

-2290-

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 13503/2020-165319/2020-SU-ŠI

Žilina: 12.08.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Zelené Vlčince, IČO 47198117, Poštová 1, 010 08 Žilina,
ktorého zastupuje Ing. Matúš Buček, Pod Lipami 421/3, 013 02 Gbel'any

(ďalej len "stavebník") dňa 22.07.2020 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Obytný súbor COLOR PARK - Bytový dom 7 + 8,
Žilina, Vlčince

V rozsahu: SO 07 - 01 - Bytový dom č.7
SO 08 - 01 - Bytový dom č. 8

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7640/4, 7640/5 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Žilina - Stavebný úrad vydal na stavbu: Obytný súbor COLOR PARK-Bytový dom 7 + 8, Žilina, Vlčince v rozsahu: SO 07 - 01 - Bytový dom č.7, SO 08 - 01 - Bytový dom č. 8, SO 12 - 01 - Vonkajšie rozvody NN, SO 12 - 02 - Elektrické prípojky NN, SO 15 - 01 - Teplovod a teplovodné prípojky, SO 31 - 01 - Stanovišťa zberných nádob na pozemku register "C" parc. č. 7638/1, 7638/3, 7639, 7640 v katastrálnom území Žilina vydal dňa 9.1.2019 pre stavebníka : Zelené Vlčince, IČO 47198117, Murgašova 2/243, 010 01 Žilina stavebné povolenie pod č. sp. 15307/2018-93946/2018-OSP-ŠI právoplatné dňa 23.02.2019.

Stavba obsahuje:

Navrhované objekty bytových domov sú umiestnené v zastavanom území mesta Žilina, v severovýchodnej časti sídliska Vlčince II, na rovinatom pozemku. Zmena stavby pred jej dokončením sa týka úpravy vnútornej dispozície, bez zmeny maximálneho rozmeru stavby a výšky stavby.

SO 07 - 01 Bytový dom č. 7 + SO 08 - 01 Bytový dom č. 8. Predmetom projektovej dokumentácie ku zmene stavby pred jej dokončením v obidvoch bytových domoch je dispozičná zmena polohy pivničných kobiek v 1.PP, zmena počtu bytov v 8. NP z pôvodne navrhovaných 3 bytov na 5 bytov, čím zároveň dôjde k zmene počtu bytov v celom bytovom dome z pôvodne navrhovaných 69 bytov na 71, zmena technického riešenia všetkých profesií na 8. NP súvisiaca so zmenou počtu bytov, zväčšenie plochy extenzívnych vegetačných striech o plochu prestrešenej rampy a vchodov, zmena tvaru a veľkosti strešných svetlíkov na 8. NP, zmena materiálov medzibytových priečok z SDK na tehlové murivo,

zmena materiálu deliacich priečok pivničných kobiek na 2-8. NP z pôvodne navrhovanej SDK priečky na zámočnícky výrobok z ťahokovu, zmena polohy okna na 8. NP (v blízkosti osi 6 v bytovom dome č. 7 a v blízkosti osi 15 v bytovom dome č. 8) , zmena šírky (zváženie) dvoch okien na 8. NP, zmena delenia a spôsobu otvárania dvoch okien na 8. NP z otváracích na posuvné.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, časť B, č. dv. 229).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4) stavebného zákona, v nadväznosti na §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ...~~ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI~~ Zvesené dňa:

~~MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA~~

Vyvesené od: 13 -08- 2020

Vyvesené do: 28 -08- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníci, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté, k.ú. Žilina **verejnou vyhláškou** (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie

2. Ing. Matúš Buček, Pod Lipami 421/3, 013 02 Gbeľany - splnomocnenec
3. Zelené Vlčince, Poštová 1, 010 08 Žilina,
4. GAŽO architekti s.r.o.- Ing. arch. Peter Gažo, Lichardova 355/22, 020 01 Púchov - projektant
5. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
6. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
13. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
18. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
19. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
22. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

24. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
26. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 01 Žilina
27. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
28. Mesto Žilina, Stavebný úrad, verejného priestranstva a životného prostredia
29. Mesto Žilina, primátor
30. 2x spis