

**MESTO ŽILINA****Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 11745/2020-172810/2020-SÚ-KU

Žilina: 30.09.2020

**OZNÁMENIE****O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA****Daniela Václavková, Gabajova 2610/4, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 19.06.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Stavebné úpravy + vytvorenie 2 otvorov v nosnej stene v byte č. 10, 2. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome súp. č. 2610"  
Žilina, ul. Gabajova**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6314 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy + 2x otvor v nosnej stene v byte č. 10, 2. poschodie, vchod č. 1 bytového domu súp. č. 2610, ul. Gabajova v Žiline spočívajúce:

- Vo vytvorení dvoch nových dverných otvorov konštrukčných rozmerov 1020/2270 mm v nosných stenách ako nové vstupy do jednotlivých miestností.
- Dispozičné úpravy a rekonštrukčné práce v priestoroch okolo kúpeľne a WC. Dispozičné zmeny okolo haly, WC, kúpeľne a kuchyne sa týkajú výlučne deliacich nenosných stien, zo statického pohľadu je možné tenké deliace steny vybúrať (za predpokladu použitia ľahkej búracej techniky) a nahradiť novými montovanými sadrokartónovými. Kúpeľňa sa rozšíri do priestorov chodby. Nové podlahové vrstvy musia byť realizované tak, aby ich celková hmotnosť neprevýšila pôvodnú. Zamurovanie jestvujúceho dverného otvoru sa vykoná z plných pálených tehál na cementovú maltu M10 s vykľinovaním na kontakte so stenou.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

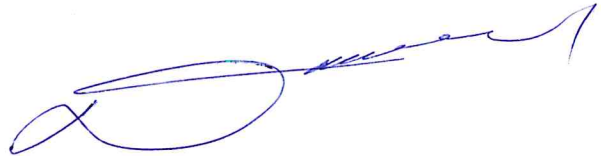
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4) stavebného zákona, v nadväznosti na §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 02. -10- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 19 -10- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 3 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

Účastníci

1. vlastníci bytov v bytovom dome so súp. č. 2610 v k.ú. Žilina, vedení na LV č. 5259, stavebník, projektant, Mesto Žilina - doručuje sa verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Na vedomie

2. Daniela Václavková, Gabajova 2610/4, 010 01 Žilina
3. Ing. Marek Záchenský, Kragujevská 1, 010 01 Žilina
4. OSBD Žilina, Tulska 33, 010 08 Žilina
5. Mesto Žilina, primátor
6. 2 x spis