

**MESTO ŽILINA**  
**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2138/2020-158046/2020-SU-OKU

Žilina: 09.07.2020

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.12.2019 podal a dňa 06.04.2020 doplnil

**Martin Jamečný, Jabloňová 398, 010 04 Žilina,**  
**ktorého zastupuje GRAMATA Services s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e****v s p o j e n o m   ú z e m n o m   a   s t a v e b n o m   k o n a n í**

na stavbu

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí**  
**Žilina, Bánová**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 780/1, 780/4, 781/3, 781/2, 806/8 (register "E" parc. č. 136/8), 780/2, 1376/19 v katastrálnom území Bánová.

**Stavba obsahuje:**

- Novostavba rodinného domu je navrhnutá ako jednopodlažný objekt bez podpivničenia. Vstup do rodinného domu je cez terasu do zádveria, z ktorého je prístup do technickej miestnosti a do centrálnej chodby, z ktorej je prístup do ostatných miestností. Vo východnej časti rodinného domu je navrhnutá spálňa so šatníkom, samostatnou kúpeľňou s WC a izba. V strednej časti rodinného domu je navrhnutá kúpeľňa s WC a izba. V západnej časti rodinného domu je navrhnutá obývací izba s krbom, kuchyňa s jedálenským kútom a špajza. Z obývacej izby je prístup na prekrytú terasu. V technickej miestnosti bude umiestnené zariadenie tepelného čerpadla.
- Prístup na pozemok je existujúci z miestnej komunikácie ul. Jabloňová. Na pozemku budú vytvorené 2 parkovacie státi pre osobné automobily.
- Rodinný dom bude napojený na el. energiu navrhovanou el. prípojkou. Rovnako bude napojený vodovodnou prípojkou na verejný vodovod a splašková voda bude odvádzaná do jestvujúcej kanalizačnej šachty. Vykurovanie rodinného domu je navrhnuté pomocou tepelného čerpadla. V obývacej izbe je navrhnutý aj krb pre možnosť vykurovania v prechodnom období.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:****1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 780/1, 780/2, 780/4, 781/1, 781/2, 781/3, 806/8, 806/17, register "E" parc. č. 136/8 v katastrálnom území Bánová tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jaroslavom Špičákom.

**Polohové umiestnenie:**

od pozemku parc.č. 783 KN	-	2,00 m
od pozemku parc.č. 781/1 KN	-	8,09 m
od pozemku parc.č. 777 KN	-	3,17 m
od pozemku parc.č. 780/2 KN	-	23,89 m

**Výškové umiestnenie stavby:**

výškový bod - 0,525 stavby je totožný s výškou + 0,525 m od okolitého terénu,  
 výškový bod - 0,350 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia  
 výška stavby: +3,628 m, v komíne + 4,375 m.

- b) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhnuté z verejného vodovodu z mat. LT DN 150mm, ktorý je vedený v miestnej komunikácii ul. Jabloňová. Vodovodná prípojka (VP) je navrhnutá z rúr HDPE 100 D31x2,9mm v celkovej dĺžke 60m. Vo vzdialenosti 13,3m od bodu napojenia na vodovod bude osadená betónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x1200x1300mm, so vstupným komínom. Pre meranie dodávky pitnej vody je navrhnutý vodomer DN 20. VP bude uložená na pieskové lôžko hr. 100mm s obsypom z piesku hr. 300mm. Trasa prípojky bude vedená po parc. č. 1378/4, 806/17, 806/6, 781/2, 781/3, 780/4.
- kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie novostavby RD je navrhnuté kanalizačnou prípojkou z mat. PVC DN 150mm v dĺžke 48.1m po jestv. časť kanalizačnej prípojky, ktorá je spoločná pre RD s.č. 398/51 a 397/49. Vo vzdialenosti 10,1 m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu bude na jestv. KP osadená plastová revízná KŠ DN 400mm. V mieste lomu KP pred RD bude osadená ďalšia RŠ DN 400mm. Trasa prípojky bude vedená po parc.č. 781/2, 781/3, 780/4. Dažďové vody budú odvádzané na terén.

V zmysle vyjadrenia SEVAK a.s., č. O19034314, zo dňa 29.11.2019 - vyjadrenie k PD pre ÚR a SP :

K vydaniu územného rozhodnutia :

*S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ parc.č. 780/4 k.ú. Bánová súhlasíme. Cez parc.č. 780/1, 780/4, 781/2, 781/3 k.ú. Bánová neprechádzajú inžinierske siete“ v správe SEVAK a.s. Verejný vodovod a splašková kanalizácia sa nachádzajú v ul. Jabloňová.*

K vydaniu stavebného povolenia :

*S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ parc.č. 780/4 k.ú. Bánová súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok.*

1. *Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.*

2. *Fakturačný vodomer a navrtávací dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s..*
  3. *Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.*
  4. *Vzhľadom k celkovej dĺžke vodovodnej prípojky (60m) je pre zachovanie kvality vody nutný pravidelný preplach prípojky. Upozorňujeme, že naša spoločnosť ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, na ktorý sa budete napájať, zodpovedá za kvalitu vody len po bod pripojenia na verejný vodovod. Výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP, resp. osadiť zariadenie na dodatočnú dezinfekciu dodávanej vody.*
  5. *Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky, Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd. K žiadosti o zriadenie KP bude potrebné doložiť písomnú dohodu o spoločnej kanalizačnej prípojke medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností (novostavba RD p.č. 780/4, RD s.č. 398/51 a 397/49). Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.*
  6. *Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.*
  7. *Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.*
  8. *V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.*
  9. *Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!*
  10. *Napojenie kanalizačnej prípojky a realizácie revíznej KŠ vykoná majiteľ pripájanej nehnuteľnosti na vlastné náklady. Po zriadení pripojenia kanalizačnej prípojky bude našimi pracovníkmi zrealizovaná revízia pripojenia.*
  11. *Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Na kanalizačnej prípojke osadiť poklop bez odvetrania.*
  12. *V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.*
- elektrická prípojka: Navrhované technické riešenie prípojky NN a meranie predpokladá pripojenie odberateľa z distribučnej siete SSD, a.s. nízkeho napätia káblom AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup> do poist. skrinky SPP.2/50A.Z SPP.2 bude vedený

zemný kábel CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> do RE.P.. Elektromerový rozvádzač RE.P-3x32A bude osadený 1m od jestv. stĺpa a bude prístupný z cesty v zmysle požiadaviek SSD, a.s. Žilina.

*V zmysle vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 4300122685 zo dňa 06.11.2019 - vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia, Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [wmv.ssd.sk](http://wmv.ssd.sk). SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí a s nasledovnými pripomienkami:*

- 1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta.: nachádzajú.*
  - 2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. pri parcele č. 780/2, pri dome č. 326 (viď mapa).*
  - 3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In-3x32Ampér, charakteristika B.*
  - 4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.Z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.*
  - 5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bxl6mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).*
  - 6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 500mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).*
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu, uhradiť pripojovací poplatok a vybudovať zo strany odberateľa elektricky prívod po RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektricky prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.*
- 7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, (odberateľov majetok).*



8. *Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.*
9. *Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisti pripojenie elektrického prívodu a elektrického rozvádzača k distribučnej sústave.*
10. *Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.*
11. *Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.*

Elektrická prípojka prechádza cez pozemky C-KN 780/2 a 1376/19, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka. Stavebník podľa §139 stavebného zákona predložil iné právo vo forme Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmysle predloženej zmluvy bude musieť vlastník zaťaženej nehnuteľnosti strpieť zriadenie/vybudovanie pripojenia na verejné rozvody elektriny (na stĺp verejného rozvodu elektriny) a zriadenie/vybudovanie, rozšírenie, podzemné uloženie a vedenie, prevádzku, užívanie, údržbu a vykonávanie opráv inžinierskych rozvodných sietí vedenia elektriny a elektrickej prípojky (ďalej spoločne len „zriadenie a užívanie Inžinierskych sietí“) na/cez časť zaťaženej nehnuteľnosti určenú geometrickým plánom, a to za účelom prenosu a distribúcie elektriny v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako aktuálneho vlastníka.

- plynová prípojka: nerealizuje sa
- najpojenie na pozemné komunikácie: existujúci vjazd z miestnej komunikácie ul. Jabloňová.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** - Rozhodnutie č. OUZA-PLO 2020/026080-02/Sá zo dňa 03.06.2020. *Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný*

*odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:*

- 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.*
- 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.*
- 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.*

- **Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO** – v zmysle vyjadrenia č. 147275/2020-8798/2020-OPM-Ni zo dňa 06.05.2020 voči vybudovaniu novej zemnej NN prípojky na mestskom pozemku nemá námietky s podmienkou, že pri realizácii tejto akcie budú zo strany stavebníka dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych a technických predpisov. Polohu a spôsob ochrany prípadných rozvodov technickej infraštruktúry si musíte overiť u ich správcov.

- **Mesto Žilina, Odbor správy a verejného priestranstva a ŽP** – v zmysle vyjadrenia 339/2020-398/2020-OŽP-GAB zo dňa 08.01.2020.

*Na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody je navrhnuté tepelné čerpadlo. Doplnkovým zdrojom tepla bude krbová vložka na pevné palivo, s tepelným výkonom do 9 kW, ktorá bude umiestnená v obývacej miestnosti na 1 .NP objektu. Odvod spalín bude riešený samostatným komínom vyvedeným nad strechu objektu.*

*Výstavbou objektu dôjde ku vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, zaradený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne: Kategória č. 1. Palivovo energetický priemysel - Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom < 0,3 MW vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší k vydaniu rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou bude aj malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý budú slúžiť ako doplnkový zdroj tepla na vykurovanie s nasledovnými podmienkami:*

- 1. Odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9, ods. 5).*
- 2. Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.*
- 3. Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.*
- 4. Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.*
- 5. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.*

- **SPP - Distribúcia a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0823/2019/Šo zo dňa 12.11.2019 – v záujmovom území sa nachádza NTL plynovod DN 150 ocel', NTL prípojka. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.*
- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 4300122685 zo dňa 06.11.2019 – vyjadrenie k existencii energetických zariadení.
  1. V predmetnej lokalite k. ú. Žilina - Bánová, sa v blízkosti parcel KN-C 780/1,2,4, 781/1,2,3 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD. a.s. - vzdušné NN vedenie nadzemné a podperné body.

Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia HOkV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
  2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
  4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv), link: <http://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytyčí určený pracovník SSD.
  7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
  8. V súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.



9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

10. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

V zmysle vyjadrenia č. 4300122685 zo dňa 06.11.2019 – vyjadrenie k elektrickému kúreniu: SSD, a.s. s hore uvedenou požiadavkou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. Súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta vykurované tepelným čerpadlom.

2. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:

pripojenie elektrických priamo výhrevných vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO a oddeľovacie relé musia byť istené plombovateľným.

2. Ampérovým ističom, v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.

Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je  $I_n = 3 \times 32A$ , s charakteristikou B. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

3. Elektrický privod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

4. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD, a.s.:

- toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,  
- doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.

- „ Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie, ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

(Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok



*pripojenia v súlade s platnou legislatívou!)*

*Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.*

*Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!*

*O zmenu sadzby požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybratý dodávateľ požiada SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.*

- **Slovak Telekom, a.s.** v zmysle vyjadrenia 6611930598 - Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
  1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
  2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
  3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,*
  4. *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
  5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
  6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*
  7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s.*

- a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
  9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
  10. *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:*
  11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
  12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
  13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
  14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*
- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Špičák, Závodská cesta 10, 010 01 Žilina (č.reg. 3911\*TA\*4-1) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,

- h) stavba bude dokončená najneskôr do 09/2024. **Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,**
- i) stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Gramata Michal st., Jaseňová 3223/36, 010 07 Žilina.
- j) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- k) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- l) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

## 2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,** v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- 3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Celkový rozpočtový náklad stavby je 150 000 EUR.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

**Odôvodnenie:**

Dňa 18.12.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu *Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí*. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie navrhovanej stavby, stavebník bol dňa 14.02.2020 rozhodnutím č.s.: 2138/2020-4894/2020-SU-OKU vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo spojené územné a stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Stavebník žiadosť doplnil dňa 06.04.2020.

Stavebný úrad po posúdení všetkých doložených dokladov dňa 18.05.2020 oznámil listom č. 2138/2020-148309/2020-SU-OKU začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Z dôvodu veľkého počtu spoluvlastníkov pozemku parc.č. C-KN 777 sa týmto účastníkom konania doručovalo oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- SPP-D a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., SEVAK, a.s., OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO, Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP – referát kvality ŽP.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Napojenie na verejné siete (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka) sú navrhované na pozemku parc.č. 806/8 KN, ktorý je vedený v pasportizácii komunikácii Mesta Žilina ako cesta.

Ust. § 58 ods.4 stavebného zákona taxatívne upravuje, že stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nemusí preukazovať vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Za pozemky, ktoré je možné použiť na uloženie podzemných stavieb vrátane vedení plynovodu bez preukázania vlastníckeho práva, je možné považovať predovšetkým tie, ktoré sú určené na uloženie podzemných inžinierskych sietí



územným plánom alebo tie, ktoré už takémuto účelu slúžia (v predmetnom pozemku sú vedené rozvody verejnej kanalizácie aj vody). Rozhodujúcim kritériom je, aby podzemná stavba funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisela so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a aby ani inak nemohla ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Stavebný úrad z vyššie uvedených dôvodov nepožadoval od stavebníka preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemku parc. č. 806/8 KN.

Stavba rodinného domu je navrhnutá na pozemku , ktorý je v zmysle platného ÚPN-M Žilina jeho zmien a doplnkov v zóne (znak 5.33/BI/01), v ktorej je *základná funkcia : Obytná v rodinných domoch, typ stavebnej činnosti : Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.. Min. index ozelenenia : 0,6.*

Nakoľko navrhovaný zámer predstavuje novostavbu rodinného domu v území, kde je existujúca zástavba rodinných domov a podľa predloženej dokumentácie zastavanosť pozemku rešpektuje požadovaný minimálny index ozelenenia, stavebný úrad konštatuje, že funkcia objektu a jeho osadenie spĺňajú vyššie uvedené regulatívy a navrhovaná stavba je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Martin Jamečný v zastúpení GRAMATA Services, s.r.o., Marián Braciník, Janeth Del Carmen Pabon Londoň, Mária Jamečná, Martina Betincová, Marek Ostrák, Dominik Pecko, Mgr. Vladimír Valent, Oľga Valentová, Slovenský pozemkový fond, Jaroslav - PROST - projektant Špičák, Michal Gramata - stavebný dozor.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

V zastúpení  
Mgr. Vladimír Randa  
prvý zástupca primátora  
na základe poverenia zo dňa: 03-07-2020

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 18.12.2019.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 a § 42 ods.2 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA ÚRADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 23. -07- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 07 -08- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 14 + sít .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

-1-

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť predmetnou stavbou dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou** (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania)

## Na vedomie

- GRAMATA Services s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
- Ing. Marián Bracínik, Jabloňová súp. č. 399/53, 010 04 Žilina
- Janeth Del Carmen Pabon Londoño, Jabloňová súp. č. 399/53, 010 04 Žilina
- Mária Jamečná, Jabloňová 398/51, 010 04 Žilina - Bánová
- Martina Betincová, Svederník 250, 013 32 Svederník
- Marek Ostrák, Jedľová súp. č. 289/32, Bánová, 010 04 Žilina
- Dominik Pecko, Jedľová č 326/46, 010 04 Žilina-Bánová
- Mgr. Vladimír Valent, Jabloňová súp. č. 397/49, Bánová, 010 04 Žilina
- Oľga Valentová, Jabloňová súp. č. 397/49, 010 04 Žilina
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 11, 011 31 Žilina
- Jaroslav Špičák -PROST - projektant, Závodská cesta 10, 010 01 Žilina

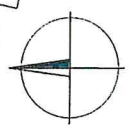
14. Michal Gramata - stavebný dozor, Jaseňová súp. č. 3223/36, 010 07 Žilina
15. SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Na Závaží 857, 010 01 Žilina
21. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. Martin Jamečný, Jabloňová 398, 010 04 Žilina
23. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
24. Mesto Žilina – primátor
25. 2x spis



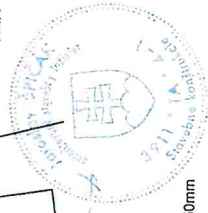


**Mesto Žilina**  
STAVEBNÝ ÚRAD

Číslo spisu: 2138/2020-SU-618  
Schválené dňa: 09.04.2020  
Podpis: [Signature]



<b>PROST</b> projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve Závodská cesta 4 010 01 Žilina	
Dátum: 10 / 2019	Paré: 1
Meritko: 1 : 500	
Formát: 2 A 4	
Profesia : Architektúra	Stupeň:
Číslo zákazky: 01 06 19	Č. výkresu: 1
<b>Názov akcie: ŽILINA - BÁNOVÁ - p.č. 780/4, 781/3, 781/2, 780/1</b> <b>RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA</b> <b>+ PRIPOJKY INŽINIERSKYCH SIETÍ</b>	
<b>SITUÁCIA</b>	
Autor: Ing.arch. Rybáňiková D.	Zodpovedný projektant: Ing.arch. Rybáňiková D.
Vypracoval: Kreslil:	Kontroloval:
Investor: Martin Jamečný Jabloňová 398/51, 010 04 Žilina-Bánová	



- LEGENDA :**
- TC ■ Navrhnutý rodinný dom
  - RS ■ Hranica pozemku - existujúce opotrebenie
  - VS ■ Jestvujúca verejná kanalizácia
  - ■ Navrhovaná kanalizácia prípojka PVC DN 150mm
  - ■ Jestvujúci verejný vodovod
  - ■ Navrhovaná vodovodná prípojka z HDPE - 32
  - ■ Jestvujúci plynovod STL D 160 PE
  - ■ Jestvujúce vzdušné vedenie NN
  - ■ Navrhnuté vzdušné vedenie NN
  - ■ Kábelová prípojka NN CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>, CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup>

Podľa záväznej časti Územného plánu mesta Žilina bod 5.33.BI/01, je stupeň index ozelenenia : 0,6  
 parcely č. 780/1, 780/4, 781/2, 781/3 majú spolu 891 m<sup>2</sup>  
 60% z tejto plochy je 534,60 m<sup>2</sup>  
 Navrhnutá zeleň má 536,33 m<sup>2</sup> čo vyhovuje požiadavke indexu ozelenenia

- TC ■ Vontkajšia jednotka tepelného čerpadla
- RS ■ Revizná plastová kanalizačná šachta DN 400mm
- VS ■ Vodomerňa šachta