

MESTO ŽILINA**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1314/2020-170287/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 17.09.2020

**ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 08.11.2019 podal a dňa 01.07.2020 doplnil

Ľubomír Kopas, 131, 010 03 Žilina-Zástranie

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa §88 ods. 1 písm. b) a §88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce v zmysle §88a ods. 4 stavebného zákona na stavbe

**Hospodárska prístavba, garáž, altánok pri rodinnom dome súp. č. 131
Žilina, Zástranie**

(ďalej len "stavba") podľa geometrického plánu č. 36442500-353/2019 na zameranie skutočného stavu pozemkov č.p. 383/1, 383/2, 383/3, 383/6, 383/7, 383/8, 383/9 a na zameranie stavby na pozemku č.p. 383/1 (ex. rodinný dom s.č. 131), 383/6 (Hospodárska prístavba na pôvodnom pozemku p.č. 383/1 a 383/2), 383/7 (Garáž na pôvodnom pozemok p.č. 383/1), 383/8 (Altánok na pôvodnom pozemku p.č. 383/2), ktorý bol overený Okresným úradom Žilina dňa 04.12.2019 pod č. G1-2480/2019 v katastrálnom území Zástranie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom dodatočného stavebného povolenia je hospodárska prístavba k rodinnému domu súp. č. 131 na pozemku KN-C parc. č. 383/6, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom z pôvodného pozemku par.č. 383/1 a 383/2, stavba garáže na pozemku KN-C parc. č. 383/7 odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 383/1 a stavba altánku na pozemku KN-C parc. č. 383/8, odčlenený z pôvodného pozemku par.č. 383/2.
- Stavba garáže je murovaný objekt maximálnych rozmerov 3,48 x 5,55m, so sedlovou konštrukciou krovu a krytinou z asfaltového šindľa. Altánok je vyhotovený ako otvorený prístrešok s jednou murovanou stenou, so stanovou konštrukciou krovu a maximálnych rozmeroch 4,39 x 3,95m. Altánok aj garáž sú drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu. Hospodárska prístavba k rodinnému domu je v časti zrealizovaná ako drevená konštrukcia a v časti ako murovaný objekt, s pultovou konštrukciou krovu, keramickou krytinou s maximálnymi rozmermi 11,120 x 4,57m a

slúži ako letná kuchyňa, sklad záhradného náradia. Prípojky na inžinierske siete sú existujúce, ostávajú bez zmeny, vjazd na pozemok je existujúci.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval aut. arch. Ing. Katarína Ihnatišinová ev.č. 0745AA v máji 2020 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 10/2024 a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správными rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-PLO/2020/037146-02/Sá z dňa 02.09.2020 rozhodol o zmene druhu pozemku takto:

- I. mení druh poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu v katastrálnom území Zástranie a usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde v rozsahu 383/6 (pôvodné 383/2) z ornej pôdy na zastavaná plocha o výmere 30m², 383/8 (pôvodné 383/2) z ornej pôdy na zastavaná plocha o výmere 17m²
- II. mení druh nepoľnohospodárkeho pozemku v k.ú. Zástranie parc. č. CKN 383/1 (časť) druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m² na poľnohospodársku pôdu druh záhrada.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
 - vodovodná prípojka: bez potreby, existujúca
 - kanalizačná prípojka: bez potreby, existujúca
 - elektrická prípojka: bez potreby, existujúca
 - plynová prípojka: bez potreby, existujúca
 - napojenie na pozemné komunikácie: bez potreby, existujúca
- c) odvádzanie povrchových vôd : dažďové vody zo strešnej konštrukcie sú zvedené dažďovými zvodmi na terén,
- d) úpravy okolia stavby a podmienky ochrany zelene : nevyžaduje sa,

- e) vymedzenie rozsahu plôch pozemkov tvoriacich súčasť staveniska : na pozemku register "C" parc. č. 383/2, 383/3, 383/6, 383/7, 383/8, 383/9 v katastrálnom území Zástranie vo vlastníctve stavebníka,
- f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona : nevyžadujú sa,
- g) stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na

zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že predmetné stavby boli postavené bez stavebného povolenia. Uvedené bolo zistené pri výkone štátneho stavebného dohľadu dňa 08.11.2019, ktorý bol oznámený listom č. sp. 13649/2019-44567/2019-OSP-ŠI zo dňa 07.10.2019. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že stavebník uskutočnil nepovolenú stavbu garáže na pozemku KN-C parc. č. 383/7 (pôvodný pozemok KN-C parc. č. 383/1), drobnú stavbu altánku na pozemku KN-C parc. č. 383/8 (pôvodný pozemok KN-C parc. č. 383/2) a prístavbu hospodárskej stavby pri rodinnom dome na pozemku KN-C parc.č . 383/6 (pôvodný pozemok KN-c parc. č. 383/1 a 383/2). Drobná stavba altánku bola uskutočnená v máji 2018 a drobná stavba garáže pri rodinnom dome cca pred 10 rokmi bez ohlásenia drobnej stavby stavebnému úradu, prístavba hospodárskej stavby – murovaná časť cca v r. 1980, bez právoplatného stavebného povolenia. Z výkonu štátneho stavebného dohľadu bola vyhotovená fotodokumentácia, z ktorej je zrejмый rozsah vykonaných prác na stavbe a ktorá tvorí súčasť spisového materiálu. Stavba garáže je murovaný objekt maximálnych rozmerov 3,48 x 5,55m, so sedlovou konštrukciou krovu a krytinou z asfaltového šindľa, altánok je vyhotovený ako otvorený prístrešok s jednou murovanou stenou, so stanovou konštrukciou krovu a maximálnych rozmeroch 4,39 x 3,95m. Altánok aj garáž sú drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu. Hospodárska prístavba k rodinnému domu je v časti zrealizovaná ako drevená konštrukcia a v časti ako murovaný objekt, s pultovou konštrukciou krovu, keramickou krytinou s maximálnymi rozmermi 11,120 x 4,57m a slúži ako letná kuchyňa, sklad záhradného náradia. Objekty nemajú zriadené žiadne nové prípojky, tieto sú existujúce.

Stavebník mohol hospodársku prístavbu k rodinnému domu s.č. 131 začať uskutočňovať až na základe právoplatného stavebného povolenia, ktoré však vydané nebolo. Drobné stavby altánku a garáže bolo potrebné ohlásiť stavebnému úradu a stavbu bolo možné uskutočniť až na základe oznámenia stavebného úradu, že proti realizácii drobných stavieb nemá námietky, oznámenie k drobným stavbám ani stavebné povolenie nebolo predložené.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad začal z vlastného podnetu podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, v spojení s § 88a ods. 1 stavebného zákona správne konanie o dodatočnom povolení stavby.

V zmysle § 43 ods. 1 stavebného zákona

Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.

V zmysle § 54 stavebného zákona

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočniť iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

V zmysle § 55 ods. 1 stavebného zákona

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a stavebných úpravách.

V zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona

Ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie.

V zmysle prvej vety § 57 ods. 2 stavebného zákona

Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa ods. 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

V zmysle § 139b ods. 6 stavebného zákona

Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to

a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,

b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

V zmysle § 88 ods. 1 písm. b) stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Skúmanie okolností, či je alebo nie je nepovolená stavba v rozpore s verejnými záujmami, je osobitne procesne upravené v ustanoveniach § 88a stavebného zákona.

Podľa § 88 a ods. 1 veta prvá stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklad o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Podľa odseku 2, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona je stavebný úrad predovšetkým povinný preskúmať, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami slovenských technických noriem. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktoré záujmy budú

stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma a pod.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona týka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení o prevencii závažných priemyselných havárií o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140 a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa § 140a) ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa stavebného zákona je

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území,*
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.*

§ 140a ods. 3 Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods.1 v rámci svojej pôsobnosti, podávajú záväzné stanoviská podľa § 140b

Podľa § 140b) ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Na základe zistených skutočností začal stavebný úrad z vlastného podnetu podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, v spojení s § 88a ods. 1 stavebného zákona správne konanie o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. sp. 18396/2019-59662/2019-OSP-ŠI zo dňa 13.11.2019, aby v určenej lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia-výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a to projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou a podal žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu a podkladov, ktoré boli uvádzané vo výrokovej časti rozhodnutia-výzvy a ktorých predloženie je nevyhnutné pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby.

Hoci povinnosť vlastníka stavby predložiť doklady, ktorými preukáže skutočnosť, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania jednoznačne vyplýva z ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona, správny orgán vie aj sám posúdiť, či stavba je, resp. nie je v súlade s platným územným plánom mesta a tak vyvinul aktivitu a stavbu posúdil. Stavebný úrad posúdil sám jednoduchú stavbu altánku z hľadiska súladu s platným územným plánom mesta Žilina. Altánok predstavuje doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu a je umiestnený v zmysle geometrického plánu na pozemku

C-KN parc. č. 383/8 k.ú. Zástranie, garáž je na pozemku KN-C parc. č. 383/7, hospodárska prístavba na pozemku KN-c parc. č. 383/6. Stavba je zrealizovaná na pozemkoch, ktorý je podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení, súčasťou funkčnej plochy individuálneho bývania 7.47.BI/01, so základnou funkciou: obytnou v rodinných domoch, doplnkovou funkciou: nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovanie, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, sakrálne stavby, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. drobnochov v rozsahu potrieb domácností, neprípustné funkcie: bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie, typ stavebnej činnosti: vnútorné modernizácie, prestavby, **prístavby**, nadstavby, **novostavby**, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum, min. indexu ozelenenia 0,6, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Nepovolená stavba spĺňa aj typ stavebnej činnosti nakoľko sa jedná o novostavbu drobnej stavby tj. garáže a altánku, tiež v prípade hospodárskej stavby o prístavbu k existujúcemu rodinnému domu súp. č. 131. Z uvedeného posúdenia je zrejmé, že stavby altánku, garáže a hospodárska prístavba je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Dňa 15.1.2020 stavebník podal žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov, stavebný úrad žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu na doloženie dokladov k dodatočnému stavebnému povoleniu a lehotu na predloženie dokladov. Stavebník na základe výzvy stavebného úradu si sám a na vlastné náklady zaobstaral potrebné doklady a podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, doklady naposledy doplnil dňa 29.07.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. sp. 1314/2020-161705/2020-SU-ŠI zo dňa 04.08.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a neznámym vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 379/2, 379/3 k.ú. Zástranie verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny zákon). Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 05.08.2020 a vyvesená do 20.08.2020. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili

vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Ľubomír Kopas, Jozef Kopas, I.K.A. projekt s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišínová, autr. arch., neznámy vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 379/2, 379/3 k.ú. Zástranie

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

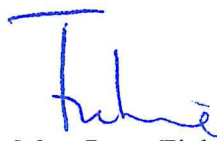
Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 1 vo výške 90.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 90.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 90.00 €, celkom 270.00 € bol zaplatený dňa 15.07.2020.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A NA INTERNETOVEJ

Vyvesené dňa: 24-09-2020

STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 09-10-2020

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 9 + 1

Podpis zodpovednej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

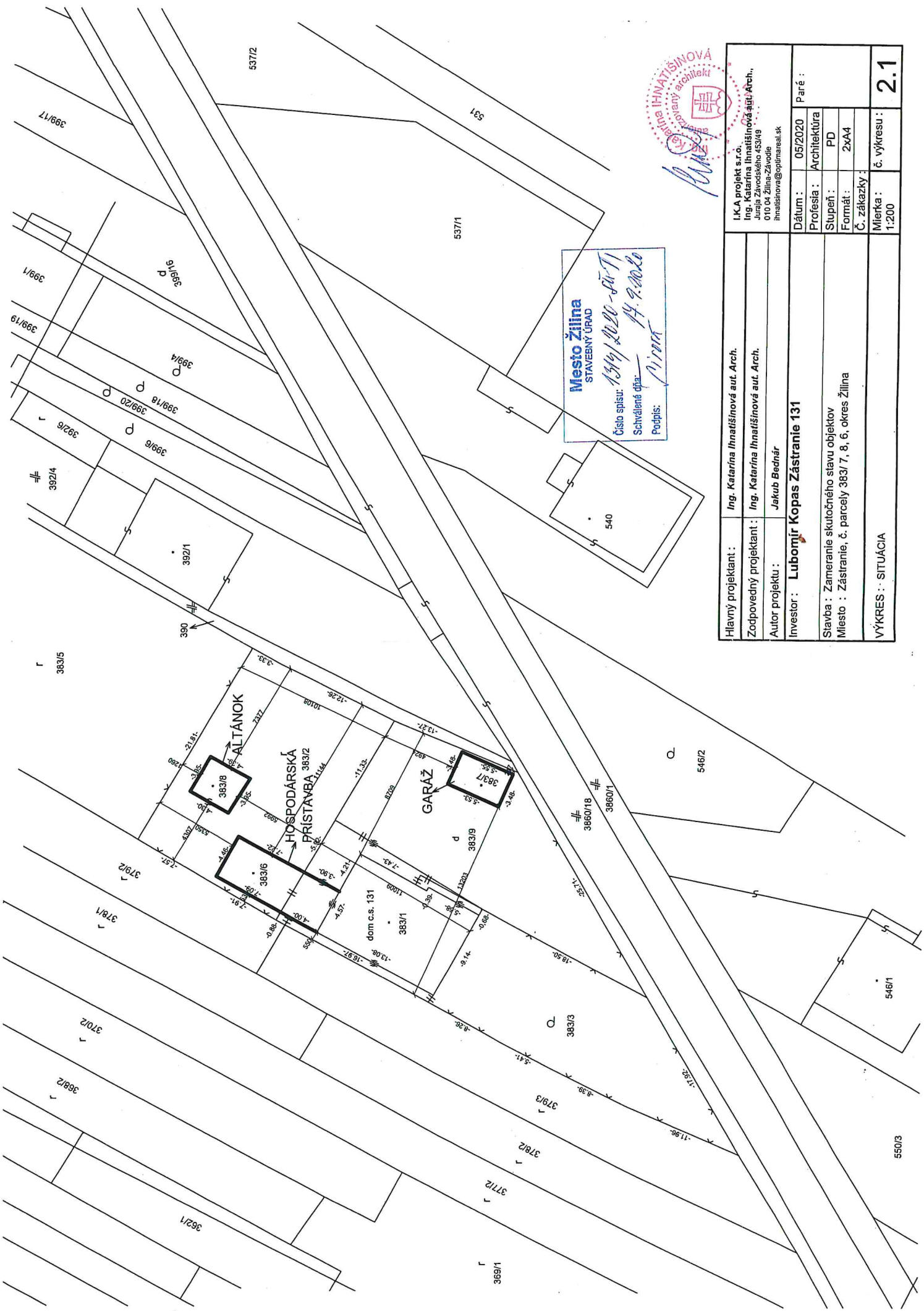
Doručí sa:

Účastníci

1. Lubomír Kopas, Zástranie č. 131, 010 03 Žilina
2. Jozef Kopas, Borová 3295/36, 010 07 Žilina
3. I.K.A. projekt s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišinová, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina – projektant,
4. účastníkom konania, neznámym vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 379/2, 379/3, k.ú. Zástranie - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
10. Mesto Žilina, primátor
11. 2x spis



Mesto Žilina
 STAVEBNÝ ÚRAD
 Číslo spisu: 131/ 2020 - Sú 11
 Schválené dňa: 14. 9. 2020
 Podpis: *[Signature]*



Hlavný projektant :	Ing. Katarína Ihnatšišinová aut. Arch.
Zodpovedný projektant :	Ing. Katarína Ihnatšišinová aut. Arch.
Autor projektu :	Jakub Bednár
Investor :	Lubomír Kopas Zástranie 131
Dátum :	05/2020
Profesia :	Architektúra
Stupeň :	PD
Formát :	2xA4
Č. zákazky :	
Mierka :	č. výkresu :
1:200	2.1

Stavba : Zameranie skutočného stavu objektov
 Miesto : Zástranie, č. parcely 383/ 7, 8, 6, okres Žilina

VÝKRES : SITUÁCIA

