

- 2337 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 9798/2020-164909/2020-SU-PA

Žilina: 11.08.2020

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 19.05.2020 podal a dňa 06.07.2020 doplnil vlastník stavby

Iveta Jurčíková, Gemerská 1776/5, 010 08 Žilina,
Róbert Bugr, Ľubľanská 1678/3, 010 08 Žilina,
ktorých zastupuje Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina

(ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstránenie stavby

"Záhradná chatka"

Žilina - Budatín, Záhradkárska osada Dubeň

(ďalej len "stavba") so súp. č. 843, na pozemku register "C" parc. č. 814/117 v katastrálnom území Budatín.

Popis stavby :

- Predmetom konania je odstránenie stavby záhradnej chatky so súp. č. 843 v Záhradkárskej osade Dubeň v Žiline - Budatíne. Stavba je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie a neobytné podkrovie. Zastrešená je sedlovou strechou. Ku chatke je pristavená terasa, ktorá je tiež podpivničená. Záhradná chatka je pripojená na el. energiu zemnou NN prípojkou, ktorá vedie od PRIS vzdialenej cca 100m. Nie je pripojená na vodovod, ani odkanalizovaná. Dažďová voda je odvádzaná na terén.
- Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním konštrukcií, bez použitia trhavín.
- Po uvoľnení bude predmetný pozemok využitý na výstavbu novej záhradnej chatky.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená do **120 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby vykoná vlastník stavby - žiadateľ na vlastné náklady.
3. Odborný dozor nad odstraňovaním stavby bude vykonávať stavebný dozor - Ing. Miroslav Šutarík, Mikovíniho 1132/32, 010 15 Žilina - Závodie.

4. Splniť podmienky stavebného zákona v znení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách pre výstavbu.
5. Stavebný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
6. Dodržať bezpečnostné predpisy na ochranu zdravia a života pracovníkov zúčastnených pri odstraňovaní.
7. Splniť podmienky, ktorými a zabezpečuje ochrana práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.
8. Pred búracími prácami bude objekt odpojený od inžinierskych sietí.
9. Všetky náklady zabezpečovacích prác, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením stavby na susednej stavbe znáša vlastník odstraňovaných stavieb.
10. Nepoužívať trhavyiny.
11. Využívať výhradne pozemok vo vlastníctve navrhovateľa.
12. Neobťažovať okolie hlukom a prachom nad prípustnú mieru.
13. Neprekročiť prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.
14. Priebeh búracích prác evidovať v stavebnom denníku.
15. Búracie vykonaná podľa schváleného technologického postupu.
16. Ukončenie búracích prác písomne oznámiť na stavebný úrad.
17. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
18. Odvážaním sutín neznečisťovať príľahlé a používané komunikácie.
19. Pred začatím vlastných búracích prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
20. Pri odstraňovaní stavby dodržať podmienky určené vo vyjadrení :
 - **Stredoslovenská distribučná a.s.** - vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s., vyjadrenie k asanácií objektu č. 4600059395/135 zo dňa 29.06.2020 :
 1. V predmetnej lokalite v k.ú. Žilina -Budatín 842, parcela č. 814/115, 117, 401 a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádza VN/NN trafostanica č. 217 Žilina-záhradky-Dubeň v majetku a správe SSD, a.s.
 2. Žiadosť o demontáž NN prípojky požadujeme zaslať na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk.
 3. V prípade potreby Vám odpojenie alebo demontáž elektromerov zabezpečí Váš dodávateľ elektrickej energie.
 4. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

21. Námietky účastníkov konania : **neboli** vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 19.05.2020 podali a dňa 06.07.2020 doplnili vlastníci stavby Iveta Jurčíková a Róbert Bugr, ktorých v konaní zastupuje Ing. Daniel Drábik, žiadosť o povolenie odstránenia stavby "Záhradná chatka", Žilina - Budatín, Záhradkárska osada Dubeň, so súp. č. 843, na pozemku register "C" parc. č. 814/117 v katastrálnom území Budatín.; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad dňa 13.07.2020 listom č. sp. 9798/2020-159445/2020-SU-PA oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) a dotknutým orgánom a organizáciám obvyklou formou. Verejná vyhláška bola vyvesená na internetovej stránke a úradnej tabuli Mesta Žilina v dňoch 15.07.2020 ÷ 30.07.2020. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili: Stredoslovenská distribučná a.s..

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.


Upozornenie:

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od:19.-08.-2020.....

Vyvesené do:03.-09.-2020.....

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán:4.....

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý⁻¹⁻ potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 19.05.2020.

Doručí sa:

1. všetkým účastníkom konania - vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 814/117, 814/115, 814/401, 814/120, 814/400, 814/413 a 814/304 k.ú. Budatín (v Záhradkárskej osade Dubeň), ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť odstránením stavby priamo dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou** z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Na vedomie

2. Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina - splnomocnený zástupca
3. Róbert Bugr, Lubľanská 1678/3, 010 08 Žilina
4. Iveta Jurčíková, Gemerská 1776/5, 010 08 Žilina
5. Ing. Viliam Wesslerle, Obežná súp. č. 6, 010 08 Žilina - projektant
6. Ing. Miroslav Šutarík, Mikovíniho 1132/32, 010 15 Žilina - Závodie - stavebný dozor
7. Ing. Milan Dzurenda, Hlinská súp. č. 2588/26, Hliny, 010 01 Žilina
8. Alžbeta Dzurendová, Hlinská súp. č. 2588/26, Hliny, 010 01 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
14. Mesto Žilina, primátor
15. 2 x spis