

Mesto Žilina

- 2319 -

Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Ž i l i n a

číslo: 14683/2020-164981/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-predlž. leh. V Žiline, dňa 4.8.2020

Vec

Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov pre vydanie dodatočného stavebného povolenia – vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím zo dňa 9.9.2019 pod č.OU-ZA-OCDPK-2019/038712/POL (ktoré sa stalo právoplatným dňa 27.9.2019) zrušil prvostupňové rozhodnutie Mesta Žilina, Špeciálneho stavebného úradu, odboru dopravy zo dňa 21.5.2019 pod č.7062/2019-20828/2019/OD/Mo-ods.stav., ktorým nariadilo odstránenie stavby „**Prístupová komunikácia a parkovisko, Ul. Nešporova, Žilina**“ (ďalej len „stavba“) na pozemku kat. úz. Žilina p.č. KN-C 6561/9, 6561/8, 6561/7, 6561/10, stavebníkovi – **MTK Slovensko, s.r.o., Námestie Slovenskej republiky 3, 014 01 Bytča** (ďalej len „stavebník“) a vec vrátil spolu s odstúpeným spisovým materiálom dňa 11.10.2019 na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), pri použití zákona č. 608/ /2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a doplnení stavebného zákona, v súlade s § 33 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vedie správne konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení hore uvedenej stavby, ktorú uskutočňuje uvedený stavebník.

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 7.11.2019 pod č.18057/2019-45400/2019/OD/Mo-preruš. vyzval v zákonnej lehote stavebníka na doplnenie dokladov v zmysle vyššie citovaného rozhodnutia, ktoré stavebník doplnil dňa 21.1.2020.

Vzhľadom k tomu, že stavebník predložil v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko Mesta Žilina – Stavebného úradu v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým preukázal, že dodatočné stavebné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, súčasne podal žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby, špeciálny stavebný úrad nariadil na deň 27.2.2020 ústne pojednávanie na prerokovanie predloženej žiadosti.

Po uskutočnení ústneho pojednávania na základe výsledku z prerokovania žiadosti o dodatočné povolenie stavby špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predložil doklad, ktorým preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemku kat. úz. Žilina p.č. KN-C 6561/9 (prístup z Nešporovej ulice), resp. k pozemku p.č. KN-C 5901 (prístup z Hečkovej ulice) v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje uskutočňovanú stavbu na ňom dodatočne povoliť.

Špeciálny stavebný úrad súčasne podľa § 29 správneho poriadku konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil rozhodnutím zo dňa 10.3.2020 pod č.5212/2020-12532/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-preruš.

Dňa 27.4.2020 si stavebník uplatnil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov s odôvodnením, že stanovená lehota na vybavenie potrebných dokladov je nedostačujúca vzhľadom na pozastavenie výkonu akademického senátu univerzity a správnej rady Žilinskej univerzity v Žiline (ďalej len "UNIZA") za účelom zníženie rizika šírenia koronavírusu COVID-19 na UNIZA (písomná odpoveď UNIZA zo dňa 20.4.2020 pod č.KOR/2263/2020). Špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel.

Dňa 3.8.2020 pod č. C-16346/2020 si stavebník opäť uplatnil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, ktorej odôvodnenie doplnil dňa 4.8.2020 písomným stanoviskom Žilinskej univerzity v Žiline.

V písomnom stanovisku Žilinskej univerzity sa uvádza, že žiadosťou stavebníka o zriadenie vecného bremena in rem na časť pozemku KN-C 5901 v kat. úz. Žilina alebo odkúpením celého pozemku KN-C 6561/9 kat. úz. Žilina budú rozhodovať samosprávne orgány univerzity začiatkom akademického roku 2020/2020, teda koncom septembra, resp. začiatkom októbra 2020. O rozhodnutí samosprávnych orgánov bude stavebníka Žilinská univerzita v Žiline, ako vlastník oboch uvedených pozemkoch informovať.

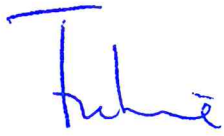
S prihliadnutím k skutočnostiam, že stavebník má záujem o doriešenie právneho vzťahu k pozemkom, ktoré sú stavbou dotknuté, má záujem o doplnenie požadovaného dokladu potrebného pre posúdenie dodatočne povoloňovanej stavby, špeciálny stavebný úrad

v y h o v u j e

jeho žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, a to o **60 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Upozorňujeme však, že je potrebné zo strany stavebníka spolupracovať so špeciálnym stavebným úradom a priebežne dopĺňať požadované doklady pre posúdenie dodatočne povoloňovanej stavby.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
Špeciálny stavebný úrad
Doprava


Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA
Zvesené dňa:
Vyvesené od: 19 -08- 2020
Vyvesené do: 03 -09- 2020
Pečiatka a podpis: Dátum zvesenia:
Počet zverejnených strán: 1
Doručuje sa: Podpis zodpovednej osoby:

1. Účastníci stavebného konania vlastníci⁻¹⁻ pozemkov kat. úz. Žilina p.č. KN-C 6571/1, 6565, 5901, 6561/13, 6564/3, 6564/4 - doručuje sa verejnou vyhláškou
2. spis

Na vedomie: vid' str. 3

Na vedomie:

1. Stredoslovenský distribučná a.s. Žilina
2. SeVaK a.s. Žilina
3. SPP-D a.s. Bratislava
4. ST a.s. Bratislava
5. OR PZ SR - ODI v Žiline
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
7. Orange Slovensko a.s., Bratislava, zast. Michlovský s.r.o., B. Bystrica
8. Mesto Žilina- Stavebný úrad
9. RÚVZ v Žiline
10. ORHaZZ Žilina
11. ŽK a.s. Žilina
12. Siemens Mobility s.r.o. VO Žilina
13. ŽT a.s. Žilina
14. Energotel, a.s., prev. Žilina
15. ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., prev. Žilina
16. MTK Slovensko, s.r.o., Námestie Slovenskej republiky 3, 014 01 Bytča, v zast.
JUDr. Dagmar Kalmanová
17. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
18. PPCom, s.r.o., Hečkova 3803/2, 010 01 Žilina
19. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
20. Ing. Michal Löffler, Staničná 252/5, 013 11 Lietavská Lúčka – projektant

