

MESTO ŽILINA**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2999/2020-162271/2020-SU-ŠI

Žilina: 29.07.2020

OZNÁMENIE**ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA**

**Tomáš Šmehyl, Za Kaštieľom 308/11, 013 01 Teplička nad Váhom,
v zastúpení R+Š, s.r.o., IČO 44 135 068, Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 05.02.2020a dňa 01.06.2020, 15.07.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa
Žilina, Zádubnie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1002/2, 1018/2, 1034 v katastrálnom území Zádubnie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie pre územné konanie je návrh novostavby rodinného domu, ktorý je riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt s podpivničením, prízemím, prestrešený pultovou strechou. Rodinný dom bude osadený v svahovitom teréne o maximálnom pôdorysnom rozmere 12,683 x 12,00m vrátane zateplenia. Hlavný vstup je orientovaný zo severnej strany, od ulice so vstupom cez zádverie do suterénu a schodiskom na prvé nadzemné podlažie. Bočné vstupy do rodinného domu sú orientované od záhrady do obývacej izby, spálne a detskej izby cez terasu v prízemí. Navrhovaná stavba rodinného domu je v kolízii s neznámym prítokom vody zo svahu nad komunikáciou III/2070, na odklon prítoku sa vybuduje zatrubnenie dl. 47,50m, na začiatku a konci zatrubnenia budú osadené revízne šachty s kalovým priestorom.
- Dispozíciu suterénu tvorí zádverie, schodisko, sklad, sklad pod schodiskom, chodba, pracovňa, technická miestnosť, dvojgaráž, WC. Denná časť nadzemného podlažia je prístupná z interiéru schodiskom. Dennú časť tvorí chodba, kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC, nočná časť pozostáva z troch izieb, šatníka, kúpeľne
- Rodinný dom bude napojený na vlastný zdroj pitnej vody vrtanou studňou, splaškové vody sa zvedú kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy, dažďová voda bude odvedená do dažďových vsakov na pozemku navrhovateľa. Zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou je navrhované zemnou prípojkou NN s meraním v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku. Na pokrytie potreby tepla pre rodinný dom je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda, kúrenie bude kombinované – podlahové a radiátorové, teplá voda sa pripraví v zásobníku tepelného čerpadla.
- Dopravné napojenie rodinného domu bude na št. cestu III/2070, cez nábehové, betónové obrubníky bude zriadený vjazd na spevnenú plochu zo zámkovej dlažby, kde bude

zabezpečené parkovanie dvoch osobných automobilov. Ďalšie parkovacie miesta budú v rámci objektu rodinného domu v dvojgaráži. Zriadenie vjazdu na pozemok si vyžiada presun zastávky MHD, ktorá bude premiestnená za novovybudovaný vjazd. Priekopa pozdĺž cesty III/2070 sa zatrubní a napojí na existujúce zatrubnenie neznámeho prítoku zo svahu nad cestou III. triedy.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

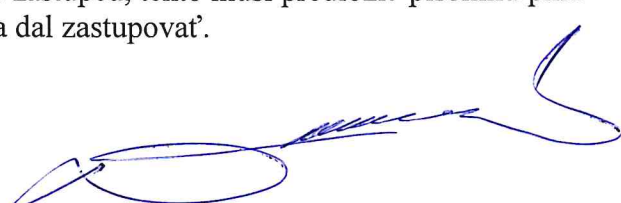
V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, časť B, č.dv. 229).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA
Vyvesené od: 30 -07- 2020
Vyvesené do: 14 -08- 2020
Dátum zvesenia:
Počet zverejnených strán: 2 spis
Podpis zodpovednej osoby:

Zvesené dňa:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci






1. R+Š, s.r.o., IČO 44 135 068, Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina - splnomocnenec
2. Mesto Žilina - Odbor právny, majetkový a VO, oddelenie právne, referát správy majetku
3. Účastníci konania – **verejnou vyhláškou** (neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1001, 1007, k.ú. Zádubnie, účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté)

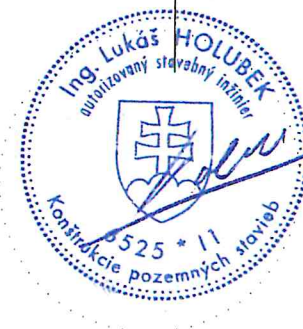
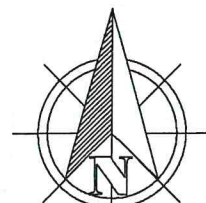
Na vedomie

4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
13. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
14. Mesto Žilina, primátor
15. 2x spis

- výkope
- Kábel FLE15XN0,8 bude nahradený káblom FLE 25XN0,8 a naspojovaný NITTO JCSA300
 - Kábel DKP 1RP1,3+26DM0,9 bude nahradený káblom FLE 25XN0,8 a naspojovaný NITTO JCSA300
 - Koaxiálny Kábel KMBW-4 bude v mieste prekládky ukončený a nahradený bol HDPE č.1
 - Metalický kábel FLES 5XN0,6 bude ukončený na stĺpovom objekte v ICAS, so spojky DS1 bude nahradený FLE 5XN0,6


LEGENDA:

-  Oplotenie pletivom/ hranica parcely investora
-  OBJEKT SO 01 - Rodinný dom
-  SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
-  SPEVNENÉ PLOCHY - ZATRÁVŇOVACIE TVÁRNICE
-  SPEVNENÉ PLOCHY - nástup a výstup cestujúcich (presun zastávky MHD)
-  Hlavný vstup do domu
-  Vstup na pozemok pre peších
-  Vjazd na pozemok pre autá
-  Šachta neznámeho pôvodu, pravdepodobne studňa
-  Drevený stĺp telefónneho vedenia
-  Vpusť
-  Navrhované zatrubnenie, Železobetónová súra DN 600 dl.47,50m profil priepustu DN 600, rýchlosť 7,95m/s, kapacita 2255,0 l/s, k=0,5 , začiatok a koniec priepustu revízná šachta s kalovým priestorom
-  SPP Poistková skrinka SPP.2, poistky PN 000/50A
-  RE Navrh. elektromerový rozvádzač RE.P-3x32A +HDO
-  HR Navrh. hlavný rozvád. HR pre nový RD
-  S Vŕtaná studňa na pitnú vodu
-  Ž Prefabrikovaná žumpa 2500 x 3200 x 1250 mm
-  VS VSAKOVACIE BLOKY ELWA CONTROLBOX 600x600 mm
- presný počet bude súčasťou dielenskej dokumentácie dodávateľa vsakovacích blokov



Projektová dokumentácia je súčasťou architektonického diela a podlieha zákonu o autorskom práve, pričom jej kopírovanie je trestné podľa §24, odst.3, zákona č.618/2003 Z.z. .
Prezentované technické výkresy a všetky súčasti projektu definujú dielo, alebo jeho časť. Z tohoto titulu je projekt duševným majetkom autora a preto používať, rozmnožovať a publikovať ho možno iba s písomným súhlasom autora.
Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autora.
Pred zahájením výroby prvkov zistiť skutočný stav a presné rozmery na stavbe!

±0,000= m.n.m (B.p.v. S-JTSK)

Autor Projektu:		Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	 HOLPRO s.r.o. Májová 414 013 06 Terchová IČO:51 695 936, DIČ: 2120757496 tel.č. +421 904 371 529 e-mail: holubek@holpro.sk
Ing. Lukáš Holubek		HolPro s.r.o.	Ing. Lukáš Holubek	
Miesto: k.ú. Zádubnie, č.p. 1002/2, Obec Žilina, Okres Žilina		Investor: Tomáš Šmehyl, Teplička nad Váhom, Za kaštielom 308/11, 013 01 Žilina		
Stavba:			Číslo zákazky:	HP201910
Novostavba rodinného domu			Stupeň PD:	DSP
			Dátum:	11/2019
Objekt: SO 01 Rodinný dom			Formát:	6 x A4
Časť: ARCHITEKTÚRA	Doplnok č.:	Zmena č.:	Mierka:	Číslo výkresu:
Názov Výkresu: Koordinačná situácia			1 : 200	01

489

490

1034

511

1018/2

1018/2

HRANICA EXISTUJUCEJ KOMUNIKÁCIA
miestna komunikácia

Návrh preloženia autobudeovej zastávky vid. sar.

Prekládka telekomunikačného kábla

SO 01
RÓDINNÝ DOM

1001

PRERUŠENIE
TELEKOMUNIKAČNÉHO
KÁBLA

1002/2

1007

RŠ1

LŠ

1060

ÚPRAVA TERÉNU

úprava terénu za šachťou, dosypanie na požadovaný úroveň.
úprava vtoku do šachty, rovnania z lomového kameňa
vtok do šachty 800 x 1200 mm
kalový priestor šachty -0,8 m
hrubé česle na vtoku do šachty

