

-2233-

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 1314/2020-161705/2020-SU-ŠI

Žilina: 04.08.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vedie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby:

Hospodárska prístavba, garáž, altánok pri rodinnom dome súp. č. 131

Žilina, Zástranie

(ďalej len "stavba") podľa geometrického plánu č. 36442500-353/2019 na zameranie skutočného stavu pozemkov č.p. 383/1, 383/2, 383/3, 383/6, 383/8, 383/9 a na zameranie stavby na pozemku č.p. 383/1 (ex. rodinný dom s.č. 131), 383/6 (Hospodárska prístavba na pôvodnom pozemku p.č. 383/1 a 383/2), 383/7 (Garáž na pôvodnom pozemok p.č. 383/1), 383/8 (Altánok na pôvodnom pozemku p.č. 383/2), ktorý bol overený Okresným úradom Žilina dňa 04.12.2019 pod č. G1-2480/2019 v katastrálnom území Zástranie.

Lubomír Kopas, Zástranie č. 131, 010 03 Žilina

preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Stavba obsahuje:

- Predmetom dodatočného stavebného povolenia je hospodárska prístavba k rodinnému domu súp. č. 131 na pozemku KN-C parc. č. 383/6, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom z pôvodného pozemku par.č. 383/1 a 383/2, stavba garáže na pozemku KN-C parc. č. 383/7 odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 383/1 a stavba altánku na pozemku KN-C parc. č. 383/8, odčlenený z pôvodného pozemku par.č. 383/2.
- Stavba garáže je murovaný objekt maximálnych rozmerov 3,48 x 5,55m, so sedlovou konštrukciou krovu a krytinou z asfaltového šindľa. Altánok je vyhotovený ako otvorený prístrešok s jednou murovanou stenou, so stanovou konštrukciou krovu a maximálnych rozmeroch 4,39 x 3,95m. Altánok aj garáž sú drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu. Hospodárska prístavba k rodinnému domu je v časti zrealizovaná ako drevená konštrukcia a v časti ako murovaný objekt, s pultovou konštrukciou krovu, keramickou krytinou s maximálnymi rozmermi 11,120 x 4,57m a slúži ako letná kuchyňa, sklad záhradného náradia. Prípojky na inžinierske siete sú existujúce, ostávajú bez zmeny, vjazd na pozemok je existujúci.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

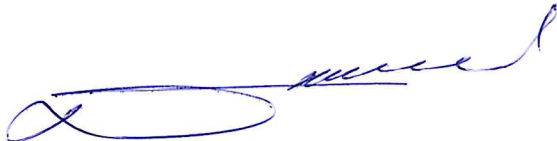
inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, časť B, č. dverí 229).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ...~~ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI~~ Zvesené dňa:
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ

STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 05 -08- 2020

Vyvesené do: 20 -08- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3 + príloha (1 str.)

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

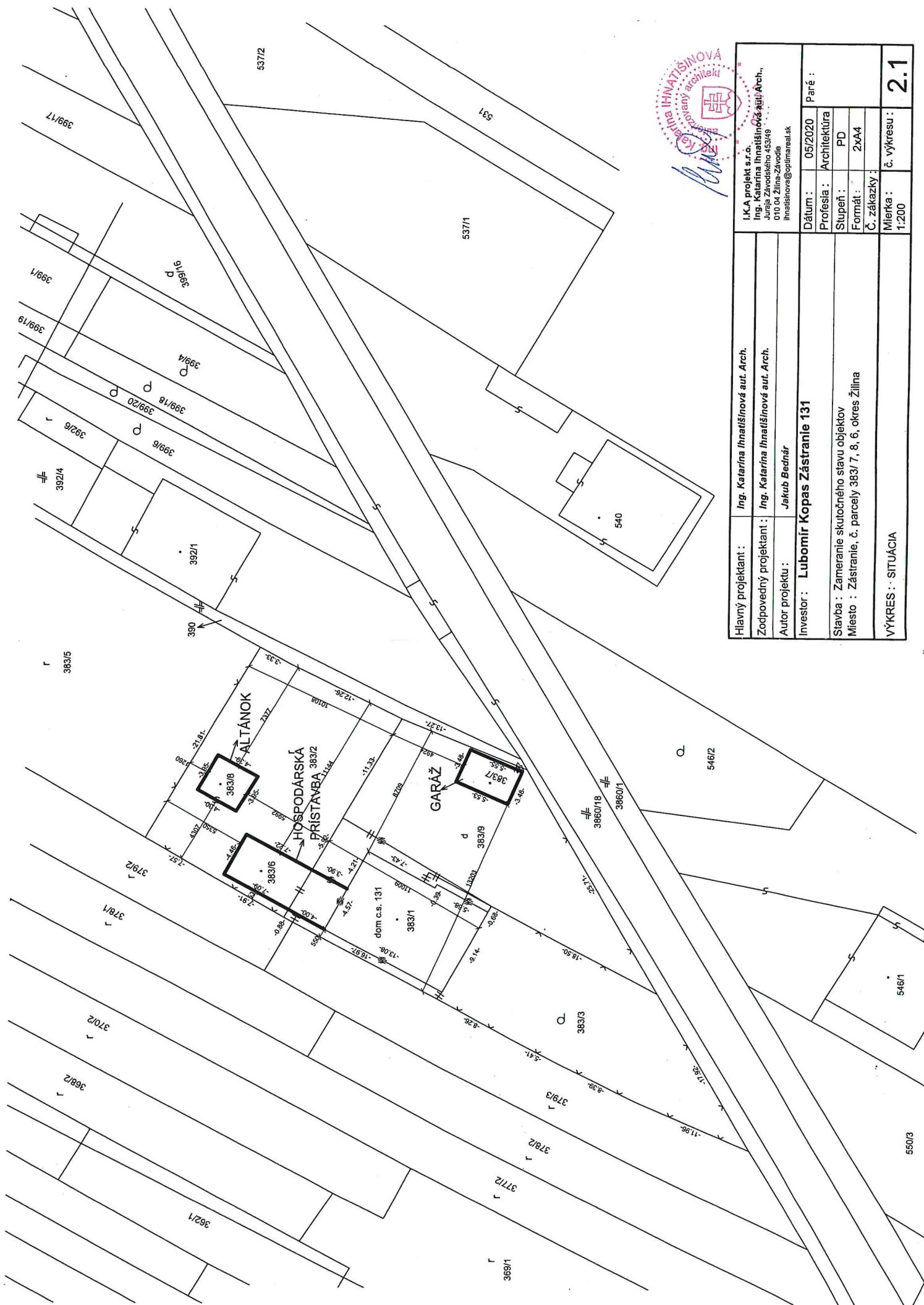
Doručí sa:

Účastníci

1. Ľubomír Kopas, Zástranie č. 131, 010 03 Žilina
2. Jozef Kopas, Borová 3295/36, 010 07 Žilina
3. I.K.A. projekt s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišínová, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina – projektant,
4. účastníkom konania, neznámym vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 379/2, 379/3, k.ú. Zástranie - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
10. Mesto Žilina, primátor
11. 2x spis



Hlavný projektant :	Ing. Katarína Ihnatšišinová aut. Arch.	Dátum :	05/2020	Paré :	
Zodpovedný projektant :	Ing. Katarína Ihnatšišinová aut. Arch.	Profesia :	Architektúra		
Autor projektu :	Jakub Bednár	Stupeň :	PD		
Investor :	Lubomír Kopas Zástranie 131	Formát :	2x44		
		Č. zákazky :			
		Mierka :	1:200	č. výkresu :	2.1
		VÝKRES :	SITUÁCIA		

I.K.A. projekt s.r.o.
 Ing. Katarína Ihnatšišinová aut. Arch.,
 Jungla Zvozskeho 433/49
 010 04 Žilina-Zhvdie
 ihnatšisova@opimareal.sk

