

- 2463 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4680/2020-166943/2020-SÚ-BO

Žilina: 21.08.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.02.2019 podal

**AGROPOINT, s.r.o., IČO 36438758, Pri celulózke 1555/68, 010 01 Žilina,
ktorého zastupuje Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Zimovisko pre chov dobytky BTPM -II.etapa
Žilina, Mojšova Lúčka**

Členenie stavby

Stavebné objekty

SO 01 Zimovisko pre chov dobytky BTPM s prekrytým krmiskom

Prevádzkové súbory

PSI Kŕmenie a napájanie zvierat

PS2 Nastiel'anie a odstraňovanie hnoja

PS3 Hradenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 532/1, 543/1 v katastrálnom území Mojšova Lúčka.

Popis stavby:

- Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je stavebný objekt, ktorý bude osadený na hospodárskom dvore Mojšova Lúčka. Súčasná prevádzka na hospodárskom dvore je orientovaná na živočíšnu výrobu - chov brojlerov a chov dobytky BTPM. Rozširovaním chovu hovädzieho dobytky (ďalej HD) chce investor využiť potenciál okolitých lúk a pasienkov. Dobytky bude ustajnený v navrhovanom objekte zimoviska cca 4 mesiace v zimnom období (december - marec). Mimo tohto obdobia bude dobytky na pastve.
- Objekt zimoviska predstavuje jednod'ovú halu s pôdorysnými rozmermi 30 x 95 m. Osadený bude na voľnej ploche, v súčasnosti slúžiaci ako výbeh. Súčasťou objektu

zimoviska bude prekrytý krmný stôl, vrátane krmiska pre jesvujúci objekt s rozmerní 8,3 x 95 m, v súčasnosti vybudovaný. Skelet objektu tvorí oceľová konštrukcia tvorená z oceľových stĺpov osadených na betónových pätkách. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky. Strešný plášť je nezateplený, tvorený trapézovým plechom s vetracou presvetľovacou štrbinou v hrebeni strechy. Opláštenie obvodových a štítových stien tvoria protiprievanové zábrany, ktoré sú stabilizované nosnou sieťovinou. V obvodových stenách cca do výšky 1,5 m budú osadené oceľové zábrany, ktoré zabezpečujú prístup ku krmnému žľabu.

- Dispozičné bude objekt rozdelený na dve krmiská pri obvodových stenách, na ktoré nadväzujú ležoviská s hlbokou podstielkou. Súčasťou stavby je navrhovaný prekrytý krmný stôl medzi novovybudovaným a jestvujúcim susedným objektom. Také isté bude vybudované prestrešené krmisko s krmným žľabom na druhej strane jestvujúceho objektu.
- Dažďové vody zo striech objektov budú zvädzané do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je zvedená na okraj areálu do vsakovacej jamy.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

OÚ Žilina, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA - v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/019954-002/Hnl zo dňa 29.05.2020:

Porovnanie údajov stanovených vo rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-ZA-OSZP3-2014/012736/Hnl zo dňa 03. 07. 2014 pre navrhovanú činnosť „Zimovisko pre odchov dobytká BPM Mojšova Lúčka“ s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre územné rozhodnutie je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „Zimovisko pre chov dobytká BPM - II. etapa, Mojšova Lúčka“ vo vyššie uvedených stavebných objektoch **je v súlade** so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2014/012736/Hnl zo dňa 03. 07. 2014.

OÚ Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny – v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/023669-002/Bal zo dňa 05.06.2018, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

2. V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú nepôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

OÚ Žilina, štátna vodná správa – v zmysle podmienok záväzného stanoviska č. OU-

ZA-OSZP3-2018/041063-002/Bar zo dňa 29.11.2018, Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vodovodná prípojka nemá charakter vodnej stavby, a preto nebude predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu.
2. Na odber podzemných vôd z existujúcej studne musí byť vydané platné povolenie na osobitné užívanie. Stavebník si musí požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie - odber podzemných vôd, z dôvodu navýšenia množstva odoberanej vody.
3. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená so správcami dotknutých inžinierskych sietí.
4. Stavebník je počas realizácie a užívania stavby povinný pri zaobchádzaní s znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

OU Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva – v zmysle podmienok vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/023664-002/Slt zo dňa 29.05.2018, súhlasné vyjadrenie.

Výstavba nového objektu si vyžiada predovšetkým nakladanie s výkopovou zeminou a ostatnými odpadmi zo stavebnej činnosti. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby.

Podmienky vyjadrenia

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MZP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Druhy vzniknutých odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z.z.
- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu ktorý má súhlas na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

V kolaudačnom konaní žiadame predložiť:

- doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

- Urbanistické a architektonické riešenie:
Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je stavebný objekt, ktorý bude osadený na hospodárskom dvore Mojšova Lúčka. Súčasná prevádzka na hospodárskom dvore je orientovaná na živočíšnu výrobu - chov brojlerov a chov dobytka BTPM. Rozširovaním chovu hovädzieho dobytka (ďalej HD) chce investor využiť potenciál okolitých lúk a pasienkov. Dobytok bude ustajnený v navrhovanom objekte zimoviska cca 4 mesiace v zimnom období (december - marec). Mimo tohto obdobia bude dobytok na pastve.
Projekt rieši výstavbu jednodľovej ocelevej haly v juhozápadnej časti areálu hospodárskeho dvora Mojšova Lúčka v zóne (znak 8.42.PV/01), ktorej je určená v zmysle platného UPN-M Žilina a jeho zmien a doplnkov č.1 - 5 základná funkcia:

Zariadenia živočíšnej a rastlinnej výroby, výrobné prevádzky sekundárneho sektoru. Prípustnou funkciou je živočíšna, rastlinná výroba a súvisiace činnosti primárneho sektoru, nezávadnej výroby, výrobnéj administratívy a príručných skladov sekundárneho sektoru, zariadenia športového jazdectva a agroturistiky, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Prestavba, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.

Objekt zimoviska predstavuje jednodňovú halu s pôdorysnými rozmermi 30 x 95 m. Osadený bude na voľnej ploche, v súčasnosti slúžiaci ako výbeh. Súčasťou objektu zimoviska bude prekrytý krmný stôl, vrátane krmiska pre jesvujúci objekt s rozmermi 8,3 x 95 m, v súčasnosti vybudovaný.

- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 532/1 (370/2 KN-E), 543/1 v katastrálnom území Mojšova Lúčka podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milanom Cíсарom, č.3024*A*2-4, dátum 02/2018., v mierke 1:000, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Zmluva o nájme č. 1/2011 na pozemok parc.č. 532/1 (370/2 KN-E) a 543/1 KN-C kat. úz. Mojšova Lúčka medzi prenajímateľom Urbárskou obcou, pozemkové spoločenstvo v zastúpení Stanislavom Pirohom a nájomcom Agropoint, s.r.o., v zastúpení Ing. Miroslavom Hreusom

- d) polohové umiestnenie stavby:

od pozemku parc.č.540 KN	-	8,30 m
od pozemku parc.č.543/3 KN	-	13,00m

- e) výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod ± 0,000 stavby je totožný s výškou -0,200 m od okolitého terénu,
- výškový bod ± 0,000 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia – v časti
- výška stavby : +10,20 m

- f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie je spracovaná v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;

- g) napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná a kanalizačná prípojka : nevyžaduje sa
- elektrická prípojka : nevyžaduje sa

- h) napojenie na pozemné komunikácie : existujúci areál

- i) podmienky požiaro-bezpečnostné:

OR HaZZ Žilina – v zmysle stanoviska pre účely územného konania č. ORHZ-ZA2-2018/000224 zo dňa 07.12.2018 súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- j) podmienky hygienické:

RÚVZ Žilina - v zmysle podmienok záväzného stanoviska č. A/2018/02414/PPL/Kr zo

dňa 10.07.2018 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

1. V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a účastník konania AGROPOINT, s.r.o., Pri celulózke 1555/68, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 758 bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby „Zimovisko pre chov dobytka BTPM - II. etapa“ so sídlom na pozemku par. č. KN 532/1, v k.ú. Žilina - areál bývalej spoločnosti Hyza, Mojšova Lúčka.

2. Prevádzkovateľ je povinný predložiť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline karty bezpečnostných údajov chemických prípravkov, ktoré sa budú využívať pri pracovnej činnosti v prevádzke. V prípade, že sa bude v prevádzke manipulovať s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické látky a zmesi, prevádzkovateľ bude povinný podľa §52 ods.1 písm e) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť na RÚVZ so sídlom v Žiline prevádzkový poriadok pre prácu s chemickými faktormi vypracovaný účastníkom konania, ktorý spĺňa náležitosti prevádzkového poriadku podľa §11 NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

3. Prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa §30 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia. vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.

RVaPS Žilina – vydal záväzný posudok č. 1646/2018 zo dňa 22.06.2018.

RVPS Žilina po preskúmaní projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu stavby „Zimovisko pre chov dobytka BTPM II. etapa“ - Projekt stavby: A. Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa, C.+ D. Mapa širších vzťahov+ Koordinačná situácia, E. Dokumentácia stavebných objektov- 1. architektonicko-stavebné riešenie, 2. statika v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **súhlasí** s predloženou dokumentáciou k územnému a stavebnému konaniu za dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č.. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

k) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

OÚ Žilina, OCDaPK – v zmysle podmienok záväzného stanoviska č. OU-ZA-OCDPK-2018/042275/2/POL zo dňa 12.12.2018:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti a predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií - súhlas Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“) a stanovisko Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina (ďalej len „SSC, IVSC Žilina“) vydal záväzné stanovisko, ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/18 na pozemku par. č. 532/1 v k. ú. Mojšová Lúčka za dodržania týchto podmienok:

1. Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/18 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Zimovisko pre chov dobytka BTPM - II. etapa, Mojšová Lúčka“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Progres team, Priemyselná 2,917 01 Trnava, zodpovedný projektant Ing. Milan Cisár.

2. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste 1/18.
3. Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
4. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu pozemnej komunikácie.
5. Zimovisko pre chov dobytká musí byť zabezpečené takým spôsobom, aby sa dobytok nedostal na cestu 1/18 a nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
6. Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení SSC, IVSC Žilina č. SSC/6950/2018/6470/30438 zo dňa 28. 09. 2018.
7. Termín realizácie prác v ochrannom pásme cesty 1/18 bude oznámený cestnému správnomu orgánu a majetkovému správcovi komunikácie 7 dní pred začiatkom stavebných prác.
8. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku je zodpovedný - Ing. Milan Hrehus, tel. č. 0903 501 390.
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

SSC, IVSC Žilina – v zmysle podmienok stanoviska č. SSC-6950/2018/6470/30438 zo dňa 28.09.2018:

1. Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného pásma, najmenej cca. 22 m od osi cesty I/18. So situovaním navrhovanej stavby v ochrannom pásme vo vyššie uvedenej vzdialenosti súhlasíme s podmienkou, že v prípade výhľadového rozšírenia cesty 1/18, investor predmetnej stavby odstráni resp. preloží navrhovanú stavbu v termíne určenom správcom cesty na náklady investora.
2. V situácií žiadame vykresliť ochranné pásmo cesty, ktoré je 50 m od osi vozovky obojstranne. Najmenšiu vzdialenosť (22m) zasahovaného stavebného objektu predmetnej stavby od osi cesty f/18 žiadame v situácii zakótovať a pri realizácii stavby rešpektovať.
3. Realizácia stavby, miesto skladovania stavebného materiálu a použité stavebné mechanizmy v rámci realizácie predmetnej stavby budú riešené mimo cestu 1/18.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Zimovisko pre chov dobytká BTPM - II. etapa“ súhlasí s podmienkou zapracovania pripomienok do podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a ich rešpektovania pri realizácii stavby.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržat' v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov;
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná

žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 13.02.2019 podal navrhovateľ AGROPOINT, s.r.o., IČO 36438758, Pri celulózke 1555/68, 010 01 Žilina, ktorého zastupuje Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby: Zimovisko pre chov dobytka BTM -II.etapa, Žilina, Mojšova Lúčka, na pozemku register "C" parc. č. 532/1, 543/1 v katastrálnom území Mojšova Lúčka.

Umiestnenie navrhovanej stavby v Mojšovej Lúčke je v zóne (znak 8.42.PV/01), ktorej je určená v zmysle platného UPN-M Žilina a jeho zmien a doplnkov č.1 – 5.

Základná funkcia: Zariadenia živočíšnej a rastlinnej výroby, výrobné prevádzky sekundárneho sektoru. Prípustnou funkciou je živočíšna, rastlinná výroba a súvisiace činnosti primárneho sektoru, nezávadnej výroby, výrobnéj administratívy a príručných skladov sekundárneho sektoru, zariadenia športového jazdectva a agroturistiky, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Prestavba, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods.2 stavebného zákona, novelizovaného zákona č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z., zverejnil listom č. sp. 2967/2019-38929/2019-OSP-BO zo dňa 23.08.2019 na úradnej tabuli a na webovom sídle kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 13.02.2019 evidovaný pod č.6750 a kópiu rozhodnutia Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA pod č. OU-ZA-OSZP3-2014/012736/Hnl zo dňa 03.07.2014 vydaného po ukončení zisťovacieho konania.

Stavebný úrad dňa 23.08.2019 pod č. 2967/2019-38930/2019-OSP-BO oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stavebný úrad listom č. 4680/2020-10783/2020-SU-BO zo dňa 03.03.2020 požiadal Okresný úrad Žilina, OSŽP - na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona pre stavbu, ktorá je predmetom územného konania.

Súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, OSŽP - na úseku EIA č. č. OU-ZA-OSZP3-2020/019954-002/Hnl zo dňa 29.05.2020 je citované v podmienke č. 1 písm. a) vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 37 stavebného zákona

Ods.(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného

rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. (3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných

priťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa § 3 ods.5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- AGROPOINT, s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Urbárska obec, Pozemkové spoločenstvo Mojšova Lúčka

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods.8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Podľa §140c ods.9 stavebného zákona

Lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohoto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – Mesta Žilina.

Podľa §140c ods.10 stavebného zákona

Podaním odvolania podľa odseku 8 sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 13.02.2019.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Toto územné rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina v zmysle § 42 ods. 6 stavebného zákona. Zverejnené bude odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 03.09.2020

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 11+ príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Doručí sa:

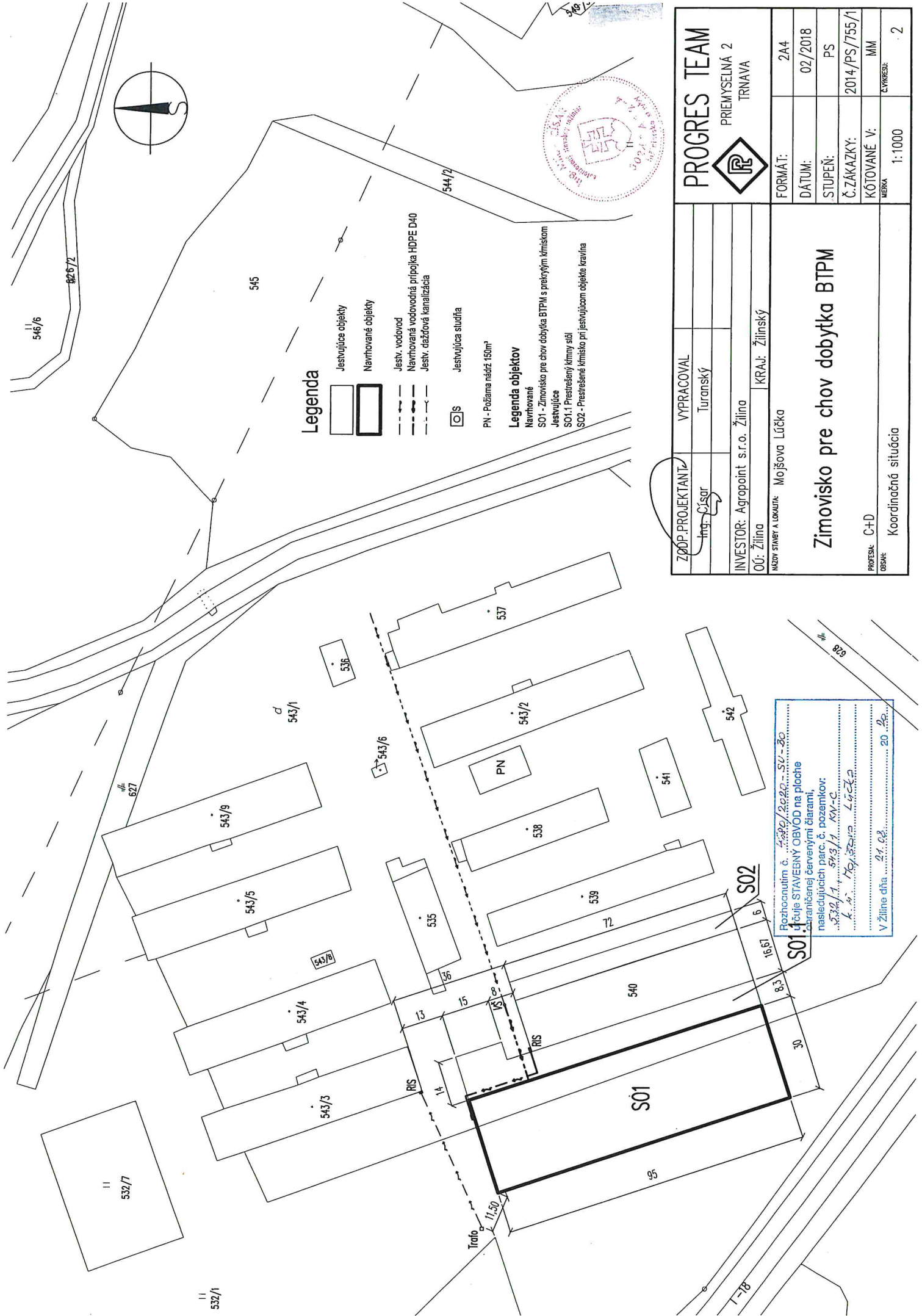
Účastníci

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 15 Bratislava
3. Urbárska obec, Pozemkové spoločenstvo Mojšova Lúčka, Mojšova Lúčka 14/2, 010 01 Žilina

Na vedomie

4. AGROPOINT, s.r.o., Pri celulózke 1555/68, 010 01 Žilina
5. Dolvap s.r.o., Priemyselná, 013 03 Varín
6. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
7. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
8. KR PZ Žilina - odbor telekomunikácií, 9.mája 1, P.O.BOX 120, 974 86 Banská Bystrica
9. Ministerstvo obrany SR - SNMaV, ČSA súp. č. 1182, 962 31 Sliač
10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
11. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
13. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
21. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
25. SWAN Mobile, a. s., Röntgenova 3751/26B, 851 01 Bratislava
26. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
28. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
29. SlovEnergy, s.r.o., M.R.Štefánika 71, 010 01 Žilina
30. Mesto Žilina- Odbor spr. ver. priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP
31. Mesto Žilina Odbor právny, majetkový a VO
32. Mesto Žilina, referát špeciálneho SU - doprava
33. Slovenská správa ciest, správa a údržba Žilina, M. Rázusa súp. č. 104, 010 08 Žilina
34. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Jedľová 44, 010 04 Žilina
35. PROGRES-team s.r.o., Ing. Milan Císar, Zvončín 190, 919 01 Trnava
36. Mesto Žilina, primátor

2x spis



Legenda

- Jestvujúce objekty
 - Navrhované objekty
 - Jestv. vodovod
 - - - - - Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE D40
 - - - - - Jestv. dažďová kanalizácia
 - S Jestvujúca studňa
 - PN - Pozíma nádrž 150m³
- Legenda objektov**
- Navrhované
 - S01 - Zimovisko pre chov dobytká BTM s prekrývaním krmiskom
 - Jestvujúce
 - S01.1 Prestrešený krmivý stôl
 - S02 - Prestrešené krmisko pri jestvujúcim objekte kralína

PROGRES TEAM		PRIEMYSELNÁ 2 TRNAVA	
		FORMÁT:	2A4
ZÁDP-PROJEKTANT: <i>ing. Čisár</i>		DÁTUM:	02/2018
INVESTOR: Agropoint s.r.o. Žilina		STUPEŇ:	PS
OÚ: Žilina		Č. ZÁKAZKY:	2014/PS/755/1
KRAJ: Žilinský		KÓTOVANÉ V:	MM
MZOVS STAVBY A LOKALITY: Mojšova Lúčka		MERA:	1:1000
Zimovisko pre chov dobytká BTM		Č. VYKRESI:	2
PROFESIA: C+D		Koordináčna situácia	
OBSAH:			

Rozhodnutím č. 5396/2020 - SÚ - 80
 účtuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
 určenéj na výstavbu
 navrhovaných objektov
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:
 532/1, 543/1, KY-C
 k.ú. Mojšova Lúčka
 V Žiline dňa 21.08.2018