

-2454-

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 13799/2020-162591/2020-SÚ-ZI

Žilina: 28.08.2020

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Marek Gábor, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové,
Ing. Margita Gáborová, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 29.04.2020 a dňa 19.08.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu
so zmenou využitia na bytový dom
SO 01 Bytový dom, oplotenie
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Dažďová kanalizácia
Hlboká cesta, Žilina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2380, 2379/1, 2379/2, 2379/3 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši návrh prístavby, nadstavby a stavebných úprav existujúceho rodinného domu súp.č. 1634 na Hlbokej ceste v Žiline spojené so zmenou užívania stavby na bytový dom s ôsmimi bytovými jednotkami. Polohové umiestnenie stavby sa podstatne nemení, v dvorovej časti sa zrealizuje prístavba tak, že navrhovaný bytový dom bude mať pravidelný obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 11,81m x 12,40m. V úrovni 1.PP bude v dvorovej časti k bytom vybudovaná terasa s rozmermi 5,25m x 11,32m. Objekt bytového domu bude mať jedno podzemné a tri nadzemné podlažia s výškou 11,825m (z uličnej strany) a 13,125m (z dvorovej strany) od úrovne okolitého terénu a bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 4,00°. Parkovanie (9PM) je navrhnuté na novonavrhaných spevnených plochách. Dažďové vody zo strechy objektu sa budú odvádzať obvodovými strešnými zvodmi s lapačmi strešných splavenín do dažďovej kanalizácie a následne cez filtračnú šachtu DN400 do vsaku tvoreného vsakovacími blokmi.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné

časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.


V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
2


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 2376 v k.ú. Žilina v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods.4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA
Vyvesené od: 02 -09- 2020
Vyvesené do: 17 -09- 2020
Dátum zvesenia:
Počet zverejnených strán: 3
Podpis zodpovednej osoby:

Doručí sa:

Účastníci

1. Marek Gábor, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové
2. Ing. Margita Gáborová, Ipeľská 1413/7, 010 01 Žilina - Trnové
3. Ing. Ivan Chovanec, Hlboká 1633, Žilina
4. Anna Chovanecová, Hlboká 1633, Žilina
5. JUDr. Martin Burian, Veľká Okružná 1305/9, 010 01 Žilina
6. Mgr. Lenka Burianová, Veľká Okružná 1305/9, 010 01 Žilina
7. SR - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 2376 v k.ú. Žilina – doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

10. Centrum sociálnych služieb LÚČ, Hlboká cesta 1635/7, 010 01 Žilina
11. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
19. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
20. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
21. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
22. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
23. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
24. TES MEDIA, s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
25. RÚVZ v Žiline, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
26. Mesto Žilina-primátor
27. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
28. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
29. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
30. ÚHA mesta Žilina
31. 2xspis