

- 2292 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 8991/2020-164247/2020-SU-BAB

Žilina: 07.08.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.04.2020 podal a dňa 02.06.2020 doplnil

**Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2,
ktorú zastupuje TAMONT, s.r.o., IČO 36524085, Tekov 355, 935 33 Tekov**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Telekomunikačná líniová stavba - Pripojenie uzla ZA-hajik na optickú telekomunikačnú sieť Žilina, k.ú. Závodie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1472/1, 1472/96 – líniová stavba v katastrálnom území Závodie.

Popis stavby:

Telekomunikačná líniová stavba "Telekomunikačná líniová stavba - Pripojenie uzla ZA-hajik na optickú telekomunikačnú sieť" rieši trasu optického kábla v obci Žilina ako novej telekomunikačnej siete s možnosťou obojstranného prenosu údajov. Trasa optického kábla je riešená zemným optickým káblom. Je pripojená na južnej strane na existujúcu telekomunikačnú sieť firmy Tesatel, s.r.o. v optickej spojke umiestnenej na parcele č. C-KN č. 1472/1, k.ú. Závodie. Na severnej strane je pripojená na existujúci uzol telekomunikačnej siete firmy Slovanet, a.s. nazvaný ZA-hajik, umiestnený na streche obytného domu na ul. Mateja Bella č. 3459/64, umiestneného na parcele č. C-KN č. 1472/96. Trasa optického kábla v obytnom dome bude umiestnená v jestvujúcom káblovom priestore, určenom pre umiestnenie káblov jednotlivých dodávateľov služieb.

Trasa optického kábla začína v jestvujúcej zemnej optickej spojke OS1 v zemnej šachte Romoldl na pozemku s parc. č. C-KN 1472/1, k.ú. Závodie. Majiteľom káblovej šachty a spojky je spoločnosť Tesatel, s.r.o.. Trasa vedie zemou pozemkom s parc. č. C-KN 1472/1 k obytnej budove č. 3459/64 na ulici Mateja Bella ležiacej na parcele č. C-KN 1472/96. Trasa je vedená v zelenom páse, kopíruje jestvujúci chodník zo zámkovej dlažby. V zelenom páse

bude výkop realizovaný ručne, pod chodníkom bude trasa realizovaná pretláčaním. Dĺžka výkopu je 85 m, hĺbka výkopu je 60 cm, šírka výkopu je 25 cm. Do vykopanej ryhy bude položená chránička pre optický kábel - multirúra 2x 10/8. Bude prisýpaná vrstvou zeme a prikrytá oranžovou výstražnou fóliou. Ryha po zasypaní bude zhutnená, urobená povrchová úprava a osiate trávové semeno. V prípade výskytu kameňov a iných predmetov vo vykopanej zemine tieto budú vytriedené a odvezené na príslušnú skládku.

Prestup do bytovky bude riešený prevrtaním nad terénom kvôli tomu, aby sa nepoškodila zemná izolácia domu. Kábel na fasáde bude chránený voči poškodeniu prekrytím plechovým krytom. Prierazom cez stenu budovy súp. č. 3459/64 optický kábel pokračuje v spoločných priestoroch bytového domu v lište, umiestnenej vedľa jestvujúcich lišt iných operátorov, kopírujúc ich trasu a končí v jestvujúcom bytovom plechovom rozvádzači. Pokračuje v jestvujúcom káblovom rozvádzači v chráničke - trubičke 1x10/8 na najvyššie poschodie. Odtiaľ pokračuje jestvujúcim prierazom do výtahovej šachty, kde je umiestnený rack firmy Slovanet pre jestvujúci rádiový uzol ZA-hajik. Tu bude kábel ukončený v samostatnom ODR.

Do chráničky bude zafúknuť optický 12 vlákňový minikábel. Kábel bude v zemnej šachte pripojený v optickej spojke na optický kábel firmy Tesatel, a.s. Kábel v ODF Slovanetu bude ukončený konektormi SC/APC.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

Záväzné stanovisko **OÚ Žilina, OSŽP, št. správa ochrana prírody a krajiny** č. OU-ZA-OSZP3-2020/0146682-002/Bre zo dňa 06.03.2020 : nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku,
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín,
- v prípade výskytu invázných druhov (ktoré taktiež patria medzi alochtónne druhy) investor zabezpečí odstraňovanie týchto nepôvodných druhov, ktoré majú tendenciu sa samovoľne šíriť a vytláčať pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov,
- upozorňujeme stavebníka, že dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevena chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

Záväzné stanovisko **OÚ Žilina, OSŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve** č. OU-ZA-OSZP3-2020/014684-002 zo dňa 02.03.2020 - súhlasí za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá

- oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
 - výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci stavby na sätne zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,
 - doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Závazné stanovisko **OÚ Žilina, OSŽP, št. vodná správa č. OU-ZA-OSZP3-2020/014680-002** zo dňa 13.03.2020 - z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasit' s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
2. Pri zaobchádzaní počas výstavby ako aj počas prevádzky so znečisťujúcimi látkami, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

Vyjadrenie **Mesta Žilina, Stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie č. 4330/2020-9873/2020-SU-KLM** zo dňa 26.02.2020: Ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pred zahájením výkopových prác v zeleni požiadať o rozkopové povolenie príslušného pracovníka odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia, referát mestskej zelene. Pri žiadosti doložiť farebné fotografie miesta budúceho rozkopu.
 2. Pri realizácii stavby zabezpečiť dôsledné dodržanie normy STN 83 7010, t.j. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom systéme, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Zabezpečiť tiež ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby, zabrániť mechanickému poškodeniu nadzemných a podzemných častí drevín a zhutneniu pôdy v koreňovom priestore jazdou stavebných strojov, dopravných prostriedkov a skladovaním stavebného materiálu.
 3. Po ukončení stavebných prác je nutné vykonať rekultiváciu poškodených plôch mestskej zelene, pri založení trávniky dodržiavať STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav krajiny. Trávniky a ich zakladanie. Pri odovzdávaní stavby a upraveného terénu prizvať príslušného pracovníka odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia, referát mestskej zelene.
 4. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.
 5. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
 6. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
projektová dokumentácia rieši trasu optického kábla v obci Žilina ako novej telekomunikačnej siete s možnosťou obojstranného prenosu údajov. Trasa optického

kábla je riešená zemným optickým káblom. Je pripojená na južnej strane na existujúcu telekomunikačnú sieť firmy Tesatel, s.r.o. v optickej spojke umiestnenej na parcele č. C-KN č. 1472/1, k.ú. Závodie. Na severnej strane je pripojená na existujúci uzol telekomunikačnej siete firmy Slovanet, a.s. nazvaný ZA-hajik, umiestnený na streche obytného domu na ul. Mateja Bella č. 3459/64, umiestneného na parcele č. C-KN č. 1472/96. Trasa optického kábla v obytnom dome bude umiestnená v jestvujúcom káblovom priestore, určenom pre umiestnenie káblov jednotlivých dodávateľov služieb.

- c) polohové umiestnenie stavby: stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 1472/1, 1472/96 v katastrálnom území Závodie ako líniová stavba, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milanom Kortišom (č. 4088*A*2-3) v mierke 1:500, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) napojenie na sieť technického vybavenia : stavba bude napojená na existujúcu verejnú elektronickú komunikačnú sieť;
- e) napojenie na pozemné komunikácie : nevyžaduje sa;
- f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžadujú sa.
- g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Závazné stanovisko Mesta Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava č. 6335/2020-27572/2020-OD-MZR zo dňa 19.03.2020: S predloženým projektom stavby pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok :

- križovanie miestnej komunikácie (chodníkov) pri realizácii nového optického zemného vedenia žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke celého jazdného pruhu. Presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácie bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie,
- konečné povrchové úpravy žiadame zrealizovať v nasledujúcej skladbe :
asfalt. betón ACo I I-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt. betón ACp I 6-II hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt. betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt. betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie),
- konečné povrchové úpravy chodníkov žiadame zrealizovať v nasledujúcej skladbe :
asfalt. betón ACo I I-II hr. 40 mm, spojovací postrek z asfaltu, asfalt. betón ACp I 6-II hr. 60 mm, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt. betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt. betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie),
- v prípade, že trasy uvedenej optickej prípojky budú zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene je potrebné trasu odsúhlasiť s MsÚ v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia,
- pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku pri realizácii NN zemnej siete je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach,

- po zrealizovaní výstavby siete požadujeme o odovzdanie zameranej siete vo formáte DWG alebo programe GIS na MsÚ – Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava,
- navrhovanú trasu optickej siete situovanú v miestnej komunikácii je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

Vyjadrenie **Okresného úradu Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** č. OU-ZA-OCDPK-2020/014567-002 zo dňa 27.02.2020 – nemá pripomienky, stavba nezasahuje do pozemných komunikácií v našej správe.

Vyjadrenie **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb** č. CPBB-OT5-2020/000680-156 zo dňa 12.02.2020 – bez pripomienok.

Stanovisko **OR PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát** č ORPZ-ZA-ODI1-11-047/2020 zo dňa 14.02.2020 – súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie územného rozhodnutia. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh prenosného (dočasného) dopravného značenia.

Stanovisko **Správy ciest ŽSK, Žilina** č. 30/2020/SC ŽSK-61 zo dňa 04.03.2020 - SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2099 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon). Predmetná stavba nezasahuje do ciest v správe SC ŽSK.

Vyjadrenie **Žilinské komunikácie, a.s., Žilina** č. 24/T/2020 zo dňa 19.02.2020: súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Pred zahájením prác na pripojení optickej siete je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubičnik, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

Vyjadrenie **SPP-Distribúcia a.s. Žilina** č. TD/NS/0228/20209/Ki zo dňa 24.03.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete SPP-D. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

Stanovisko **OR HaZZ Žilina** č. ORHZ-ZA2-2020/000215-001 zo dňa 12.03.2020 - nemá námietky. K tomuto druhu stavieb nevydávame stanoviská na účely stavebného konania ani kolaudácie.

Záväzné stanovisko **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Odd. oblastného hygienika Žilina** č. 11488/2020/ÚVHR/21403 zo dňa 03.03.2020 - súhlasí.

Vyjadrenie **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica** č. ASMdpS-1-295/2020 zo dňa 26.02.2020: súhlasí s vyššie uvedenou stavbou podľa predloženej situácie - bez pripomienok. V mieste stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

Vyjadrenie **Michlovský, spol. s r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica** č. BB-0634/2020 zo dňa 10.03.2020 - dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súběhoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a M Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ,
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri

prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o Bratislava** zo dňa 07.02.2020 – súhlasíme za nasledovných podmienok.

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu č. 240/2020
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

Vyjadrenie **Žilinská teplárenská, a.s., Žilina** č. 502/663/HA/ZL zo dňa 19.02.2020 – V záujmovom území Hájik sa nenachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Inžinierske siete v správe Žilinskej tepárrenskej a.s. sa nachádzajú medzi ul. Rajecká a Závodská v zmysle prílohy. Súhlasíme s PD pre územné konanie telekomunikačnej líniovej stavby.

Vyjadrenie **SEVAK, a.s. Žilina** č. O20006988 zo dňa 04.02.2020 – s uvedenou stavbou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. V prílohe listu Vám zasielame situáciu s orientačným zákresom trasy verejnej kanalizácie z mat. BT DN 300mm, ktorá sa nachádza v záujmovom území navrhovanej stavby. Kanalizácia je v situácii zakreslená červenou čiarou.
2. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejnej kanalizácie. Jej vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou

akciou je potrebné požiadať príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.

3. Pri realizácii zemných prác žiadame rešpektovať polohu VK, nemeniť jej krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.

4. Pri dotyku predmetnej stavby s VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.

6. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a kanalizácii. Odkryté miesta na kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

7. Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VK, resp. KP realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie kanalizácie v danej lokalite.

Stanovisko **Bytterm, a.s. Žilina** č. 001/2020/06/VAL zo dňa 03.03.2020 – Podľa priloženej situačnej mapy sa v uvedenej lokalite nenachádzajú sekundárne rozvody ústredného kúrenia /UK/ a teplej úžitkovej vody /TÚV/ v majetku akciovej spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. K predmetnému projektu nemáme námietky.

Záväzné stanovisko **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** č. OU-ZA-OKR1-2020/014921-002 zo dňa 17.02.2020 : **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Záväzné stanovisko **KPÚ Žilina** č. KPUZA-2020/3953-2/21894/KOP zo dňa 17.03.2020: k predmetnej stavbe si uplatňujeme v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Stanovisko **Slovak Telecom, a.s., Bratislava** č. 6612005893 zo dňa 22.02.2020 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., žiadame rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma

týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie **Energotel a.s. Bratislava** zo dňa 10.02.2020: v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

Vyjadrenie **TESATEL, s.r.o. Žilina** č. ÚK 27/2020 zo dňa 28.02.2020 – k predloženému projektu nemáme námietky, dôjde k styku s našou elektronickou komunikačnou sieťou Tesatel, je však potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím výkopových prác je potrebné naše siete vytýčiť poverenou osobou.
- Dodržať normy STN v prípade súbehu, križovania a ochrany sietí.
- Všetky náklady spojené s prekládkou znáša investor.

Vyjadrenie **OTNS, a.s. Bratislava** č. 665/2020 zo dňa 07.02.2020 – v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.. S vydaním územného

rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

Vyjadrenie **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava** zo dňa 06.02.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v našej správe. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Vyjadrenie **Slovanet, a.s., Bratislava** zo dňa 14.02.2020 . v lokalite stavby sa nenachádzajú podzemné inžinierske site spoločnosti Slovanet a.s.. nemáme pripomienky k predmetnej stavbe

Vyjadrenie **SSD a.s., Žilina** č. 4600057865/49 zo dňa 16.04.2020 – predkladáme nasledovné vyjadrenie:

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina-Závodie, ul. Mateja Bela, parc.č. 1472/1, resp. v jej bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine, nadzemné NN vedenia a podperné body .
2. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).
3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
4. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
5. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
6. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

2. Požiadavky vyplývajúce zo súhlasov vlastníkov dotknutých pozemkov:

Vyjadrenie **Mesta Žilina - Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania** č. 9967/2020-4384/2020-OPM-Ni zo dňa 26.02.2020 – Svojim listom ste odbor právny, majetkový a VO tunajšieho úradu na základe splnomocnenia od firmy Slovanet, a. s. ako investora stavby : „**Telekomunikačná líniová stavba - Pripojenie uzla ZA - Hájik na optickú telekomunikačnú sieť, k. ú. Závodie**“ požiadali ako spracovateľ predloženej projektovej dokumentácie k územnému konaniu na základe § 66 zákona 351/2011 Z. z. o vyjadrenie k uvedenej PD pre vyššie uvedenú stavbu. Týmto Vám oznamujeme, že voči vyššie uvedenému projektu, resp. výstavbe v zásade **nemáme námietky** s podmienkou, že pri jeho realizácii budú zo strany stavebníka dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych a technických predpisov. Zároveň v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách trváme na dodržaní povinností voči vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti (pare. č. KN-C 1472/1 v k. ú. Závodie), t. j. Mestu Žilina podľa príslušného § 66. Polohu a spôsob ochrany prípadných rozvodov technickej infraštruktúry si musíte overiť u ich správcov.

3. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných bodov a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. Na stavbu sa nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie, a to v zmysle § 76 stavebného zákona - kolaudačné rozhodnutie sa

vydáva na stavby, ktoré si vyžadovali stavebné povolenie

Pred začatím stavby ako aj počas jej realizácie dodržať podmienky určené v stanoviskách dotknutých orgánov ako aj vlastníkov dotknutých pozemkov a nasledovné podmienky:

- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
 - na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - pri uskutočňovaní stavby nebudú prekročené prípustné hodnoty určené vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 - pred začatím prác budú oprávnenou osobou vytýčené podzemné inžinierske siete a hranice dotknutých pozemkov.
 - stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné normy STN a EN.
 - stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - stavenisko označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - stavenisko musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na -prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - **pri výkopových prácach musí zabezpečiť také opatrenia, aby umožňovali bezproblémový vstup do bytových domov a následne uviesť okolitý terén do pôvodného stavu na vlastné náklady,**
 - **zabezpečiť informovanie vlastníkov bytov v dotknutých bytových domoch o realizácii prác a o prípadných obmedzeniach v dostatočnom predstihu.**
4. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia (napr. rozkopové povolenie ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie), stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.
5. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

6. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 29.04.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ vyzvaný listom č. 8991/2020-147837/2020-SU-BAB zo dňa 12.05.2020 na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 02.06.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám listom č. 8991/2020-153237/2020-SU-BAB zo dňa 12.06.2020. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská k územnému konaniu oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Ku stavbe bolo vydané súhlasné stanovisko mesta Žilina, Oddelenie architektúry mesta a územného plánovania č. 6112/2020-26846/2020-SU-Krj zo dňa 18.03.2020 s nasledovným obsahom – *Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie telekomunikačnej líniovej stavby a to optického pripojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami i firmy Tesatel, s,r,o. a jestvujúcu sieť firmy Siovanet, a.s umiestnenú na streche obytného domu na ul. Matej a Bela na pozemku parc.č. KN-C 1472/96. Trasa optického kábla je navrhnutá v dĺžke cca 85 m v zóne (znak 5.29.B H/02), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Obytná, v bytových domoch a doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť. Typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra. Po posúdení predmetnej projektovej dokumentácie Mestský úrad - Stavebný úrad, referát architektúry a územného plánovania konštatuje, že táto je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.*

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

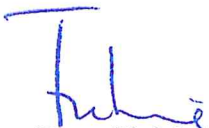
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 29.04.2020.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 13 -08- 2020

Vyvesené do: 28 -08- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 15 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. účastníkom konania sa doručuje tento dokument verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom územného rozhodnutia je líniová stavba

Na vedomie:

2. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
3. TAMONT, s.r.o., Tekov 355, 935 33 Tekov
4. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
5. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
6. SWAN Mobile, a. s., Röntgenova 3751/26B, 851 01 Bratislava
7. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Tesatel, s.r.o., Pod hradiskom 394/10, Závodie, 010 04 Žilina
11. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OR PZ SR - ODI, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
18. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
19. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina
20. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
21. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
22. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
23. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, ČSA 7 súp. č. 42, 974 31 Banská Bystrica
25. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
26. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
27. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát architektúry a územného plánu
31. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
32. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
33. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
34. Mesto Žilina -, primátor
35. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
36. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
37. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
38. 2 x spis

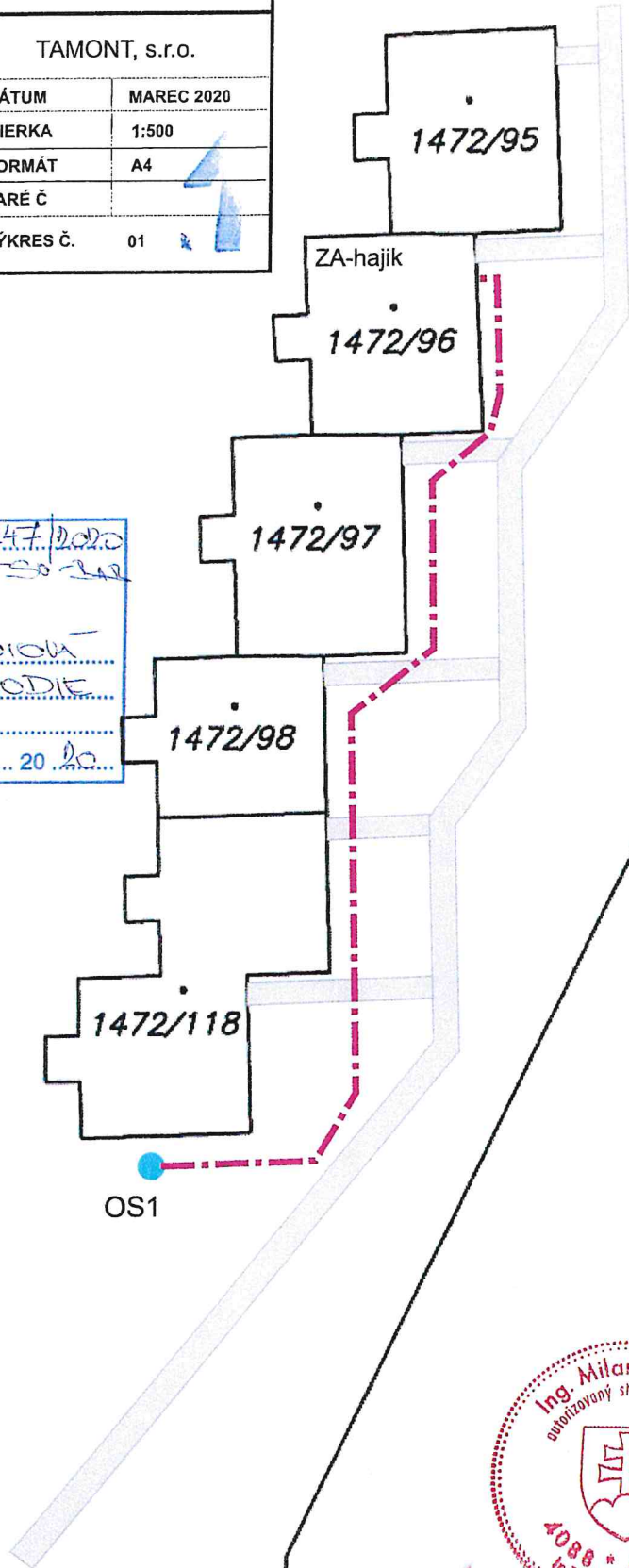
LEGENDA	
	trasa optického kábla
	Orange
	kanalizácia
	vodovod
	Slovak Telekom
	Slovak Telekom
	jestvujúca zemná káblová komora
	jestvujúci chodník
	UPC
	plyn

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Milan Kortiš	TAMONT, s.r.o.	
VYPRACOVAL	Ing. Štefan Suchý		
INVESTOR	Slovanet, a.s.	DÁTUM	MAREC 2020
STAVBA: Telekomunikačná líniová stavba - pripojenie uzla ZA-hajik na optickú telekomunikačnú sieť.		MIERKA	1:500
		FORMÁT	A4
		PARÉ Č.	
OBSAH: Trasa optického kábla		VÝKRES Č.	01

1472/1

Rozhodnutím č. 897/2020-161247/2020 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche ohraničenej červenými čiarami, nasledujúcich parc. č. pozemkov: 1472/1, 1472/96 - LÚČIA - STAVBA l.k.č. ZAJODIE
 V Žiline dňa 07.08. 2020

- d 1472/857
- 1472/860
- 1472/859
- 1472/861
- 1472/862
- 1472/863
- 1472/864
- 1472/865
- 1472/866
- 1472/867
- 1472/868
- 1472/869
- 1472/870
- 1472/871
- 1472/872
- 1472/873
- 1472/874
- 1472/875
- 1472/876
- 1472/877
- 1472/878
- 1472/879
- 1472/880
- 1472/881
- 1472/882
- 1472/883
- 1472/884
- 1472/885
- 1472/886
- 1472/887
- 1472/888
- 1472/889
- 1472/890
- 1472/891
- 1472/892
- 1472/893
- 1472/894
- 1472/895
- 1472/896
- 1472/897
- 1472/898
- 1472/899
- 1472/900



[Handwritten signature]