

- 2350 -

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 14897/2020-166156/2020-SÚ-BO

Žilina: 18.08.2020

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA**

**V e r e j n á v y h l á š k a**

**Martin Stenclák, Žilinská Lehota 46, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 15.10.2019 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Strmé svahy vystužené geosyntetikou pri rodinnom dome**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 185/1, 185/2 v katastrálnom území Žilinská Lehota. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

- Predložená projektová dokumentácia rieši návrh úprav terénu pri novostavbe rodinného domu stavebníka p. Martina Stencláka v Žiline, v kat. úz. Žilinská Lehota. Účelom úprav bola požiadavka strmými svahmi vytvoriť obytnú plochu pred rodinným domom a zastabilizovať svahy nad komunikáciami.
- Hlavný strmý svah v sklone 70 stupňov bude zhotovený zo zeminy vystuženej geosyntetickými výrobkami s čelom z panelov z pozinkovanej KARI rohože umožňujúcim priebežne osádzanie pôdopokryvnej vegetácie. Ukončenie strmého svahu pri vjazde na pozemok v sklone 60 stupňov a menej bude zhotovené zo zeminy vystuženej geosyntetickými výrobkami s čelom z veľkých balvanov. Priestor medzi balvanmi bude osadený menšou a strednou vegetáciou skalničkového charakteru.
- Stavba bude umiestnená na pozemku kat. úz. Žilinská Lehota p.č. KN-C 185/1 a 185/2, ktoré sú vo vlastníctve uvedeného stavebníka na hranici s jestvujúcou účelovou komunikáciou p.č. KN-C 661 vo vlastníctve Mesta Žilina a cestou III. triedy - Ul. Kortínska p.č. KN-E vo vlastníctve Slovenskej republiky tak, že nezasahuje do jazdného pruhu týchto pozemných komunikácií.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm.a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná

a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vlastníčkovi pozemku parc.č. 185 KN-E, kat. úz. Žilinská Lehota účastníkovi konania Martinovi**

**Zelníkovi, naposledy bytom Žilinská Lehota č.24, 010 01 Žilina a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa a internetová stránka mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk):

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 20.08.2020 .....

Vyvesené do: ..... 04.09.2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 4 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

**Doručí sa:**

Účastníci

1. Martin Stenclák, Žilinská Lehota 46, 010 01 Žilina
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. JUDr. Mária Padalová, Dubova 29, Žilina
4. Tomáš Padala, Dubová 3273/29, 010 07 Žilina
5. Peter Puček, Dlhé Pole 623, 013 32 Dlhé Pole
6. Mária Pučková, Žilinská Lehota 39, 010 01 Žilina
7. Anna Púčková, Žilinská Lehota súp. č. 39/39, Žilinská Lehota, 010 01 Žilina
8. Martin Zelník, Žilinská Lehota č.24, 010 01 Žilina – podľa § 26 ods.1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Projektant

9. Tectum-Geosynthetic s.r.o., Ing. Karol Bohunický, Hrachová 40, 821 05 Bratislava

Stavebný dozor

10. Jozef Ďurana, Riečna súp. č. 433/7, Bánová, 010 04 Žilina

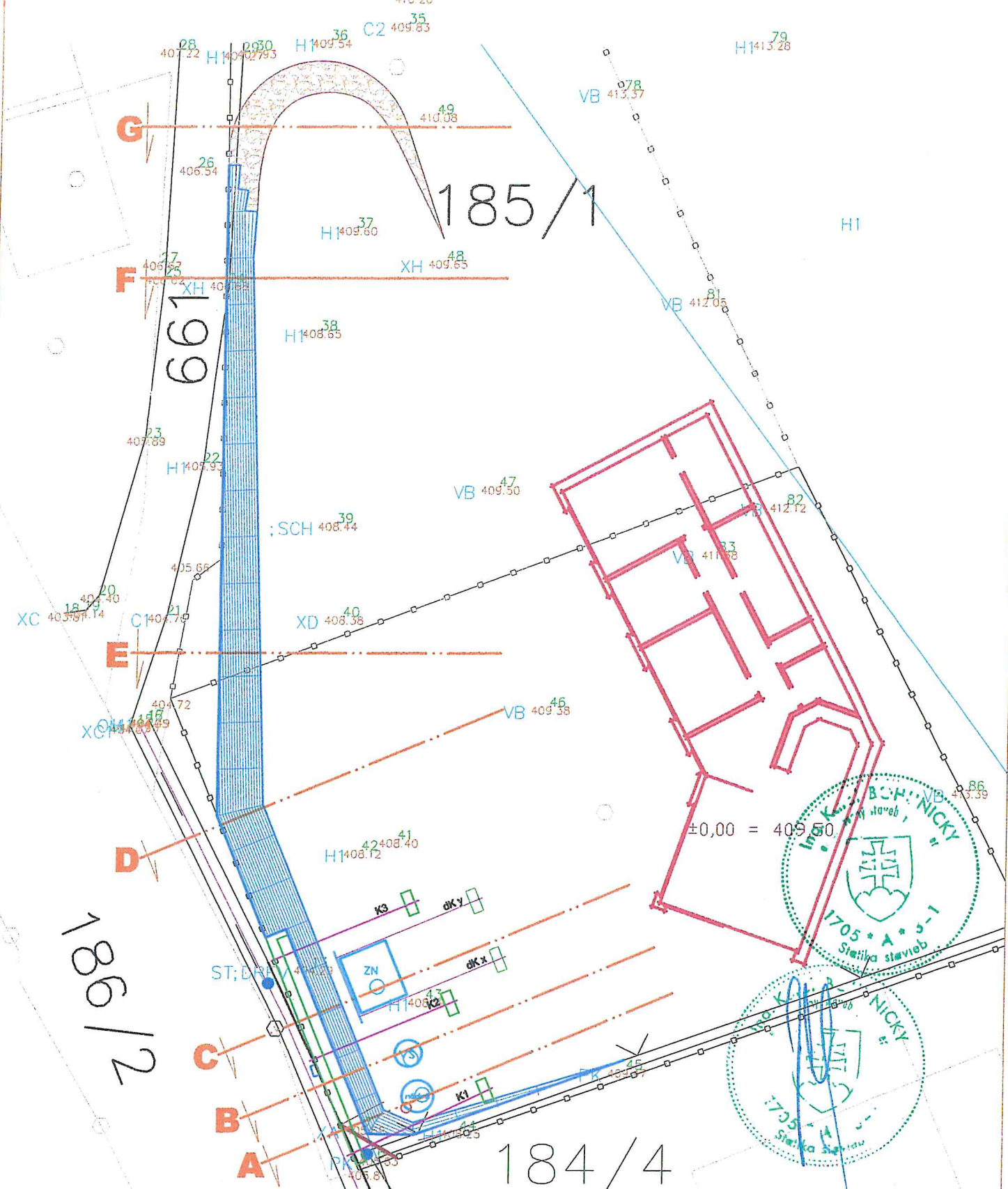
Na vedomie

11. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
12. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
13. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. SC ŽSK, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
20. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
22. referát špeciálneho stavebného úradu -doprava Mesto Žilina - SÚ
23. referát údržby komunikácii Mesto Žilina, odbor správy VP a ŽP

24. ÚHA

25. Mesto Žilina - primátor

2x spis



akcia	Střmé svahy vystužené geosyntetikou pri rodinnom dome p. Martina Stenchiáka parc. č. 185/1 a 185/2 kat. Žilinská Lehota	TECTUM-GEOSYNTHETIC s.r.o. Hrachová 40, 821 05 Bratislava.	
investor	Martin Stenchiák	stupeň	DSP
projektant	Ing. Peter Kostovský	č. akcie	002_2019
zodp. projektant	Ing. Karol Bohunický	dátum	04 / 2019
vypracoval	Ing. Peter Kostovský	formát	1 x A4
výkres	situácia	číslo výkresu	<b>02</b>
mierka	1 : 200		