

- 2523 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 14395/2020-169151/2020-SÚ-ŠI

Žilina: 08.09.2020

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Matej Partila, Pri Celulóžke 1587, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 06.08.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Stavebné úpravy bytu č. 109, 5. posch., vchod č. 5 v bytovom dome súp. č. 1682 -
vyrezanie otvorov, ul. Nanteruská, Žilina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7694 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy bytu č. 109, na 5. poschodí, v o vchode č.5 v bytovom dome súp. č. 1682, na ul. Nanteruská v Žiline. Stavebné úpravy spočívajú:
- v odstránení pôvodného umakartového bytového jadra a vymurovanie nového jadra z ľahčených materiálov, vo výmene zariadených predmetov, vo výmene rozvodov vody, kanalizácie, so zachovaním rozvodov vzduchotechniky, výmeny obkladov a keramickej dlažby s položením izolácie proti kročajovej nepriezvučnosti, v rozšírení inštalácie elektrickej prípojky z 230V na 400V,
- v rozšírení pôvodného dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou z pôvodného rozmeru 900mm na rozmer 1800mm a výšky 2200mm, otvor bude v nadpraží zosilnený oceľovým prekladom U č.160, dl. 2100mm, s uložením 150mm obojstranne,
- v rozšírení pôvodného dverného otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a vstupnou chodbou z pôvodného rozmeru 900mm na rozmer 1200mm a výšky 2200mm, otvor bude v nadpraží zosilnený oceľovým prekladom U č.110, dl. 1500mm, s uložením 150mm obojstranne,
- v úprave dverného otvoru šírky 900mm v nosnej stene medzi izbou a vstupnou chodbou, ktorý bude z jednej strany domurovaný v šírke 200mm a z druhej strany otvor sa vyreže o 200mm na rozmer 900mm, bez potreby vloženia dodatočného prekladu,
- v rozšírení pôvodného dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a špajzou o 100mm obojstranne, z pôvodného rozmeru 700mm na rozmer 900mm a výšky 2200mm, bez potreby vloženia dodatočného prekladu,
- v úprave balkónovej steny, pričom parapet okna bude odstránený aj s prahom na úroveň podlahy.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, č. dv. 229).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
j

6.2.
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Vyvesené od: 09 -09- 2020
Vyvesené do: 24 -09- 2020
Dátum zvesenia:
Počet zverejnených strán: 3
Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, vlastníkom bytov a nebytových priestorov obytného domu so súp.č. 1682, na ul. Nanteruská, podľa LV č. 5291 sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Matej Partila, Pri Celulóžke súp. č. 1587/36, Staré mesto, 010 01 Žilina

3. Ing. Ľubomír Knoško, Pekná 30/36, 010 04 Žilina - projektant

4. OSBD Žilina, Tulska súp. č. 33, 010 08 Žilina

5. Mesto Žilina, primátor

6. 2x spis

