

- 2289 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 8795/2020-164262/2020-SU-AD

Žilina: 10.08.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.04.2020 podal

**Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2,
ktorého zastupuje TAMONT, s.r.o., Ing. Štefan Suchý, IČO 36524085, Tekov 355, 935
33 Tekov**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Telekomunikačná líniová stavba

Pripojenie uzla ZA-posta na optickú telekomunikačnú sieť

Žilina, k.ú. Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 190, 5740, 5743, 5751/1, 5938/1, 5938/2, 5938/3, 6696/13 – líniová stavba v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

- Telekomunikačná líniová stavba rieši trasu optického kábla v obci Žilina ako novej telekomunikačnej siete s možnosťou obojstranného prenosu údajov.
- Trasa optického kábla začína v jestvujúcej zemnej optickej spojke OS1 v zemnej šachte na parcele č. C-KN 5938/3, k.ú. Žilina pred budovou Gymnázia. Majiteľom káblovej šachty a spojky je spoločnosť Tesatel, s.r.o.
- Trasa vedie zemou, pretlakom pod parkovisko a následne v zelenom páse parcelou č. C-KN 5938/3 na parcelu č. C-KN 5938/2. Pokračuje pretlakom pod cestou na ulici Veľká Okružná (parc.č. C-KN 6696/13). Po ulici Legionárska pokračuje v chodníku zo zámkovej dlažby (parc.č. 5938/1 a č. C-KN 5751/1) až k synagóge, kde plynule prechádza v chodníku zámkovej a žulovej dlažby na parcelu č. C-KN 5740. Pretlakom pod cestou na ulici Sládkovičova prechádza trasa pred budovu pošty. Trasa pokračuje parcelou č. C-KN 5740 v chodníku zo žulových kociek po ulicu Na priekope (parc.č. C-KN 5743), kde pokračuje v chodníku zo žulových kociek k budove pošty č. 169/9 zo strany dvora.
- Trasa pokračuje prevrtaním základu plotu do dvora pošty, prechádza na stenu budovy pošty č. 169/9 na parcele č. C-KN 190. Tu trasa vedie paralelne s jestvujúcimi káblovými rozvodmi iných operátorov vodorovne, v rohu budovy stúpa zvisle nahor až na atiku a prechádza do výťahovej šachty, kde je umiestnený jestvujúci rozvádzač spoločnosti

Slovanet. Tu trasa kábla končí. Kábel bude na stene umiestnený v lište. Celková dĺžka lišty bude 32 m.

- Pred budovou Banky Žilina bude umiestnená zemná šachta pre možnosť budúceho pripojenia Banky ako aj objektov na ulici Hurbanova.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

OÚ Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/017229-002/Bre zo dňa 06.03.2020, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku,
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín,
- v prípade výskytu invázny druhov (ktoré taktiež patria medzi alochtónne druhy), investor zabezpečí odstraňovanie týchto nepôvodných druhov, ktoré majú tendenciu sa samovoľne šíriť a vytláčať pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov ,
- upozorňujeme stavebníka, že dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

OÚ Žilina, štátna vodná správa, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/017227-002Fit zo dňa 23.03.2020, súhlasíme za nasledovných podmienok :

- Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Pri zaobchádzaní počas výstavby ako aj počas prevádzky so znečisťujúcimi látkami, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd, alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

OÚ Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2020/017225-002 zo dňa 28.02.2020, súhlasné vyjadrenie, podmienky vyjadrenia :

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie výstavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.
- V kolaudačnom konaní žiadame predložiť príslušnému stavebnému úradu :

- doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie, v zmysle vyjadrenia č. 5042/2020-12106/2020-SÚ-KLM zo dňa 16.03.2020, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pred zahájením výkopových prác v zeleni požiadať o rozkopové povolenie príslušného pracovníka odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia, referát mestskej zelene. Pri žiadosti doložiť farebné fotografie miesta budúceho rozkopu.
 2. Pri realizácii stavby zabezpečiť dôsledné dodržanie normy STN 83 7010, t.j. zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby, zabrániť mechanickému poškodeniu nadzemných a podzemných častí drevín a zhutneniu pôdy v koreňovom priestore jazdou stavebných strojov, dopravných prostriedkov a skladovaním stavebného materiálu.
 3. Po ukončení stavebných prác je nutné vykonať rekultiváciu poškodených plôch zelene, pri založení trávniku dodržiavať STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie. Pri odovzdávaní stavby a upraveného terénu prizvať príslušného pracovníka odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia, referát správy mestskej zelene.
 4. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
 5. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
 6. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
- Urbanistické a architektonické riešenie : Telekomunikačná líniová stavba Pripojenie uzla ZA-posta na optickú telekomunikačnú sieť, k.ú. Žilina, rieši trasu optického kábla v obci Žilina ako novej telekomunikačnej siete s možnosťou obojstranného prenosu údajov. Trasa optického kábla je riešená zemným optickým káblom. Je pripojená na západnej strane na existujúcu telekomunikačnú sieť firmy Tesatel, s.r.o. v optickej spojke umiestnenej na parcele č. C-KN č. 5938/3, k.ú. Žilina. Na východnej strane je pripojená na existujúci uzol telekomunikačnej siete formy Slovanet, a.s. nazvaný ZA-posta, ktorý je umiestnený na streche budovy Slovenskej pošty na ul. Sládkovičova č. 169/14, na parc.č. C-KN č. 190. Trasa optického kábla vo dvore pošty bude umiestnená na fasáde budovy pošty paralelne s jestvujúcimi káblovými vedeniami iných telekomunikačných operátorov.
- c) líniová stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 190, 5740, 5743, 5751/1, 5938/1, 5938/2, 5938/3, 6696/13 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milanom Kortišom, č.osv. 4088*A*2-3, apríl 2020, , ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia, z ktorej je zrejme polohové umiestnenie stavby.

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžadujú sa.
- e) napojenie na siete technického vybavenia : stavba nemá nároky na zásobovanie vodou, teplom, plynom, el. energiou, stavba bude napojená na existujúcu spojku Tesatel, s.r.o.,
- f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nevyžaduje sa
- g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, č. OU-ZA-OKR1-2020/017460-002 zo dňa 02.03.2020, *súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.*

Poznámka : Na adrese : Ul. Veľká Okružná 22, Žilina sa nachádza ochranná stavba CO ev.č. : 05 01 028 umiestnená na parcele č. : 1093/1.

Upozorňujeme investora stavby Slovanet, a.s., aby svojou činnosťou nezasahoval do stavebných a obvodových konštrukcií, technických a technologických zariadení ochranných stavieb, vrátane núdzového výlezu a nasávacích potrubí pre filtračné a ventilačné zariadenie a nerušil tak funkčnosť ochrannej stavby.

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OCDPK-2020/017191-002 zo dňa 27.02.2020, *nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko stavba nebude zasahovať do pozemných komunikácií v našej správe.*

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v zmysle vyjadrenia č. 0791/20 zo dňa 13.05.2020, *pri realizácii stavieb odporúča splniť tieto podmienky :*

- *Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.*
- *Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.*
- *Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).*
- *Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods.2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.*

Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum , o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Mesto Žilina, ako príslušný cestný správny orgán, v zmysle vyjadrenia č. 6295/2020-27499/2020-SU-MZR zo dňa 23.03.2020, *súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok :*

- *križovanie miestnej komunikácie (chodníkov) pre realizácii nového optického zemného optického vedenia žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t.j. existencia inž. sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním,*
- *konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke celého jazdného pruhu. Presný rozsah konečných úprav komunikácií bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia*

- na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, tzv. rozkopové povolenie,*
- *konečné povrchové úpravy žiadame zrealizovať v nasledujúcej skladbe :*
 - *asfalt.betón AColl-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt.betón ACpl6-II hr.100 mm, štrkodrvina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie),*
 - *konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka a v nasledovnej skladbe:*
 - *asfalt, betón AColl-II hr. 40 mm, spojovací postrek z asfaltu, asfalt, betón ACp 16-11 hr. 60 mm, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie),*
 - *v projekte stavby pre vydanie stavebného povolenia žiadame dopracovať plán organizácie výstavby vrátane návrhu prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby kanalizácie*
 - *v prípade, že trasy uvedenej optickej prípojky bude zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene je potrebné trasu odsúhlasiť s MsÚ v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia.*
 - *pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku pri realizácii zemnej siete je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie alebo chodníka, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach,*
 - *po zrealizovaní výstavby siete požadujeme o odovzdanie zameranej siete vo formáte DWG alebo programe GIS na MsÚ - Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava,*
 - *navrhovanú trasu optickej siete situovanú v miestnych komunikáciách a chodníku je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a.s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.*

MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, v zmysle vyjadrenia zo dňa 03.03.2020, bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, v zmysle záväzného stanoviska č. 12617/2020/ÚVHR/22118 zo dňa 05.03.2020, súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie.

KPÚ Žilina, v zmysle záväzného stanoviska č. KPUZA-2020/5200-2/23036/KOP zo dňa 24.03.2020, si uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom :

- *Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.*
- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Žilinské komunikácie, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 32/T/2020 zo dňa 04.02.2020, súhlasí s vydaním ÚR na horeuvedenú stavebnú akciu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky :

- Pred zahájením prác na pripojení optickej siete je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
- Pri konečných úpravách rozkopávok živičných v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

DPMŽ Žilina, v zmysle vyjadrenia č. 140/2020 zo dňa 03.03.2020. V mieste uvedenej stavby sa nachádza káblové napájacie vedenie plusovej a mínusovej polarít trolejbusovej dopravy DPMŽ. Vo Vašom mapovom podklade je orientačne zakreslené čiernou farbou. Pred zahájením výkopových prác žiadame o vytýčenie káblovej trasy. Pri zásahu do našich vedení, obnaženie, zasypanie a oné, žiadame prizvať pracovníkov DPMŽ. Vytýčenie káblovej trasy žiadame objednať vopred a všetky práce v blízkosti káblových trás konzultovať s vedúcim údržby. Prípadne výluky jazdy autobusov, trolejbusov uvažovať výlučne na vikendové dni, prípadne štátne sviatky. Počas úprav pozemných komunikácií ponechať jeden jazdný pruh v každom smere prejazdný. Posuny zastávok MHD a každé obmedzenie premávky MHD konzultovať vopred 14 s DPN.

Správa ciest ŽSK, v zmysle vyjadrenia č. 30/2020/SC ŽSK zo dňa 16.03.2020. Po predložení projektovej dokumentácie sme zistili, že predmetná stavba nezasahuje do ciest v správe SC ŽSK. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, v zmysle vyjadrenia č. ASMdpS-1-390/2020 zo dňa 17.03.2020, súhlasí s vyššie uvedenou stavbou podľa predloženej situácie – bez pripomienok.

SEVAK, a.s., v zmysle vyjadrenia č. O20008587 zo dňa 13.03.2020, súhlasné stanovisko:

1. V prílohe listu vám zasielame situáciu s orientačným zákresom verejného vodovodu z mat. LT DN 300, PVC D 200, PVC D160 a verejnej kanalizácie z mat. BT DN 300 mm, BT DN 500 mm, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území navrhovanej stavby. Vodovod je v situácii zakreslený zelenou čiarou, kanalizácia je zakreslená červenou čiarou.
2. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu vodovodu a kanalizácie. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehmuteľnosti.
3. Pri realizácii zemných prác žiadame rešpektovať polohu VV a VK, nemeniť ich krytie

- v súvislosti s terénnymi úpravami.*
4. *Pri dotyku predmetnej stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 – priestorová úprava podzemných vedení.*
 5. *Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.*
 6. *Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a kanalizácii. Odkryté miesta na vodovodných, kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK, a.s., Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.*
 7. *Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, VK, resp. VP, KP realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.*

Michlovsky, spol. s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. BB-0783/2020 zo dňa 24.03.2020. *V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.*

BYTTERM, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 006/2020/06/PAL zo dňa 10.03.2020, *nemá výhrady k predmetnej stavbe. V lokalite výstavby sa nenachádzajú sek. rozvody TUV a ÚK spoločnosti Bytterm, a.s. Žilina.*

Žilinská teplárenská, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 502/865/HA/ZL zo dňa 06.03.2020, *súhlasí s PD pre územné konanie telekomunikačnej líniovej stavby. ŽT ako vlastníč tepelných rozvodov predkladá nasledovné stanovisko : V záujmovom území ulíc Na Priekope, Kuzmányho, J.M.Hurbana, Legionárska a časti Veľká Okružná sa nenachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Inžinierske siete v správe Žilinskej teplárenskej, a.s., sa nachádzajú na ul. Kálov v zmysle prílohy.*

Slovanet, a.s., v zmysle stanoviska zo dňa 14.03.2020, *v lokalite stavby sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s., nemá pripomienky k predmetnej stavbe.*

O2 Slovakia, s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 02.03.2020, *v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.*

TESATEL, s.r.o., v zmysle stanoviska zo dňa 28.02.2020, *vzhľadom k tomu, že dôjde do styku s našou elektronickou komunikačnou sieťou TESATEL je však potrebné dodržať nasledovné podmienky :*

Pred začatím výkopových prác je potrebné naše siete vytýčiť poverenou osobou.

Dodržať normy STN v prípade súbehu, križovania a ochrany sietí.

Všetky náklady spojené s prekládkou znáša investor.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 6612005895 zo dňa 27.02.2020, *dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.*

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo

stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP-D, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0226/2020/Ki zo dňa 24.03.2020, súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicke, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Adam Kušnier, email: adam.kusnier@spp-distribucia.sk) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských Zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

SSD, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 4600057863/47 zo dňa 14.04.2020,

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina, ul. Veľká Okružná, ul. Legionárska, ul. Sládkovičova, ul. Na Priekope, parcela č.5938/1,2,3,6696/13,5751/1,5740,5743, resp. v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytyčí určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor

prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
10. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Energotel, a.s., v zmysle vyjadrenia zo dňa 02.03.2020, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti SSD, a.s.

OTNS, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 1063/2020 zo dňa 25.02.2020, s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok :

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osí trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na opchodtdjotns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť,
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tei, káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s, prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk,
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov.

h) požiadavky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania :

Žilinský samosprávny kraj, v zmysle stanoviska č. 04110/2020/ORR-13 zo dňa 09.03.2020, súhlasí za nasledovných podmienok :

- je potrebné, aby realizácia stavby prebehla čo najskôr, najlepšie ihneď pretože Gymnázium má nachystanú ponuku od dodávateľa na realizáciu priestorov pred budovou školy. Týka sa to výsadby zelene, kríkov a celkovej úpravy exteriéru dodávateľskou firmou. Momentálne škola čaká len na vhodné počasie, - v prípade, že sa stavba bude realizovať neskôr, škola žiada investora o „predchystanie“ chráničiek a priestoru zelene tak, aby zrevitalizovaný exteriér nebol následnou realizáciou stavby poškodený, zničený, znehodnotený, tieto práce požaduje škola vopred odkonzultovať s investorom a s dodávateľom prác, - investor zabezpečí pred začatím prác na svoje náklady vytyčenie prípadných zabudovaných vedení, ktoré pretínajú navrhovanú trasu a prechádzajú dotknutým pozemkom,
- práce sa budú realizovať v zmysle vopred spracovanej odsúhlasenej projektovej dokumentácie a po písomnom ohlásení začatia stavby správcom (Gymnázium Veľká okružná),
- rozkopávky a práce investor zabezpečí tak, aby nebol narušený chod zariadenia a bol zabezpečený vjazd motorovými vozidlami a bezbariérový prístup,
- narušenú časť pozemku po uložení zhutniť a uviesť do pôvodného stavu, prípadnú vzniknutú škodu na nehnuteľnosti investor uhradí v plnej výške, - pred začatím stavby musí byť medzi správcom (Gymnázium Veľká okružná) a investorom, resp. dodávateľom stavebných prác pre investora, vyhotovený protokol (zápis) o odovzdaní nehnuteľnosti (pozemkov) a po dokončení stavby o prevzatí nehnuteľnosti späť do užívania, pričom kópie týchto zápisov budú bez zbytočného odkladu zaslané na Úrad ŽSK odboru správy majetku a investícií (SMal), - po zrealizovaní stavebných prác bude ŽSK, odboru SMal investorom bez zbytočného odkladu doložený geometrický plán porealizačného zamerania, ktorým budú odčlenené dotknuté časti pozemku zaťažené zákonným vecným bremenom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, - stavebník je povinný informovať ŽSK, odbor SMal bez zbytočného odkladu o tom, že v katastri nehnuteľností bolo zapísané zákonné vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách pri všetkých pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve ŽSK a sú Vašou stavbou dotknuté, - ŽSK požaduje po dokončení stavby od stavebníka jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Mesto Žilina, odbor právny a majetkový, v zmysle vyjadrenia č. 38296/2020-6923/2020-OPM-Ni zo dňa 02.04.2020,

Týmto Vám oznamujeme, že voči vyššie uvedenému projektu, resp. výstavbe v zásade nemáme námietky s podmienkou, že pri jeho realizácii budú zo strany stavebníka dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych a technických predpisov. Zároveň v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách

trváme na dodržaní povinností voči vlastníkovi dotknutých nehnuteľností v k. ú. Žilina, t. j. Mestu Žilina podľa príslušného § 66, pričom taktiež požadujeme rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Mestského úradu v Žiline, ako príslušného cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách č. 6295/2020-27499/2020/SU-MZR zo dňa 23.03.2020. Polohu a spôsob ochrany prípadných rozvodov technickej infraštruktúry si musíte overiť u ich správcov.

Slovenská pošta, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 995/2020/SSM-OMNaŠČ zo dňa 18.03.2020, udeľuje súhlas k realizácii projektu len v prípade splnenia všetkých nižšie špecifikovaných podmienok :

- stavebné úpravy budú vykonané odbornou firmou v zmysle platnej legislatívy. Pri ich realizácii nedôjde k poškodeniu majetku SP, a.s., a nebude ohrozená bezpečnosť a zdravie zamestnancov a zákazníkov SP, a.s.,
- pri vrtaní otvoru cez betónový základ oplotenia nebude porušená jeho statika, po vykonaní záস্যov bude povrch uvedený do pôvodného stavu, nájazd do dvora žiadame zhnúť vibračnou technikou,
- v zmysle legislatívy žiadateľ úprav zabezpečí dodržiavanie požiadaviek nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa platného zákona o odpadoch, ich prepravu a zneškodnenie,
- z dôvodu dodržania plynulosti poštovej prevádzky žiadame o predloženie harmonogramu výkonu požadovaných prác na odsúhlasenie odbornému útvaru SP, a.s., ukončenie realizácie žiadateľ ohlásí zamestnancovi SP, a.s. Bc. Peter Mojský t.č., 0903 530 079 z dôvodu obhliadky v zmysle harmonogramu, všetky požadované úpravy budú zrealizované na náklady žiadateľa, vzniknuté škody na majetku SP, a.s. žiadateľ odstráni na vlastné náklady,
- počas realizácie prác musí byť zabezpečený neobmedzený prístup a príjazd k vchodu do budovy pošty ako aj k nájazdovej rampe, pri vstupe do pošty nebude uskladnený žiadny materiál, ani odstavené žiadne vozidlo, prípadne mechanizmus brániaci vstupu do objektu,
- po skončení prác očistiť spevnené plochy, ktoré sú vo vlastníctve SP, a.s., od prípadného znečistenia,
- po ukončení prác všetky plochy zhotoviteľ uvedie do pôvodného stavu ako aj prípadné ďalšie poškodenia na majetku pošty,
- z dôvodu zabezpečenia krátkodobého vstupu a vjazdu do objektov SP, a.s. žiadame o zaslanie identifikácie všetkých vykonávateľov stavebných úprav (titul, meno a priezvisko, číslo platného dokladu totožnosti, EČV) oznámiť SP, a.s. minimálne 30 dní vopred na mailto: moiskv.peter@slposta.sk. Súčasne žiadame prizvať zástupcu SP, a.s. na odovzdanie staveniska a preberacie konanie stavby.

2. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené.**

3. Podľa § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

4. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

5. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych

sietí.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky meno (názov), adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní stavebnému úradu.
7. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
8. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
10. Pred zahájením stavebných prác a pred vstupom na pozemky v osobnom vlastníctve za účelom pokládky káblov prejednať s vlastníkmi nehnuteľností podmienky vstupu na pozemok. Nespôsobiť škody, za prípadne spôsobené škody z titulu stavebnej činnosti zodpovedá stavebník.
11. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 29.04.2020 podal a dňa 01.06.2020 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.06.2020 listom č. 8795/2020-150495/2020-SU-AD začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, ktorá bola vyvesená odo dňa 12.06.2020, vyvesená do 29.06.2020, zvesená dňa 30.06.2020. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny; OÚ Žilina, štátna vodná správa; OÚ Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva; Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie; OÚ Žilina, odbor krízového riadenia; OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied; Mesto Žilina, ako príslušný cestný správny orgán; MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb; Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu; KPÚ Žilina; Žilinské komunikácie, a.s.; DPMŽ Žilina; Správa ciest ŽSK; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred; SEVAK, a.s.; Michlovsky, spol. s.r.o.; BYTTERM,

a.s.; Žilinská teplárenská, a.s.; Slovanet, a.s.; O2 Slovakia, s.r.o.; TESATEL, s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; SPP-D, a.s.; SSD, a.s.; Energotel, a.s.; OTNS, a.s..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, zmeny a doplnky č. 5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018 dňa 23.04.2018, zmeny a doplnky č. 6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 dňa 11.02.2019, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení). Tieto dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke mesta Žilina.

Ku stavbe bolo vydané súhlasné vyjadrenie Mesta Žilina, Oddelenie architektúry mesta a územného plánovania č. 4459/2020-11597/2020-OS-DUD zo dňa 09.03.2020. Po posúdení predmetnej dokumentácie Mesto Žilina- oddelenie architektúry mesta konštatuje súlad s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

V Záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sa uvádza „...Budovať novú optickú prístupovú sieť – FTTx na báze mikrotrubičkových systémov, respektíve rozšíriť existujúcu prístupovú telekomunikačnú sieť v urbanistických okrskoch, kde v súčasnosti nie je sieť dostatočne kapacitne vybudovaná....” (viď kapitola 2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete, podkapitola Pošta a elektronické komunikačné siete, bod 11).

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložená dokumentácia nie je v rozpore so základnou koncepciou ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol podaný dňa 29.04.2020 a doplnený 01.06.2020. Stavebný úrad posudzoval podaný návrh v zmysle územného plánu platného v čase podania návrhu (Nález Ústavného súdu SR č. III.ÚS333/2018-97). Stavebný úrad neprihliadal na Zmeny a doplnky č.7(6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 s účinnosťou dňa 04.06.2020, čiže až ku koncu prebiehajúceho územného konania. V zmysle zmien a doplnkov č. 7 v stati 2.18.4.3 Energetika je doplnený bod č.:

- 15) *Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.*

V predmetnom VZN absentujú prechodné ustanovenia, stavebný úrad pre posúdenie veci a vydanie rozhodnutia bral do úvahy právny stav platný v čase podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 13 -08- 2020

Vyvesené do: 28 -08- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 18

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

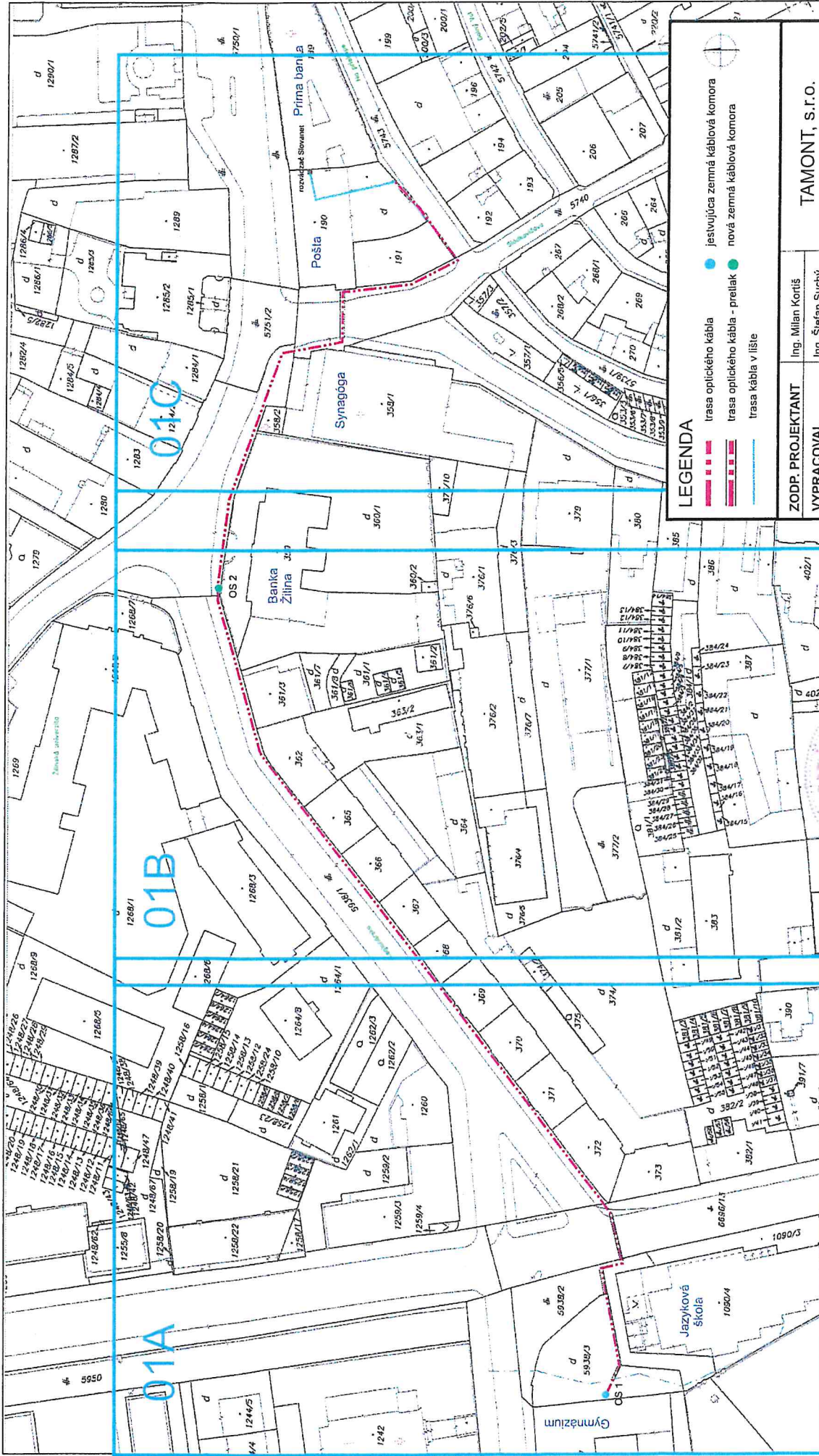
Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. TAMONT, s.r.o., Tekov 355, 935 33 Tekov
3. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina - odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina
12. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
13. Archeologický ústav SAV, Akademická súp. č. 2, 949 01 Nitra
14. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
15. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
16. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
18. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
20. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
21. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
22. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
23. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
24. TESATEL, s.r.o., Závodie 394, 010 04 Žilina
25. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
28. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina
30. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
31. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
32. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP
33. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
34. Mesto Žilina - Odbor právny, majetkový a VO
35. Mesto Žilina - primátor
36. 2xspis



LEGENDA

- trasa optického kábla
- trasa optického kábla - pretlak
- trasa kábla v lište
- jestvujúca zemná káblová komora
- nová zemná káblová komora

| | | | |
|------------------|--|----------------|------------|
| ZODP. PROJEKTANT | Ing. Milan Kortiš | TAMONT, S.R.O. | |
| VYPRACOVAL | Ing. Štefan Suchý | | |
| INVESTOR | Slovanet, a.s. | DÁTUM | APRIL 2020 |
| STAVBA: | Telekomunikačná líniová stavba - pripojenie uzla ZA-posta na optickú telekomunikačnú sieť. | MIERKA | A4 |
| OBSAH: | Klad listov | FORMÁT | A4 |
| | | PARÉ Č. | |
| | | VÝKRES Č. | 00 |



Rozhodnutie č. 8495/2020 - 167262/2020 - 1U-A-D
 určuje STAVEBNÝ ŽBVOVOD na ploche
 ohraničenej červenými čiarami,
 naslepujúcej parc. č. pozemkov:
 L1N10VA STAUBA, k.u. ZILINA

V Zilne dňa 10.08. 2020.