

- 2253 -

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 3696/2020-162610/2020-SU-KU

Žilina:30.07.2020

ROZHODNUTIE

**VÝZVA NA DOPLNENIE NÁVRHU NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO
ROZHODNUTIA A PRERUŠENIE KONANIA - DOPOSLANIE**

ASAS, a.s., IČO 44991576, Tomáša Rúžičku 8500/23, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 28.08.2019 podal a dňa 09.10.2019, 13.11.2019 doplnil návrh na kolaudáciu stavby:

"Nadstavba, stavebné úpravy a zmena účelu využitia existujúceho objektu na sídlo spoločnosti, prípojky inžinierskych sietí"
Žilina, Bánová, ul. K Cintorínu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1331/1, 1331/4, 1331/18 v katastrálnom území Bánová, zastavané podľa geometrického plánu č. 44221550-5/2020, ktorý dňa 07.02.2020 overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Beata Švaňová a dňa 17.02.2020 úradne overil Okresný úrad Žilina pod č. G1/274/2020. Pri kolaudačnom konaní, spojenom s miestnym zisťovaním konaným dňa 18. februára 2020, boli na stavbe zistené nasledovné nedostatky brániace užívaniu stavby:

1. Nedostatky brániace užívaniu stavby:

- a) Nie sú vybudované spevnené plochy a parkovacie miesta pre kolaudovaný objekt podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní č. 2006 C-15165-Ha zo dňa 30.01.2007 a konaní o zmene stavby pred jej dokončením (č. sp. 5808/2019-30151/2019-OSP-VL zo dňa 21.06.2019, právoplatné 01.08.2019). Po dobudovaní, doplniť právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané na parkovacie miesta a spevnené plochy.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona kolaudačné konanie

p r e r u š u j e .

do doby odstránenia nedostatkov.

Odôvodnenie:

Dňa 28.08.2019 podal a dňa 09.10.2019, 13.11.2019 doplnil stavebník ASAS, a.s., IČO 44991576, Tomáša Rúžičku 8500/23, 010 01 Žilina, návrh na vydanie kolaudačného

rozhodnutia na horeuvedenú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebný úrad oznámil dňa 08.01.2020 listom č.s. 15231/2019-63994/2019-OSP-KU začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.02.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Dňa 04.03.2020 doplnil stavebník súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) ku kolaudácii stavby č.sp. 4313/2020-9834/2020-OŽP-GAB zo dňa 26.02.2020.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 18.02.2020 boli na stavbe zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Podľa § 81 stavebného zákona

(1) V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

(3) Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (účastník konania, ktorého pobyt nie je známy) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 07.-08.-2020

Vyvesené do: 24.-08.-2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. Pavol Ruček, naposledy bytom Jedlíková 3423/5, 010 15 Žilina – účastník konania, ktorého pobyt nie je známy – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

2. Mesto Žilina, primátor

3. 2x spis