

- 2291 -

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4646/2020-164344/2020-SU-BAB

Žilina: 10.08.2020

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.02.2020 podal a dňa 10.06.2020 doplnil

**Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorú zastupuje EUB, s.r.o., IČO 44736339, Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**10752 - Žilina - Pod sadom - Rozšírenie NN siete  
SO - 01 NN vedenie káblové**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 920/3, 921, 936/7, 937/8, 938/6, 939/1, 939/2, 2347/2 – líniová stavba v katastrálnom území Závodie.

**Popis stavby:**

Účelom stavby je rozšírenie NN rozvodov formou zemného kábla pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Stavba je členená na : SO 01 NN vedenia káblové.

Stavbu tvorí jeden stavebný objekt: SO 01 NN rozvody

Účel stavby: inžinierska

Charakter stavby: líniová, trvalá

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

Záväzné stanovisko OÚ Žilina, OSŽP, št. správa ochrana prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2020/0146682-002/Bre zo dňa 06.03.2020 : nemá námietky k vydaniu územného

rozhodnutia na vyššie uvedení stavbu.

Závazné stanovisko **OÚ Žilina, OSŽP, št. vodná správa č. OU-ZA-OSZP3-2018/021036-002/Buc** zo dňa 29.05.2018 - z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia stavby možná. K predloženej projektovej dokumentácii stavby nemáme žiadne pripomienky.

Závazné stanovisko **OÚ Žilina, OSŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve č. OU-ZA-OSZP3-2018/21037-002** zo dňa 23.05.2018 - súhlasí za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

- Stavba sa nachádza v intraviláne a extraviláne mesta Žilina, v katastrálnom území Závodie. Navrhovaná stavba má charakter rozšírenie NN siete pre pripojenie nových rodinných domov na zdroj elektrickej energie.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 920/3, 921, 936/7, 937/8, 938/6, 939/1, 939/2, 2347/2 – líniová stavba v katastrálnom území Závodie polohovo aj výškovo podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Tomášom Slotkom (č.r.: 644\*A2), z dátumom 01/20203 - EUB s.r.o., v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) napojenie na siete technického vybavenia : nevyžaduje sa

e) napojenie na pozemné komunikácie : nevyžaduje sa

f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : v zmysle záväzných stanovísk Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. č. OU-ZA-OSZP3-2018/021036-002/Buc zo dňa 29.05.2018, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2020/0146682-002/Bre zo dňa 06.03.2020 a štátna správa v odpadovom hospodárstve č. OU-ZA-OSZP3-2018/21037-002 zo dňa 23.05.2018, ktorých znenie je uvedené v bode 1 písm.a) tohto rozhodnutia.

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Závazné stanovisko **Mesta Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava č. 8303/2020- 144099/2020-SSU-MZ** zo dňa 05.05.2020: S predloženým projektom stavby pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok :

- križovanie miestnych komunikácií pri realizácii NN siete žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením,
- konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke celého jazdného pruhu. Presný rozsah konečných povrchových úprav

- komunikácie bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie,
- konečné povrchové úpravy chodníkov žiadame zrealizovať v nasledujúcej skladbe :
  - asfalt. betón ACo I I-II hr. 40 mm, spojovací postrek z asfaltu, asfalt. betón ACp I 6-II hr. 60 mm, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt. betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt. betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie),
  - konečné povrchové úpravy komunikácii žiadame zrealizovať v nasledujúcej skladbe :
  - asfalt. betón ACo I I-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt. betón ACp I 6-II hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt. betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt. betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie),
  - pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku pri realizácii rozšírenia NN siete je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach,
  - v prípade, že trasa uvedeného rozšírenia NN siete optickej prípojky bude zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene je potrebné trasu odsúhlasiť s MsÚ v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia,
  - po zrealizovaní výstavby siete požadujeme o odovzdanie zameranej siete vo formáte DWG alebo programe GIS na MsÚ – Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava,
  - navrhovanú trasu v miestnej komunikácii je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

Vyjadrenie **SPP-Distribúcia a.s. Žilina** č. TD/NS/0298/2020/Ki zo dňa 20.04.2020 - v záujmovom území sa nachádza: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN150 oceľ a prípojky, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie

činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TRP 702 01, TRP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..

Vyjadrenie **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.** č. 92 zo dňa 05.02.2018: V mieste uvažovanej stavby sa nenachádzajú káble plusovej a mínusovej polaroty trolejbusovej dopravy DPMŽ.

Vyjadrenie **Michlovský, spol. s r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica** č. BB-

1201/2020 zo dňa 26.05.2020 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Vyjadrenie **SEVAK, a.s. Žilina** č. O18003739/KLi zo dňa 06.02.2018 – s uvedenou stavbou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. V prílohe listu Vám zasielame situáciu s orientačným zakreslením trasy rozvodného vodovodu zmat. HDPE D110mm (v situácii zakreslené zelenou čiarkovanou prerušovanou čiarou), zásobného vodovodu OC DN 800mm (v situácii zakreslené zelenou plnou čiarou) a kanalizačného zberača z mat. BT DN 600mm (v situácii zakreslené červenou čiarkovanou čiarou), v správe našej spoločnosti.
2. Pri realizácii zemných prác žiadame rešpektovať polohu VV, VK, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
3. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu a kanalizácie. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
4. Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení a pri osadzovaní skriň PRIS žiadame dodržať vzdialenosti určené k ochrane VV, VK dľa Zákona č. 442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst.2/. - 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri priemere potrubia nad DN 500 mm. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
6. Kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a majstrom kanalizácii. Odkryté miesta na vodovodnom a kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklapy vodovodu, kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka, Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
7. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, VK resp. VP, KP realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.

Vyjadrenie **SSD a.s., Žilina** č. 4600057865/49 zo dňa 16.04.2020 - súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Odôvodnenie/s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
  2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000).
  3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné siete a zariadenia technického vybavenia. (453/2000).
  4. Podľa štandardov projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre SSE-D, žiadame doložiť vyplnenú tabuľku pozemkov dotknutých stavbou vrátane pozemkov dotknutých ochranným pásom stavby.
  5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich

- zmluvách o zriadení vecného bremena.
6. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
  7. SSE-D neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
  8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Stanovisko **OR HaZZ Žilina** č. ORHZ-ZA1-684-001/2018 zo dňa 22.05.2018 - nemá námietky. K tomuto druhu stavieb nevydávame stanoviská na účely stavebného konania.

Vyjadrenie **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica** č. ASMdpS-1-1159/2018 zo dňa 04.05.2018: súhlasí s vyššie uvedenou stavbou podľa predložených situácií - bez pripomienok. V mieste stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o Bratislava** zo dňa 23.03.2020 – v danej lokalite sa siete UPC nenachádzajú.

Vyjadrenie **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava** zo dňa 11.04.2018 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v našej správe. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Vyjadrenie **Energotel a.s. Bratislava** č. ET/MM18/559 zo dňa 23.04.2018: stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina.

Vyjadrenie **Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina**, č. PD/ZA/070/19-GAR zo dňa 06.06.2019 - k predloženej dokumentácii hore uvedenej stavby nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia /ďalej len VO/ v teréne,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 5055 699,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Mesta Žilina,

Stanovisko **Slovak Telecom, a.s., Bratislava** č. 6612002306 zo dňa 28.01.2020 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., žiadame rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát

v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

2. Požiadavky vyplývajúce zo súhlasov vlastníkov dotknutých pozemkov:

Vyjadrenie **Mesta Žilina - Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania** č. 11654/2020-4994/2020-OPM-Ni zo dňa 09.03.2020 – Svojim listom ste odbor právny, majetkový a VO tunajšieho úradu v súvislosti so stavbou „10752 - Žilina - Pod sadom - Rozšírenie NN siete“, ktorej zámerom je vybudovanie nového podzemného nízkonapäťového distribučného vedenia, napájajúceho nové odberné miesta rodinných domov v k. ú. Závodie požiadali o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a to pre účely príslušného územného a stavebného konania. Predmetnou výstavbou bude čiastočne dotknutý i mestský pozemok — pare. č. KN-C 2347/2 v k. ú. Závodie.

Týmto Vám oznamujeme, že vzhľadom na vyjadrenie referátu architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného tunajšieho úradu č. 18850/2019-64584/2019-OS-CHR zo dňa 16. 12. 2019 voči vyššie uvedenej stavbe, resp. predloženej PD nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii budú zo strany stavebníka dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych a technických predpisov. Polohu a spôsob ochrany prípadných rozvodov technickej infraštruktúry si musíte overiť u ich správcov.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

5. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 13.02.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 03.03.2020 listom č. 4646/2020-10747/2020-SU-BAB vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 10.06.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. 4646/2020-155948/2020-SU-BAB zo dňa 23.06.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.



*Podľa § 36 stavebného zákona*

*Ods.1) Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Ods.2) Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

*Ods. 4) Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Oznámenie o začatí územného konania bolo doručované účastníkom územného konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva; OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa; OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a životného prostredia; OR HaZZ v Žiline; SSD a.s. Žilina; SPP-Distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s.; SEVAK a.s. Žilina; Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava; Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, Energotel a.s. Bratislava, UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Žilina; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica; Michlovský, spol. s r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Ku stavbe bolo vydané súhlasné stanovisko mesta Žilina, Oddelenie architektúry mesta a územného plánovania č. 6112/2020-26846/2020-SU-Krj zo dňa 18.03.2020 s nasledovným obsahom: „Predmetom predloženej dokumentácie je riešenie NN elektrického napojenia novostavieb rodinných domov na ulici Pod vinicou formou zemného kábla trasovaného od existujúcej rozpojovacej skrine RIS 4 č. 73 Pod sadom po novú pilierovú rozpojováciu a istiacu skriňu 1-PRIS 6, z ktorej budú napojení noví odberatelia. V rovnakej ryhe bude zároveň uložené NN vedenie k rozpojovacej skrini PRIS 3 Pod sadom.

Na stavbu dvojdomu a prípojok IS na parcelách č. 936/6, 936/8, 936/5, 936/7 a 936/2, 2347/2, 927/1, 934 a 935 KN-C v k. ú. Závodie bolo vydané Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby Č.s.: 2479/2019-45523/2019-OSP-AD zo dňa 16.10.2019 právoplatné od 20.11.2019. Pri osadení stavieb boli rešpektované ochranné pásma cintorína a plynovodu. Stavby rodinných domov a rozšírenia NN siete sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 5.28.BI/03 s prevahou existujúceho bývania individuálneho a základnou funkciou obytnou v rodinných domoch.

Podľa záväzných zásad Územného plánu mesta Žilina v platnom znení je nutné nové vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Vzhľadom na uvedené môžeme konštatovať, že rozšírenie NN siete v lokalite ulíc Pod sadom a Pod vinicou za účelom napojenia nových stavieb rodinných domov nachádzajúcich sa mimo ochranného pásma cintorína podľa predloženej dokumentácie je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení. Povrch časti miestnej komunikácie dotknutej výkopom požadujeme obnoviť v celej šírke telesa“.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 27.02.2020.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 13 -08- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 28 -08- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 12 + príloha (1 str.) .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

#### Doručí sa:

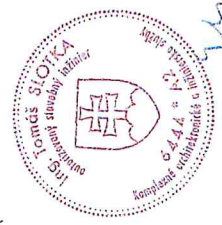
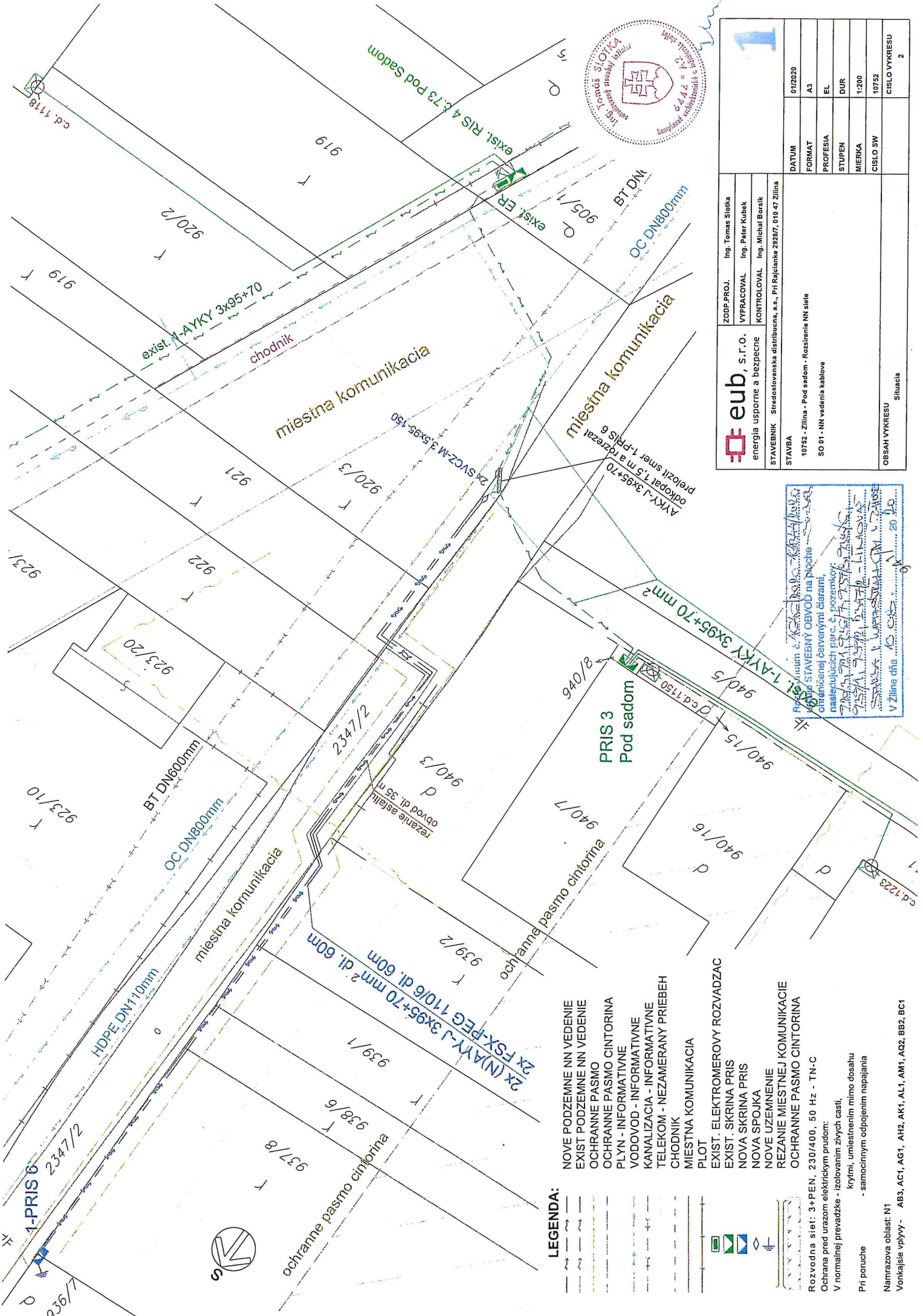
##### Účastníci

1. účastníkom územného konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom tohto konania je líniová stavba (§36 ods. 4 stavebného zákona)

##### Na vedomie

2. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
14. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
17. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava

19. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
20. Mesto Žilina - primátor
21. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
22. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
23. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
24. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
25. Mesto Žilina - primátor
26. 2 x spis



<b>eub, s.r.o.</b> energia usporne a bezpecne	ZODP.PROJ.	Ing. Tomáš Šlička
	VYPRACOVAL	Ing. Peter Kubek
	KONTROLOVAL	Ing. Michal Borsik
	STAVEBNÍK	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 29207, 010 47 Zilina
STAVBA		
10732 - Zilina - Pod sadom - Rozšírenie NN siete		
SO 01 - NN vedenia kablovo		
DATUM	01/2020	
FORMAT	A3	
PROFESIA	EL	
STUPEN	DUR	
MIERKA	1:200	
CISLO SW	10752	
CISLO VYKRESU	2	
OBSAH VYKRESU	Situacia	

Rozvodna sieť 3+PEN, 230/400, 50 Hz - TN-C  
 Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:  
 V normalnej prevádzke - izolovaním žvlých častí,  
 krytmi, umiestnením mimo dosahu  
 - samostatným odpojením napajania

- LEGENDA:**
- NOVE PODZEMNE NN VEDENIE
  - EXIST PODZEMNE NN VEDENIE
  - OCHRANNE PASM0
  - OCHRANNE PASM0 CINTORINA
  - PLYN - INFORMATIVNE
  - VODOVOD - INFORMATIVNE
  - KANALIZACIA - INFORMATIVNE
  - TELEKOM - NEZAMERANY PRIEBEH
  - CHODNIK
  - MIESTNA KOMUNIKACIA
  - PLOT
  - EXIST. ELEKTROMEROVY ROZVADZAC
  - EXIST. SKRINA PRIS
  - NOVA SKRINA PRIS
  - NOVA SPOJKA
  - NOVE UZEMNENIE
  - REZANIE MIESTNEJ KOMUNIKACIE
  - OCHRANNE PASM0 CINTORINA
- Rozvodna sieť: 3+PEN, 230/400, 50 Hz - TN-C  
 Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:  
 V normalnej prevádzke - izolovaním žvlých častí,  
 krytmi, umiestnením mimo dosahu  
 - samostatným odpojením napajania
- Namrazova oblasť: N1  
 Vonkajšie vplyvy: AB3, AC1, AG1, AH2, AK1, AL1, AM1, AQ2, BB2, BC1