

- 2251 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 8310/2020-162551/2020-SU-PA

Žilina: 30.07.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.04.2020 podala

Mgr. Lenka Škrková Bad'urová, Na Hôrke 409, 010 03 Žilina,
ktorú zastupuje ALORA STORE, s.r.o., IČO 46 279 773, Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"Novostavba rodinného domu, prípojky IS, žumpa"

Žilina - Považský Chlmec, ul. Horská

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 803/1 (rod. dom, žumpa, prípojky IS), 2402/16 (prípojka vody a elektrická NN), 204/3, 205/1, 205/6, 206/1, 2402/2, 2402/12, 2402/13 (elektrická prípojka NN) v katastrálnom území Považský Chlmec.

Stavba obsahuje:

- Navrhnutá je novostavba nepodpivničeného dvojpodlažného rodinného domu, zastrešeného pultovou strechou. Rodinný dom bude členený na dennú a nočnú časť. Na 1.NP sa nachádza vstupný priestor, z ktorého je riešený vstup do miestnosti hygieny a technickej miestnosti. Vstupný priestor tvorí taktiež prístup do obývacej izby s jedálňou a do kuchyne. Na 1.NP sa nachádza aj vnútorné schodisko tvoriace prístup do 2.NP, vonkajšia terasa prístupná z obývacej izby a vonkajšia spevnená plocha pre parkovanie osobných motorových vozidiel. Na 2.NP sa nachádzajú priestory izieb s hygienou a vonkajšia terasa prístupná zo spálne a chodby. Objekt bude vykurovaný tepelným čerpadlom.
- Parkovacie státi v počte 2ks situované na spevnenej ploche pred rodinným domom budú prístupné novým vjazdom z ul. Horská.
- Stavba bude napojená na inžinierske siete navrhovanou prípojkou vody a navrhovanou elektrickou NN prípojkou a odkanalizovaná do navrhovanej žumpy. Dažďové vody budú odvedené cez retenčnú nádrž do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 803/1 (rod. dom, žumpa, prípojky IS), 2402/16 (prípojka vody a elektrická NN), 204/3, 205/1, 205/6, 206/1, 2402/2, 2402/12, 2402/13 (elektrická prípojka NN) v katastrálnom území Považský Chlmec, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 391/2020-21230/2020-SU-PA zo dňa 17.03.2020, právoplatným dňa 27.05.2020,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Róbert Zlatoš (č.reg. 4737*SP*I1), Bajzova 3120/32, 010 01 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **08/2023** (mesiac a rok), a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

- **OÚ Žilina - pozemkový a lesný odbor** - v zmysle záväzného stanoviska č. OÚ-ZA-PLO-2019/42310-2/VAĽ zo dňa 04.11.2019 :

Stavba rodinného domu sa navrhuje umiestniť cca 0,5 km JZ od centra prímestskej časti Považský Chlmec na južnom okraji lesných porastov č. 167a, 167b, 164d na lesnom celku Dubeň (lesné pozemky, parc. C - KN č. 808/1, 808/3, 808/4, 2403/1, 2403/2) na parcele C - KN č. 803/1 k. ú. Považský Chlmec.

Stavba rodinného domu sa navrhuje ako dvojpodlažný nepodpivničený objekt o rozmeroch 14,85 x 6,7 m s IS (vodovod, plynovod) a oplotenie okolo pozemku investora. Prístup k stavbe bude po existujúcej asfaltovej ceste.

Novostavba sa navrhuje umiestniť v ochrannom pásme lesných pozemkov, lesných porastov č. 167a, 167b, 164d (parc. C - KN č. 808/1, 808/3, 808/4, 2403/1, 2403/2 k. ú. Považská Chlmec) na lesnom celku Dubeň v zmysle platného programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSOL“) na r. 2016 - 2025. Lesné porasty nad plánovanou výstavbou sú v zmysle platného PSOL lesmi hospodárskeho významu vo veku cca 100 rokov zastúpené prevažne drevinou smrek, v menšej miere borovicou.

Jedným z podkladov bola aj vyjadrenie Mesta Žilina k umiestneniu stavby objektu z hľadiska súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Pozemok určený na zástavbu je súčasťou plôch individuálneho bývania - funkčnej plochy 6.35.BI/02, kde

je povolená obytná funkcia v rodinných domoch.

Žiadateľ predložil technickú správu, situáciou osadenia stavby, list vlastníctva č. 2538 k. ú. Považský Chlmec, vyjadrenie Mesta Žilina k súladu plánovanej výstavby RD s ÚPN.

S predloženým zámerom stavby „Novostavba rodinného domu, prípojky IS, oplatenie“ investora Mgr. Lenky Baďurovej Škrkovej, bydliskom Na Hôrke 409/25, 010 03 Považský Chlmec v zastúpení SdD, s.r.o., so sídlom Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina umiestnenej v ochrannom pásme lesa Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok :

- stavba „Novostavba rodinného domu, prípojky IS, oplatenie“ sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch lesné porasty č. 167a, 167b, 164d na lesnom celku Dubeň (parc. C -KN č. 808/1, 808/3, 808/4,2403/1,2403/2 k. ú. Považská Chlmec) a bude umiestnená na pozemku, parc. C - KN č. 803/1 k. ú. Považský Chlmec, pričom požadujeme, aby objekt stavby bol umiestnený na uvedenej parcele v zmysle predloženej situácie osadenia stavby z 09/2019 vypracovanej Ing. Róbertom Zlatošom - autorizovaným stavebným inžinierom na tunajší úrad a neboli tak zasiahnuté lesné pozemky,
 - vzhľadom na blízkosť lesných pozemkov je potrebné dbať na prevenciu a technické zabezpečenie stavby a ako i činností vykonávaných na pozemku investora počas užívania tak, aby sa predišlo vzniku lesného požiaru,
 - vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy, ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolované padanie stromov, konárov, vetiev a iné na stavbu resp. pozemok žiadateľa a aj preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia pred pádom stromov nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom nato, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov,
 - stavebné práce, oplocovanie pozemku, prípadne iné práce na pozemku vlastníka je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti.
- **OÚ Žilina - pozemkový a lesný odbor** č. OÚ-ZA-PLO 2020/027487-02/Dod zo dňa 18.06.2020 - stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Považský Chlmec : s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde **súhlasí** za dodržania týchto podmienok:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
 3. **Po realizácii výstavby**, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, **požiadať** Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor **o zmenu druhu** poľnohospodárskeho **pozemku** orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
 - **OR HaZZ v Žiline** - stanovisko na účely územného a stavebného konania č. ORHZ-ZA2-2019/001058-001 zo dňa 11.12.2019 : OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a **spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.**

- **SPP - Distribúcia a.s.** - vyjadrenie TD/NS/0838/2019/Ki k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení - v záujmovom území sa nachádza STL plynová prípojka D40 PE v trase NN el. prípojky, SPP-D **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §

- 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TRP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- vyjadrenie platí aj pre územné rozhodnutie.
- **Mesto Žilina, odbor dopravy, referát dopravy a IS, záväzné stanovisko č.21240/2019-59599/2019-OD-VOZ zo dňa 11.12.2019** : Predložená projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu rodinného domu v k. ú. Považský Chlmec na ul. Horská na p. č. KN-C 803/1, 2402/16.
K objektu RD bude viesť prístupový chodník a v okolí RD budú tiež odkvapové chodníky šírky 600mm. Chodníky budú tvorené betónovou zámkovou dlažbou a spádované budú na terén.
Objekt RD bude napojený na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ul. Horská, ktorá tvorí prístup pre navrhovanú spevnenú plochu parkovania pred riešeným objektom RD na pozemku investora, ktorá bude z betónovej dlažby zámkovej a bude spádovaná na terén. Na navrhovanej spevnenej ploche sú v zmysle STN 73 6110/Z2 navrhované 2 súkromné parkovacie miesta pre osobné automobily, čo postačuje celkovým nárokom na kapacitu statickej dopravy. Spevnená plocha bude prístupná posuvnou bránou v oplotení.
S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme.
 - **Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6611932972 zo dňa 27.11.2019 - nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť

proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- **Energotel a.s.** - vyjadrenie k PD pre ÚR a SP č. ET/MM19/1396 zo dňa 11.11.2019 : Na základe zmluvy o poskytovaní telekomunikačných služieb medzi SSD, a.s. Žilina a Energotel, a.s. Bratislava, dávame nasledovné stanovisko : Stavba „Novostavba rodinného domu, prípojky IS, žumpa na p. č. 803/1, 2402/16, 2402/2, 2402/13, 2402/12, k. ú. Považský Chlmec“ **nezasahuje** podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina a Energotel, a. s., Bratislava.
 - **Siemens Mobility s.r.o. Verejné osvetlenie Žilina** - vyjadrenie č. PD/ZA/136/19-GAR zo dňa 10.11.2019 - k predloženej dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu uvedenej stavby **nemáme pripomienky**, podzemné siete verejného osvetlenia sa v záujmovej oblasti nenachádzajú.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- vodovodná prípojka: Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté z verejného vodovodu z mat. PVC D110mm, ktorý je vedený v miestnej komunikácii ul. Horská. Vodovodná prípojka je navrhnutá z rúr HDPE 100 D32x2,9mm v celkovej dĺžke 34,1m. V komunikácii bude prípojka uvedená v plastovej chráničke D50mm dl. 1,7m. Vo vzdialenosti 1,7m od bodu napojenia na vodovod bude osadená betónová vodomerná šachta. Pre meranie dodávky pitnej vody je navrhnutý vodomerník DN20.

V zmysle vyjadrenia **SEVAK a.s.** č. O19034522, zo dňa 03.12.2019 :

K vydaniu stavebného povolenia :

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ parc. č. 803/1, 2402/16 k.ú. Považský Chlmec **súhlasíme** za dodržania nižšie uvedených podmienok.

1. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná S TN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
2. Pri osadzovaní všetkých stavieb na pozemku pevne spojených so zemou základom žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu, ktoré je v zmysle zákona č.442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst.2/ - 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane. V tomto ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia . vysádzať trvalé porasty , umiestňovať skládky , vykonávať terénne úpravy alebo činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav. Pri zasahovaní do terénu v pásme ochrany VV je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady

bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu.

3. V zmysle § 20 Zákona č.442/2002 Zb.z. odsek 1) Prevádzkovateľ vodovodu je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby vodovodu.
 4. V prípade realizácie oplotenia v ochrannom pásme vodovodu, žiadame projekt oplotenia predložiť na odsúhlasenie. V ochrannom pásme vodovodu je možné realizovať oplotenie iba z ľahko rozoberateľného materiálu (stĺpiky + pletivo)!
 5. Fakturačný vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
 6. Vzhľadom k celkovej dĺžke vodovodnej prípojky (34m) je pre zachovanie kvality vody nutný pravidelný preplach prípojky. Upozorňujeme, že naša spoločnosť ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, na ktorý sa budete napájať, zodpovedá za kvalitu vody len po bod pripojenia na verejný vodovod. Výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP, resp. osadiť zariadenie na dodatočnú dezinfekciu dodávanej vody.
 7. Samotné napojenie na verejný vodovod je podmienené vybavením „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky (VP)“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre.
 8. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu (zásobovanie pitnou vodou) zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej prípojky D32mm a prietočného množstva fakturačného meradla, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
 9. Fakturácia vodného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina.
 10. Tlakovú skúšku VP vykonať podľa STN EN 805.
 11. Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na najbližšiu ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch.
 12. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do prefabrikovanej nepriepustnej žumpy o úžitkovom objeme 13,0 m³ osadenej na p. č. 803/1 v k. ú. Považský Chlmec. Do žumpy bude viesť kanalizačná prípojka PVC DN 150 o dĺžke cca 5,2 m. Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka. Dažďová voda z retenčnej nádrže bude využívaná na závlahu.

V zmysle vyjadrenia **Mesto Žilina - odbor životného prostredia** č. 18519/2019-601234/2019-OŽP-GAB, zo dňa 18.11.2019 :

Vzhľadom na to, že v danej lokalite nie je prevádzkovaná verejná kanalizácia a umiestnenie žumpy by malo umožňovať vyprázdňovanie jej obsahu prostredníctvom autorizovaných prepravcov na ČOV, jej osadenie a prevádzkovanie **nie je v rozpore s ochranou vôd**. Ochrana vodných pomerov bude možná za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vlastník žumpy je povinný zabezpečiť udržiavanie a prevádzkovanie žumpy tak, aby nedochádzalo k únikom odpadových vôd zo žumpy do okolia a k

- ohrozovaniu alebo poškodzovaniu zdravia obyvateľov alebo životného prostredia.
2. Vlastník žumpy je povinný zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby, alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom ku kapacite žumpy a k produkcii odpadovej vody.
 3. Vlastník žumpy na požiadanie kontrolných orgánov preukazuje splnenie povinnosti podľa ods. 1 a 2 originálom dokladu o zneškodnení obsahu žumpy.
 4. Odpadové vody zhromažďované v žumpe je možné zneškodňovať výhradne v čistiarni odpadových vôd dovozom cisternou.
 5. Odpadové vody zhromažďované v žumpe je zakázané vypúšťať alebo vyvážať do:
 - a. povrchových a podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne mesta
 - b. stokovej siete verejnej kanalizácie
 - c. dažďovej kanalizácie, krytých profilov vodných tokov, odvodňovacích rigolov
 - d. záhrad, na trávnaté plochy, poľnohospodárske a lesné pozemky a iné plochy, aj keby boli vo vlastníctve užívateľa žumpy.
 6. Po dobudovaní verejnej kanalizácie v danej časti mesta je vlastník stavby povinný napojiť stavbu, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu.
- elektrická prípojka: vymení sa časť existujúcej vzdušnej NN prípojky za novú. Napojenie novej prípojky je zo stĺpa existujúceho vedenia vzdušnej verejnej distribučnej siete káblom AYKY-J 4x16mm², ktorý bude vedený po stĺpe do domovej istiacej poistkovej skrine SPP2, umiestnenej vo výške 2m na exist. stĺpe. Z prípojky skrine bude kábel vedený nahor po stĺpe, kde sa upevní na napínaciu konzolu a bude zavesený ponad cestu na jestvujúci betónový stĺp, po ktorom sa zvedie do zeme. Kábel bude ďalej vedený v zemi do elektromerového rozvádzača RE. Z RE bude káblom CYKY-J 5x10mm² napájaný hlavný rozvádzač objektu RD. Spolu s ním bude vedený kábel CYKY-O 5x1,5mm² pre diaľkové blokovanie elektrického vykurovania HDO.
- V zmysle vyjadrenia **SSD a.s.** č. 4300119055, zo dňa 06.12.2019 - vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia / SP :
- Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.*
- SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** a s nasledovnými pripomienkami:
1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
 2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrini SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. - pri dome č. 204.
 3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 32$ Ampér, charakteristika B.

4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.Z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bxl6mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom max. 30m od bodu pripojenia (pri pomocnom stĺpe). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE.
Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk,
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu, uhradiť pripojovací poplatok a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, (odberateľov majetok).
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje

vybudovanie elektrickej prípojky a zaisti pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

- plynová prípojka: bez potreby,
- napojenie na pozemné komunikácie: novým vjazdom z miestnej komunikácie - ul. Horská v Považskom Chlmcí - v zmysle záväzného stanoviska **Mesto Žilina, odbor dopravy, referát dopravy a IS**, č. 21238/2019-65423/201-OD-VOZ zo dňa 11.12.2019 - súhlas vo veci povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť : **súhlasí** v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie Ul. Horská na susednú nehnuteľnosť p. č. KN-C 803/1, 2402/16 v k. ú. Považský Chlmec za účelom dopravného napojenia pozemku investora s existujúcou miestnou komunikáciou za týchto podmienok :
 1. Účelom predloženej projektovej dokumentácie stavby je dopravné napojenie a spevnené plochy novostavby RD. Objekt RD bude napojený na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ul. Horská, ktorá tvorí prístup pre navrhovanú spevnenú plochu parkovania pred riešeným objektom RD na pozemku investora, ktorá bude z betónovej dlažby zámkovej a bude spádovaná na terén. Na navrhovanej spevnenej ploche sú v zmysle STN 73 6110/Z2 navrhované 2 súkromné parkovacie miesta pre osobné automobily, čo postačuje celkovým nárokom na kapacitu statickej dopravy. Spevnená plocha bude prístupná posuvnou bránou v oplatení.
 2. Dodržať platné STN.
 3. Dodržať podmienky vyjadrenia:
 - **OR PZ SR - ODI v Žiline** zo dňa 10.12.2019 - ODI v Žiline **súhlasí** so zriadením vjazdu na p. č. 803/1,2402/16 v k. ú. Žilina - Považský Chlmec,
 - **Žilinské komunikácie, a. s. Žilina** pod č. 148/T/2019 zo dňa 14.11.2019 - Žilinské komunikácie ako vykonávateľ správy komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina **súhlasí** s vydaním UR a SP na horeuvedenú stavebnú akciu, pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:
 - pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok,
 - konečnú povrchovú úpravy na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu,
 - pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného styku (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,
 - napojenie komunikácii na jestvujúci dopravný systém zrealizovať preplátovaním t.j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr. 10 cm a položením nového živičného krytu, v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,

- v prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií, resp. chodníkov a iných súčasti komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovne, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu, k poškodeným súčastiam komunikácie prizvať pracovníka správy komunikácií.
 - 4. Pred začatím zemných prác si vyžiadajte vyjadrenie majiteľov inžinierskych sietí,
 - 5. Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžité čistenie.
 - 6. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia Ul. Horská ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
 - 7. Odvodnenie vjazdu riešiť tak aby, nedochádzalo k odvádzaniu a otekaniu vôd na miestnu komunikáciu Ul. Horská, zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie vjazdu.
 - 8. Počas výstavby musí byť na miestnej komunikácii Ul. Horská odsúhlasené prenosné dopravné značenie rozmiestnené v súlade so zásadami pre používanie dopravného značenie na pozemných komunikáciách. Pred ich osadením požiadať tunajší cestný správny orgán - odbor dopravy o vydanie súhlasu pre určenie umiestnenia navrhovaného prenosného dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona.
 - 9. Pri realizácii napojenia rešpektovať pokyny správcu komunikácií Žilinské komunikácie a. s. Žilina a OR PZ SR ODI v Žiline.
 - 10. V prípade, ak pri realizácii vjazdu a prípojok inž. sietí pre navrhovanú novostavbu RD dôjde k zásahu do miestnej komunikácie Ul. Horská, je potrebné pred začatím výkopových prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej miestnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené podmienky potrebné rešpektovať pri rozkopení miestnej komunikácie.
 - 11. Za vykonanie prác a dodržiavanie podmienok uvedených v tomto povolení zodpovedá uvedený stavebník.
 - 12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie Ul. Horská, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu komunikácie.
 - 13. Mesto Žilina si vyhradzuje právo toto povolenie pozmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- c) odvádzanie povrchových vôd : dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka. Dažďová voda z retenčnej nádrže bude využívaná na závlahu.
- d) úpravy okolia stavby a podmienky ochrany zelene : nevyžadujú sa,
- e) vymedzenie rozsahu plôch pozemkov tvoriacich súčasť staveniska : pozemky C-KN parc. č. 803/1, 2402/16 v k. ú. Považský Chlmec,
- f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona : nevyžadujú sa,
- g) **meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,**
- h) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

i) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka do navrhovanej retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacích blokov.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu, doprava - pre zásah do miestnej komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v

zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

13. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Celkový rozpočtový náklad stavby je : 150.000,- €.
16. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania : **neboli** vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 20.04.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 17.03.2020 pod č.sp. 391/2020-21230/2020-SU-PA, právoplatné dňa 27.05.2020.

Stavebný úrad dňa 16.06.2020 listom č. 8310/2020-154733/2020-SU-PA oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta v dňoch 17.06.2020 - 02.07.2020. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor; OR HaZZ v Žiline; SPP - Distribúcia a.s.; Mesto Žilina, odbor dopravy, referát dopravy a IS; Slovak Telekom a.s.; Energotel a.s.; Siemens Mobility s.r.o. Verejné osvetlenie Žilina; SEVAK, a.s.; Mesto Žilina - odbor životného prostredia; SSD a.s.;

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania (vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 205/6 v k.ú. Považský Chlmec) verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 07 -08- 2020

Vyvesené do: 24 -08- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 15+ príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

⁻¹⁻
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 09.06.2020.

Príloha:

- overená situácia
- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníci

1. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
2. Ivan Kodaj, Platanová 3228/19, Solinky, 010 07 Žilina
3. Drahomíra Jamborová, Borová 3179/23, 010 07 Žilina
4. Alojzia Šlesárová, Nižedvorská súp. č. 204/25, Považský Chlmec, 010 03 Žilina
5. Katarína Vojteková, Borová súp. č. 3205/31, Solinky, 010 07 Žilina
6. Milan Šlesár, Korzo súp. č. 3398/10, Hájik, 010 15 Žilina
7. Jaroslav Šlesár, Jedlíkova súp. č. 3424/13, Hájik, 010 15 Žilina
8. Juraj Šlesár, Gaštanová súp. č. 3084/29, Solinky, 010 07 Žilina
9. Alojzia Cvachová, A. Horeckého súp. č. 959/12, 013 03 Varín
10. Peter Šlesár, Nižedvorská súp. č. 204/25, Považský Chlmec, 010 03 Žilina
11. Ľubomír Škrko, Na Hôrke súp. č. 409/25, Považský Chlmec, 010 03 Žilina
12. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
13. neznámym účastníkom konania - vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 205/6 k.ú. Považský Chlmec, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Projektant

14. Ing. Róbert Zlatoš, Bajzova súp. č. 3120/32, Hliny, 010 01 Žilina

Na vedomie

15. Mgr. Lenka Škrková Baďurová, Na Hôrke súp. č. 409/25, Považský Chlmec, 010 03 Žilina
16. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
17. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
23. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
24. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
25. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
26. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
27. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
28. Mesto Žilina, primátor
29. 2 x spis

POVAŽSKÝ CHLMEC





Mesto Žilina
STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo spisu: 8310/2020 - SU - FA

Schválené dňa: 30.07.2020

Podpis: 






LEGENDA:

-  - HRANICA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
-  - EXISTUJÚCE OBJEKTY A HRANICE PARCEL
-  - RIEŠENÝ OBJEKT - NÁVRH
-  - SPEVNEŔE PLOCHY RIEŠENHO OBJEKTU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE :

-  - EXISTUJÚCI VODOVOD
-  - EXISTUJÚCI PLYNOVOD
-  - EXISTUJÚCE NN VZDUŠNÉ VEDENIE
-  - EXISTUJÚCE SLP VEDENIE

NAVROVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE :

-  - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
-  - NAVROVANÉ VZDUŠNÉ VEDENIE V PŮVODNEJ TRASE - PRÍVOD PRE RE
-  - PRÍPOJKA NN - NAVROVANÉ VEDENIE V ZEMI - PRÍVOD DO DOMU

- VŠ** VODOMERHÁ SÁCHTA
- RŠ** REVÍZNA SÁCHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- Ž** PREFABRIKOVANÁ ŽELEZOBETONOVÁ ŽUMPA
- RN** RETENČNÁ NÁDRŽ
- VS** VSAKOVAČIE BLOKY
- FŠ** FILTRÁČNO-SEDIMENTAČNÁ SÁCHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- DK** REVÍZNA KOMORA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- RE** ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- PS** PRÍPOJKOVÁ PÍSTOVKA SKRÍŤA



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. RÓBERT ZLATOŠ	AA DESIGN ARCHITEKTURA DESIGNU INTERIÉRY PROJEKTY Pobudilova 44 n 0903 431 837 www.aadesign.sk
VYPRACOVANÝ	ING. RÓBERT ZLATOŠ	
KONTROLNÝ/KOORDINÁTOR	ING. RÓBERT ZLATOŠ	STAVBA RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA, POVAŽSKÝ CHLMEC, P.Č. KN-C 803/1, 2402/16 k.č. POVAŽSKÝ CHLMEC
AUTOR	ING. ARCH. PETER ŠOLTĚŠ, ING. ARCH. JURAJ BOLČEK	
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER ŠOLTĚŠ	STUPEŇ STAVEBNÉ POVOLENIE
INVESTOR	p. LUBOMÍR ŠKRKO	MIERKA 1:50
		FORMÁT A4
		DÁTUM 09/2019
OBJEKT		PROFESIA STAVEBNÉ KONŠTRUKČIE
		SK
VÝKRES	SITUÁCIA	VÝKRES Č. 1

