

- 2455 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 5618/2020-160389/2020-SU-KU

Žilina: 02.09.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky oznamuje podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len " správny poriadok"), že vedie podľa podľa § 88 ods.1 písm.b v spojení s § 88a ods.1 a následne podľa ust. §88a ods.4 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení nepovolených zmien stavby:

**"Komenského rezidencia - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu s.č. 2620"
Žilina, ul. Komenského**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4451/60, 4451/61, 4451/62, 4451/64, 4451/65, 4451/66, 4451/67 v katastrálnom území Žilina.

Nepovolené, už zrealizované zmeny stavby spočívajú:

- **1.NP:** zmena typu a počtu ext. výplní, OV.5 zrealizované sociálne priestory, OV.6 úprava vstupov do OV.6 zo západnej strany, realizácia soc. zariadení v OV.6, zmena vstupov do bytov (pôvodné zádverie zrušené),
- **2.NP – 5.NP:** miestnosť č. 201, 301, 401, 501 – zmena dispozície z pôvodného 4 izbového bytu na 3-izbový byt, zmena balkónového okna na klasické s parapetom, miestnosť č. 202,303,402,502- zmena dispozície z pôvodného 3-izbového bytu na 2-izbový byt, miestnosť č. 205, 206, 306,405,406 –doplnenie priečky medzi WC a kuchyňu, miestnosť č. 217,317,417,517 – zmena na ustupujúcu lodžiu, zmena z pôvodného okna na balkónovú zostavu, miestnosť, 305, 311, 508, 519 –zmena dispozície vnútorných priečok, miestnosť 419- nerealizovanie balkónovej zostavy na južnej strane, zmena balkónových zostáv na západnej strane na klasické okná, miestnosť 615 – zmena dispozície vnútorných priečok, úprava členenia ext. výplní vrátane zimnej záhrady na 6.NP,
- **5.NP/6.NP – Mezonety:** miestnosť č. 509M, 510M, 512M,513M – zmena vnútornej dispozície nenosných priečok, miestnosť 503M – zmena vnútornej dispozície na 6.NP, miestnosť 504M- zmena vnútornej dispozície nenosných priečok, doplnenie francúzskeho okna na severnej strane, na východnej strane zrušenie balkónovej zostavy, nahradenie oknom,
- **zmena umiestnenia požiarnej nádrže.**

a súčasne v zmysle § 68 v spojitosti s § 62 stavebného zákona vedie riadne konanie zmeny stavby pred dokončením (navrhované, ešte nerealizované zmeny stavby) spočívajúce v :

- stavebných úpravách 1.NP (prerozdelenie priestoru z pôvodných 4 OV na 6 OV, realizácia nájazdových rámp z východnej strany objektu za účelom bezbariérového prístupu do jednotlivých OV, realizácia soc. zariadení v priestore OV.4),
- zmene účelu užívania 2.NP z 19 administratívnych priestorov na 19 bytových jednotiek (1,2,3,4 izbové), celkový počet bytov pred zmenou bol 56 b.j. , po zmene 56+19= 75 b.j.,
- zmena počtu parkovacích miest (pôvodná celková potreba parkovacích miest bola 93, nová potreba po zmene je 104 parkovacích miest).

Stavbu uskutočňuje,

Komenského rezidencia, s.r.o., IČO: 52462005, Bratislavská 117, 010 01 Žilina,
ktorého zastupuje ALORA STORE s.r.o., IČO: 46279733, Škultétyho 2869/30, 010 01
Žilina

(ďalej len stavebník)

Stavebný úrad vydal dňa 31.01.2019 pod č. 21041/2018-4375/2019-OSP-AD stavebné povolenie na stavbu "Komenského rezidencia - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu s.č. 2620", právoplatné 09.03.2019.

Dňa 24.06.2020 Mesto Žilina, Stavebný úrad obdržal oznámenie, že dňa 10.03.2020 vykonali poverení zamestnanci Slovenskej stavebnej inšpekcie – Inšpektorátu Žilina ŠSD na stavbe "Komenského rezidencia - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu s.č. 2620" na pozemku register "C" parc. č. 4451/60, 4451/61, 4451/62, 4451/64, 4451/65, 4451/66, 4451/67 v katastrálnom území Žilina a zistili, že stavebník a zhotoviteľ stavby nedodržali podmienky stavebného povolenia, keď uskutočňovali stavbu v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a zrealizovali nepovolené zmeny.

Mesto Žilina, Stavebný úrad pre objasnenie podanej žiadosti zo dňa 14.02.2020 – žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, oznámil listom zo dňa 07.07.2020 č.s.:5618/2020-158012/2020-SU-KU vykonanie ohliadky na stavbe "Komenského rezidencia - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu s.č. 2620" na pozemku register "C" parc. č. 4451/60, 4451/61, 4451/62, 4451/64, 4451/65, 4451/66, 4451/67 v katastrálnom území Žilina, s termínom uskutočnenia 16.07.2020.

Stavebník preukázal, že stavbu (nepovolené už zrealizované zmeny stavby) nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie nepovolenej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1

V.Z.
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 02.-09-2020

Vyvesené do: 17.-09-2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4+ príloh (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť dodatočným povolením priamo dotknuté, sa doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle §61 ods.4 stavebného zákona jedná o zvlášť rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania

Na vedomie:

2. ALORA STORE s.r.o., Ing. Marej Justinič, Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
3. Ing. arch. Ľubomír Kružel, Kempelenova 10, 010 15 Žilina
3. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina - odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
14. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
15. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
16. Michlovský spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. ELTODO SK, a.s., Mokrň Záhon 4, 821 04 Bratislava
20. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
22. Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina
23. TECHNICKÝ SKÚŠOBNÝ ÚSTAV PIEŠŤANY, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
24. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
25. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
26. Mesto Žilina, primátor
27. 2xspis

