

2424

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 12141/2020-170065/2020-SÚ-TRK

Žilina: 22.09.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 16.06.2020 podal a dňa 30.06.2020, 03.07.2020 doplnil stavebník

ISTROFINAL BD RUDINY II s.r.o., IČO 50857746, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina,

v zastúpení Ing. Peter Ferleťák, Gaštanová 3083, 010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

"Polyfunkčný komplex Rudiny II.-Žilina - časť bytový komplex" - blok B,C,D

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4239/45, 4239/64, 4239/68, 4239/70, 4239/71, 4239/72, 4239/73, 4239/74 (bytový dom blok D), 4239/75, 4239/76, 4239/77 (bytový dom blok B,C) 4239/78, 4239/79, 4239/80, 4239/81, 4239/82, 4239/83 (bytový dom blok B), 4239/86, 4239/89, 4239/117, 4239/145, 4239/146, 4239/147, 4239/152 (bytový dom blok D), 4239/153 (bytový dom blok B, C), 4239/154 (bytový dom blok B), 4239/155, 4239/156, 4239/157, 4239/158, 4239/159, 4239/160, 4239/161, 4239/162, 6529/1 v katastrálnom území Žilina zastavaných podľa geometrického plánu č. 50730541-3/2020, ktorý overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Mikolášiková Dagmar zo dňa 08.06.2020 a dňa 30.06.2020 úradne overil Okresný úrad Žilina pod č. G1-1111/2020.

Stavba obsahuje:

- SO 001 Príprava územia - HTÚ časť B,C,D
- SO 105.2 BC1 - Vstupné podlažie
- SO 106.2 BC2 - Parkovacia garáž
- SO 107.2 B3 - 7 Byty
- SO 108.2 C3 - 6 Byty
- SO 109.2 D1-vstupné podlažie
- SO 110.2 D2-parkovacia garáž
- SO 112.2 D3 Byty
- SO 112 Fontána
- SO 113.2 Drobná architektúra časť B,C,D
- SO 204.2 Terénne úpravy časť B,C,D
- SO 207.2 Sadové úpravy časť B,C,D

| | |
|----------|---|
| SO 208 | Detské ihrisko |
| SO 306.2 | Vodovodná prípojka areálová - B |
| SO 307.2 | Vodovodná prípojka areálová - C |
| SO 309.2 | Vodovodná prípojka - D |
| SO 605 | NN distribučné rozvody k obytným budovám časť B,C a D |
| SO 606.2 | Vonkajšie osvetlenie |
| SO 702.2 | Parovod II. ETAPA-prípojka BD BC |
| SO 704.2 | Parovod II. ETAPA-prípojka BD D |

Prevádzkové súbory

| | |
|--------|--------------------------------------|
| PS 2.2 | Odovzdávacia stanica tepla II. ETAPA |
| PS 3.2 | Odovzdávacia stanica tepla II. ETAPA |

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na: bývanie a príslušné obslužné účely, prenájom nájomných (nebytových) priestorov, garážovanie osobných motorových vozidiel v objekte.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní **boli** na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

- **Inšpektorát práce Žilina** - záväzné stanovisko č.
IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2020/28222020/10719 zo dňa 29.07.2020.

Zistené nedostatky:

1. Stavebník nemá celosklené krídla dverí v ráme na BD blok C v úrovni zraku viditeľne bezpečnostne označené, čo je v rozpore s § 13 ods. 6 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 6 ods.1 príloha č.1 bod 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
2. Stavebník nemá označené jednotlivé miestnosti podľa druhu používania (napr. elektrorozvodňa blok D, pivnice, technická miestnosť, miestnosť pre upratovačku, ...), čo je v rozpore s § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Stavebník nemá označenú bezpečnostným značením zníženú podchodnú výšku vedľa vstupu do OST blok D, pod nájazdovou rampou do garáži, čo je v rozpore s § 13 ods. 6

zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Stavebník nemá bezpečnostne označenú spodnú hranu zvislej posuvnej brány na vstupe na rampu vedúcu do garáži blok D, čo je v rozpore s § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník nemá vytvorenú bezpečnú vertikálnu komunikáciu na vstupe do šachy pre hlavný prívod horúcovodu v OST blok D a na vstupe do šachty strojovne fontány, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 príloha 1 bod 12.1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

6. Stavebník nezabezpečil, aby vstup do šachty strojovne fontány bol zabezpečený proti vstupu nepovolaným osobám (poklop na šachte do strojovne fontány uzamknúť), čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Stavebník nemá na niektorých tlakomeroch v OST blok B a blok D pri ATS vyznačené maximálne dovolené prevádzkové hodnoty, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 a § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 4.4.2.1 STN 69 0012:2014.

8. Stavebník nemá na niektorých teplomeroch (pri zásobníku TÚV v OST blok B, C, D) vyznačené maximálne dovolené prevádzkové hodnoty, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 a § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 4.4.4.2 STN 69 0012:2014.

9. Stavebník nemá stropné svietidlo v nájomnej jednotke blok D opatrené krytom, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 príloha č.1 bod 3 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

10. Stavebník nemá vyhotovenú elektrickú inštaláciu tak, aby nebola zdrojom úrazu (v rozvádzačoch RSC1, RSB1, RHEB chýbala časť krytu a v OST blok B dopojiť uzemňovací kábel), čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 príloha č.1 bod 3 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

11. Stavebník nepredložil písomný doklad protokol o určení druhu prostredia, v ktorom sa elektrické zariadenie nachádza, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 a § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v prílohe N čl. 1.3.4 STN 33 2000-5-51:2010.

12. Stavebník v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ku dňu kolaudácie nevykonával opatrenia, aby vyhlásenia o zhode vydané dňa 12/2019 pre určené výrobky, ktoré sa sprístupňujú na trh v Slovenskej republike (Rozvádzače DT02 v.č. 201908, DT03 v.č. 201909, DT04 v.č. 201910), mali uvedené platný právny predpis, a to zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupnení určeného výrobku na

trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinný od 01.04.2018 (vo vyhlásení o zhode určeného výrobku vydaného dňa 12/2019 bol uvedený neplatný/neúčinný právny predpis, a to zákon č. 264/1999 Z.z.), čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Stavebník nepredložil správu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť osôb zodpovedných za projektovanie, montáž a revíziu elektrického zariadenia (elektrickej inštalácie po rozvádzač RH) voči osobe objednávajúcej správu, čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) a § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6:2018 (Elektrické inštalácie nízkeho napätia, Časť 6: Revízia).

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Stavebník je povinný odstránenie nedostatkov písomne oznámiť Inšpektorátu práce Žilina a príslušnému stavebnému úradu **do 1 mesiaca** od vydania právoplatného rozhodnutia.

6. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

- Inšpektorát práce Žilina č. IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2020/28222020/10719 zo dňa 29.07.2020.
- **Okresný úrad Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA - záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/033515-002/Hnl zo dňa 20.08.2020 - Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina“, Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. j.: OU-ZA-OSZP3- 2016/009433-005/Hnl zo dňa 20. 06. 2016 s údajmi uvedenými v predložených podkladoch pre kolaudačné rozhodnutie je možné konštatovať, že stavba „Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Bytový komplex“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/009433-005/Hnl zo dňa 20. 06. 2016.**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline - stanovisko č. ORHZ-ZA2-2020/000655-001 zo dňa 20.08.2020 s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.**
- **RÚVZ Žilina - záväzné súhlasné stanovisko č. A/2020/01622/HŽPZ zo dňa 14.07.2020 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO:50 857 746, na základe výpisu z OR OS Žilina, odd.:Sro, vložka č.67816/L, v zastúpení Ing.Peter Ferlet'ák, Gaštanová 3083/44, 010 07 Žilina, na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na kolaudáciu stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II-Žilina, časť Bytový komplex, objekty pre BD B,C a D: SO 001, SO 105.2, SO 106.2, SO 107.2, SO 108.2, SO 109.2, SO 110.2, SO 112.2, SO 112, SO 113.2, SO 204.2, SO 207.2, SO 208, SO 306.2, SO 307.2, SO 309.2, SO 605, SO 606.2, SO 702.2, SO 704.2, PS 2.2, PS 3.2, k.ú. Žilina“.**

7. Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné

konanie.

8. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením,
- geometrický plán č. 50730541-3/2020, ktorý overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Mikolášiková Dagmar zo dňa 08.06.2020 a dňa 30.06.2020 úradne overil Okresný úrad Žilina pod č. G1-1111/2020,
- právoplatné stavebné povolenie pod č.sp. 12239/2017-44354/2017-OS-DB zo dňa 06.10.2017, právoplatné dňa 24.11.2017,
- právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č.sp. 12557/2019-59070/2019-OSP-DB zo dňa 11.11.2019, právoplatné dňa 27.11.2019,
- právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č.sp. 16624/2019-59071/2019-OSP-DB zo dňa 11.11.2019, právoplatné dňa 06.12.2019,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie Mesto Žilina- Stavebný úrad, referát stavebného úradu pod č.s. 8211/2020-164972/2020-SU-TRK zo dňa 14.08.2020, právoplatné dňa 11.09.2020,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie Mesto Žilina- Stavebný úrad, referát stavebného úradu pod č.s. 11389/2020-159719/2020-SU-TRK zo dňa 17.07.2020, právoplatné dňa 13.08.2020,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie Mesto Žilina - Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava pod č.s. 14054/2020-163440/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-KR zo dňa 29.07.2020, právoplatné dňa 03.09.2020,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie Mesto Žilina - Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava pod č.s. 13218/2020-16037/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-KR zo dňa 20.07.2020, právoplatné dňa 29.07.2020,
- stanovisko ODI Žilina ku kolaudácii stavby pre časť BC a D zo dňa 29.07.2020,
- splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní,
- energetický certifikát blok B-C č. 166628/2020/21/015312008/EC zo dňa 31.03.2020,
- energetický certifikát blok D č. 167140/2020/91/015312008/EC zo dňa 17.04.2020,
- zápis o odovzdaní a prevzatí diela, bytové domy B,C,D- zhotoviteľ KAMI PROFIT, s.r.o. Pri Starom letisku č. 17, 831 07 Bratislava zo dňa 06.06.2020,
- doklad o likvidácii stavebného odpadu,
- porealizačné zameranie Blok B,C,D pre stavebné objekty: SO 105.2, SO 106.2, SO 107.2, SO 108.2, SO 109.2, SO 110.2, SO 112, SO 112.2, SO 113.2, SO 204.2, SO 207.2, SO 208 zamerané spoločnosťou ObsogeoZA, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina,

SO 105.2, SO 106.2, SO 107.2, SO 108.2, SO 109.2, SO 110.2, SO 112.2

- zápis o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revízie pre byty blok B, C, D, nájomné priestory blok B, spoločné priestory B,C,D zo dňa 25.05.2020),
- zápis o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia bleskozvod blok B,C,D - el. zariadenie je z hľadiska bezpečnosti schopné bezpečnej prevádzky,
- vyhlásenia o zhode rozvádzače blok B,C, D,
- vyhlásenia o zhode rozvádzače spoločné priestory B,C,D a nájomné priestory B,C,D,
- protokol o kusovej skúške rozvádzača blok B zo dňa 13.10.2019,
- protokol o kusovej skúške rozvádzača blok C zo dňa 13.10.2019,
- protokol o kusovej skúške rozvádzača blok D zo dňa 13.01.2020,
- protokol o tlakovej skúške, rozvody UK blok B,C,D,
- protokol o tlakovej skúške rozvody ZTI blok B,C,D,

- atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode, technické listy,

SO 112

- zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 24.06.2020,
- protokol o prevádzke a údržbe technológie fontány,
- prevádzkový poriadok fontány,
- tlakové skúšky fontány zo dňa 17.06.2020,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode,
- východisková revízna správa,

SO 113.2, SO 207.2

- predložená fotodokumentácia sadových úprav a drobnej architektúry,

SO 208

- Technická inšpekcia, a.s. - inšpekčný certifikát č. 4381/4/2020 o bezpečnosti detského ihriska zo dňa 10.08.2020,
- certifikát typu výrobku,
- predložená fotodokumentácia detského ihriska,

SO 306.2, SO 307.2, SO 309.2

- porealizačné zameranie vypracované spoločnosťou ObsoGeoZA s.r.o. - január 2020,
- SEVAK a.s. protokol o skúške č. 1026/2020/PV - bytové domy B zo dňa 01.06.2020,
- SEVAK a.s. protokol o skúške č. 1368/2020/PV - bytový dom C zo dňa 30.06.2020,
- SEVAK a.s. protokol o skúške č. 1369/2020/PV - bytový dom D zo dňa 30.06.2020,
- zápis o tlakovej skúške vodovodu SO 306.2, SO 307.2, SO 309.2,

SO 605

- geodetické zameranie skutočného stavu SO 605: NN distribučné rozvody k obytným domom blok B,C,D z 02/2020,
- správa o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 03.03.2020 - vyhovuje bezpečnej prevádzke,
- čestné prehlásenie o likvidácii odpadu od spoločnosti Miraci elektro plus, s.r.o. zo dňa 13.03.2020,

SO 606.2

- porealizačné zameranie vypracované spoločnosťou ObsoGeoZA s.r.o. - jún 2020,
- správa o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 27.07.2020,

SO 702.2, PS 2.2

- protokol o konečnom odovzdaní a prevzatí diela od spoločnosti TALUX, s.r.o. zo dňa 31.03.2020,
- osvedčenia a oprávnenia zhotoviteľa,
- prevádzkový predpis OST,
- TSU piešťany, š.p., osvedčenie č. 206000342/03/2020/TZ/US/2,expanzná nádoba zo dňa 25.03.2020,
- TSU piešťany, š.p., odborné stanovisko k bezpečnosti VTZ č. 206000342/03/2020/TZ/US/2 zo dňa 25.03.2020,
- zameranie skutočného vyhotovenia stavby SO 702.2 spoločnosťou OK Geodet, Petzvalova 35, 010 15 Žilina zo dňa 11.11.2019,
- protokol o skúške prežiarením zo dňa 26.11.2019,
- protokol o skúške vizuálnou metódou zo dňa 26.11.2019,
- zápis z odbornej prehliadky na tlakových zariadeniach prvá vonkajšia prehliadka, OST blok B zo dňa 16.01.2020,25.05.2020,

- zápis z odbornej prehliadky na tlakových zariadeniach prvá vonkajšia prehliadka, OST blok C zo dňa 20.01.2020, 26.05.2020,
- správa o východiskovej revízii - odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, OST blok B zo dňa 02.03.2020,
- správa o východiskovej revízii - odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, OST blok C zo dňa 07.04.2020,
- záznam z prvej tlakovej skúšky potrubia zo dňa 09.01.2020,
- záznam zo stavebnej skúšky potrubia zo dňa 09.01.2020,
- zápis o kontrole podsypu, obsypu, zásypu a uložení výstražnej fólie - vyhovuje,
- zápis o prefúknutí parného potrubia a prepláchnutím vodou kondezátneho potrubia zo dňa 05.12.2019,
- zápis o vykonaní tlakovej skúšky UK vo VS zo dňa 30.01.2020,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode,

SO 704.2, PS 3.2

- protokol o konečnom odovzdaní a prevzatí diela od spoločnosti TALUX, s.r.o. zo dňa 29.04.2020,
 - osvedčenia a oprávnenia zhotoviteľa,
 - TSU piešťany, š.p., osvedčenie č. 206000549/05/2020/TZ/US/2, výmenník tepla zo dňa 25.05.2020,
 - TSU piešťany, š.p., osvedčenie č. 206000552/05/2020/TZ/US/2, expanzná nádoba zo dňa 29.05.2020,
 - zameranie skutočného vyhotovenia stavby SO 704.2 spoločnosťou OK Geodet, Petzvalova 35, 010 15 Žilina zo dňa 10.12.2019,
 - záznam z prvej tlakovej skúšky potrubia zo dňa 29.01.2020,
 - záznam zo stavebnej skúšky potrubia zo dňa 29.01.2020,
 - zápis z odbornej prehliadky na tlakových zariadeniach prvá vonkajšia prehliadka, OST blok D 25.05.2020,
 - správa o východiskovej revízii - odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, blok D zo dňa 05.05.2020,
 - protokol o skúške prežiarením zo dňa 26.11.2019,
 - protokol o skúške vizuálnou metódou zo dňa 26.11.2019,
 - zápis o kontrole podsypu, obsypu, zásypu a uložení výstražnej fólie - vyhovuje,
 - zápis o prefúknutí parného potrubia a prepláchnutím vodou kondezátneho potrubia zo dňa 05.12.2019,
 - zápis o vykonaní tlakovej skúšky UK vo VS zo dňa 09.04.2020,
 - certifikáty a vyhlásenia o zhode,
- ďalšie doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona), certifikáty a vyhlásenia o zhode a parametroch použitých materiálov.

Odôvodnenie:

Dňa 16.06.2020 podal a dňa 30.06.2020, 03.07.2020 doplnil stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu: "Polyfunkčný komplex Rudiny II.-Žilina - časť bytový komplex" - blok B,C,D, uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 06.10.2017 pod č.s. 12239/2017-44354/2017-OS-DB, právoplatné dňa 24.11.2017. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č.sp. 12557/2019-59070/2019-OSP-DB zo dňa 11.11.2019, právoplatné dňa 27.11.2019. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č.sp. 16624/2019-59071/2019-OSP-DB zo dňa 11.11.2019, právoplatné dňa 06.12.2019.

Stavebný úrad listom č. 12141/2020-157622/2020-SU-TRK zo dňa 08.07.2020 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.07.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pre predmetnú stavbu: "Polyfunkčný komplex Rudiny II. - Žilina - časť Bytový komplex" Blok B,C,D vydal dňa 20.06.2016 Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA, pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/009433-005/Hnl Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2016.

Dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-rudiny-ii-zilina>.

Stavebný úrad podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona požiadal dňa 09.07.2020 listom č. 12141/2020-158487/2020-SU-TRK Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii pre stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré sú predmetom tohoto kolaudačného konania.

Záväzné súhlasné stanovisko Okresného úradu Žilina, OSŽP - na úseku EIA č. OU-ZA-OSZP3-2020/033515-002/Hnl bolo vydané dňa 20.08.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- IP Žilina, OR HaZZ v Žiline, OÚ Žilina - Odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku EIA, RÚVZ

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- ISTROFINAL BD RUDINY II s.r.o., Mesto Žilina, Ing. Peter Ferleťák

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15

dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – mesta Žilina.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Toto kolaudačné rozhodnutie sa zverejňuje v zmysle § 140c ods. 9 stavebného zákona na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta (www.zilina.sk). Zverejnené bude odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 25-09-2020

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 10

Podpis zodpovednej osoby:

Poplatok:

-1-

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 530.00 € bol zaplatený dňa 16.06.2020.

Doručí sa:

Účastníci

1. Ing. Peter Ferleťák, Gaštanová súp. č. 3083/44, Solinky, 010 07 Žilina - splnomocnený zástupca
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Na vedomie

3. ISTROFINAL BD RUDINY II s.r.o., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08

Žilina

5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

6. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina

7. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

8. SSE a.s., Pri Rajčianke 8591, Žilina

9. Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava

10. OÚ Žilina - pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina

11. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina

12. Mesto Žilina - primátor

13. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina

14. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina

15. Inšpektorát práce, Hlavná súp. č. 2, Bytčica, 010 09 Žilina

16. Siemens, s.r.o., J.M. Hurbana 21, 010 01 Žilina

17. Žilinské komunikácie, A.s., Vysokoškolákov, 010 08 Žilina

18. Stavoprojekt Poprad a.s., Ing. arch. Miroslav Hudák, Levočská súp. č. 866, 058 01

Poprad

19. 2x spis