

-2266-

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 397/2020-162766/2020-SU-PA

Žilina: 31.07.2020

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.12.2019 podali a v dňoch 24.01.2020 a 18.05.2020 doplnili

**Eva Mečárová, Gaštanová 3089/46, 010 08 Žilina,**  
**Daniel Dodok, Tatranská 3111, 010 08 Žilina,**  
**ktorých zastupuje Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

**s t a v e b n é p o v o l e n i e**

na stavbu

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí"**

**Žilina - Rosinky, ul. Majerská**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 3067/2 (rodinný dom, prípojky IS, komunikácia a spevnené plochy), 3067/23 (el. prípojka NN) v katastrálnom území Žilina.

**Stavba obsahuje:**

- Navrhnutá je novostavba rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešeného pultovou strechou. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený zo západnej strany. Na 1.NP sú technické, skladové, hygienické priestory domu, obývacia izba, kuchyňa a jedáleň. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa a WC. Vykurovanie a príprava TÚV je riešená plynovým kotlom.
- Stavba bude prístupná novým vjazdom z ul. Majerská, na ktorý bude napojená spevnená plocha s 3 parkovacími státiami situovanými pred rodinným domom.
- Stavba bude napojená na inžinierske siete navrhovanými prípojkami - vodovodná, splaškovej kanalizácie, plynová a elektrická NN. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3067/2 (rodinný dom, prípojky IS, komunikácia a spevnené plochy), 3067/23 (el. prípojka NN) v

- katastrálnom území Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 394/2020-147951/2020-SU-PA zo dňa 13.05.2020, právoplatným dňa 20.06.2020,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Drevodom Žilina, s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ondrej Jančo (č. reg. 5832\*11), Platanová 3, 010 07 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
  - c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
  - d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
  - e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **08/2023** (mesiac a rok), a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
  - g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
  - h) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

## 2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

- **OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, stanovisko č. OU-ZA-PLO 2020/030312/Sá zo dňa 08.07.2020 k pripravovanému zámeru výstavby „*Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí + oplatenie*“ na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Žilina - **súhlasí** za dodržania týchto podmienok:
  1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
  3. **Po realizácii výstavby**, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, **požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor** o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**, záväzné stanovisko č. KPUZA-2020/13401-2/56279/KOP zo dňa 16.07.2020 : K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:
  1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a

- následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde **k akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
  3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

**Pozemok predmetnej stavby sa nachádza v miestach, kde sa zástavba začala formovať koncom 19. a začiatkom 20. storočia. Z uvedeného dôvodu je nutná obhliadka zamestnancom Krajského pamiatkového úradu Žilina.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- **OR HaZZ v Žiline** - stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-277-001/2020 zo dňa 12.05.2020 : OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

- **Mesto Žilina, odbor životného prostredia** - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 18189/2019-59156/2019-OŽP-GAB zo dňa 11.11.2019. Na vykurovanie rodinného domu a prípravu teplej úžitkovej vody je navrhnutý plynový kondenzačný kotol. Kotol bude umiestnený v technickej miestnosti na 1 .NP rodinného domu. Odvod spalín a prívod vzduchu na spaľovanie bude riešený koncentrickým dymovodom vyvedeným nad strechu objektu.  
Vydáva **súhlas** s nasledovnými podmienkami:
  1. Odvod spalín od kotlov musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9, ods. 5).
  2. Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
  3. Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
  4. Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
  5. **Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.**
- **Slovak Telekom a.s. Bratislava** - v zmysle vyjadrenia č. 6611930354 zo dňa 29.10.2019 - **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. : stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť

- zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:  
<https://www.telekom.sk/vyjadenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  15. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- **O2 Slovakia s.r.o.** - v zmysle vyjadrenia zo dňa 01.07.2019 : v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.. K predloženej PD nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP **súhlasíme**.
  - **Michlovsky, spol. s.r.o.** - v zmysle vyjadrenia č. BB - 1841/2019 zo dňa 15.07.2019 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

- **Energotel a.s. prevádzka Žilina** - v zmysle vyjadrenia č. ET/MM19/847 zo dňa 08.07.2019 : stavba **nezasahuje** podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, SE a.s., VE Trenčín, v správe Energotel, a. s. Bratislava.
- **Žilinské komunikácie a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. 8/T/2020 zo dňa 22.01.2020 : Žilinské komunikácie, ako vykonávateľ správy komunikácii a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, **súhlasí** s vydaním ÚR a stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácii, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.
- Napojenie komunikácii na jestvujúci dopravný systém zrealizovať preplátovaním t.j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr. 10 cm a položením nového živičného krytu. V mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácii resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácii.

### 3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- vodovodná prípojka: Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhnuté z verejného vodovodu z mat. LT DN 100mm umiestneného v miestnej komunikácii ul. Majerská. Vodovodná prípojka (VP) je navrhnutá z rúr HDPE 100 PN 16 D32x3mm v celkovej dĺžke 50m. Vo vzdialenosti 7,6m od bodu napojenia na vodovod bude osadená betónová vodomerná šachta. Pre meranie dodávky pitnej vody je navrhnutý vodomerný DN 20.
- kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie novostavby RD je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Z dôvodu výškových pomerov je na prípojke navrhnutá prečerpávací stanica (ČS OV). Kanalizačná prípojka z RD po ČS je navrhnutá z mat. PVC DN 150mm v dĺž. 3m. Výtlak je navrhnutý z mat. HDPE D63 v dĺž. 32m (od ČS po RŠ1). Revízná KŠ je navrhnutá plastová DN 400mm. Od revíznej šachty Š1 po verejnú kanalizáciu je navrhnutá prípojka z mat. PVC DN 150mm v dĺžke 2m. Napojenie na verejnú kanalizáciu je navrhnuté prípojnou odbočkou. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku.

V zmysle **SEVAK a.s.** vyjadrenia č. O19032840 AHo, zo dňa 15.11.2019:

K vydaniu stavebného povolenia :

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ parc.č. 3067/2 k.ú. Žilina **súhlasíme** za dodržania nižšie uvedených podmienok.

1. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.

2. Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a. s.
3. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity navrhovanej vodovodnej prípojky, prietoku množstva vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.
4. Vzhľadom k celkovej dĺžke vodovodnej prípojky (50m) je pre zachovanie kvality vody nutný pravidelný preplach prípojky. Upozorňujeme, že naša spoločnosť ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, na ktorý sa budete napájať, zodpovedá za kvalitu vody len po bod pripojenia na verejný vodovod. Výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP, resp. osadiť zariadenie na dodatočnú dezinfekciu dodávanej vody.
5. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky, Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
6. Upozorňujeme na skutočnosť, že predmetná kanalizácia, do ktorej bude nehnuteľnosť napojená kanalizačnou prípojkou nie majetkom SEVAK a. s. a SEVAK a. s. nie je ani jej prevádzkovateľom. Preto Vám ako bod zmluvného plnenia určujeme revíziu šachtu Š4 na kanalizačnom zberači „A“, do ktorej je táto kanalizácia zaústená. Aby ste sa vyhli neskorším problémom s odvádzaním odpadových vôd z Vašej nehnuteľnosti odporúčame Vám zabezpečiť si súhlas na pripojenie KP od majiteľa úseku kanalizácie, do ktorého bude KP zaústená.
7. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina po realizácii prípojok.
8. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
9. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
10. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!
11. K termínu realizácie prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojkou vo vzdialenosti cca 1 - 1,5m od miesta napojenia na vodovod.
12. Napojenie kanalizačnej prípojky na splaškovú kanalizáciu zriadi investor na vlastné náklady, resp. na základe objednávky môžu napojenie zriadiť pracovníci našej spoločnosti.
13. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Na kanalizačnej prípojke osadiť poklop bez odvetrania.
14. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- elektrická prípojka: bude napojená z jestvujúceho elektrického stĺpa NN - poistkovej skrine v majetku SSD, prípojka bude vedená v zemi do elektromerového rozvádzača na hranici pozemku a odtiaľ do hlavného rozvádzača RD,  
V zmysle vyjadrenia **SSD a.s. Žilina** č. 4300122370/89 zo dňa 25.11.2019 - vyjadrenie k ÚR a SP :

*Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).*

*Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.*

SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina - Rosinky, parcela č. 3067/2, resp. v jej blízkosti sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávanie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia (NN - poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode)
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In=3x25Ampér.**
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred



elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm, V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD Zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. 1. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude

považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

13. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta.  
Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
  14. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- plynová prípojka: Odber plynu bude novovybudovaným STL-D25/PE pripojovacím plynovodom z STL-D50/PE-400,0 kPa distribučného plynovodu, vedeného pred pozemkom stavebníka. Skrinka pre reguláciu tlaku plynu a fakturačné meranie bude situovaná v oplotení. Odberné plynové zariadenie začína za domovým uzáverom v skrinke za plynomerom a končí v objekte pred plyn. zariadením.
- V zmysle vyjadrenia **SPP-Distribúcia a.s. Bratislava** č. TD/KS/0316/2019/Šo zo dňa 25.10.2019 - vyjadrenie k PD pre SP k výstavbe plyn. zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem exist. plyn. zariadení:  
Pripojovací plynovod: STL D 25 PE, dĺžka: 5,30 m, prevádzkový tlak: 380 kPa.  
SPP-D **súhlasí** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne

záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 041,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010640819,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

## OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.
- napojenie na pozemné komunikácie: novým vjazdom z ul. Majerská v Žiline, časť Rosinky, na ktorý bude napojená spevnená komunikácia k rodinnému domu.  
V zmysle záväzného stanoviska **Mesta Žilina, stavebného úradu, referátu špeciálneho stavebného úradu - doprava** č. 1981/2020-4165/2020-SU-MZR zo dňa 29.01.2020 - súhlas vo veci povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť - k povoleniu stavby „Vjazd a spevnená plocha na sprístupnenie novostavby RD, Rosinky“ vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie Ul. Majerská na susednú nehnuteľnosť p. č. KN-C 3072/5 v k. ú. Žilina, vo vlastníctve uvedeného stavebníka z dôvodu zabezpečenia dopravného prístupu k navrhovanej novostavbe rodinného domu v zmysle priloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Vladimírom Pisárikom.  
Cestný správny orgán preskúmal žiadosť v plnom rozsahu a na základe záväzného stanoviska OR PZ SR - ODI v Žiline a vyjadrenia spoločnosti poverenej správou miestnych komunikácií Žilinské komunikácie, a. s. Žilina **súhlasí** v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie Ul. Majerská na susednú nehnuteľnosť p. č. KN-C 3072/5 v k. ú. Žilina za účelom dopravného napojenia pozemku investora s existujúcou miestnou komunikáciou za týchto podmienok :
  1. Účelom predloženej projektovej dokumentácie stavby je dopravné napojenie a spevnené plochy pre navrhovanú novostavbu RD. Riešené územie bude dopravné napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu (ulica Majerská). Stavebne bude napojenie riešené cez cestný betónový obrubník - znížený ako miesto ležiace mimo cesty. Spevnená plocha na pozemku investora je navrhnutá z betónovej dlažby zámkovej a betónovej zatrávňovacej dlažby. Na navrhovanej spevnenej ploche budú 3 parkovacie miesta, čo postačuje celkovej kapacite nárokov na statickú dopravu, ktorá bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2. Povrchové vody zo spevnenej plochy, ako aj chodníka budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do priepustného podlažia na pozemku investora. V mieste pípajúceho vjazdu na existujúcu komunikáciu budú povrchové plochy zachytené do návrhového žľabu s mrežou DN 150mm, dĺžky 6,50m so zaústením do odvodňovacieho rigolu cesty.  
Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a vydáva sa pre potreby územného a stavebného konania.
- c) odvádzanie povrchových vôd : dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka,
- d) úpravy okolia stavby a podmienky ochrany zelene : nevyžadujú sa,
- e) vymedzenie rozsahu plôch pozemkov tvoriacich súčasť staveniska : pozemky C-KN parc. č. 3067/2, 3067/23 v katastrálnom území Žilina,
- f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona : nevyžadujú sa,
- g) **meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,**
- h) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou

osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

i) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť da navrhovanej vsakovacej jamy na pozemok stavebníka.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava - pre zásah do miestnej komunikácie.

12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania : **neboli** vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 11.12.2019 podal a dňa 24.01.2020 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Dňa 11.12.2019 zároveň stavebník podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na predmetnú stavbu.

Nakoľko výsledok územného konania o umiestnení stavby predstavoval predbežnú otázku, ktorá mala význam pre rozhodnutie stavebného úradu vo veci žiadosti o stavebné povolenie, stavebný úrad stavebné konanie prerušil dňa 10.03.2020 rozhodnutím č. 397/2020-12216/2020-SU-PA, do doby ukončenia konania o predbežnej otázke, t.j. do doby právoplatného ukončenia územného konania.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.05.2020 pod č.sp. 394/2020-147951/2020-SU-PA, právoplatné dňa 20.06.2020.

Stavebník dňa 18.05.2020 doplnil žiadosť.

Stavebný úrad dňa 29.06.2020 listom č. 397/2020-156820/2020-SU-PA oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta v dňoch 30.06.2020 - 15.07.2020. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Žilina; OR HaZZ v Žiline; Mesto Žilina - odbor životného prostredia; Slovak Telekom a.s.; O2 Slovakia s.r.o.; Michlovsky, spol. s.r.o.; Energotel a.s. prevádzka Žilina; Žilinské komunikácie a.s.; SEVAK, a.s.; SSD a.s.; SPP - Distribúcia a.s.; Mesto Žilina - Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Pozemok pre výstavbu rodinného domu s prípojkami inž. sietí C-KN parc. č. 3067/2 v k. ú. Žilina je vo výlučnom vlastníctve stavebníčky Evy Mečárovej, bytom Gaštanová 3089/46, 010 08 Žilina. Stavebník Daniel Dodok, bytom Tatranská súp. č. 3111/7, Vlčince, 010 08 Žilina predložil k stavebnému konaniu tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona vyplývajúce z predloženej Zmluvy o výpožičke zo dňa 05.05.2020, z ktorej mu vyplýva právo na uskutočnenie stavby rodinného domu na predmetnom pozemku. K pozemku C-KN parc. č. 3067/23 v k.ú. Žilina, na ktorom má byť umiestnená časť elektrickej prípojky NN (tento pozemok vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. 3067/5 na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena), stavebníci Eva Mečárová a Daniel Dodok, majú iné právo vyplývajúce z vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 3781.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

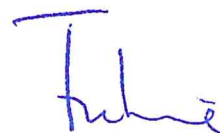
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania (vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 3036/3, 3036/2 k. ú. Žilina) verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 1.1.-08-2020 .....

Vyvesené do: ..... 2.6.-08-2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 17 + príloha (1 str.) .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 11.12.2019.

**Príloha:**

- overená situácia
- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča - splnomocnený zástupca
2. Pavol Šugár, Majerská súp. č. 1534/34, 010 01 Žilina
3. Marián Chovanec, Stodolova 10, 010 15 Žilina
4. Jana Chovancová, Stodolova 10, 010 15 Žilina
5. Miroslav Kočiš, Majerská 8551/16, 010 01 Žilina
6. Juraj Moravčík, Majerská súp. č. 3115/14, Rosinky, 010 01 Žilina
7. Jozef Moravčík, Majerská súp. č. 3115/14, Rosinky, 010 01 Žilina
8. neznámym účastníkom konania - vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 3036/3, 3036/2 k. ú. Žilina, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

## Projektant

9. Ing. Ondrej Jančo, Drevodom Žilina, s.r.o., Platanová 3, 010 07 Žilina

## Na vedomie

10. Eva Mečárová, Gaštanová 3089/46, 010 08 Žilina
11. Daniel Dodok, Tatranská súp. č. 3111/7, Vlčince, 010 08 Žilina
12. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina



14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
17. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
18. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
19. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
21. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
24. Mesto Žilina, OSVPaŽP, ref. kvality ŽP
25. Mesto Žilina, primátor
26. 2 x spis

- LEGENDA:**
- Navrhovaný rodinný dom
  - Ostatné rodinné domy
  - Hranica stavebného pozemku-optietenie
  - Hranica stavebného pozemku

**LEGENDA - INŽ. SIETI:**

JESTVUJÚCE V ULICI:

- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PVC DN 300 + VEREJNÁ ČASŤ PRÍPOJKY
- VODOVOD HDPE Ø 110mm + PRÍPOJKA + VODOHERNÁ ŠAČHTA
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD, max 400RPa + PRÍPOJKA PLYNOMER
- NN ELEKTRICKÉ VEDENIE - NADZEMNÉ

NAVROVANÉ PRÍPOJKY:

- DOMOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRINY - PODZEMNÁ
- DOMOVÁ PRÍPOJKA VODOVODU- PE TLAKOVÉ POTRUBIE
- DOMOVÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - PVC POTRUBIE
- DOMOVÁ PRÍPOJKA NTL PLYNOVOD, 2.0RPa + PRÍPOJKA PLYNOMER
- DOMOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PVC POTRUBIE

POZNÁMKY:

- PŠ- PREČERPÁVACIA ŠAČHTA
- RŠ(1,2)-KANALIZAČNÁ ŠAČHTA DN600
- VŠ- VODOVODNÁ ŠAČHTA 1100/900
- PRIS- HL. ROZVOD RD - revizná inštalácia skrinica
- HUP+PM- HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + PLYNOMER
- ER- ELEKTROTVAROVKOVÝ T-nus ROVNORAMENNÝ
- PS- PRECHODOVÝ SPOJ USTR DN25/Ø32

- SO-01 STAVEBNÝ OBJEKT RD
- ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- || TRÁVNÍK
- ZÁHRADA
- EL. STÚP
- PODZEMNÝ HYDRANT

△ VEDLAJŠÍ VSTUP, VJAZD

**Mesto Žilina**  
STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo spisu: 397/2020 - SU - PA  
Schválené dňa: 31.07.2020

Príloha

PLOCHA STAVEBNÉHO POZEMKU 104,5 m<sup>2</sup>, PLOCHA ZASTAVANÁ 95 m<sup>2</sup> (9,09%), PLOCHA ZELEŇE 950m<sup>2</sup> (9,09%)  
-PRED ZAČATÍM AKČNÝCH VÝKONOV PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA MŇIERSKÝCH SIETÍ!  
-PRI SIBUHU, RESP. IRIZOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIETÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI V SÚLADE S STN 73 6005 - Príslušná úprava vedení technického vzhľadom  
-PRÍJAZDOVÁ CESTA, CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY SÚ ZAKRESLENÉ LEN SCHEMATICKY, MATERIÁL, TYP A FARBU URČÍ INVEZTOR  
-VSTUP NA POZEMOK JE ZAKRESLENÝ LEN SCHEMATICKY, VÝBER TYPU BRÁNY, OPLIETENIA, A POD. URČÍ INVEZTOR  
-DOPORUČUJEM V ÚROVNI PLOCHA, ZO STRANY KOMUNIKÁCIE VTVORÍŤ PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ NÁDRBY  
-DODRŽIŤ VŠETKY USTANOVENIA PODLAHY V RAMEJ MERE AUTORSKÉHO ZÁKONU, ZNENY SÚ MOŽNÉ LEN ZO SÚHLASOM AUTORA  
-VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA PUBLIKOVANÁ V RAMEJ MERE AUTORSKÉHO ZÁKONU, ZNENY SÚ MOŽNÉ LEN ZO SÚHLASOM AUTORA  
0,000 = 35120 m.m. Váškovej, systém Ball p.v.



ZOD. PROJEKTANT:	Ing. Ondrej Jantčo	POMOČNÝ PROJEKTANT:	Ing. Maroš Lampel
Miesto výstavby:	Žilina, Majerská p.č.: 3067/2	Investor:	Pečiarová Eva r. Metárová, Gaštanová 3089/46, Žilina, PSČ 01007, SR
Stavba:	Novostavba rodinného domu	Dátum:	10/2019
Stupen' projektu:	Projekt pre stavebné povolenie formát: A3	Kótované v m:	MM
Profesia:	Architektonicko-stavebné riešenie	Mierka:	1:350
Predmet výkresu:	Situácia	Výkres:	AS-01
DREVODOM ŽILINA		TEL. 0940 421 712	

