

- 2395 -

**MESTO ŽILINA**

**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 9593/2020-166645/2020-SÚ-KU

Žilina: 21.08.2020

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

č.s.: 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.08.2018

**SEVAK, a.s., IČO 36672297, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 21.11.2019 podal a dňa 03.06.2020 naposledy doplnil návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 22.08.2018 pod č. sp. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA, právoplatné dňa 02.10.2018. Územné rozhodnutie č. sp. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA bolo vydané na stavbu:

**SKV ŽILINA – Rekonštrukcia prírodných potrubí z VZ Turie -1. Etapa  
Žilina, Rosina, Turie**

v rozsahu: SO 01 Prívodné potrubie – 1. etapa  
SO 02 Armatúrna šachta – AŠ Chrásť  
SO 03 Oplotenie AŠ Chrásť  
SO 04 Prípojka NN pre AŠ Chrásť  
SO 05 Úpravy na existujúcom vodovode v k. ú. Turie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch v katastrálnych územiach Žilina, Rosina a Turie – líniová stavba.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa začal konanie o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbu:

**SKV ŽILINA – Rekonštrukcia prírodných potrubí z VZ Turie -1. Etapa  
Žilina, Rosina, Turie**

v rozsahu: **SO 01 Prívodné potrubie – 1. etapa**  
**SO 02 Armatúrna šachta – AŠ Chrásť**  
**SO 03 Oplotenie AŠ Chrásť**  
**SO 04 Prípojka NN pre AŠ Chrásť**  
**SO 05 Úpravy na existujúcom vodovode v k. ú. Turie**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch v katastrálnych územiach Žilina, Rosina a Turie – líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

**Zmena stavby obsahuje:**

- Zmena trasy rekonštrukcie prírodného potrubia v 1. etape sa bude dotýkať len stavebného objektu SO 01 Prívodné potrubie – 1. etapa. Ostatných stavených objektov sa zmena netýka.

- Pôvodná trasa rekonštrukcie prívodného potrubia od začiatku úseku km: 4,250 po km:4,359 v dl. cca 109m bola navrhnutá cez pozemok parcela KN-C 1796/8, ktorý je súčasťou intravilánu obce Rosina. Účelom zmeny č. 1 je presmerovanie úseku v dl. cca 109 m od začiatku úseku km: 4,250 po km: 4,359 z intravilánu obce Rosina do extravilánu obce Rosina do pozemku register KN-C 1796/1 v k.ú. Rosina.
- Navrhovaná zmena č.1 rieši úpravu rekonštrukcie prívodného potrubia v 1. etape od začiatku úseku km: 4,250 po km: 4,359 v dĺžke 109 m. Prepojenie na existujúci vodovod (začiatok úseku) sa posunie južným smerom o cca 87m, pričom pôvodný lomový bod v km: 4,359 zostane zachovaný. Týmto riešením sa trasa vodovodného potrubia presmeruje z intravilánu obce Rosina do extravilánu obce Rosina. Ďalšie pokračovanie trasy od km: 4,359, ako aj celková dĺžka rekonštrukcie potrubia 2 932 m zostávajú zachované podľa pôvodnej PD.
- Navrhovaným riešením dôjde aj k zmene odkalenia potrubia. Na odkalenie potrubia na začiatku úseku rekonštrukcie sa navrhuje použiť podzemný hydrant DN80, ktorý bude osadený do ochrannej betónovej skruže. Odkalenie potrubia týmto podzemným hydrantom bude len dočasné a to do doby realizácie 2. etapy, kde bude riešené definitívne odkalenie potrubia.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania o zmene územného rozhodnutia. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene územného rozhodnutia, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 26 -08- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 10 -09- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 4 + príloha (1 str.) .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

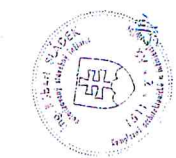
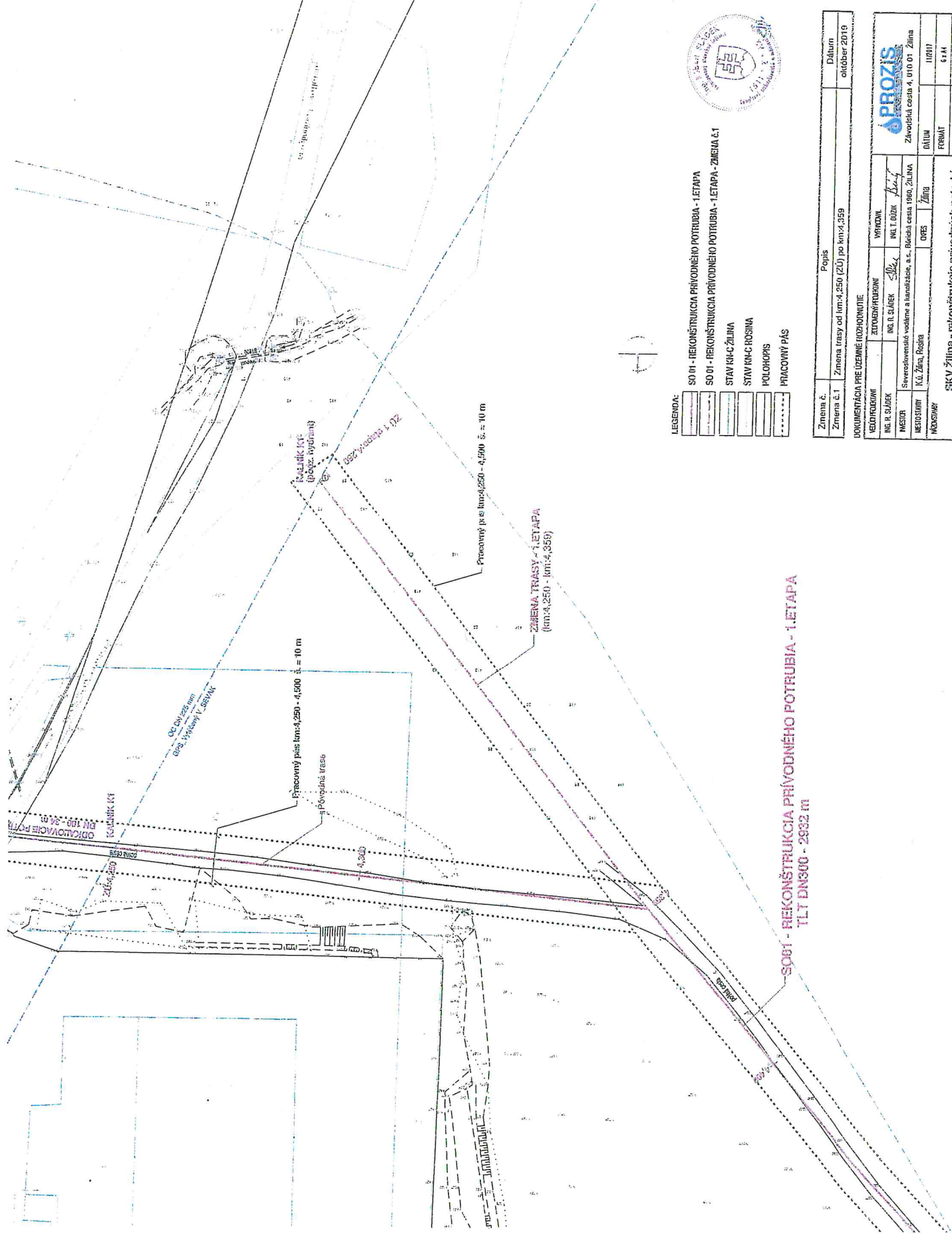
#### Doručí sa:

##### Účastníci

1. účastníci konania /právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, Mesto Žilina, Obec Turie, Obec Rosina/ - **doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona**

Na vedomie:

2. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
3. Obec Rosina, Rosina súp. č. 167, 013 22 Rosina
4. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
5. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
6. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Mesto Žilina, Odbor životného prostredia
11. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
14. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
17. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
18. Obec Turie, Hlavná súp. č. 214, 013 12 Turie
19. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
20. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
21. Lesy Slovenskej Republiky, OZ Žilina,, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
22. Mesto Žilina, primátor
23. 2x spis



- LEGENDA:
- SO 01 - REKONŠTRUKCIA PRÍVODNÉHO POTRUBIA - 1. ETAPA
  - SO 01 - REKONŠTRUKCIA PRÍVODNÉHO POTRUBIA - 1. ETAPA - ZMENA Č.1
  - STAV KNC ŽILINA
  - STAV KNC ROSINA
  - POLOHOVIS
  - PRACOVNÝ PÁS

Zmena č.	Popis		Dátum
Zmena č. 1	Zmena trasy od km:4,250 (ZU) po km:4,359		október 2019
VYMENOVANIE PRE ÚZEMNÉ ROZPOVIENIE			
REALIZÁTOR	ZADÁVATEL	VÝKON	
ING. H. ŠLÁK	ING. P. ŠLÁK	ING. T. DŽIK	
MESTO	Severoslovenské vodné a kanalizačné, a.s. - Riešička cesta 189a, Žilina		
MESTSKÝ	K.ú. Žilina, Rosina	OPIS	Žilina
MOKŠNAR			
SKV Žilina - rekonštrukcia privodných potrubí z VZ Turie - 1. etapa			
OKRES	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ROZPOVIENIE	2022
PRŮH	SO 01 - PRÍVODNÉ POTRUBIE - 1. ETAPA	SITUÁCIA Č.1	

SOB1 - REKONŠTRUKCIA PRÍVODNÉHO POTRUBIA - 1. ETAPA  
TLT DN300 - 2932 m