

- 2581 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1280/2020-169816/2020-SÚ-AD

Žilina: 14.09.2020

Vec : Doručenie stavebného povolenia č. 1280/2020-166706/2020-SÚ-AD zo dňa 24.08.2020 neznámym dedičom - doposlanie

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal v zmysle ustanovení § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.01.2020 podal a dňa 10.03.2020 a 21.04.2020 doplnil

X-RENT, s.r.o., IČO 47485663, Hálkova 3, 010 01 Žilina,
ktorého zastupuje GRAMATA Services, s.r.o., IČO 50144880, Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydal dňa 24.08.2020 podľa § 66 stavebného zákona stavebné povolenie č. 1280/2020-166706/2020-SÚ-AD na stavbu

"Rezidencia Kolečko"
Žilina, Hálkova ul.

V rozsahu:

SO 01 Polyfunkčný objekt

SO 01.1 Bytový dom

SO 01.2 Administratíva

SO 01.3 Garážový dom

SO 01.4 Sadové úpravy, zeleň

SO 02 Rekonštrukcia prípojky vodovodu

SO 03 Rekonštrukcia prípojky kanalizácie

SO 04 Rekonštrukcia prípojky NN

SO 05 Rekonštrukcia prípojky plynu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 462/1, 462/9, 468/1, 468/2, 468/3, 469, 470, 471 v katastrálnom území Žilina.

Pri doručovaní vydaného stavebného povolenia došlo k vráteniu nedoručenej zásielky účastníkovi konania Angele Horinkovej, trvale bytom Daxnerova 2726/1, 010 01 Žilina, nakoľko adresát zomrel.

Na základe vyššie uvedeného pristúpil správny orgán v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku k doručeniu predmetného rozhodnutia neznámym dedičom po zomrelej verejnou vyhláškou.

Protí vydanému rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad, tak ako je uvedené

v poučení vydaného stavebného povolenia č. 1280/2020-166706/2020-SÚ-AD zo dňa 24.08.2020.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
2

U. Z.

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a oficiálnych internetových stránkach mesta www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 16. 09. 2020

Vyvesené do: 01. 10. 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 2+22

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

Stavebné povolenie č. 1280/2020-166706/2020-SÚ-AD zo dňa 24.08.2020

Doručí sa:

Účastníci

1. neznámym dedičom po zomrelej Angele Horinkovej, Daxnerova súp. č. 2726/1, Staré mesto, 010 01 Žilina– sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku

Na vedomie

2. GRAMATA Services s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina

3. 2x spis

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1280/2020-166706/2020-SÚ-AD

Žilina: 24.08.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.01.2020 podal a dňa 10.03.2020 a 21.04.2020 doplnil

X-RENT, s.r.o., IČO 47485663, Hálkova 3, 010 01 Žilina,
ktorého zastupuje GRAMATA Services, s.r.o., IČO 50144880, Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

"Rezidencia Kolečko"
Žilina, Hálkova ul.

V rozsahu:

SO 01 Polyfunkčný objekt

SO 01.1 Bytový dom

SO 01.2 Administratíva

SO 01.3 Garážový dom

SO 01.4 Sadové úpravy, zeleň

SO 02 Rekonštrukcia prípojky vodovodu

SO 03 Rekonštrukcia prípojky kanalizácie

SO 04 Rekonštrukcia prípojky NN

SO 05 Rekonštrukcia prípojky plynu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 462/1, 462/9, 468/1, 468/2, 468/3, 469, 470, 471 v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

Celkový návrh a jeho riešenie zohľadňuje zámer investora dobudovať v území polyfunkčný komplex. V konečnom prevedení bude komplex uzatvárať a dopĺňať urbanistickú funkciu existujúcej málopodlažnej a viacpodlažnej zástavby v okolí. Navrhovaný komplex pozostáva z troch hlavných stavebných objektov – SO 01.1 – Bytový dom, SO 01.2 Administratíva a SO 01.3 – Garážový dom. Hlavný vstup do objektu je z ulice Hálkovej – vjazd do garáží a garážového domu, či vstupy do bytového a administratívneho jadra. Do ulice je orientovaná administratíva na 1.NP, ktorá má tvar písmena U a medzi jednotlivými priestormi je vytvorené malé átrium so zeleňou. Cez garážové priestory sú prístupné jednotlivé vertikálne

komunikačné koridory. Prvé jadro zabezpečuje prepojenie administratívnych priestorov, ktoré sa nachádzajú na prvom, druhom, treťom, štvrtom a piatom podlaží objektu SO 01.2 Administratíva. Na 6.NP a 7.NP sú situované veľkometrážne byty a jeden mezonet, 7.NP je ustúpené a nachádzajú sa na ňom terasy prislúchajúce k mezonetu a bytu. Celkovo je SO 01.2 riešený ako dve hmoty, prvá sedempodlažná, s posledným ustúpeným podlažím, situovaná bližšie k budove polikliniky, druhá päťpodlažná s vlastným átriom.

SO 01.1 Bytový dom – objekt bytového domu, nachádzajúci sa za administratívnym objektom, s ktorým je spojený, má nepravidelný tvar písmena F a uskakujúcu hmotu s 3-6 nadzemnými podlažiami. Bytový dom je obsluhovaný cez dve komunikačné jadrá s výťahom, ktoré sú prístupné zo spoločných garážových priestorov. Celkovo sa v objekte nachádza 31 bytov.

SO 01.2 Administratíva – administratívny objekt vytvára uličnú čiaru na Hálkovej ulici – má 3-7 nadzemných podlaží.

SO 01.3 Garážový dom – nachádza na trojuholníkovom pozemku za budovou existujúcej polikliniky, na pozemku, ktorý sa aj doteraz využíval na parkovanie. Má 1 podzemné podlažie na úrovni -1,5m, ktoré je prepojené s garážou pod objektami SO 01.1 a SO 01.2. Parkovanie je riešené aj na streche garážového domu na úrovni +1,5m, táto úroveň je tiež priamo prepojená s parkovaním v garáži pod objektami SO 01.1 a SO 01.2. Garáže sú riešené na 1.NP. a 1.PP, na štyroch výškových úrovniach, aby bol využitý sklon pozemku. Celkovo je v objekte navrhovaných 96 parkovacích miest, z čoho 3 stojiská budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 02 Rekonštrukcia prípojky vodovodu - Existujúca vodovodná prípojka na pozemku investora z dôvodu kapacity demontuje. Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu.

SO 03 Rekonštrukcia prípojky kanalizácie – Existujúca kanalizačná prípojka sa z dôvodu nedostatočnej kapacity demontuje. V objekte sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov v objekte cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie napojenú na verejnú jednotnú kanalizáciu. Na kanalizačnú prípojku sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D160 o dĺžke cca 13,6m a spáde 5%.

SO 04 Rekonštrukcia prípojky NN – Napojenie objektu bude zrealizované z novej trafostanice káblom 2x(N)AYY 3x240+120mm². Napojenie je z dvoch voľných vývodov rozvádzača NN v trafostanici. Prípojka bude ukončená v RH v miestnosti merania spotreby el. energie.

SO 05 Rekonštrukcia prípojky plynu - existujúca STL a NTL plynové prípojky spolu s plynovými zariadeniami budú zrušené. Novonavrhovaný hlavný uzáver plynu HUP, doregulačné a meracie zariadenie bude umiestnené v samostatnej plynometri nachádzajúcej sa v novonavrhovanom objekte. STL plynovod pre objekt bude z materiálu HDPE d32x3,0, SDR11, PE100, o celkovej dl. 5m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 462/1, 462/9, 468/1, 468/2, 468/3, 469, 470, 471 v katastrálnom území Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 10387/2019-37530/2019-OSP-AD zo dňa 16.08.2019, právoplatného dňa 25.11.2019,

b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval K project s.r.o. - Ing. Rastislav Kypus, Hollého 11, 010 01 Žilina, č.osv 5149*SP*I1, 12.2019 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu; K projektovej dokumentácii stavby bolo vydané odborné stanovisko č. 206000032/01/2020/PD zo dňa 20.01.2020, vydané **TECHNICKÝM SKÚŠOBNÝM ÚSTAVOM PIEŠŤANY, š.p.**, Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- 1. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.*
- 2. Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z. je zrušená. Je nahradená vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. je zrušená. Je nahradená vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z. Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. je zrušená. Je nahradená vyhláškou MPSVaR č. 147/2013 Z. z. Nariadenie vlády SR č. 393/1999 Z. z. je zrušené. Nahradené je nariadením vlády SR č. 116/2018 Z. z. Nariadenie vlády SR č. 394/1999 Z. z. je zrušené. Nahradené je nariadením vlády SR č. 194/2005 Z. z. Vyhláška MH SR č. 282/2012 Z. z. je zrušená. Nahradená je zákonom NR SR č. 321/2014 Z. z. Norma STN 34 2710 je zrušená.*

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- 1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového (Plynoinštalácia, SO 05- - Rekonštrukcia prípojky plynu) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydání odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š.p. - pracovisko Žilina.*
- 2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom (SO 05 - Rekonštrukcia prípojky plynu) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š.p. - pracovisko Žilina.*
- 3. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom (Reflex N 250/6) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany*

zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š.p. - pracovisko Žilina.

4. *Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho (Výtah V1,2,3) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou.*

Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š.p. - pracovisko Žilina.

5. *Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení zdvíhacom (Výtah V1,2,3) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska na Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š.p. - pracovisko Žilina.*

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) **08/2024**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. **Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:**

OR HaZZ v Žiline, v zmysle stanoviska č. ORHZ-ZA1-2-001/2020 zo dňa 03.02.2020, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou

dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

RÚVZ Žilina, v zmysle stanoviska č. A/2019/04818/HŽPZ zo dňa 07.02.2020, v zmysle *Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s projektom stavby pre vydanie stavebného povolenia.*

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OKR1-2020/009158-002 zo dňa 15.01.2020, *súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.*

OÚ Žilina, štátna vodná správa, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/013508-002/Sta zo dňa 05.03.2020, *predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:*

- 1. Dažďová kanalizácia má v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách charakter vodnej stavby, na ktorú vydá tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona.*
- 2. Na predmetnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.*
- 3. Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.*
- 4. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.*
- 5. K dokumentácii stavby a k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné doložiť súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., OZ Piešťany, so sídlom Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.*
- 6. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona.*
- 7. Na predmetnú stavbu je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu.*

OÚ Žilina, štátna správa ochrany ovzdušia, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/008362-002/Bar zo dňa 14.01.2020, *súhlas k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva za nasledovných podmienok :*

- 1. K užívaniu stavby vyššie spomenutého zdroja znečisťovania ovzdušia na účely kolaudačného konania treba požiadať Okresný úrad Žilina o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.*
- 2. Žiadosť o súhlas k užívaniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods. 2 zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší.*
- 3. Predložiť prevádzkový poriadok a Návrh prevádzkovej evidencie podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 213/2013 Z.z. a prílohy číslo 2 k vyhláške.*
- 4. Návrh spôsobu výpočtu množstva emisie zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu.*

OÚ Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/032294-002/Deb zo dňa 07.09.2018, *súhlasí za splnenia pripomienok :*

- odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 6612003141 zo dňa 04.02.2020,

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
10. *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*

Žilinské komunikácie, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 173/T/2019 zo dňa 16.12.2019, ako vykonávateľ správy komunikácii a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s vydaním SP na horeuvedenú stavebnú akciu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky :

- *Pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.*
- *Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.*
- *Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu(pracovná špára)nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.*
- *Napojenie komunikácii na jestvujúci dopravný systém cez nábehový obrubník, zrealizovať preplátovaním t.j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr.10 cm a položením nového živičného krytu.
V mieste styku nového a starého živičného krytu(pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.*
- *V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácii resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.)počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácii.*

Orange Slovensko, a.s., v zmysle vyjadrenia č. BB-3072/2019 zo dňa 13.12.2019, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

upc broadband slovakia, s.r.o., v zmysle stanoviska zo dňa 06.12.2019, *dôjde do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) UPC Broadband Slovakia, s.r.o.*

Pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytýčenie.

- 1. Pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbahu a križovaní podľa STN.*
- 2. V prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky odobrený tech. oddelením v Žiline.*
- 3. Všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor.*
- 4. V mieste, kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN.*
- 5. Pre vytýčenie volajte číslo 0907851534.*

Energotel, a.s., v zmysle vyjadrenia č. ET/MM20/35 zo dňa 10.01.2020, *nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská Distribučná, a.s., Žilina a Energotel, a.s., Bratislava. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.*

O2 Slovakia, s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 17.01.2020, *s vydaním SP súhlasíme.*

KPÚ Žilina, v zmysle vyjadrenia č. KPUZA-2020/7595-2/26095/MAJ zo dňa 06.04.2020, *v správnom konaní si Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledujúce požiadavky:*

- 1. Konkrétny výber fasádnych obkladových systémov vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.*
- 2. Nerealizovať kópiu historickej fasády dnes už asanovaného objektu na uličnej fasáde na Háľkovej ulici.*

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- vodovodná a kanalizačná prípojka: v zmysle vyjadrenia **SEVAK, a.s.** č. O20002072, zo dňa 20.01.2020,

K predloženej PD pre vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

- 1. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a pri realizácii VP, KP dodržať STN 736005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.*
- 2. Pre objekt na parc.č. 471 k.ú. Žilina evidujeme odber č. 1003-170 : vodné+stočné+zrážky. Odpojenie dažďových vôd zo systému kanalizácie žiadame písomne oznámiť našej spoločnosti. Na základe revízie odberného miesta našimi pracovníkmi bude upravená špecifikácia uvedeného odberného miesta.*
- 3. Novú vodovodnú (VP) a kanalizačnú prípojku (KP) bude možné zrealizovať až po odpojení pôvodných prípojok a to v bode napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu. Nakoľko bude nová VP a KP realizovaná v blízkosti pôvodnej trasy prípojok a v blízkosti pôvodného bodu napojenia na V V a VK, bude možné odpojenie prípojok a pripojenie nových prípojok realizovať súčasne po splnení podmienok, o ktorých vám podá potrebné informácie pracovník v Zákazníckom centre SEVAK. Pri odpojení prípojok bude našimi pracovníkmi demontovaný aj fakturačný vodomer DN 20, ktorý je osadený v pivnici objektu.*
- 4. O zriadenie nových prípojok je potrebné požiadať na tlačive: „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (rekonštrukcia) a Žiadosť o zriadenie kanalizačnej*

- prípojky (rekonštrukcia)“. Príslušné tlačivá a potrebné informácie k zriadeniu Vám poskytne pracovník na Zákazníckom centre SEVAK a.s. v Žiline.*
5. *Do vodomernej šachty bude osadený fakturačný vodomer DN 25, ktorý dodá naša spoločnosť.*
 6. *Potrebu pitnej vody a vnútornej požiarnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej siete, rekonštruovanej vodovodnej prípojky, prietočného množstva osadeného vodomeru, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.*
 7. *Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného meradla v majetku SEVAK a.s. Žilina.*
 8. *V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.*
 9. *Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti.*
 10. *K realizácii kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii žiadame prizvať našich pracovníkov z HS kanalizácií. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu, kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.*
 11. *Tlakovú skúšku VP vykonať podľa STN EN 805, skúšku vodotesnosti KP vykonať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Na akýkoľvek prvok kanalizačnej prípojky je zakázané používať montážnu PUR penu!*
 12. *K odvádzaniu dažďových vôd do vsaku nemáme pripomienky.*
 13. *V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.*
- elektrická prípojka: v zmysle vyjadrenia **SSD, a.s.** č. 4300094629, zo dňa 15.01.2019, *súhlasí s nasledovnými podmienkami :*
1. *V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s pre pripojenie Vášho odberného miesta momentálne nenachádzajú, pripojenie bude možné z trafostanice 262/ts/l 61 v majetku SSD, a.s., ktorej prekládku ste ako žiadateľ vyvolali.*
 2. *Odovzdávacie miesto - bod pripojenia budú spínacie a istiace prvky v NN rozvádzači trafostanice 262/ts/161 v majetku SSD, a.s*
 3. *Pripojenie odberných miest je podmienené prekládkou trafostanice 262/ts/161. v prípade, že nebude realizovaná prekládka trafostanice, požadované odberné miesta nie je možné pripojiť.*
 4. *Odsúhlasené prúdové hodnoty hlavných ističov pred elektromermi sú $I_n=35x(3x25A)$; $3x100A$, $2x(3x32A)$; $2x(3x40A)$, charakteristika B, v zmysle Vami požadovaných hodnôt.*
 5. *Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do NN rozvádzača trafostanice a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení. pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD pre každé odberné miesto.*
 6. *Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom mechanicky chráneným v ochrannej trubke*

- chráničke) a ukončený na hlavnom vypínači pred hlavnými ističmi pred meraním (plombovateľná časť).*
- 7. Meranie elektriny bude umiestnené v združenom RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.*
 - 8. Od existujúcich energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meterň Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
 - 9. Po odsúhlasení a vykonaní prekládky trafostanice 262/ts/161 a jej skolaudovaní je potrebné z Vašej strany predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu NN prípojky spolu so samostatnými žiadosťami pre hore uvedené hodnoty hlavných ističov pred elektromermi a uzatvoriť so SSD pripojovaniu zmluvu pre každé jedno odberné miesto zvlášť.*
 - 10. Samostatnú realizáciu NN prípojky žiadame realizovať po preložení predmetnej trafostanice, odsúhlasení projektovej dokumentácie NN prípojky a uzatvorení zmlúv o pripojení pre požadované odberné miesta.*
 - 11. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.*
- plynová prípojka: v zmysle vyjadrenia č. **SPP-D**, a.s.,č. TD/KS/0064/2020/Šo zo dňa 19.03.2020, s realizáciou vyššie uvedenej stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok :
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY :**
- *Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel.č. +421 41 2424106, e-mail: dusan.pauliny@spp-distnbucia.sk, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,*
 - *v zmysle §81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,*
 - *stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,*
 - *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TRP 906 01,*
 - *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,*
 - *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné*

zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhláška č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 8015760818,

TECHNICKÉ PODMIENKY :

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkony odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi ŠPP4D (p. Adam Kušnier, tel o. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-0 nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do hovej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP-) a meradlo do skrinky DRZ ha hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

- *stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,*
- *stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,*
- *po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,*
- **napojenie na pozemné komunikácie:** v zmysle vyjadrenia **Mesta Žilina, Mestského úradu v Žiline**, ako príslušného cestného správneho orgánu č. 7201/2020-73978/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 15.04.2020,
Predložený projekt stavby rieši návrh polyfunkčného komplexu na Háľkovej ulici v Žiline. Stavba bude situovaná na pozemkoch p.č. KN-C 462/1,9, 468/1,2,3, 469, 470, 471, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka X-RENT, s.r.o. zo Žiliny. Dopravné napojenie novostavby polyfunkčného komplexu- SO 06 Stavebné úpravy vjazdu do objektu bude na Háľkovu ulicu upraveným vjazdom cez jestvujúci chodník účelovou komunikáciou šírky 5,550. Súhlas so zriadením vjazdu z Háľkovej ulice na susednú nehnuteľnosť vydalo Mesto Žilina, odbor dopravy záväzným stanovisko dňa 23.12.2019 pod č. 64772/2019-OD-VOZ. Statická doprava pre polyfunkčný objekt je riešená ako súčasť parkovacieho domu na 1 .NP a 1 .PP v kapacite 96 miest. Súčasťou projektu stavby je návrh prenosného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia.
S predloženým projektom stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za uvedených podmienok:
 - *pri zásahu do miestnej komunikácie Ul. Háľkova z dôvodu realizácie prípojok inž. sietí, resp. pri vykonávaní iných stavebných prác je investor povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené podmienky pre uskutočňovanie výkopových prác v komunikácii,*
 - *pred začatím realizácie SO 06 Stavebné úpravy vjazdu do objektu je stavebník povinný požiadať o vydanie stavebného povolenia referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.*

Súhlas vo veci povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť č. 64772/2019-OD-VOZ zo dňa 23.12.2019, vydané **Mestom Žilina, odbor dopravy, referát dopravy a IS**, súhlasí v zmysle § 3b ods.3 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie Ul. Háľková na susednú nehnuteľnosť p.č. KN-C 470 v k.ú. Žilina za účelom dopravného napojenia pozemku investora s existujúcou miestnou komunikáciou za týchto podmienok :

1. Účelom predloženej projektovej dokumentácie stavby je dopravné napojenie objektu stavby polyfunkčného objektu. Polyfunkčný objekt bude dopravné napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ul. Háľkova priamym odbočením cez betónový nábehový obrubník. Vjazdový a výjazdový oblúk je navrhnutý s polomerom $R=6,0$ m. Vjazd bude riešený cez jestvujúci chodník, ktorý bude nutne stavebne upraviť. Odstráni sa jestvujúci obrubník cestný a osadí sa obrubník nábehový, pričom chodník sa bezbariérovu upraví.

Dodržať platné STN.

Dodržať podmienky vyjadrenia:

- **OR PZ SR - ODI v Žiline** pod č. ORPZ-ZA-ODII-34-383/2019 zo dňa 23.12.2019 - ODI v Žiline súhlasí s PD stavby doplnenou dopravnokapacitným posúdením za podmienok uvedených v stanovisku,

- **Žilinské komunikácie, a. s. Žilina** pod č. 173/T/2019 zo dňa 16.12.2019 - *Žilinské komunikácie ako vykonávateľ správy komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina súhlasí s vydaním SP na horeuvedenú stavebnú akciu, pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:*
 - *pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok,*
 - *konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu,*
 - *pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného styku (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,*
 - *napojenie komunikácii na jestvujúci dopravný systém zrealizovať preplátovaním t.j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr. 10 cm a položením nového živičného krytu, v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,*
 - *v prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií, resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubičnik, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu, k poškodeným súčastiam komunikácie prizvať pracovníka správy komunikácií.*
- 2. *Pred začatím zemných prác si vyžiadajte vyjadrenie majiteľov inžinierskych sietí.*
- 3. *Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžité čistenie.*
- 4. *Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia Ul. Hálkova ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.*
- 5. *Odvodnenie vjazdu riešiť tak aby, nedochádzalo k odvádzaniu a odtokaniu vôd na miestnu komunikáciu Ul. Hálkova, zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie vjazdu.*
- 6. *Počas výstavby musí byť na miestnej komunikácii Ul. Hálkova odsúhlasené prenosné dopravné značenie rozmiestnené v súlade so zásadami pre používanie dopravného značenie na pozemných komunikáciách. Pred ich osadením požiadať tunajší cestný správny orgán - odbor dopravy o vydanie súhlasu pre určenie umiestnenia navrhovaného prenosného dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona.*
- 7. *Pri realizácii napojenia rešpektovať pokyny správcu komunikácií Žilinské komunikácie a. s. Žilina a OR PZ SR - ODI v Žiline.*
- 8. *V prípade, ak pri realizácii vjazdu a prípojok inž. sietí pre stavbu polyfunkčného objektu dôjde k zásahu do miestnej komunikácie Ul. Hálkova, je potrebné pred začatím výkopových prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej miestnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené podmienky potrebné rešpektovať pri rozkopaní miestnej komunikácie.*
- 9. *Za vykonanie prác a dodržiavanie podmienok uvedených v tomto povolení zodpovedá uvedený stavebník.*
- 10. *Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie Ul. Hálkova, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu komunikácie.*
- 11. *Mesto Žilina si vyhradzuje právo toto povolenie pozmeniť alebo doplniť, ak si to*

vyžiada verejný záujem.

- c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
 - d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
 - e) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Pri realizácii stavby dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu a ohrozeniu Rodinného domu so súp.č. 2752 umiestnenej na pozemku parc.č. 472/5 KN-C, v katastrálnom území Žilina, umiestnenej na hranici s pozemkom stavby.

10. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' do vsakovacích jám.
12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Referát špeciálneho stavebného úradu- doprava, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty, ktoré boli povolené špeciálnym stavebným úradom (OÚ Žilina, štátna vodná správa – Dažďová kanalizácia; Mesto Žilina, Referát špeciálneho stavebného úradu-doprava – SO 06 Stavebné úpravy vjazdu do objektu).
16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
17. Celkový rozpočtový náklad stavby je : 8 906 955,60 ,- €.
18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
19. Námiety účastníkov konania : **boli vznesené.**
Úplné znenie námietky :
 - a) účastníka konania **Bystríka Paňáka**, bytom Komenského 2741/10, 010 01 Žilina, ktoré boli doručené na stavebný úrad dňa 18.05.2020 (podané na poštovú prepravu dňa 13.05.2020) v zákonom stanovenej lehote,
 1. *Nesúhlasím so začatím stavebného konania nakoľko mi do dnešného dňa nebolo doručené právoplatné územné rozhodnutie ako účastníkovi konania –žiadam o nápravu stavu.*
 2. *Takisto mi ako účastníkovi konania nebolo doručené stanovisko k Vami zaslanému „Oznámeniu o podanom odvolaní” zo dňa 25.10.2019 pod č. : 10387/2019-OSP-AD*
 3. *Podotýkam, že vo výkresovej dokumentácii profesie architektúra časti „pohľady” sú nesprávne označené orientácie svetových strán.*
 - b) účastníka konania **Ing. arch. Ľubice Brunovej**, bytom Háľková 11, 010 01 Žilina, podané na podateľni stavebného úradu v zákonom stanovenej lehote dňa 20.05.2020, *Ako majiteľka susedného pozemku parc. 472/1 a domu na parc. 472/5 žiadam, aby vydanie stavebného povolenia na povoľovanú stavbu obsahovalo požiadavku na právne ošetrenie záväzku stavebníka voči mne ako majiteľovi susednej nehnuteľnosti,*

k náhrade všetkých možných škôd na mojom majetku a zdraví osôb zdržujúcich sa v mojej nehnuteľnosti, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s realizáciou povolovanej stavby.

Zdôvodnenie : vzhľadom na veľmi náročné výkopové práce v tesnej blízkosti mojej nehnuteľnosti/ výkopy cca 7-8 m, zabezpečovanie stavebnej jamy a následnú výstavbu, nie je vylúčené, že aj pri kvalitnom projekte môže dôjsť k poškodeniu mojej nehnuteľnosti, rôznej závažnosti, k obmedzeniu jej užívania a k bezpečnostným rizikám.

Obsahom právneho ošetrenia by mal byť záväzok stavebníka :

Aby v každej fáze realizácie povolovanej stavby bol garantovaný sústavný monitoring mojej stavby, priebežne bolo garantované okamžité odborné odstránenie a opravenie vzniknutých škôd, tak aby nebolo nijakým spôsobom obmedzené bezpečné a komfortné užívanie nehnuteľnosti.

V prípade, že by poškodenie mojej nehnuteľnosti bolo takej závažnosti, že by neumožňovalo bezpečné užívanie nehnuteľnosti, stavebník zabezpečí bezodplatne obdobné náhradné ubytovacie priestory /lokalita, plocha, vybavenie/, zodpovedajúce našim potrebám, po dobu opravy nehnuteľnosti, presťahovanie a následnú odbornú rekonštrukciu poškodeného objektu.

V prípade, že dôjde k nezvratnému poškodeniu nehnuteľnosti s potrebou jej odstránenia, stavebník zabezpečí jej okamžité znovupostavenie v najkratšom možnom čase, súbežne s bezodplatným poskytnutím adekvátnych náhradných ubytovacích priestorov.

V prípade, že by počas realizácie bola hladina hluku a vibrácie takej intenzity, že by neboli v súlade s užívaním domu a s ochranou zdravia, platí klauzula o bezodplatnom poskytnutí adekvátnych náhradných priestorov.

Počas celej doby realizácie bude stanovený mechanizmus vzájomnej komunikácie, včítane stanovenia zodpovedných osôb na komunikáciu a riešenie problémov.

V prípade náznaku nebezpečenstva je stavebník povinný okamžite zastaviť činnosť, ktorá pravdepodobne viedla k tomuto stavu a okamžite urobiť opatrenia vedúce k zabezpečeniu zdravia, života osôb zdržujúcich sa v mojej nehnuteľnosti a k zabezpečeniu mojej nehnuteľnosti.

Všetky náklady, ktoré by vznikli v súvislosti s citovanými možnými situáciami, ako aj iné náklady, ktoré by mne ako majiteľovi nehnuteľnosti vznikli v súvislosti s povolanou stavbou stavebník uhradí.

- c) účastníka konania **Ing. arch. Ľubice Brunovej**, bytom Háľková 11, 010 01 Žilina, vznesené pri nazeraní do doplnených pokladov v stanovenej lehote dňa 28.07.2020, *V rezoch chýba riešenie na parc. 473/2, kde sú vedené prípojky k susedným domom (voda, kanalizácia, plyn) a preto požadujem do stavebného povolenia osobitne uviesť povinnosť vytýčenia (priestorového a výškového) a následne zapracovanie do realizačného projektu.*
- d) účastníka konania **Bystríka Paňáka**, bytom Komenského 2741/10, 010 01 Žilina, ktoré boli doručené na stavebný úrad dňa 03.08.2020 (podané na poštovú prepravu v stanovenej lehote dňa 29.07.2020), *Nakolľko nie je zrejmé z Vášho vyššie uvedeného oznámenia, či prišlo k zmene pre mňa z hľadiska suseda pohľadu východného alebo len k zmene pôvodne nesprávnej orientácie pohľadu, žiadam Vás ak došlo k zmene stavebného riešenia a tým aj pohľadu východného o termín pre nahliadnutie do projektovej dokumentácie, ak k zmene nedošlo netrám na nahliadnutí do PD.*

Moje námietky a pripomienky k návrhu na začatie stavebného konania „Rezidencia Kolečko“ Žilina, Háľková ul. zostávajú v platnosti nakoľko som do dnešného dňa nedostal z Vašej strany žiadnu odpoveď alebo stanovisko.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- námietkam uvedeným v podmienke č. **18 písm. a) bod č. 1 a č. 2** stavebný úrad **nevyhovuje**,
- námietkam uvedeným v podmienke č. **18 písm. a) bod č. 3** stavebný úrad **vyhovuje**,
- námietkam uvedeným v podmienke č. **18 písm. b)** stavebný úrad **vyhovuje čiastočne**,
- námietkam uvedeným v podmienke č. **18 písm. c)** stavebný úrad **vyhovuje**,
- námietkam uvedeným v podmienke č. **18 písm. d)** stavebný úrad **nevyhovuje**,

Odôvodnenie:

Dňa 10.01.2020 podal a dňa 10.03.2020 a 21.04.2020 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 16.08.2019 pod č.sp. 10387/2019-37530/2019-OSP-AD, právoplatné dňa 25.11.2019.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.04.2020 listom č. 1280/2020-145874/2020-SU-AD začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staviska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Dňa 12.05.2020 využil možnosť nahliadnuť do spisového materiálu týkajúceho sa stavebného konania predmetnej stavby účastník konania Bystrík Paňák, bytom Komenského 2741/10, Žilina, pričom dňa 18.05.2020 boli doručené námietky k predmetnému konaniu (poslané 13.05.2020 prostredníctvom Slovenskej pošty).

Dňa 20.05.2020 bolo na podateľni stavebného úradu podané vyjadrenie účastníka konania Ing. arch. Ľubice Brunovej, bytom Háľková 11, 010 01 Žilina.

Na základe vznesených námietok dňa 02.06.2020 stavebník doplnil :

- 2x situácia,
- 2x situácia – Plynoinštalácia,
- 2x pohľad východný,
- 2x projektovú dokumentáciu zabezpečenia stavebnej jamy vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom v odbore Statika stavieb Ing. Borisom Vráblom, CSc., č. osv. 2022*Z*I3,

a v projektovej dokumentácii časť architektúra projektant upravil názvy výkresov č. 16 – Pohľad severovýchodný, č. 17 – Pohľad juhozápadný, č. 18 – Pohľad severozápadný.

Stavebný úrad následne listom č. 1280/2020-157011/2020-SU-AD zo dňa 20.07.2020 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány s doplnenými podkladmi pre rozhodnutie. Zároveň v zmysle ustanovenia § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k doplneným podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, podať svoje námietky a pripomienky v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Dňa 28.07.2020 využil možnosť nahliadnuť do doplnených podkladov účastník konania Ing. arch. Ľubica Brunová, bytom Háľková 11, 010 01 Žilina, pri čom uviedla požiadavku (uvedená v časti tohto rozhodnutia – podmienke č. 18 písm.c)

Dňa 03.08.2020 boli na podateľni stavebného úradu doručené námietky účastníka konania Bystrík Paňák, bytom Komenského 2741/10, Žilina (odoslané dňa 29.07.2020 prostredníctvom Slovenskej pošty).

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: OR HaZZ v Žiline; RÚVZ Žilina; OÚ Žilina, odbor krízového riadenia; OÚ Žilina, štátna vodná správa; OÚ Žilina, štátna správa ochrany ovzdušia; OÚ Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva; Slovak Telekom, a.s.; Žilinské komunikácie, a.s.; Orange Slovensko, a.s.; upc broadband slovakia, s.r.o.; Energotel, a.s.; O2 Slovakia, s.r.o.; KPÚ Žilina; SEVAK, a.s.; SSD, a.s.; SPP-D; Mesta Žilina, odbor dopravy; Mestom Žilina, odbor dopravy, referát dopravy a IS.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- X-RENT, s.r.o., Stredoslovenská distribučná, a.s., Henrich Hanko, Ing. Andrea Kyseľová, Ing. arch. Ľubica Brunová, Miroslav Mudrý, Ing.Arch. Iveta Kráľovičová, Ladislav Múranica, Martina Plešková, Jozef Adamík, Božena Adamíková, Alena Bernhauserová, Angela Horinková, David Klečka, Vladimír Fulier, Ing. Darina Kolmanová, Mgr. Dorota Glinská, Barbora Mariašová, Alex Hreus, Marta Drábiková, Marián Drábik, Peter Drábik, Miroslav Drábik, Silvia Drábiková, Andrej Šujak, MUDr. Robert Konečný, Mudr. Janka Konečná, Mesto Žilina, PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Bystrík Paňák, Richard Mravec, Miroslav Mravec, Agentúra SMER, s.r.o.

Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje nasledovne :

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 18 písm.a) tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Bystríkom Paňákom:

Námietkam v bode č. 1. a 2. stavebný úrad **nevyhovuje**. Z právnych predpisov, ktorými sa riadia správne orgány nevyplýva povinnosť doručovať účastníkom konania právoplatnosť rozhodnutia. Účastník konania mal možnosť nahliadnuť do spisového materiálu predmetného konania, čo aj dňa 12.05.2020 využil. Súčasťou spisového materiálu je aj kópia právoplatného územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby.

Námietkam v bode č. 3. stavebný úrad **vyhovuje**. Stavebník dňa 02.06.2020 doplnil 2x pohľad východný a v projektovej dokumentácii časť architektúra projektant upravil názvy výkresov č. 16 – Pohľad severovýchodný, č. 17 – Pohľad juhozápadný, č. 18 – Pohľad severozápadný.

Stavebný úrad následne listom č. 1280/2020-15011/2020-SU-AD zo dňa 20.07.2020 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány s podkladmi pre rozhodnutie a v súlade s ust. § 33 ods. 2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených a upravených podkladov, vyjadrili sa k nim alebo navrhli ich doplnenie. Účastník konania uvedenú možnosť nahliadnutia do doplnených a upravených podkladov v stanovenej lehote nevyužil.

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 18 písm.b) tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Ing. arch. Ľubicou Brunovou:

Uvedeným námietkam stavebný úrad **vyhovuje čiastočne**, v podmienke č. 7, 9 a 10, tohto rozhodnutia a nevyhovuje v časti, kde účastník konania žiada náhradné ubytovanie v prípade takého narušenia Rodinného domu vo vlastníctve účastníka, že by nebolo možné Rodinný dom bezpečne užívať. V prípade akejkoľvek škody spôsobenej činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník.

Súdnou ochranu proti tomu, kto **neoprávnene zasahuje do vlastníckeho práva** k hnutel'ným veciam i k nehnuteľnostiam, alebo spôsobuje škodu, poskytuje zákon č.40/1964 Zb. **Občiansky zákonník**, v znení neskorších predpisov.

*Zásahom do vlastníckeho práva (v zmysle § 127 občianskeho zákonníka) môže byť všetko, čo nad mieru primeranú pomerom obťažuje iného, alebo čím by sa vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto sa najmä nesmie ohroziť susedova stavba alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by sa urobili dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie sa nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, **tienením** a vibráciami, nesmie sa nechať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.*

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 18 písm.c) tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Ing. arch. Ľubicou Brunovou:

Uvedeným námietkam stavebný úrad **vyhovuje**, v podmienke č. 8 tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach uvedených v podmienke č. 18 písm.d) tohto rozhodnutia vznesených účastníkom konania Bystríkom Paňákom:

Uvedeným námietkam stavebný úrad **nevyhovuje**. Účastník konania mal možnosť na základe listu č. 1280/2020-15011/2020-SU-AD zo dňa 20.07.2020, ktorým stavebný úrad oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány s doplnenými a upravenými podkladmi pre rozhodnutie a v súlade s ust. § 33 ods. 2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených a upravených podkladov, vyjadrili sa k nim alebo navrhli ich doplnenie. Účastník konania uvedenú možnosť nahliadnutia do doplnených a upravených podkladov v stanovenej lehote nevyužil.

Upozornenie:

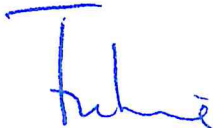
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 10.01.2020.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníci

1. GRAMATA Services s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Henrich Hanko, Antona Bernoláka 8316/48, 010 01 Žilina
4. Ing. Andrea Hanková, Halašova súp. č. 2648/15, 010 01 Žilina
5. Ing. arch. Ľubica Brunová, Háľkova súp. č. 2752/11, Staré mesto, 010 01 Žilina
6. Miroslav Mudrý, Dubová 3275/4, Žilina
7. Ing.Arch. Iveta Kráľovičová, Daxnerova 2726/1, 010 01 Žilina
8. Ladislav Múranica, Daxnerova 2726/1, 010 01 Žilina
9. Martina Plešková, Červená súp. č. 481/15, Budatín, 010 03 Žilina
10. Jozef Adamík, Ul. Daxnerova 2726/1, Žilina
11. Božena Adamíková, Ul. Daxnerova 2726/1, Žilina
12. Alena Bernhauserová, Tajovského 2033/16, 010 01 Žilina
13. Angela Horinková, Daxnerova súp. č. 2726/1, Staré mesto, 010 01 Žilina
14. David Klečka, Predmestská 1714/36, 010 01 Žilina
15. Vladimír Fulier, Daxnerova 1, Žilina
16. Ing. Darina Kolmanová, Ul. Daxnerova 2726/1, Žilina
17. Mgr. Dorota Glinská, Daxnerova 2726/1, 010 01 Žilina
18. Barbora Mariašová, Hlboká cesta 1707/2, 010 01 Žilina
19. Alex Hreus, Juraja Fándlyho 2161/8, 010 01 Žilina
20. Marta Drábiková, Daxnerova súp. č. 2726/1, Staré mesto, 010 01 Žilina
21. Marián Drábik, Majeriková 1215/1, Liptovský Mikuláš
22. Peter Drábik, Osikova 3213/16, 010 07 Žilina

23. Miroslav Drábik, Majakovského 1/4, 036 01 Martin
24. Silvia Drábiková, Ľubľanská súp. č. 2981/4, Vlčince, 010 08 Žilina
25. Andrej Šujak, 336, 018 01 Udiča
26. MUDr. Robert Konečný, Juraja Slottu 2714/12, 010 01 Žilina
27. Mudr. Janka Konečná, Juraja Slottu 2714/12, 010 01 Žilina
28. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
29. PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, 010 09 Žilina
30. Bystrík Paňák, Komenského 2741/10, Žilina
31. Richard Mravec, E. Nécseya 3169/4, Žilina
32. Miroslav Mravec, Komenského súp. č. 2742/8, Staré mesto, 010 01 Žilina
33. Agentúra SMER, s.r.o., Súmračná súp. č. 25, 821 02 Bratislava

Projektant

34. K project s.r.o. - Ing. Rastislav Kypus, Hollého 11, 010 01 Žilina

Na vedomie

35. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
36. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
37. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
38. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
39. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
40. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
41. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
42. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
43. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
44. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
45. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
46. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
47. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
48. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
49. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
50. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
51. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
52. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Staré mesto, 812 72 Bratislava
53. Orange Slovensko, a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
54. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
55. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
56. TECHNICKÝ SKÚŠOBNÝ ÚSTAV PIEŠŤANY, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
57. Mesto Žilina - Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
58. Mesto Žilina- odbor správy verejného priestranstva, referát správy mestskej zelene
59. Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu- životné prostredie
60. Mesto Žilina - Odbor právny, majetkový a VO, oddelenie právne
61. 2xspis

