

- 2200 -

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 13843/2020-162652/2020-SU-BAB

Žilina: 30.07.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

IBV - INVEST s.r.o., IČO 36682306, Jozefa Vuruma 144, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 07.07.2020 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy skladu so zmenou účelu na obchodné priestory, exist. skladu bez súp.č. nachádzajúceho sa na pozemku s parc.č. 3748/5 a 3748/17 KN-C v k.ú. Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3748/5, 3748/16, 3748/17, 3748/4, 3748/7 (Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy skladu so zmenou účelu na obchodné priestory), 3669/5, 3748/2, 3748/3, 3748/7, 3748/16, 3748/18, 3748/21, 3749 (prípojky inž. sietí) v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 16.08.2018 pod č. 11509/2018-41412/2018-OSP-BAB, právoplatné dňa 25.09.2018.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 69 v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Neznámym účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a v súlade s 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa a internetová stránka mesta www.zilina.sk:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 03-08-2020

Vyvesené do: 18-08-2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3

Vyvesené dňa: Podpis zodpovednej osoby: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci

1. IBV - INVEST s.r.o., Jozefa Vuruma 144, 010 01 Žilina
2. Ing. Miroslav Šutarík, Mikovíniho 1132/32, 010 15 Žilina
3. Mgr. Alena Šutaríková, Mikovíniho 1132/32, 010 15 Žilina
4. SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s., Bôrická Cesta 1960, 010 57 Žilina
5. KEEPING SERVICE družstvo, Pri Rajčianke 2932, 010 01 Žilina
6. AD, s.r.o., Priemyselná súp. č. 1, 010 01 Žilina

7. neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc. č. 3669/5 v katastrálnom území Žilina sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou

Projektant

8. Ing. Dušan Kopták, Limbová súp. č. 3054/4, Solinky, 010 07 Žilina

Na vedomie:

7. IBV - INVEST s.r.o., Jozefa Vuruma 144, 010 01 Žilina

8. Mesto Žilina, Odbor správy verej. priestranstva a život. prostredia (malý zdroj znečist' ovzdušia)

9. Mesto Žilina, Stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad - doprava

10. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

11. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. práva v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

13. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina

14. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

16. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

18. Dopravný podnik mesta Žilina, s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina

19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nimnica evid. č. 1, 020 71 Nimnica

20. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

21. Mesto Žilina - primátor

22. 2 x spis