

- 2394 -

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 855/2020-167297/2020-SÚ-PA

Žilina: 25.08.2020

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

**Ing. Jozef Sovík, Fialová 1079, 010 03 Žilina,**  
**ktorého zastupuje Ing. arch. Dušan Maňák, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 19.07.2019 podal a dňa 28.07.2020 naposledy doplnil návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 03.08.2016 pod č.s.: 2414/2016-38538/2016-OSP-VL, právoplatné dňa 09.09.2016. Územné rozhodnutie bolo vydané na stavbu :

**"OS IBV 8+1 RD Žilina - Budatín, Pod cestou"**  
**Žilina, Budatín**

**SO 01 Komunikácie a terénne úpravy**  
**SO 02 Vodovod**  
**SO 03 Kanalizácia splašková**  
**SO 04 Kanalizácia dažďová**  
**SO 05 NN rozvody**  
**SO 06 Verejné osvetlenie**  
**SO 07 STL plynovod**  
**SO 08 Rodinné domy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 712/196, 712/319, 712/210, 712/320, 712/321, 712/346, 712/347, 712/348, 712/349, 712/350, 712/351, 712/352, 712/355, 999/4, 992/2 v katastrálnom území Budatín.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa začal konanie o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbu:

**"OS IBV 3+1 RD Žilina - Budatín - Pod cestou"**

**SO 01 Komunikácie a terénne úpravy**  
**SO 02 Vodovod**  
**SO 03 Splašková kanalizácia**  
**SO 04 Dažďová kanalizácia**  
**SO 04.1 Dažďová kanalizácia - vsaky**  
**SO 05 NN rozvody**  
**SO 06 Verejné osvetlenie**  
**SO 07 Plynifikácia**  
**SO 07.1 Chránička na VTL plynovode - ochrana VTL panelmi**  
**SO 08 Rodinné domy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 712/196, 712/210, 712/319, 712/320, 712/321, 712/346, 712/347, 712/348, 712/349, 712/350, 712/351, 712/352, 712/355, 999/4 v katastrálnom území Budatín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

### **Zmena obsahuje:**

- Predmetom zmeny je zníženie počtu rodinných domov z pôvodných 8 + 1 RD na 3 + 1 RD z dôvodu zmeny majetkoprávných pomerov a prerozdeleniu pozemkov.
- Navrhnutá je aj zmena systému odvedenia dažďových vôd z pozemkov jednotlivých RD. Pôvodná PD riešila napojenie prípojok dažďovej kanalizácie jednotlivých RD do verejnej dažďovej kanalizácie situovanej v miestnej komunikácii s jej vyústením do Liešovského potoka. Zmena rieši jednotlivé prípojky dažďovej kanalizácie zaústiť do vsakovacích zariadení situovaných na pozemkoch rodinných domov. Z dôvodu tejto zmeny je doplnený stavebný objekt SO 04.1 Dažďová kanalizácia - vsaky.
- Stavba rodinných domov kolide s ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu DN80, PN 4MPa, ktorý sa nachádza v záujmovom území. Z dôvodu zníženia ochranného pásma VTL plynovodu je v časti jeho trasy, v jej súbehu s navrhovanou zástavbou, doplnené prekrytie plynovodu cestnými panelmi typu IDZ 180/10 L2990. Cestné panely budú osadené v dvoch miestach - na dĺžke 45m (15ks) a na dĺžke 75m (25ks). Zároveň projekt rieši osadenie samostatnej oceľovej chráničky DN300, dĺžky 6m, v mieste križovania dažďovej kanalizácie a VTL plynovodu. Táto zmena je predmetom doplneného stavebného objektu SO 07.1 Chránička na VTL plynovode - ochrana VTL panelmi.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania o zmene územného rozhodnutia môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania o zmene územného rozhodnutia. Ak niektorý z

orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene územného rozhodnutia, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 26-08-2020

Vyvesené do: 10-09-2020

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: 57 príloha / 1str.)

Podpis zodpovednej osoby: .....

<sup>-1-</sup>  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

#### Doručí sa:

Účastníci

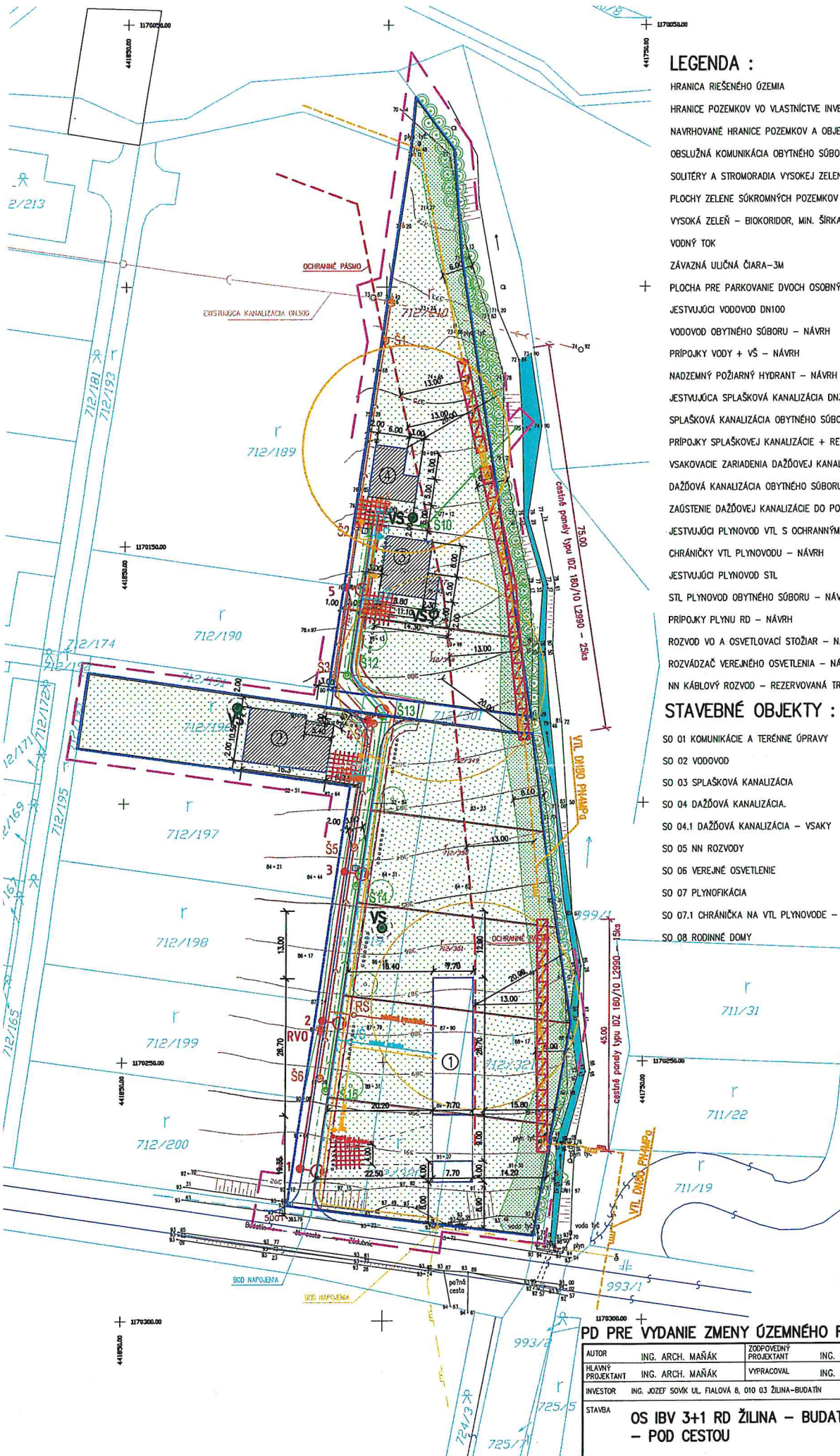
1. Ing. arch. Dušan Maňák, Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina - splnomocnený zástupca
2. Ing. Jaroslav Kuliška, Pod sadom 35, 010 04 Žilina
3. Ing. Eva Kulišková, Pod sadom 35, 010 04 Žilina

4. MUDr. Martin Sudek, Purpurová súp. č. 1066/1, Budatín, 010 03 Žilina
5. MUDr. Dagmar Sudeková, Purpurová súp. č. 1066/1, Budatín, 010 03 Žilina
6. Miriam Sovíková, Fialová 1079/8, 010 03 Budatín
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 15 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné Námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Ing. Dušan Záhumenský, Kozácká 930, Liberec, ČR
10. Adriana Šimová, Platanová 3286/25, 010 07 Žilina
11. Vladimír Židek, Hodžova 209/6, 010 01 Žilina
12. JUDr. Václav Jaroščiak, Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina
13. František Richter, Dolná Tižina súp. č. 278, 013 04 Dolná Tižina
14. Ing. Miroslav Metruk, Fialová 1162/1, 010 03 Žilina - Budatín
15. Ing. Andrej Vavro, Divinka 16, 013 31 Divinka
16. Roman Švelka, Fialová súp. č. 1204/7, Budatín, 010 03 Žilina
17. Ing. Katarína Švelková, Fialová súp. č. 1204/7, Budatín, 010 03 Žilina
18. Mgr. Marek Sinčák, Fialová 1172/3, 010 03 Žilina
19. Katarína Sinčáková, Fialová 1172/3, 010 03 Žilina
20. Občianske združenie OS IBV Budatín II, Jozef Majerník, Framborská 253/21, 010 01 Žilina
21. neznámym vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 999/4 a 712/280 v k. ú. Budatín, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie

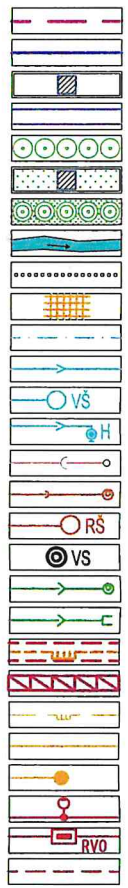
22. Ing. Jozef Sovík, Fialová súp. č. 1079/8, Budatín, 010 03 Žilina
23. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
24. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
25. SC ŽSK, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
26. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
28. OR PZ SR - ODI, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
30. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
32. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrevie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
33. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
34. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
35. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
36. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
37. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
38. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
39. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
40. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
41. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
42. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

43. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
44. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
45. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
46. Hydromeliorácie š.p., ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
47. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
48. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
49. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
50. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
51. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
52. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
53. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
54. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
55. Mesto Žilina, primátor
56. 2x spis



**LEGENDA :**

- HRANICA ŘEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
- NAVROVANÉ HRANICE POZEMKOV A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA OBYTNÉHO SÚBORU – NÁVRH
- SOLITÉRY A STROMORADIA VYSOKEJ ZELENE
- PLOCHY ZELENE SÚKROMNÝCH POZEMKOV
- VYSOKÁ ZELEŇ – BIKOKORIDOR, MIN. ŠÍRKA 6,0M
- VODNÝ TOK
- ZÁVAZNÁ ULIČNÁ ČIARA-3M
- PLOCHA PRE PARKOVANIE DVOCH OSOBNÝCH VOZIDIEL
- JESTVUJÚCI VODOVOD DN100
- VODOVOD OBYTNÉHO SÚBORU – NÁVRH
- PŘÍPOJKY VODY + VŠ – NÁVRH
- NADZEMNÝ POŽIARNÝ HYDRANT – NÁVRH
- JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300 + ŠACHTA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA OBYTNÉHO SÚBORU + ŠACHTA – NÁVRH
- PŘÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE + REVÍZNA ŠACHTA – NÁVRH
- VSAKOVACIE ZARIADENIA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE – NÁVRH
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA OBYTNÉHO SÚBORU + ŠACHTA – NÁVRH
- ZAGŮSTENIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DO POTOKA – NÁVRH
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD VTL S OCHRANNÝM PÁSMOM
- CHRÁNIČKY VTL PLYNOVODU – NÁVRH
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD STL
- STL PLYNOVOD OBYTNÉHO SÚBORU – NÁVRH
- PŘÍPOJKY PLYNU RD – NÁVRH
- ROZVOD VO A OSVETLOVACÍ STOŽIAR – NÁVRH
- ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA – NÁVRH
- NN KÁBLOVÝ ROZVOD – REZERVOVANÁ TRASA PRE PROJEKT SSE o.s.

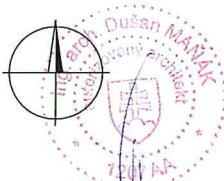


**STAVEBNÉ OBJEKTY :**

- SO 01 KOMUNIKÁCIE A TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 02 VODOVOD
- SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 04 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 04.1 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – VSAKY
- SO 05 NN ROZVODY
- SO 06 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 07 PLYNOFIKÁCIA
- SO 07.1 CHRÁNIČKA NA VTL PLYNOVODE – OCHRANA VTL PANELMI
- SO 08 RODINNÉ DOMY

**VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTOV RD (m.n.m.)**

①	±0,000=390,00
②	±0,000=381,50
③	±0,000=378,00
④	±0,000=376,50



**PD PRE VYDANIE ZMENY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA ZMENA 03 –2020**

AUTOR	ING. ARCH. MAŇÁK	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. MAŇÁK	Č. SÁDY
Hlavný projektant	ING. ARCH. MAŇÁK	VYPRACOVAL	ING. ZLATOŠ	
INVESTOR	ING. JOZEF SOVĀK UL. FIALOVÁ 8, 010 03 ŽILINA-BUDATÍN			
STAVBA	OS IBV 3+1 RD ŽILINA – BUDATÍN – – POD CESTOU			STUPEŇ PD
				DUR
				PROF.
				U+A
				Č. VÝKR.
VÝKRES	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH SITUÁCIA STAVBY			2
				FORMÁT
				4xA4
				ZÁK. ČÍS.