

- 2825 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 17268/2020-173139/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 02.10.2020

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA O PREDLŽENÍ PLATNOSTI
STAVEBNÉHO POVOLENIA**

UNICO, s.r.o., IČO 36392715, Závodská cesta 42, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 22.09.2020 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č.s. 2729/2016-41305/2016-OSP-DRA zo dňa 23.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť daň 30.9.2016 na stavbu:

**Obchodno-administratívna prevádzka
Žilina, Vlčince, Sv. Cyrila a Metoda**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7604/1, 7605/1, 7605/8 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Stavba obchodno - administratívnej prevádzky, prípojky inžinierskych sietí. Jedná sa o nepodpivničenú stavbu, kde v 1. NP budú umiestnené priestory pre obchodnú činnosť - drobné predajne a v 2. NP sa budú nachádzať priestory pre administratívnu činnosť.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán,

v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

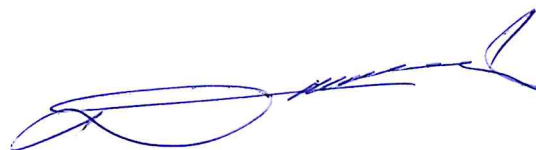
Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, časť B. č. dv 229).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Mesto Žilina
Stavebný úrad
1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 05 - 10 - 2020

Vyvesené do: 2.0 - 10 - 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. UNICO, s.r.o., Závodská cesta 42, 010 01 Žilina
2. LIBEX Reality, s.r.o., Bytčianska 114, 010 03 Žilina-Považský Chlmec
3. Ing. Marianna Grúňová, Tulska súp. č. 2972/2, Vlčince, 010 08 Žilina
4. Ing. Marcel - PRIMA PROJEKT - SK s.r.o. Zsóka, PhD., Tajovského 2, 010 01 Žilina - Projektant
5. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
6. Neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 7605/4 k.ú. Žilina, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa **doručuje verejnou vyhláškou**

Na vedomie

7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
11. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
12. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
13. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
14. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
15. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
19. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
20. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
21. Mesto Žilina, primátor
22. 2x spis

