

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

- 2502 -

Referát špeciálneho stavebného úradu -doprava  
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

č. 15815/2020-168026/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-pokr.

V Žiline, dňa 4.9.2020

**O z n á m e n i e**

**o doplnení podkladov pre vydanie povolenia stavby a pokračovanie konania o povolení stavby a upustenie od ústneho pojednávania podľa § 61 v e r e j n o u v y h l á ť k o u**

Stavebník – 3T, s.r.o., Na Podstrání 1273, 024 01 Kysucké Nové Mesto, zastúpený SOLAR-INTEGRA, s.r.o., Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina /ďalej len „stavebník“/ dňa 6.12.2019 podal a dňa 16.1.2020, 28.1.2020 a 11.3.2020 doplnil na špeciálnom stavebnom úrade podanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

**„Prístavba skladovej haly, Žilina - Považský Chlmec“**

**SO 02 Komunikácie a stacionárna doprava /ďalej len „stavba“/**

na pozemkoch kat. úz. Považský Chlmec p.č. KN-C 1165/151, 1356/99 a 1356/166.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie /ďalej len „špeciálny stavebný úrad“/ podľa § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „cestný zákon“/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/, pri použití zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ oznámil dňa 1.4.2020 pod č. 6805/2020-33462/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 2 a ods.4 stavebného zákona začatie stavebného konania na uvedenú stavbu.

V priebehu stavebného konania rámci zákonom stanovenej lehoty podalo elektronickou poštou dňa 7.4.2020 Združenie domových samospráv, office: Námestie SNP 13/B, 851 02 Bratislava /ďalej len „Združenie“/ podanie vo veci uplatnenia si pripomienok ako účastníka stavebného konania na predmetnú stavbu. Na základe toho začal špeciálny stavebný úrad konanie o priznaní postavenia účastníka konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému špeciálny stavebný úrad podľa § 29 ods.1 správneho poriadku rozhodnutím zo dňa 17.4.2020 pod č. 6805/2020-33462/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-preruš. stavebné konanie prerušil do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predbežnej otázke (rozhodnutie o priznaní postavenia účastníka stavebného konania Združeniu domových samospráv Bratislava).

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil podanie Združenia za neopodstatnené, a rozhodnutím zo dňa 14.5.2020 pod č. 9200/2020-148366/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo nepriznal Združeniu postavenie účastníka v stavebnom konaní na uvedenú stavbu.

Proti tomuto rozhodnutiu podalo dňa 12.6.2020 Združenie odvolanie. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací orgán odvolanie Združenia zamietol, a napadnuté rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu potvrdil rozhodnutím zo dňa 26.8.2020 pod č. OU-ZA-OCDPK-2020/035832-003. Rozhodnutie odvolacieho orgánu nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.8.2020.

Na základe doloženého Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pominuli prekážky, pre ktoré bolo konanie o vydanie povolenia stavby prerušené, preto špeciálny stavebný úrad oznamuje **pokračovanie** konania o vydanie povolenia stavby známym účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy. Pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a doplnená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie povoľovanej stavby, upúšťa špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci stavebného konania oznámia svoje stanoviská dotknutým orgánom. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o pokračovaní stavebného konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, trakt B, II. poschodie, č. d. 225 v úradné dni – pondelok a streda, od 8.00 hod. do 14.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomne plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
Špeciálny stavebný úrad  
Doprava

*N. Z.*  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

Tento oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk), pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na referát špeciálneho stavebného úradu - doprava s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa : ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA  
Vyvesené od: ..... 08. -09- 2023 .....  
Pečiatka a podpis : Vyvesené do: ..... 23. -09- 2023 .....  
Dátum zvesenia: .....  
Počet zverejnených strán: ..... 3+ príloha (1 str.) .....  
Doručuje sa: Podpis zodpovednej osoby: .....  
vid'. str. 3 -1-

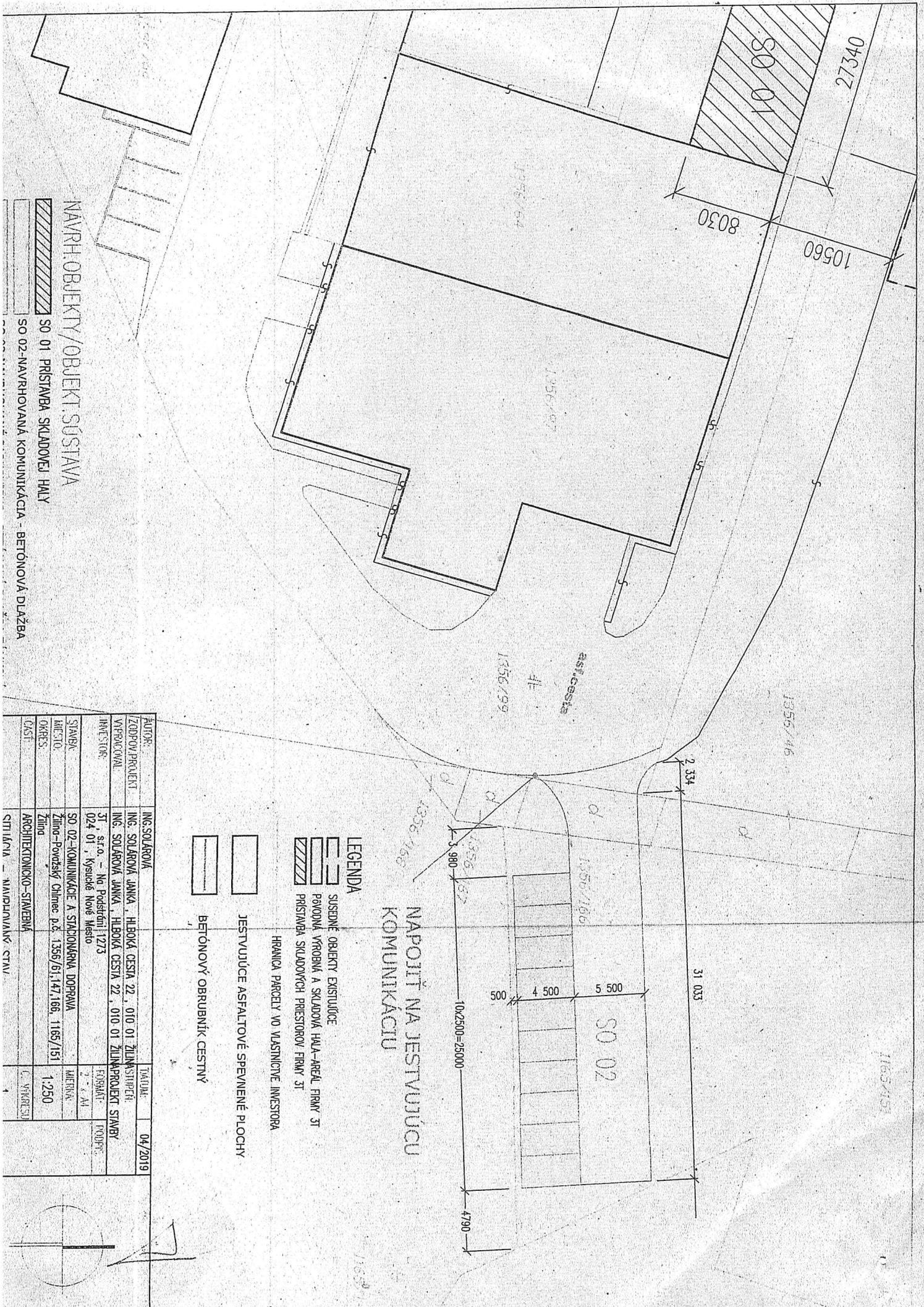
Doručuje sa:

1. 3T, s.r.o., Na Podstráni 1273, 024 01 Kysucké Nové Mesto,  
v zast. SOLAR-INTEGRA, s.r.o., Hlboká cesta 1697/22, 010 01 Žilina
2. REALITY LAURIN, a.s., Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina
4. neznámi účastníci konania, vlastníci pozemkov p.č. KN-C 1356/46, 1356/167 kat. úz. Považský  
Chlmec – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka – projektant
6. spis

Na vedomie :

1. Stredoslovenský distribučná a.s. Žilina
2. SeVaK a.s. Žilina
3. SPP-D a.s. Bratislava
4. ST a.s. Bratislava
5. OR PZ SR - ODI v Žiline
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
7. Orange Slovensko a.s., Bratislava, zast. Michlovský s.r.o., B. Bystrica
8. Mesto Žilina- Stavebný úrad
9. RÚVZ v Žiline
10. ORHaZZ Žilina
11. ÚPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava





NAVRIH. OBJEKTY / OBJEKTY SÚSTAVY  
 SO 01 PRÍSTAVBA SKLADOVEJ HALY  
 SO 02-NAVRIHOVANÁ KOMUNIKÁČIA - BETÓNOVÁ DLAŽBA

AUTOR:	ING. SOLÁROVÁ	TITUL:	04/2019
ZODPOV. PROJEKT:	ING. SOLÁROVÁ JANKA, HĽBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	STR. PRŮBĚH:	
VYPRACOVANÍ:	ING. SOLÁROVÁ JANKA, HĽBOKÁ CESTA 22, 010 01 ŽILINA	PROJEKT STAVBY:	
INVESTOR:	ST. s.r.o. - Na Podstání 1273 024 01, Vyšecské Moře Maslo	FORMÁT:	A4
STAVBA:	SO 02-KOMUNIKÁČIE A STACIONÁRNA DOPRANA	MAŠTĚB:	1:250
MESTO:	Žilina - Povážský Chlmec p.č. 1356/51, 147, 166, 1165/151	Č. VÝKRESU:	1
OKRES:	Žilina		
ČASŤ:	ARCHITECTONICKO-STAVBNÁ		
	STILIZÁCIA - NÁMHDUNIAVNÝ STAV		

- LEGENDA**
- SUSEBNÉ OBJEKTY EXISTUJÚCE
  - PAVODNÁ VÝROBNÁ A SKLADOVÁ HALA-AREÁL FIRMY ST
  - PRÍSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV FIRMY ST
  - HRANICA PARCELY VO VLASTNOSTI INVESTORA
  - JESTVUJÚCE ASFALTOVÉ SPEVNEŇE PLOCHY
  - BETÓNOVÝ OBRUBNÍK CESTNÝ

NAPŮJIT NA JESTVUJÍCÍ  
 KOMUNIKÁCIU

