

- 2428 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 8317/2020-167457/2020-SÚ-PA

Žilina: 26.08.2020

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Ing. Michaela Adamcová, Lichardova 8508, 010 01 Žilina,
Ing. Róbert Adamec, Lichardova 8508, 010 01 Žilina,
ktorých zastupuje ALORA STORE s.r.o., IČO 46 279 733, Škultétyho 2869/30, 010 01
Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 20.04.2020 podal a dňa 05.05.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Novostavba rodinného domu, sklad s prístreškom, prípojky IS, studňa, žumpa"

Žilina - Trnové, ul. Chotárna

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1543/24 (rodinný dom, sklad s prístreškom, prípojky IS, studňa, žumpa), 1543/66 (el. NN prípojka), 1541/4, 1595/6 (vjazd) v katastrálnom území Trnové. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Navrhnutá je novostavba rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami bez podpivničenia. Strecha je navrhnutá z dvoch pultových striech so sklonom 4°. Max. pôdorysné rozmery sú 7,5m x 17,5m, výška stavby 7,25m od ± 0,00 (podlaha 1.NP).
- Sklad s prístreškom pre státie 2 osobných automobilov je navrhnutý ako prízemný objekt bez podpivničenia, s plochou strechou. Pôdorysné rozmery objektu sú 7,0m x 13,0m, výška stavby 3,25m od ± 0,00 (podlaha 1.NP).
- Umiestnenie stavieb rešpektuje ochranné pásmo existujúceho elektrického VN vedenia, pričom správcom bola stanovená výnimka z dodržania ochranného pásma 10m od krajného vodiča VN vedenia - pre rodinný dom na 6m a pre sklad s prístreškom na 5m.
- Stavba bude napojená na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu - ul. Chotárna, novým vjazdom, na ktorý bude napojená spevnená plocha situovaná pred skladiškom s prístreškom, pod ktorým budú vytvorené 2 parkovacie státi.
- Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z navrhovanej studne a odkanalizovaný do navrhovanej žumpy na pozemku navrhovateľa. Na el. distribučnú sieť NN bude rodinný dom napojený cez jestvujúcu skriňu PRIS, odkiaľ sa zhotoví zemná el. prípojka na pozemok stavebníka. V trase prípojky sa na hranici pozemku osadí elektromerový rozvádzač, odkiaľ pokračuje zemný kábel do hlavného domového rozvádzača. Z rodinného domu bude vedená zemná el. NN prípojka do navrhovaného skladu s prístreškom. Dažďové vody zo strechy objektu rodinného domu budú odvedené cez akumuláciu nádrž do navrhovaných vsakovacích boxov na pozemku navrhovateľa. Dažďové vody zo strechy skladu s prístreškom budú taktiež odvedené do vsakovacích boxov na pozemku navrhovateľa.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníci

1. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnený zástupca
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina - Trnové, Ovocinárska 1303/18, 010 01 Žilina - Trnové

4. JUDr. Peter Šimko, Ovocinárska súp. č. 226/31, 010 01 Žilina
5. Ing. Renáta Šimková, Chotárna súp. č. 1344/10, Trnové, 010 01 Žilina
6. Jozef Vlček, Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina –Trnové
7. neznámym vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 1595/6 k.ú. Trnové, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie

8. Ing. Róbert Adamec, Lichardova súp. č. 8508/34, Hliny, 010 01 Žilina
9. Ing. Michaela Adamcová, Lichardova súp. č. 8508/34, Hliny, 010 01 Žilina
10. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
17. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
18. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
19. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
20. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
21. Mesto Žilina, primátor
22. 2x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 28 -08- 2020

Vyvesené do: 14 -09- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3 + prílohy (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 PRÍSTREŠOK SO SKLADOM
- SO 03 STUDŇA
- SO 04 ŽUMPA
- SO 05 ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN
- SO 06 KOMUNIKÁCIE A TERÉNNÉ ÚPRAVY

1543/31



LEGENDA:

- VLASTNICKÁ HRANICA STAVEBNÍKA - 1081 m²
- NAVROHOVANÝ RODINNÝ DOM - 119 m²
- NAVROHOVANÝ SKLAD - 28 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 102 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (MIMO POZEHOV INVESTORA) - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 36 m²
- PRÍSTREŠKY NAD SPEVNENÝMI PLOCHAMI - DLAŽBA - 90 m²
- EXISTUJÚCA MIESTNA KOMUNIKÁCIA (CHOTÁRSKA ULICA) - ASFALTOVÁ VOZOVKA
- EXISTUJÚCA ÚČELOVÁ PRÍSTUPOVÁ CESTA - NESPEVNENÁ VOZOVKA
- OKAPOVÝ CHODNÍK - RIEČNY ŠTRK - 20 m²
- ZELENĽ - 715 m²

INDEX OZELENENIA - 715 m² : 1081 m² = 0,66

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE:

- PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - SPRÁVCA SSD A.S.
- VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - SPRÁVCA SSD A.S.
- VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - KRAJNÝ VODIČ
- OCHRANNÉ PÁSMO VN - 10 m OD KRAJNÉHO VODIČA
- ES
- PRIS
- PILIEROVÁ ROZPOLOŽOVACIA A ISTIACA SKRIŇA

NAVROHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- PŘÍPOJKA NN - PODZEMNÁ
- VODOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO STUDNIE ŽUMPY, SEPTIKY, POTRUBIE VNÚŤ, KANALIZÁCIE A KANALIZAČNÉ PŘÍPOJKY
- DLAŽBOVÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- STUDŇA
- ŽUMPA
- REVIZNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- AKUMULAČNÁ NÁDRŽ - 7 M³
- VSAKOVACIE BOXY



SO 01 ±0,000=389,13 B.p.v.
SO 02 ±0,000=390,92 B.p.v.

<p>PROJEKTOVANIE A NAVRHOVANIE BUDOV RG PROJEKT tel.: 0903 554 972 e-mail: atelier@rgprojekt.sk web: www.rgprojekt.sk</p>		<p>AUTORIZAČNÁ PĚČATKA: Ing. arch. Vladimír Krkušinský autorizovaný architekt 02993 M 02.09.2020</p>		Č. PARE: 3 Č. VYKR: C
AUTOR: ING. ARCH. MARÁN HUJO Hlavný projektant: ING. RÓBERT GALOVIČ Miesto stavby: OBEC ŽILINA, OKRES ŽILINA, KRAJ ŽILINSKY Číslo parcely: 1543/24 - K.Ú. TRNOVÉ		STUPEŇ: DÚR PROFESIA: ASR DATUM: 03/2020 FORMAT: 2xA4 MIERKA: 1:350	STAVENÍK: ROBERT ADAMEC A MICHAELA ADAMCOVÁ R. ŠIMUNEROVÁ LICHARDOVA 850/34, 010 01 ŽILINA STAVENÝ OBJEKT: SO 01 - 06 NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM S PRÍSTREŠKOM A SKLADOM NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN, STUDŇA, ŽUMPA TRNOVÉ NÁZOV VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	