

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 3327/2020-159023/2020-SU-KU

Žilina: 10.07.2020

**Rozhodnutie o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie -
DOPOSLANIE**

Mesto Žilina – Stavebný úrad, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,

určuje týmto rozhodnutím

v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulska 33, 010 08 Žilina, IČO 00 176 265

ako splnomocnenca (ďalej len "splnomocnenec") na doručovanie písomností týkajúcich sa stavebného konania vo veci stavby:

"Obnova lodžií bytového domu – 92 b.j., ul. Lichardova 2802/11-14 Žilina"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6188 v katastrálnom území Žilina, pre stavebníkov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 2802/11-14.

Stavba obsahuje:

V rámci komplexnej obnovy lodžií sa odstránia celé zábradlia a všetky vrstvy podlahy až na železobetónovú konštrukciu. Pôvodná doska sa očistí otryskaním a prípadná odhalená výstuž sa ošetrí náterom. Zhotovia sa nové vrstvy podlahy vrátane novej hydroizolácie náterovej, tepelnej izolácie tvrdenej hr.40mm, poteru v spáde a keramickej dlažby mrazuvzdornej s okapovým nosom do lepidla. Po obvode sa zhotoví keramický soklík do výšky 100mm. Lodžiová doska sa zospodu obloží izolantom z minerálnej vlny hr.50mm so sieťkou a omietkou. Z čela sa doska zaizoluje minerálnou vlnou hr.30mm so sieťkou a omietkou. Dosky zostanú vo farbe bielej ako pôvodné. Nové zábradlie bude z certifikovaného hliníkového systému dodávané spoločnosťou ALUMISTR SE. Systém bude kotvený na vynášacie konzoly a do dosky s vysunutím od konštrukcie. Výplň zábradlia bude z bezpečnostného skla mliečneho a obe bočné steny nad zábradlím budú vyplnené bezpečnostným sklom čírym. Miesta kotvenia zábradlia do obvodového plášťa sa musia opraviť vyrezaním a spätným doložením izolantu so sieťkou a omietkou a farebnú úpravu prispôbiť okolitej fasáde. Lodžie na prízemí sa uzatvoria všetky nad zábradlím bezrámovým systémom, ktorý je predpísaný aj pre ostatné lodžie v prípade jednotlivého uzatvárania lodžií podľa želania vlastníkov. Železobetónové striedky nad najvyššími balkónmi sa zaizolujú zdola aj zhora minerálnou vlnou hr.50mm a z čela hr.30mm so sieťkou a omietkou.

Určený splnomocnenec je následne povinný informovať všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov o Stavebným úradom vydaných písomnostiach, aby títo mohli riadne a

včas využiť svoje práva vyplývajúce z účasti v konaní, tzn. v lehote si uplatniť pripomienky a námietky k predmetu konania, v prípade vydania rozhodnutia v merite veci podať včas riadny opravný prostriedok a pod.

Odôvodnenie:

Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

Ak niekoľko účastníkov konania urobilo spoločné podanie, zvolia si spoločného splnomocnenca pre doručovanie; inak ho určí správny orgán. Proti rozhodnutiu o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie sa nemožno odvolať.

Dňa 17.01.2020 OSBD Žilina podalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovej časti rozhodnutia.

K žiadosti bolo predložené splnomocnenie niektorých spoluvlastníkov objektu, aby ich OSBD Žilina v stavebnom konaní zastupovalo. Vzhľadom k tomu, že OSBD Žilina ako splnomocnený zástupca nepredložil splnomocnenie všetkých aktuálnych vlastníkov podľa LV č. 5271, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a určil spoločného splnomocnenca na doručovanie písomností týkajúcich sa uvedeného konania.

Nakoľko časť vlastníkov písomne splnomocnilo OSBD Žilina na zastupovanie v predmetnom konaní vrátane doručovania písomností, môže Stavebný úrad určiť na doručovanie práve OSBD Žilina s tým, že OSBD Žilina je následne povinné informovať všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov o Stavebným úradom vydaných písomnostiach, aby títo mohli riadne a včas využiť svoje práva vyplývajúce z účasti v konaní, tzn. v lehote si uplatniť pripomienky a námietky k predmetu konania, v prípade vydania rozhodnutia v merite veci podať včas riadny opravný prostriedok a pod.


Účastníkom konania týmto nie je odobratá ani obmedzená možnosť uplatniť si svoje práva v konaní pred stavebným úradom. Určený splnomocnenec v predmetnom konaní nemá právo na právne úkony v mene účastníkov konania, pokiaľ ich na to samostatne a písomne nespomocnili.

Nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia budú písomnosti týkajúce sa konania vo vyššie uvedenej veci doručované len určenému splnomocnencovi na doručovanie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č.162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania. Toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť jeho doručením.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V zastúpení

Mgr. Vladimír Randa

prvý zástupca primátora

na základe poverenia zo dňa: 03 -07- 2020

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (neznámym dedičom) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žilina a na internetovej stránke www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 2.7.-07-2020.....

Vyvesené do: 0.6.-08-2020.....

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3.....

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. V zmysle §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, neznámym dedičom po zosnulej Márii Štefúnovej - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

2. 1. OSBD, Tulsá 33, 010 08 Žilina
3. Mesto Žilina, primátor
4. 2 x spis