

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 9777/2020-149978/2020-SU-BAB

Žilina: 29.07.2020

**OZNÁMENIE****O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA**

**Ing. Ivan Gašpar, Potočná 303/32, 010 04 Žilina,**  
**Petra Gašparová Nesselmannová, Potočná 303/32, 010 04 Žilina,**  
**ktorých zastupuje ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 11.05.2020 podal a dňa 25.06.2020 doplnil žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**Sklad záhradného nábytku**  
**v k. ú. Závodie, ul. Potočná, Žilina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 787/11, 787/5, 752/29, 752/24 (NN pripojenie) v katastrálnom území Závodie. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

- Navrhovaný záhradný sklad sa bude nachádzať v zadnej časti pozemku s parc.č. 787/11, 787/5, 787/29 a bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu. Časť stavby bude v letných mesiacoch využívaná ako altánok a druhá časť na uskladnenie záhradného nábytku.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....  
 ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI  
 MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
 STRÁNKE MESTA ŽILINA  
 Vyvesené od: 30-07-2020  
 Vyvesené do: 14-08-2020  
 Dátum zvesenia: .....  
 Počet zverejnených strán: 3 str.  
 Podpis zodpovednej osoby: .....  
 -1-

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
2. Marta Neumanova, Osvety 39, Bánová, 010 04 Žilina
3. Matilda Sajnohova, Potočna 30
4. Frantisek Kubička, Kubínska 1105 8, Vlčince, 010 08 Žilina
5. Katarína Kubičková, Kubínska 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
6. Jozef Kubička, Kubínska súp. č. 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
7. Mária Kubičková, Kubínska 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
8. Miroslav Kubička, Kubínska 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
9. Jozef Kubička, Kubínska súp. č. 1105/8, Vlčince, 010 08 Žilina
10. Marián Gamboš, Jána Vojsaššáka súp. č. 3147/2, Vlčince, 010 08 Žilina
11. Zuzana Gambošová, Potočná súp. č. 670/38, Závodie, 010 04 Žilina
12. neznámym vlastníkom pozemku register „C“ s parc. č. 787/1 v k.ú. Závodie sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou

## Projektant

13. Ing. Michal Staník, Hodžova súp. č. 13, Staré mesto, 010 01 Žilina

**Na vedomie:**

13. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. SVP š.p., OZ Piešťany Správa povodia stredného Váhu I, 020 71 Nimnica
20. Petra Gašparová Nesselmannová, Potočná 303/32, 010 04 Žilina
21. Ing. Ivan Gašpar, Potočná 303/32, 010 04 Žilina
22. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Mesto Žilina - primátor
24. 2 x spis

PLOCHA POZEMKU = 798 m <sup>2</sup>	
RODINNÝ DOM	169 m <sup>2</sup>
SPRÁVENÉ PLOCHY	46 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA PRÍSTREŠKU	102 m <sup>2</sup>
ZELIEN 481 m <sup>2</sup> / POŽADOVANÁ 0,6 i:1	479 m <sup>2</sup>
INDEX OZEBENENIE = 0,6 VYHOVUJE	



±0,000 = +0,550 nad jestvujúcim terénom

### C - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

AUTOR:	ing. MICHAL STANIK	ing. Michal Stanik
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ing. MICHAL STANIK	Hodžová 13, Žilina tel.: +421 908 035 076 email: stanik.michal@gmail.com
VYPRÁCOVAL:	ing. MICHAL STANIK	
INVESTOR:	Ing. Gašpar Ivan a Petra Gašparová Nesselmannová Daxnerova 2726/1, Žilina, PSČ 010 01	
NÁZOV A MIESTO STAVBY:	SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁBYTKU parc. č. 787/11, 787/5 kat. územie Žilina - Závodie	
OBJEKT:	SO 01 - SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁBYTKU	
NÁZOV VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
FORMÁT:	2x44	
MERKA:	1 : 250	ČÍSLO VÝKRESU C.

### JESTVUJUCE VEDEDENIA

- VEREJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NN SIEŤ
- NN PLYNOVOD
- HRANICA POZEMKU VO VLASTNICTVE INVESTORA

### NAVROHOVANÉ SIETE A OBJEKTY

- SO 01 - SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁBYTKU
- NN VEDEDENIE
- VSTUP NA POZEMOK INVESTORA
- UPRAVENÝ TERÉN
- POVOVNÝ TERÉN

