

ROZHODNUTIE

Stavebník	XLSK PROPERTIES s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, v zast. spol. ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, zastúpená spol. SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 09 Žilina
-----------	--

podal na špeciálny stavebný úrad dňa 10.6.2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu :

	„Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“ SO 03 Komunikácie a spevnené plochy SO 07-1 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk (ďalej len "stavba")
--	--

Na uvedenú stavbu vydalo stavebné povolenie Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS dňa 11.7.2018 pod č.9701/2018-32963/2018/OD/Mo-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.8.2018.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava /ďalej len „špeciálny stavebný úrad“, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „cestný zákon“/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ a v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, pri použití zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „správny poriadok“ /v znení neskorších právnych predpisov posúdil návrh podľa § 62, 63 a § 69 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a rozhodol takto:

Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby

„Obchodný dom KIKA, Ul. Vysokoškolákov, Žilina“
SO 03 Komunikácie a spevnené plochy
SO 07-1 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk
(ďalej len "stavba")

v kat území: Žilina

na parcele č. KN-C 5194/4, 5194/5, 5194/19, 5194/32, 7926/1

sa **povoľuje do 31.8.2022.**

K predĺženiu platnosti stavebného povolenia sa vyjadrili : bez pripomienok

Všetky ostatné podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina, Špeciálny stavebný úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS pod č. 9701/2018-32963/2018/OD/Mo-SP zo dňa 27.8.2018 ostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti uvedeného stavebného povolenia, dňa 25.6.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a určil lehotu 7 pracovných dní pre účastníkov konania na uplatnenie námietok a pripomienok. V rovnakej lehote vyzval špeciálny stavebný úrad aj dotknuté orgány, aby oznámili svoje stanoviská.

Pretože boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku, nezmenili sa predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného predĺženia platnosti stavebného povolenia, upustil špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť podľa §§ 62, 63 a 69 stavebného zákona a zistil, že povoleným predĺžením platnosti stavebného povolenia stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov vyberá správny poplatok vo výške 100,- €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. správny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter F i a b á n e
primátor

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods.8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č.24/2006 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov) a to na tunajší špeciálny stavebný úrad. Lehota na podanie odvolania podľa je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Žilina. Podaním odvolania podľa odseku podľa § 140c ods.8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta www.zilina.sk v zmysle § 69 ods.3 stavebného zákona. Zverejnené bude odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od:11.-08.-2020.....

Vyvesené do:02.-09.-2020.....

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán:3.....

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Doručuje sa :

1. XLSK PROPERTIES s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava,
v zast. spol. ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, zastúpená
spol. SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 09 Žilina
2. Mesto Žilina – ako vlastník pozemku
3. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
4. POINT, a.s., Vysokoškolákov 35, 010 08 Žilina
5. Miloš Neubauer, Biela 1164/17, 010 03 Žilina
6. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 841 01 Bratislava
7. Ing. Ondrej Bronček, Bajzova 28, 010 01 Žilina – projektant
8. HK Projekt s.r.o., Ing. Miroslava Šuchterová, 831 06 Bratislava – projektant
9. spis

Na vedomie :

1. ST a.s. Bratislava
2. SPP-D a.s. Bratislava
3. SeVaK a.s. Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
5. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
6. OR PZ SR - ODI v Žiline
7. ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., prev. Žilina
8. Orange Slovensko a.s. Bratislava, v zast. Michlovský s.r.o. B. Bystrica
9. Mesto Žilina, Stavebný úrad
Referát špeciálneho stavebného úradu – životného prostredia
Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania
10. ORHaZZ v Žiline
11. RÚVZ v Žiline
12. Siemens s.r.o. VO Žilina
13. Energotel a.s., prev. Žilina
14. ŽT a.s. Žilina
15. DPMŽ s.r.o.

