

2278

**MESTO ŽILINA**

**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 12342/2020-165114/2020-SU-ZI

Žilina: 12.08.2020

**Zverejnenie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia**

**č.s.: 12342/2020-164305/2020-SU-ZI zo dňa 10.08.2020**

**v zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona**

Verejná vyhláška

Mesto Žilina – Stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk) rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydané pod č.s.: 12342/2020-164305/2020-SU-ZI zo dňa 10.08.2020, na stavbu

**"Obchodný Dom KIKA, ul. Vysokoškolákov, Žilina"**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5194/4, 5194/29, 5194/32, 7926/1, 5194/23, 5194/5 v katastrálnom území Žilina.

Rozhodnutie vydané Okresným úradom Žilina, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/029269-004/Hnl zo dňa 30.08.2017 v zisťovacom konaní je prístupné na internetovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodny-dom-kika-ulica-vysokoskolakov-zilina>.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods.8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – mesta Žilina.

Podaním odvolania podľa § 140c ods.10 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad

1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Toto rozhodnutie o predĺžení stavebného povolenia sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina (www.zilina.sk) v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona. Zverejnené bude zverejnené od doby jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 12 -08- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 03 -09- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 6 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Príloha:

Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydané pod č.s.: 12342/2020-164305/2020-SU-ZI zo dňa 10.08.2020.

# MESTO ŽILINA

## Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 12342/2020-164305/2020-SU-ZI

Žilina: 10.08.2020

### ROZHODNUTIE

#### O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 10.06.2020 podal

**XLSK Properties s.r.o., IČO 45964564, Galvaniho 11, 821 04 Bratislava,  
ktorého zastupuje SIMP s.r.o., IČO 36364584, Kopanice 666/1, 010 09 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

#### **p r e d l ť u j e**

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") dňa 19.07.2018 pod č.s.: 6563/2018-39199/2018-OSP-DRA, právoplatné dňa 22.08.2020, na stavbu

#### **"Obchodný Dom KIKA Žilina" Žilina, ul. Vysokoškolákov**

- SO 01 Obchodný dom KIKA
- SO 02 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 04 Prípojka vodovodu
- SO 05 Areálový vodovod
- SO 06 Prípojka kanalizácie
- SO 08 Prípojka elektro VN
- SO 09 Transformačná stanica
- SO 10 Areálové osvetlenie a rozvody NN
- SO 11 Prípojka telefónu a internetu
- SO 12 Sadové úpravy
- SO 13 Oplotenie
- SO 14 Reklamné a propagačné zariadenia

#### Stavba obsahuje:

Predmetná navrhovaná stavba predstavuje komplexnú novostavbu samostatne stojaceho obchodného domu (OD) KIKA. Predmetná stavba z funkčného hľadiska predstavuje obchodné monofunkčné zariadenie s funkciou predaja priemyselného a spotrebného tovaru. Riešená je v troch nadzemných podlažiach a jednom čiastočnom podzemnom podlaží tak, že suterén (1.PP) tvorí zázemie stabilného hasiaceho zariadenia (Sprinkler), prízemie (1.NP) v úrovni parteru slúži predaju a doplnkovým servisno- prevádzkovým funkciám (skladovanie, sociálno-hygienické vybavenie), 1.poschodie (2.NP) slúži len predaju a 2.poschodie (3.NP)

vytvára skladové, administratívne, technické a sociálno-hygienické zázemie prevádzky obchodného domu. Prevádzka obchodného domu je dôsledne segregovaná tak, že návštevnícky vstup je zo strany ul. Vysokoškolákov a obslužno-zásobovací vstup je zo strany Obchodnej ulice. V predpolí budovy a okolo nej sú potrebné parkovacie kapacity (150P). Návštevnícky vstup do OD KIKA je bezbariérový z chodníka pred budovou. Navrhovaná stavba OD KIKA bude samostatnými prípojkami napojená na potrebné jestvujúce verejné rozvody vodovodu (SO-04), kanalizácie (SO-06), na telekomunikačné vedenie JTS (SO-11). Odber elektrickej energie bude zabezpečený z navrhovanej trafostanice (SO-09), ku ktorej je navrhnutá príslušná VN prípojka (SO-08). S prípojkou plynu a plynofikáciou sa neuvažuje. OD KIKA bude vybavený vlastným vonkajším areálovým osvetlením (SO-10), ktoré osvetlí predpolie OD a jeho prevádzkový dvor i priliehajúce okolie. Nezastavané plochy pozemku navrhovanej výstavby a strecha OD budú sadovo upravené, čo je predmetom stavebného objektu SO-12 Sadové úpravy. Ako reklamné zariadenia sú v rámci predmetnej stavby navrhnuté pre reťazec KIKA obvyklé prvky, ktoré budú tvoriť SO-13 Reklamné a propagačné zariadenia. Solitérne samostatne stojace sú navrhnuté oceľový reklamný pylón (v=20m) s trojbokým billboardom s logom KIKA a vlajkosláva KIKA. Prevádzkový zásobovací dvor OD KIKA v zadnej časti pozemku bude oplotený a uzavretý (SO-13 Oplotenie) zásobovacou dvojkrídlovou bránou (od Obchodnej ulice) a návštevníckou posuvnou bránou (od ul. Vysokoškolákov pri autosalóne Citroen).

Prevádzkové súbory, ktoré sú predmetom rozhodnutia: PS-01 Meranie a regulácia, PS-02 Elektrická požiarňa signalizácia, PS-03 Hlasová signalizácia požiaru (Domáci požiarňový rozhlas), PS-04 Poplachový systém na hlásenie narušenia, PS-05 Univerzálny kabelážny systém, PS-06 Stabilné hasiace zariadenie (sprinkler), PS-07 Zariadenie na odvod dymu a tepla, PS-08 Strojovňa VRV, PS-09 Náhradný zdroj elektrickej energie;

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5194/4, 5194/5, 5194/23, 5194/29, 5194/32, 7926/1 v katastrálnom území Žilina, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

### **Odôvodnenie:**

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa kedy stavebné povolenie, ktoré vydal stavebný úrad dňa 19.07.2018 pod č.s.: 6563/2018-39199/2018-OSP-DRA, nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2018, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona: *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1) stavebného zákona: *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje stavebník zabezpečením finančných prostriedkov.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 07.07.2020 listom č.s.: 12342/2020-158334/2020-SU-ZI začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že si môžu na stavebnom úrade uplatniť v prípade potreby na posúdenie predmetnej veci predĺženie lehoty na vyjadrenie. Rovnako stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk) kópiu žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia č.s.: 6563/2018-39199/2018-OSP-DRA zo dňa 19.07.2018 na predmetnú stavbu a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Podľa § 70 stavebného zákona: *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

#### **Doručí sa:**

##### Účastníci

1. SIMP s.r.o., Kopanice 666/1, 010 09 Žilina
2. Obchodná akadémia Sv. Tomáša Akvinského v Žiline, Vysokoškolákov 13, 010 08 Žilina
3. Miloš Neubauer, Biela 1164/17, 010 03 Žilina
4. POINT a.s. Žilina, Vysokoškolákov 35, 010 08 Žilina
5. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina

6. SK8 Žilina, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova, P.O.BOX 218 súp. č. 14, 851 02 Bratislava
8. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO

## Projektant

9. Ing. arch. Peter Majchrák, Romanova 26, P.O.BOX 165, 850 00 Bratislava 5

## Na vedomie

10. XLSK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava
11. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
12. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
13. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
19. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
20. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
21. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
22. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
24. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
25. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
27. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
28. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
29. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
30. Mesto Žilina, primátor
31. Mesto Žilina, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu-životné prostredie, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
32. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
34. 2xspis