

2343

## MESTO ŽILINA

### Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 6996/2020-166975/2020-SÚ-BAB

Žilina: 21.08.2020

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

- doposlanie -

**Filip Nguyen, Dadanova 3385, 010 01 Žilina,  
ktorého zastupuje RaŠ, s.r.o., Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 11.03.2020 a dňa 08.07.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **Stavebné úpravy rodinného domu č.65, Bánová**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1033 v katastrálnom území Bánová. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

Predmetom projektu ako aj účelom prístavby a stavebných úprav rodinného domu je vytvorenie priestoru pre komfortné bývanie 5-6 člennej rodiny. Existujúci rodinný dom má v časti svojho pôdorysu drevenú konštrukciu šopy, ktorá bude čiastočne nahradená murovanou obvodovou stenou. Bude zachovaný pôdorysný tvar aj rozmery existujúceho rodinného domu. Pôdorys domu je prevažne obdĺžnikového tvaru, s vystupujúcim zádverím a užšou navrhovanou prístavbou. Maximálne rozmery sú cca. 20,16 x 7,97m. Objekt bude zastrešený falcovanou plechovou krytinou v rôznych sklonoch, v závislosti od umiestnenia danej časti strechy (42° alebo 11°). Výška hrebeňa strechy cca. 7,7 m od okolitého terénu.

Na juhozápadnej strane domu je existujúci hlavný vstup do objektu, ktorý zostáva pozíčne zachovaný. V suteréne objektu sa vyhotovia úpravy stien, stropov a podláh, vymenia dvere a okná na fasáde. Na prízemí objektu budú vybúrané niektoré časti nenosných priečok, vymenené všetky dvere a niektoré okná na fasáde. V podkroví bude odstránený celý pôvodný drevený krov aj so strešnou krytinou a vybúrené pôvodné štítové steny.

Na prízemí zostane zachované zádverie, z ktorého sa bude vchádzať priamo do otvorenej dispozície dennej časti, ktorú tvorí jedáleň s kuchyňou a obývacou izbou. Kúpeľňa zostane zachovaná, ako aj izba na západnej strane objektu. Z obývačky bude vstup do novej izby, ktorá bude v mieste pôvodnej drevenej hospodárskej časti objektu, na východnej časti domu. Vedľa kúpeľne bude vyhotovené nové schodisko, ktoré bude prepájať prízemie s podkrovím. Pre schodisko bude vyhotovená nová nosná stena so základom. V mieste otvoru pre schodisko bude existujúca časť dreveného stropu upravená tak, aby boli zachované všetky uloženia pôvodných drevených trávov, napr. pomocou drevenej výmeny. Nad existujúcim stropom bude vyhotovená nová nosná železobetónová doska, celoplošne nad riešeným prízemím. Schodiskom sa do podkrovia dostaneme do centrálnej chodby, z ktorej bude prístup do dvoch samostatných izieb na vonkajšiu terasu. Jedna táto izba bude prechodná, dostaneme sa cez ňu do novej kúpeľne a ďalšej izby na západnej strane objektu.

VV

Rodinný dom je napojený na existujúcu verejnú sieť vodovodu, kanalizácie, električky. Nie je potrebné rozširovať existujúce prípojky.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

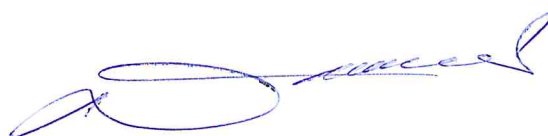
V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov účastníkovi konania Alene Závodskej (neznámy pobyt) - podielovej spoluvlastníčke pozemku a stavby na ňom register „C“ parc. č. 1070 v k.ú. Bánová (vedené na LV č. 956 a č. 670) a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 24 -08- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 08 -09- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 3 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Alena Závodská – neznámy pobyt - podielovej spoluvlastníčke pozemku a stavby na ňom register „C“ parc. č. 1070 v k.ú. Bánová (vedené na LV č. 956 a č. 670 v k.ú. Bánová)

## Na vedomie

2. RaŠ, s.r.o., Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina

3. 2 x spis