

- 2335 -

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 13270/2020-166063/2020-SÚ-MLA

Žilina: 17.08.2020

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 14.07.2020 a dňa 27.7.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Prepojenie parkoviska ŽILPO na Obchodnú ulicu, Žilina

Časť A

- SO 002 Hrubé terénne úpravy
- SO 201 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 208 Oporné múry
- SO 301 Preložka vodovodu
- SO 603 Úprava NN vedenia
- SO 604 NN rozvody - rampový systém
- SO 606 Verejné osvetlenie
- SO 607 Preložka telekomunikačného vedenia
- SO 608 Preložka kábla MV
- SO 902 Rampový systém

časť B

- SO 202 Úprava miestnej komunikácie na ul. Obchodná a úprava chodníkov
- SO 606a Preložka VO na stožiaroch trolejového vedenia
- SO 901 Preložka stĺpov trolejového vedenia
- SO 902 preložka napájacieho vedenia DPMŽ
- SO 903 Ovládanie trolejbusovej výhybky DPMŽ

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7636, 7897, 7898, 7899, 7926/1, 7930/35, 7930/52, 7930/78, 7930/116, 7728 KN – líniová stavba, v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Navrhovaná stavba sa nachádza v katastrálnom území mesta Žilina - z východnej strany je pozemok ohraničený ulicou Obchodnou, zo západnej strany je pozemok ohraničený existujúcim parkoviskom, z južnej strany sa nachádza ŽILPO, bytový dom a zo severnej strany voľná zelená plocha. Územie je svahovité. Navrhovaná stavba je v katastrálnom území mesta Žilina. Na území sa nachádzajú nánosy z hliny a kameniva, ktoré bude treba odstrániť v rámci HTÚ.

Projekt rieši vybudovanie miestnej komunikácie (časť A), ktorá bude dopravne riešiť prepojenie parkoviska ŽILPO s existujúcou miestnou komunikáciou na ulici Obchodnej a

úpravu miestnej komunikácie a chodníkov na ul. Obchodnej (časť B).

Územie sa nenachádza v pásme pamiatkovej ochrany, ani ochrany PPF a LPF.

Časť A projektovej dokumentácie rieši vybudovanie miestnej komunikácie kategórie MO 11,5/40. Miestna komunikácia sa navrhuje v celkovej dĺžke 68,10 m s jedným pruhom pre priamy smer (Sv. Cyrila a Metoda) a s jedným samostatným pruhom pre odbočenie vpravo. Šírka jednotlivých jazdných pruhov bude 3,5m.

Pozdĺž navrhovanej komunikácie po pravej strane v smere staničenia sa vybuduje plocha pre peších v celkovej dĺžke 54,45m. Navrhovaná komunikácia sa zrealizuje z asfaltobetónu a navrhovaná plocha pre peších šírky 2,0m z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm. Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácie budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do systému bodových vpustov s odvedením do existujúcej dažďovej kanalizácie BT DN-400 vedená v ul. Obchodná.

Časť B projektovej dokumentácie rieši úpravu miestnej komunikácie (križovatka K 2) a chodníkov na ul. Obchodnej v Žiline. Pri realizácii predmetnej úpravy MK bude nutné realizovať preložku verejného osvetlenia a stĺpov trofejového vedenia.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

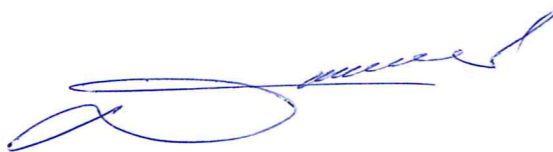
V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, č. dv. 226).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 19 -08- 2020

Vyvesené do: 03 -09- 2020

Vyvesené dňa: Dátum zvesenia: Zvesené dňa:

Počet zverejnených strán: 4 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

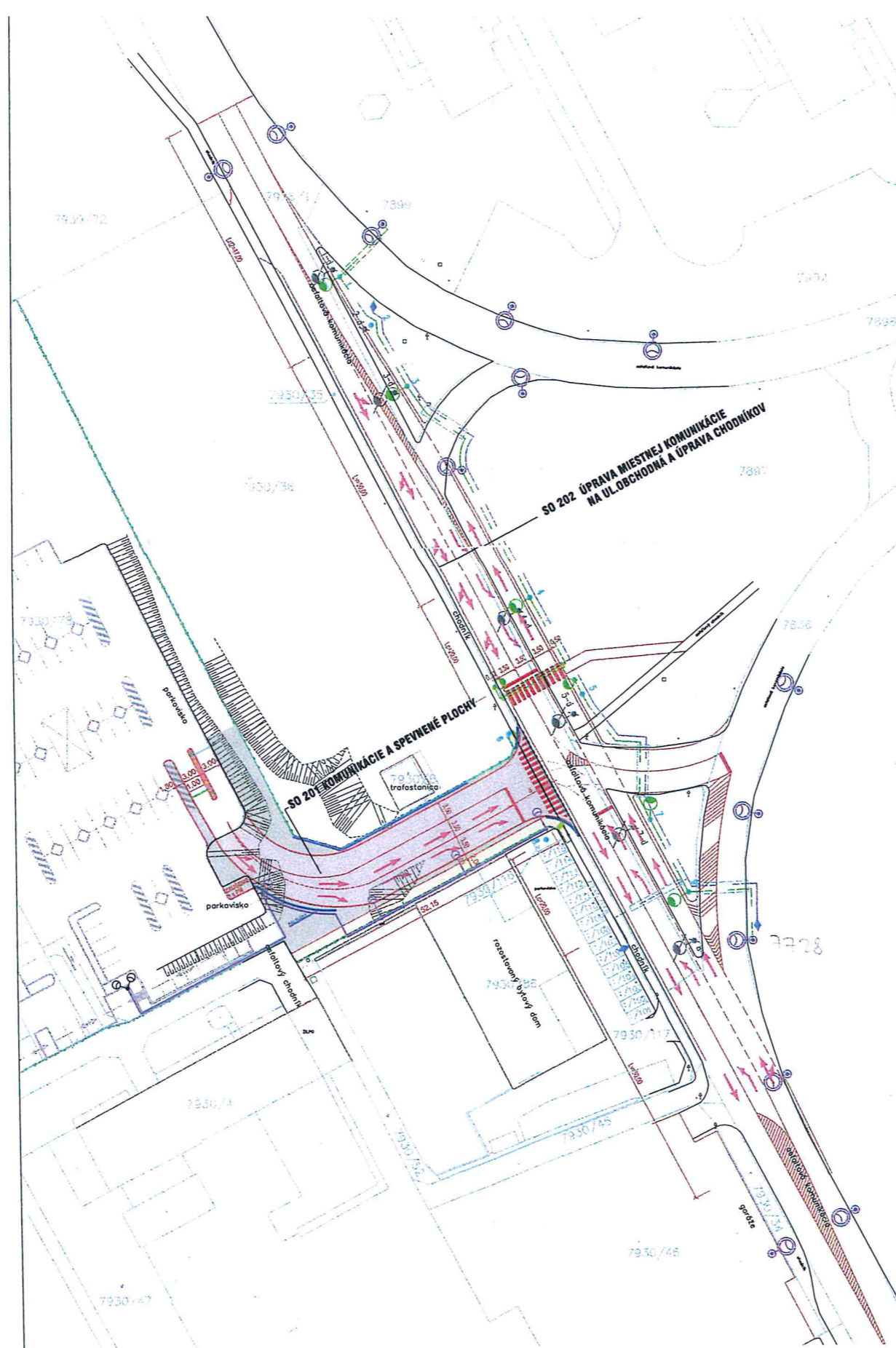
Doručí sa:

- účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona - líniová stavba

Na vedomie

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Obchodna residence, s.r.o., Háľkova 3, 010 01 Žilina
3. Immo- Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava
4. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
10. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
11. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho súp. č. 26, 012 23 Žilina
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

16. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
17. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
18. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií, ref. prípravy
19. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
20. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
21. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
22. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
28. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
29. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
30. Obec Porúbka – starosta obce
- 31.spis



OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 002 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 201 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 208 OPORNÉ MÚRY
- SO 301 PRELOŽKA VODOVODU
- SO 603 ÚPRAVA NN VEDENIA
- SO 604 NN ROZVODY – RAMPOVÝ SYSTÉM
- SO 606 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 607 PRELOŽKA TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENIA
- SO 608 PRELOŽKA KÁBLA MV
- SO 902 RAMPOVÝ SYSTÉM

- SO 202 ÚPRAVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE NA UL. OBCHODNÁ A ÚPRAVA CHODNÍKOV
- SO 606a PRELOŽKA VO NA STOŽIAROCH TROLEJOVÉHO VEDENIA
- SO 901 PRELOŽKA STĽPOV TROLEJOVÉHO VEDENIA
- SO 902a PRELOŽKA NAPÁJACIEHO VEDENIA DPMŽ
- SO 903 OVLÁDANIE TROJEBUSOVEJ VÝHYBKY DPMŽ

LEGENDA

- HRANIČA POZEMKU –Immo- Log – SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 83104, SR
- HRANIČA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY ZELENE
- KOMUNIKÁCIA – ASFALTOBETÓN
- PLOCHY PRE PEŠÍCH – BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CESTNÝ OBRUBNÍK
- ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK
- projektovaný výložník a svetlá LED na projektovanom trakčnom stožari
- projektovaný trakčný stožiar
- projektovaný káblový prechod – budovaný rladeným pretláčaním
- existujúci výložník a svetlá LED na existujúcom trakčnom stožari – zostáva
- projektované káblové chráničky pre existujúce napájacie vedenie DPMŽ
- projektované káblové vedenie CYKY-J 4x16 mm²
- projektované napájacie vedenie DPMŽ +/- AYKCYN 1x500 mm² – zostáva (orientačná poloha)
- projektovaný stožiar verejného osvetlenia a svetlá LED na osvetlenie prechodu pre chodcov
- VEREJNÉ OSVETLENIE

Z2	ZMENA (AKTUALIZÁCIA) KATASTRÁLNEHO PODKLADU			06/2020
Z1	ANALÝZA DOPRAVNÉHO DOPADU INVESTÍCII NA OBCHODNEJ ULICI V ŽILINE			
ZMENA	POPIS ZMENY	VYPRACOVAL PODPIS	KONTROLOVAL PODPIS	DÁTUM

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Autor :		Vypracoval : ING. TEŠLOVÁ		
Ved. projektant : ING. DOBROTKA		Kreslil : ING. TEŠLOVÁ		
Zodp. projektant : ING. TEŠLOVÁ		Kontroloval :		
Objednávateľ : PROMA INVEST, s.r.o. ŽILINA				
PREPOJENIE PARKOVIŠKA ŽILPO NA OBCHODNÚ ULICU ŽILINA				Dátum: 02/2020 Stupeň: P pre ÚR Práca: 18 Formát: 6x44 Č. akcie: Výkres: 2 Obsah: Zmena: Z2
SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY				mierka: 1:500 14 257