

MESTO ŽILINA**Stavebný úrad**

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2829/2020-160458/2020-SU-BAB

Žilina: 20.07.2020

OZNÁMENIE**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA O STAVEBNEJ UZÁVERE****Obec Mojš, Obecný úrad č. 147, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 02.10.2018 a dňa 15.07.2020 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere:

**"Stavebná uzávera v obci Mojš"
Žilina, Mojš**

(ďalej len "stavebná uzávera") v extraviláne obce Mojš, v katastrálnom území Mojš vymedzenom hranicami:

- zo severnej a severovýchodnej strany hranicou katastrálneho územia Gbeľany,
- zo severnej strany koridorom železničnej trate č.180 a Zriaďovacou stanicou ŽSR a ich ochrannými pásmami,
- zo západnej strany hranicou katastrálneho územia Teplička nad Váhom,
- z južnej, juhovýchodnej a juhozápadnej strane pôvodnou trasou obchvatu obce cesty III. triedy, s ktorým nový návrh ÚPN-O neuvažuje a jestvujúcou zástavbou rodinných domov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o stavebnej uzávere.

Stavebná uzávera sa týka časti katastra Obce Mojš, ktoré bolo využívané podľa územného plánu schváleného 09.07.2004 a jeho doplnkov: č. 1 schválený 19.04.2006, doplnok č. 2 schválený 26.10.2007 a doplnok č. 3 schválený 13.11.2014. Kataster určený na bytovú výstavbu bol v územnom pláne ohraničený obchvatom Obce Mojš. Obchvat Mojša mal slúžiť ako cesta III. triedy a spájať mesto Žilina s obcou Varín, tak aby nešiel cez zastavanú časť obce. Doplnok č. 1 riešil výstavbu rodinných domov medzi cestou III. triedy do Varína a potokom Kotrčiná. Doplnok č. 2 rozšíril územie na bytovú výstavbu v obci a navyše na bývanie určil aj územie približne 300 m od obchvatu smerom na Žilinu. V tomto územnom pláne bol obchvat Mojša zmenený zo zbernej komunikácie na miestnu komunikáciu. Doplnok č. 3 riešil územie bývalého Jednotného roľníckeho družstva z priemyselnej zóny na bytovú výstavbu.

Dôvodom navrhovaných opatrení sú nedoriešené prístupové komunikácie k územiám určeným na budúcu bytovú výstavbu, nedostatočné kapacity jestvujúcich inžinierskych sietí, vyriešenie novej trasy obchvatu a to prostredníctvom obstarania nového územného plánu, ktorý určí ďalšie smerovanie výstavby v obci Mojš.

V území sa navrhuje dočasne zakázať stavebnú činnosť. Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa nezakazuje ani neobmedzuje vykonávanie udržiavacích prác. Stavebná uzávera sa navrhuje do doby nadobudnutia účinnosti nového územného plánu obce Mojš, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere. Po schválení územného plánu obce Mojš, bude stavebná uzávera zrušená v súlade s ust. § 39d ods. 4 stavebného zákona.

Vymedzené územie je rovinné, bez stavebných zásahov a jeho nové využitie bude navrhnuté v novom ÚPN-O Mojš. Presné vymedzenie územia je vyznačené vo výkrese situácie s vymedzeným územím priloženom k tomuto oznámeniu.

Rozsah navrhovaných opatrení:

Stavebná uzávera pre vymedzené územie v čase jej trvania navrhuje zákaz stavebných činností, povoloovaných v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu obce Mojš, a ktoré by predstavovali zvýšené nároky na existujúce systémy technického a dopravného vybavenia územia, s výnimkou nasledovných činností, na ktoré sa stavebná uzávera nevzťahuje:

1. povoľovanie tých stavieb, ktorých rozhodnutie o umiestnení nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
2. uskutočňovanie tých stavieb, ktorých stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
3. umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb a ich zmien v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
4. uskutočňovanie udržiavacích prác stavieb, definovaných podľa §139b ods. 16 stavebného zákona,
5. uskutočňovanie nevyhnutných úprav, nariadených stavebným úradom vo verejnom záujme podľa § 87 stavebného zákona,
6. odstraňovanie stavieb na základe rozhodnutia stavebného úradu podľa § 90 stavebného zákona,
7. uskutočňovanie neodkladných zabezpečovacích prác, nariadených stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku podľa § 94 stavebného zákona

Mesto Žilina – Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie na deň

09.septembra 2020 o 14.00 hodine

so stretnutím pozvaných na adrese Obec Mojš, Obecný úrad 147, 010 01 Žilina, na prízemí v sále obecného úradu Mojš, tel. kontakt stavebný úrad: 041/7063223.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom územného konania sa začatie územného konania o stavebnej uzávere oznamuje v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie

konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

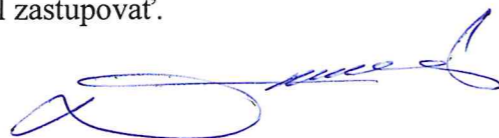
Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni: Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu: Mesto Žilina – Stavebný úrad a správneho orgánu, ktorého sa územné konanie týka - Obec Mojš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 21-07-2020

Vyvesené do: 05-08-2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 4 + vif

Podpis zodpovednej osoby:

-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Príloha: 1 x situačný výkres vymedzenia územia navrhovaného na stavebnú uzáveru

Doručí sa verejnou vyhláškou

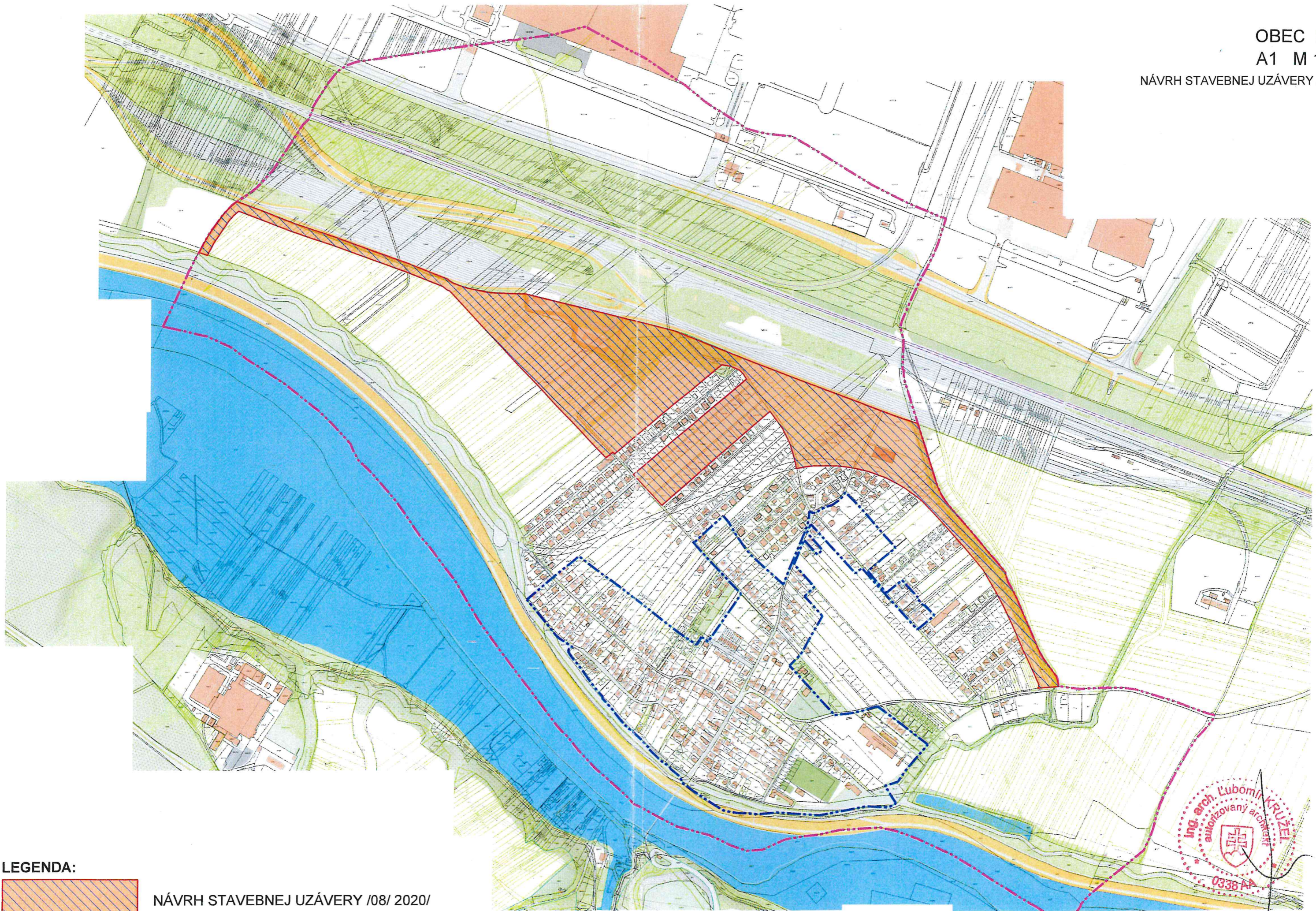
1. účastníkom konania - známym a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám vo vyššie vymedzenom území, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa doporučené, so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli:

2. Obec Mojš, Obecný úrad č. 147, 010 01 Mojš

Doručí sa doporučené, na vedomie:

3. Ing. arch. Ľubomír Kružel, Kempelenova 10, 010 15 Žilina
4. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
5. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
7. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
10. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, OSŽP, št. spr. ochr. prír.a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, OSŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, OSŽP, št. spr. odpad. hospodár., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, OSŽP, št. spr. ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, OSŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
20. SC ŽSK, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
21. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
25. SWAN Mobile, a. s., Röntgenova 3751/26B, 851 01 Bratislava
26. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
28. Obec Mojš, Mojš súp. č. 147, 010 01 Mojš
29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 15 Bratislava
30. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
31. Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
32. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
33. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
34. Národná diaľničná spoločnosť,a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
36. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
37. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
38. Siemens, s.r.o., J.M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
39. Mesto Žilina, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu-životné prostredie
40. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
41. Mesto Žilina -, primátor
42. Obec Mojš, Obecný úrad č. 147, 010 01 Mojš
43. Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
43. Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
44. 2 x spis



LEGENDA:



NÁVRH STAVEBNEJ UZÁVERY /08/ 2020/



HEDANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



HLAVNÝ KRESÍTEĽ	AGELIER-3A s.r.o. www.lubomirkruzel.sk
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUBOMÍR KRUŽEL
VYPRACOVAL	ING. ARCH. IVAN KRUŽEL