

- 2156 -

## MESTO ŽILINA

### Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 8740/2020-162066/2020-SU-BAB

Žilina: 28.07.2020

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Miroslav Marek, Nábřežná 908/23, 024 01 Kysucké Nové Mesto,  
Matej Baričiak, Stará Bystrica 167, 023 04 Stará Bystrica,  
ktorých zastupuje Ing. Peter Barlok, Mateja Bela 3449, 010 15 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 27.04.2020 podal a dňa 23.06.2020 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami  
Spevnené plochy  
Žilina - Závodie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 881/1 (kanalizačná prípojka); 881/5 a 882/1 (NN prípojka); 882/3 (vodovodná prípojka), 930/2 (RD+prípojky IS, spevnené plochy) v katastrálnom území Závodie. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

Predmetom je novostavba nepodpivničeného dvojpodlažného rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami, členitého pôdorysu s rozmermi 13,8m x 14,7m a výškou 7,35m od úrovne okolitého terénu. Hlavné vstupy sa nachádzajú na južnej strane. Denná zóna je situovaná na 1.NP spolu s pracovňami/technickou miestnosťou a toaletami. Nočná zóna sa nachádza na 2.NP kde sa nachádzajú izby, kúpeľne a šatníky. Na severnej strane sú navrhnuté terasy. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí novými prípojkami vody a elektriny. Odvádzanie splaškových vôd bude zabezpečené novou kanalizačnou prípojkou. Parkovacie miesta pre potreby obyvateľov rodinného domu sú navrhnuté na novovybudovaných spevnených plochách na pozemku stavebníka.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

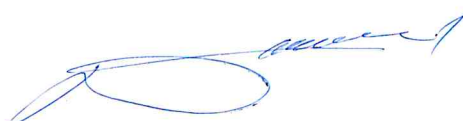
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 929 v k.ú. Závodie v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou, a v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENÉ NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA  
Vyvesené od: ..... 29 -07- 2020 .....  
Vyvesené do: ..... 13 -08- 2020 .....  
Dátum zvesenia: .....  
Počet zverejnených strán: ..... 3 .....  
Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. Ing. Peter Barlok, Mateja Bela súp. č. 3449/66, Hájik, 010 15 Žilina
2. Milan Maťko, 11, 013 04 Dolná Tížina
3. Tomáš Maťko, 11, 013 04 Dolná Tížina
4. Martin Hloušek, Baničova 12, 010 15 Žilina-Závodie
5. Anna Ježíková, Hrabovka 173, 913 32 Hrabovka
6. Mgr. Viera Bučková, Gaštanová súp. č. 3077/27, 010 07 Žilina
7. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 929 v k.ú. Závodie – sa tento dokument doručí verejnou vyhláškou
8. Branislav Požár, Nanteruská 1680/17, 010 08 Žilina
9. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
10. Tomáš Rossák, Pod vinicou súp. č. 679/14, Závodie, 010 04 Žilina
11. Ing. Lucia Rossáková, Potočná 310/18, 010 04 Žilina
12. MUDr. Peter Stalmašek, Kvačalova 1102/17, 010 04 Žilina

## Projektant

13. Ing. Marcel Zsóka, PhD., HEAD Studio,s.r.o. ,Rosinská cesta 8, 010 08 Žilina

## Dodávateľ

- 14 MPorte invest s.r.o., Nábřežná súp. č. 908/23, 024 01 Kysucké Nové Mesto

**Na vedomie**

15. Miroslav Marek, Nábřežná 908/23, 024 01 Kysucké Nové Mesto
16. Matej Baričiak, Stará Bystrica súp. č. 167, 023 04 Stará Bystrica
17. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina, OSŽP, št. spr. ochr. prír. a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, OSŽP, št.správa v odpad. hospod., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, OSŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
22. Slovak Telekom a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
23. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
26. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
27. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
28. Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
29. Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
30. MPorte invest s.r.o., Nábřežná súp. č. 908/23, 024 01 Kysucké Nové Mesto
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta súp. č. 36, 817 15 Bratislava
32. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
33. 2 x spis