZEMNÉ
-  PLYNOVODNÉ VEDENIE STL - PODZEMNÉ
-  VEDENIE TELEKOM - PODZEMNÉ
-  VEDENIE TELEKOM - OPTIKA - PODZEMNÉ
-  KANALIZÁCIA (PODĽA VYJADRENIA SEVAKI)
-  KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA EXISTUJÚCA DN 150
-  VODOVOD (PODĽA VYJADRENIA SEVAKI)
-  VODOVODNÁ PŘÍPOJKA EXISTUJÚCA PE D32

- LEGENDA - NAVRHOVANÝ STAV**
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT COOP JEDNOTA
 -  VSTUP DO OBJEKTU - ZÁSOBVANIE
 -  VSTUP DO OBJEKTU - ZÁKAZNÍCI
 -  PLOCHY NÍZKEJ ZELENE
 -  VIACÚČELOVÁ SPEVNENÁ PLOCHA
 -  NTL PŘÍPOJOVACÍ PLYNOVOD / PLYNOVOD. PŘÍPOJKA
 -  KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA NA PARCELE DN 150
 -  VODOVODNÁ PŘÍPOJKA NA PARCELE PE D32
 -  DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA NA PARCELE



+0,000 = +336,15 Bpv

AUTOR:	ING.ARCH. MAROŠ LIKAVČAN	ARCHITEKTONICKE	AUT
VED.PROJ.:	ING.ARCH. MAROŠ LIKAVČAN	ATELIÉRY	
ZODP.PROJ.:	ING.ARCH. MAROŠ LIKAVČAN	ING.ARCH. MAROŠ LIKAVČAN, 976 34 KORDÍKY 133 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0855 AA ateliér: OI OI ŽILINA, ŽITNÁ 13 tel.: 0903958269, e-mail: maroslikavcan@gmail.com	
VYPRACOVAL:	ING.ARCH. MAROŠ LIKAVČAN	STUPEŇ: DOK. PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
INVESTOR:	COOP JEDNOTA ŽILINA, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO	MERÍTKO: 1:200	
NÁZOV:	PREDAJŇA COOP JEDNOTA ŽILINA ZÁVODIE POD HRADISKOM 374/14	FORMÁT: 2 A4	DÁTUM: 02/2020
MIESTO:	ŽILINA ZÁVODIE, PARCELY KNC 702/1, 702/4, KAT.Ú. ZÁVODIE	PROFESIA: ARCH	Č.V.: 01
OBSAH:	SITUÁCIA STAVBY	Z.Č.:	

