

Mesto Žilina
Stavebný úrad

- 2268 -

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
Námestie obetí komunizmu č. 1, 010 31 Žilina

č.j. 14054/2020-163440/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-KR

V Žiline, dňa 29.7.2020

Kolaudačné rozhodnutie

Stavebník- **ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina** (ďalej len „stavebník“) dňa 20.4.2020 podal a dňa 21.7.2020 naposledy doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie stavby:

„Polyfunkčný komplex Rudiny II, Žilina, Bytový komplex“

SO 201.2 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 2 –

- časť 2 – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre bytový blok B,C a D

SO 203 Námestie (ďalej len „stavba“)

Pre uvedenú stavbu vydalo rozhodnutie o povolení stavby Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad, Odbor dopravy, referát dopravy a IS, ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 26.9.2017 pod č.12204/2017-35503/2017/OD/Mo, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 6.2.2018.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), pri použití zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ako aj podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym šetrením konaným dňa 16.7.2020 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

trvalé užívanie stavby

„Polyfunkčný komplex Rudiny II, Žilina, Bytový komplex“

SO 201.2 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 2 –

- časť 1 – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre bytový blok B,C a D

SO 203 Námestie (ďalej len „stavba“)

V rámci tejto časti stavby bolo vybudované dopravné napojenie, parkovanie vozidiel návštevníkov obchodných prevádzok a vlastníkov bytov a prístup pre peších pre novostavbu bytového komplexu – blok B,C a D polyfunkčného komplexu v Žiline na Hlinách VI. Dopravné napojenie celého areálu uvedenej stavby je riešené na obslužnú účelovú komunikáciu, ktorá vedie od Obvodovej ulice popri jestvujúcich parkoviskách OC Tesco (je súčasťou kolaudačného rozhodnutia na trvalé užívanie stavby Polyfunkčného objektu Rudiny II, Žilina, Bytový komplex, SO 201.2 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 2- časť 1- komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre bytový blok A).

Príjazd na parkovisko k bytovému bloku „D“ je zabezpečený vnútroareálovou komunikáciou napojenou na účelovú komunikáciu riešenú pre prístup na parkovisko pre zákazníkov nákupnej galérie. Uvedená účelová komunikácia zabezpečuje prístup na vybudované spevnené plochy

a parkoviská pri bloku „D“. Účelová komunikácia je dvojpruhová šírky 6 m s povrchovou úpravou krytu z asfaltového betónu. Prístup k bytovému bloku B a C je riešený účelovou komunikáciou, ktorá je pokračovaním účelovej komunikácie zabezpečujúcou prístup na vybudované spevnené plochy a parkoviská bloku A. Účelová komunikácia je dvojpruhová šírky 6,20 m s povrchovou úpravou krytu z betónovej zámkovej dlažby. Súčasťou stavby sú aj pešie chodníky s povrchovou úpravou krytu z betónovej zámkovej dlažby. Chodníky sú riešené bezbariérové. Statická doprava je zabezpečená vonkajšími odstavňami a parkovacími miestami v počte 44 ks, ktoré sú vybudované popri účelových komunikáciách zabezpečujúcich prístup k bytovým blokom B,C a D. Ostatné parkovacie miesta sú situované v podzemných garážach (nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia). Na vonkajšom parkovisku sú vyhradené 2 miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Komunikácie, parkoviská a chodníky sú po obvode a v styku so zeleňou lemované betónovými cestnými a parkovými obrubníkmi.

Povrchová úprava krytu parkovacích miest je z asfaltového betónu, resp. betónová zámková dlažba. Organizácia dopravy v rámci areálu bytového komplexu je zabezpečená zrealizovaným trvalým dopravným značením.

Súčasťou stavby spevnených peších plôch je námestie s povrchovou úpravou krytu z betónovej zámkovej dlažby. Plocha námestia bude slúžiť v prípade potreby pre záchranárske a zásobovacie autá. V strede námestia je vybudovaná fontána, lavičky, ktoré sú doplnené o plochy zelene. Plocha námestia plynulo nadväzujú na zrealizované pešie chodníky.

Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom uličnými vpustami cez ORL do novej dažďovej kanalizácie, na ktorú vydal kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie vodnej stavby Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- úsek štátnej vodnej správy dňa 2.4.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/008507-003/Sta, právoplatné a vykonateľné dňa 4.5.2020.

Stavba bola zrealizovaná v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní so zmenou, ktorá si nevyžadovala samostatné konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (zmena riešenia plochy námestia- rozšírenie zelených plôch).

Stavba je zrealizovaná v kat. úz. Žilina na pozemkoch p.č. KN-C 4239/45, 4239/72, 4239/74-77, 4239/79, 4239/81-84, 4239/89-117, 4239/155, 4239/157, 4239/159, 4239/161, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Uskutočnená stavba - účelové komunikácie a vonkajšie parkoviská, ostáva vo vlastníctve a správe stavebníka a vlastníka stavby ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, do trvalého užívania sa povoľuje ako účelové verejné vnútroareálové komunikácie a odstavne a parkovacie plochy pre zabezpečenie prístupu k novostavbe bytového komplexu – blok B,C a D polyfunkčného objektu a pre parkovanie zamestnancov a návštevníkov obchodných prevádzok a vlastníkov bytov v bloku B,C a D.

Kolaudačným rozhodnutím sa podľa § 82 stavebného zákona č.50/1976 Zb. povoľuje užívanie stavby na určený účel a kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods.3 stavebného zákona osvedčením, že stavba je užívania schopná.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí,
2. Udržať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
3. Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok,

4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Stavebník a dodávateľ sú povinní priebežne odstraňovať závady, ktoré sa vyskytnú počas záručných lehôt.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.7.2020 boli preskúmané všetky podklady dotýkajúce sa stavby:

- stavebné povolenie vydané Mestom Žilina, Špeciálny stavebný úrad, Odbor dopravy, referát dopravy a IS, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom dňa 26.9.2017 pod č.12204/2017-35503/2017/OD/Mo, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 6.2.2018,
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní o povolení stavby, dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby,
- aktuálna snímka z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 10572,
- porealizačné geodetické zameranie stavby vyhotoveného spol. ObsoGeoZA, s.r.o., Ing. Ján Obšivaný, Borová 3203/29, 010 07 Žilina zo dňa 15.4.2020,
- certifikáty, skúšky, revízie a vyhlásenia výrobcu o preukázaní zhody použitých stavebných materiálov, protokoly o vykonaných skúškach, stavebný denník, doklady o preukázaní pri nakladaní s odpadmi,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 11.12.2019.

Ku kolaudačnému konaniu stavby dali svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania :

- **OR PZ SR- ODI v Žiline** zo dňa 20.5.2020 - súhlasí s kolaudáciou stavby bez pripomienok,
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- štátna vodná správa** zo dňa 30.1.2018 pod č.OU-ZA-OOP3-2018/003690/KUZ (právoplatné a vykonateľné dňa 17.2.2018) – rozhodnutie – povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z polyfunkčného komplexu vodných stavieb,
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa** zo dňa 2.4.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/008507-003/Sta (právoplatné a vykonateľné dňa 4.5.2020) - kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie vodnej stavby - dažďovej kanalizácie z prístupových komunikácií, parkovísk a zo spevnených plôch + ORL,
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP-orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (úsek EIA)** zo dňa 21.7.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/031610-002- záväzné stanovisko v zmysle § 140c stavebného zákona- písomné vyhodnotenie zapracovania pripomienok k rozhodnutiu zo zisťovacieho konania vydanom Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2016/009433-005/Hnl zo dňa 20.6.2016 do projektovej dokumentácie pre užívacie povolenie - projektová dokumentácia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-ZA-OSZP3-2016/009433-005/Hnl zo dňa 20.6.2016.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník cestný správny orgán Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva o ŽP o vydanie určenia na umiestnenie trvalého dopravného značenia zrealizovaného v pri bytových blokoch B,C a D polyfunkčného komplexu.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenou v konaní so zmenou, ktorá si nevyžadovala samostatné konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (zmena riešenia plochy námestia- rozšírenie zelených plôch).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník- **ISTROFINAL BD, Rudiny II, s.r.o., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina** (ďalej len „stavebník“) dňa 20.4.2020 podal a dňa 21.7.2020 naposledy doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie stavby:

„Polyfunkčný komplex Rudiny II, Žilina, Bytový komplex“

SO 201.2 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 2 –

- časť 2 – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy pre bytový blok B,C a D

SO 203 Námestie (ďalej len „stavba“)

Tunajší špeciálny stavebný úrad nariadil na deň 16.7.2020 ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou. Obhliadkou na mieste stavby a na základe predložených dokladov bolo konštatované, že stavba je schopná trvalého užívania.

Stavebník ku žiadosti doložil právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné geodetické zameranie stavby ku kolaudácií, certifikáty, skúšky, revízie a vyhlásenia výrobcu o preukázaní zhody použitých stavebných materiálov, protokoly o vykonaných skúškach, stavebný denník, doklady o preukázaní pri nakladaní s odpadmi. Ku kolaudácií dali stanoviská OR PZ SR-ODI v Žiline, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP-štátna vodná správa a Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP- úsek EIA.

V rámci kolaudačného konania neboli podané žiadne námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a vyplýva z nich, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zmenou, ktorá si nevyžadovala samostatné konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Stavba bude užívaná za podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

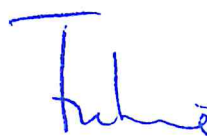
Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov vyberá správny poplatok vo výške 250,-€.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu-doprava. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter F i a b á n e
primátor

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods.8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, §37 ods.1 a §19 ods.1 zákona č. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov) a to na tunajší špeciálny stavebný úrad. Lehota na

podanie odvolania podľa §140c ods.8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu- mesta Žilina. Podaním odvolania podľa §140c ods.8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Vyvesené dňa :

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Zvesené dňa :

Vyvesené od:1.1.-08-2020.....

Pečiatka a podpis :

Vyvesené do:02.-09-2020.....

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán:5.....

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Doručuje sa:

1. ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
2. STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, 058 01 Poprad- projektant
3. spis

Na vedomie :

SeVaK a.s. ŽA, SPP-D a.s. BA, ST a.s. BA, Stredoslovenská distribučná a.s. ŽA, OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, Orange Slovensko a.s. BA, v zast. Michlovský s.r.o. B.Bystrica, OR PZ SR- ODI v Žiline, Siemens Mobility s.r.o. VO ŽA, ŽK a.s. ŽA, ŽT a.s. Žilina, Združenie domových samospráv Bratislava

