

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2757/2020-170911/2020-SÚ-AD

Žilina: 22.09.2020

**Vec : Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania č. 2757/2020-168868/2020-SÚ-AD zo dňa 07.09.2020 neznámym dedičom - doposlanie**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal v zmysle ustanovení § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.01.2020 podal a dňa 07.05.2020, 17.06.2020, 14.07.2020 a 02.09.2020 doplnil

**"IBV 4 RD Žilina - Bytčica, prípojky inžinierskych sietí"**

**Stavebné objekty :**

- SO 01 Rodinný dom č.1
- SO 02 Rodinný dom č.2
- SO 03 Rodinný dom č.3
- SO 04 Rodinný dom č.4
- SO 05 Odstavné plochy
- SO 06 NN sieť - 4ks elektrická prípojka

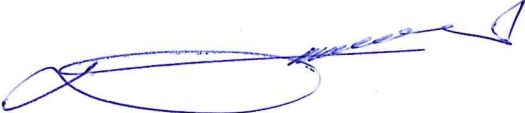
(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1174/176, 1174/177, 1174/178, 1174/179 (SO 01 - SO 04, SO 05), 1174/19, 1174/105, 1174/17, 1174/106 (SO 06, prípojka vody a kanalizácie) v katastrálnom území Bytčica.

Pri doručovaní oznámenia o začatí stavebného konania došlo k vráteniu nedoručenej zásielky účastníkovi konania Miroslavovi Lekešovi, bytom Dekréta Matejovie 17, 960 01 Zvolen, nakoľko adresát zomrel.

Na základe vyššie uvedeného pristúpil správny orgán v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku k doručeniu predmetného oznámenia neznámym dedičom po zomrelom verejnou vyhláškou.

Na základe doručeného oznámenia môžu účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, tak ako je uvedené v oznámení č. 2757/2020-168868/2020-SÚ-AD zo dňa 07.09.2020.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a oficiálnych internetových stránkach mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 23-09-2020

Vyvesené do: 08-10-2020

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 57/17

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Príloha:**

Oznámenie o začatí stavebného konania č. 2757/20250-168868/2020-SÚ-AD zo dňa 07.09.2020.

**Doručí sa:**

Účastníci

1. neznámym dedičom po zomrelom Miroslavovi Lekešovi, bytom Dekréta Matejovie 17, 960 01 Zvolen – sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku

Na vedomie

2. Peter Badr, Ľubl'anská súp. č. 2981/5, Vlčince, 010 08 Žilina

3.2xspis

# MESTO ŽILINA

## Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2757/2020-168868/2020-SÚ-AD

Žilina: 07.09.2020

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Peter Badr, Ľubl'anská 2981, 010 08 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 31.01.2020 podal a dňa 07.05.2020, 17.06.2020, 14.07.2020 a 02.09.2020 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"IBV 4 RD Žilina - Bytčica, prípojky inžinierskych sietí"**

#### **Stavebné objekty :**

SO 01 Rodinný dom č.1

SO 02 Rodinný dom č.2

SO 03 Rodinný dom č.3

SO 04 Rodinný dom č.4

SO 05 Odstavné plochy

SO 06 NN sieť - 4ks elektrická prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1174/176, 1174/177, 1174/178, 1174/179 (SO 01 - SO 04, SO 05), 1174/19, 1174/105, 1174/17, 1174/106 (SO 06, prípojka vody a kanalizácie) v katastrálnom území Bytčica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavebné objekty SO 01-SO 04 sú riešené ako samostatne stojace rodinné domy s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Pôdorysné rozmery rodinných domov sú 12,00 x 7,50 m. Na prízemí je navrhované zádverie, odkiaľ je prístup do šatníka, WC, technickej miestnosti a dennej časti rodinného domu - kuchyne s jedálňou a obývacej izby. Z obývacej izby je prístup na schodisko do 2. NP. Na 2.NP sa nachádza spáľňa so šatníkom, 2x izba, kúpeľňa a WC. Každý rodinný dom má navrhovanú odstavnú plochu (SO 05) pre 2 osobné automobily. Rodinné domy budú napojené vodovodnou prípojkou na verejný rozvod vody, kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu, elektrickou prípojkou zo SR 5.1 č.4. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do vsakovacích blokov na jednotlivých pozemkoch. Zdrojom tepla pre jednotlivé rodinné domy sú tepelné čerpadlá.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej

stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00,č. dverí 229).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

V. Z.  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 a ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia..**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Peter Badr, Lubľanská súp. č. 2981/5, Vlčince, 010 08 Žilina
2. MARTINS GROUP s.r.o., Na Straník 952/2, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Ing. Marián Jobb, Platanová súp. č. 3226/9, Solinky, 010 07 Žilina
4. Bc. Veronika Fučeková, Osiková súp. č. 3211/10, Solinky, 010 07 Žilina
5. Ing. Jozef Jobb, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina
6. Ing. Henrieta Jobbová, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina
7. Lýdia Miklušová, Černovská súp. č. 1670/11, Vlčince, 010 08 Žilina
8. Ing. Emil Šustek, Fraňa Mráza 16/5, 010 01 Žilina
9. Ing. Jaroslav Kubáň, Brezová 1015/5, 014 01 Bytča - Veľká Bytča
10. Miroslava Kubáňová, Daxnerova súp. č. 2686/35, 010 01 Žilina
11. Anna Mornárová, Zvolenská 1779/17, Žilina
12. Ján Sedláček, Pod sadom 701/3, 010 04 Žilina
13. Agnesa Holéniová, Nad Jazierkom 9554/21, Bratislava
14. Juraj Piller, 230, Hôrka Nad Váhom
15. Miroslav Lekeš, Dekréta Matejovie 17, Zvolen
16. Ing. Marek Pompura, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina-Bytčica
17. Ing. Ján Mlynarčík, Jaseňova 3223/34, 010 07 Žilina
18. Mgr. Michal Šanta, Na stanicu 662/33, 010 09 Žilina - Bytčica
19. Ing.,PhD. Zuzana Šantová, Na stanicu 662/33, 010 09 Žilina - Bytčica
20. Ing. Matej Hollý, Na stanicu 524/25, 010 09 Žilina - Bytčica
21. Ing. Jana Hollá, Na stanicu 524/25, 010 09 Žilina - Bytčica
22. Lucia Pompurová, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina - Bytčica
23. Ivana Pompurová, Hlavná súp. č. 405/3, Bytčica, 010 09 Žilina
24. Michaela Pompurová, Hlavná 405/3, 010 09 Žilina – Bytčica
25. neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc. č. 1173/1 v katastrálnom území Bytčica sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku

## Projektant

26. DEVLEV COMPANYY, s.r.o., Klemensova 15, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto – Ing. Roland Gálik

## Na vedomie

27. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
28. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
30. OÚ Žilina - pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
31. ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
32. ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
33. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, P.O.BOX 6, 810 05 Bratislava
34. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
35. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

37. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
39. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
40. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
41. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
42. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
43. Mesto Žilina -SÚ- referát špeciálneho SÚ- doprava
44. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, Žilina, 011 31
45. Mesto Žilina - primátor
46. 2xspis



# TABUĽKY INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT SO 01 p.č.: 1174/179	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
SO 01	112,50	0,27
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	244,68	0,59
SPEVNENÉ PLOCHY	57,82	0,14
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	415,0	1,00




OBJEKT SO 03 p.č.: 1174/177	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
SO 03	132,45	0,31
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	260,14	0,60
SPEVNENÉ PLOCHY	40,41	0,09
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	433,0	1,00

OBJEKT SO 02 p.č.: 1174/178	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
SO 02	132,45	0,29
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	278,14	0,62
SPEVNENÉ PLOCHY	40,41	0,09
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	451,0	1,00







OBJEKT SO 04 p.č.: 1174/176	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
SO 04	112,50	0,24
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	292,76	0,63
SPEVNENÉ PLOCHY	62,74	0,13
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	468,0	1,00

—□—□— HHRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA










## EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

-  VEREJNÝ VODOVOD
-  VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIETE NN-VEDENÉ V ZEMI

## NAVRHOVANÉ ROZVODY

-  ROZŠÍRENIE VODOVODU PE DN 100 - nie je predmetom
-  ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 300- nie je pred.
-  ROZVOD VODY PE D32 - vodovodná prípojka
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 150 -kanalizačná prípojka
-  ELEKTRICKÁ SIET' NN- NN prípojka
-  DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

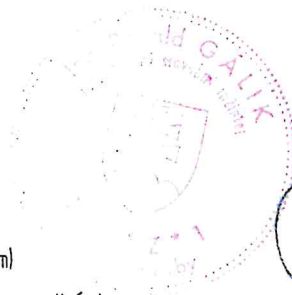
## LEGENDA ZARIADENÍ

- SO-01 STAVEBNÝ OBJEKT
- VB VSAKOVAČÍ BLOK ELVA DRENKLOK
- FŠ FILTRAČNÁ ŠAČTA
- VŠ VODOMERNÁ ŠAČTA S VODOMEROM
- REP ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- HRŠ HLAVNÁ REVÍZNA ŠAČTA
-  PODZEMNÝ HYDRANT DN 80
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  VEDLAJŠÍ VSTUP
-  VJAZD NA POZEMOK
-  TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ
-  SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVANIE
-  SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIA - nie je predmetom
-  SPEVNENÉ PLOCHY - TERASY, CHODNÍKY
-  SPEVNENÉ PLOCHY - OKAPOVÉ CHODNÍKY

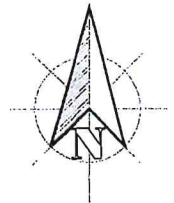
## POZNÁMKY

-VONKAJŠIE KÓTY SÚ UVÁDZANÉ SO ZATEPLENÍM (TI hr.150mm)

± 0,000 = 0,250m nad niveletou pril'ahlej komunikácie



*Handwritten signature of Ing. Ronald Gálik*



<b>DEVLEV</b> www.devlev.sk      info@devlev.sk      tel.: 0948393477		Generálny projektant : Sada č.: <b>DEVLEV COMPANY</b> s.r.o.	
AUTOR PROJEKTU: Ing. Samuel Župa, Ing. Radoslav Grečnár		Klemensova 15 811 09 Bratislava	
Vypracoval: Ing. Radoslav Grečnár		Č. zakázky:      Formát: 4xA4	
Hip: Ing. Radoslav Grečnár		Miesto stavby: BYTČICA ( okr. Žilina )	
Zodp. projektant: Ing. Ronald Gálik		p.č. : 1174/176,1174/177,1174/178,1174/179	
Investor: Peter Badr, Lub'anská 2981/5, Žilina, PSČ 010 08, SR		Časť: - STAVEBNÁ ČASŤ	
Stavba: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		Diel: -	
Výkres: SITUÁCIA		Účel: STAVEBNÉ POVOLENIE	
		Mierka:	Dátum:
		1:250	09.2019
			Č. výkresu:
			01