

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 3360/2020-169779/2020-SÚ-BO

Žilina: 11.09.2020

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

V e r e j n á v y h l á š k a

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 07.02.2020 podal

**Rímskokatolícka cirkev - farnosť Trnové, IČO 37902997, Cintorínska 1323/38,
010 01 Žilina-Trnové**

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

do **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") dňa 25.04.2018 pod č.sp. 3908/2018-24554/2018-OSP-MLA na stavbu

Park sv. Juraja Trnové

SO 01 Malá architektúra

SO 01.1 Pódium

SO 01.2 Mólo

SO 01.3 Detské ihrisko

SO 01.4 Lavičky, odpadkové koše

SO 02 Komunikácie a terénne úpravy

SO 03 Sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1274/9 v katastrálnom území Trnové.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods.3 stavebného zákona

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavebný úrad dňa 04.08.2020 pod č. 3360/2020-163566/2020-SU-BO oznámil začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.


Toto rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V zastúpení

Mgr. Vladimír Randa

prvý zástupca primátora

na základe poverenia zo dňa

28-08-2020

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa a internetová stránka mesta www.zilina.sk:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

VEJEDNENIE NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 23 -09- 2020

Vyvesené do: 08 -10- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 06.08.2020.

Doručí sa:

Účastníci

-účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Rímskokatolícka cirkev - farnosť Trnové, Cintorínska 1323/38, 010 01 Žilina-Trnové
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
8. Mesto Žilina, SU, referát špeciálneho stavebného úradu -doprava
9. Mesto Žilina- odbor správy verej.priestranstva, referát správy mestskej zelene
10. Mesto Žilina Odbor právny, majetkový a VO
11. Orange Slovensko, Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta súp. č. 21, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. ÚHA
16. Mesto Žilina - primátor

2x spis