

-1933-

## MESTO ŽILINA

### Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4224/2020-158234/2020-SU-PA

Žilina: 07.07.2020

#### Zverejnenie kópie žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona

#### V e r e j n á v y h l á š k a

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 68 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)) nasledovný dokument vo veci konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **""Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, oplotenie, oporná stena, prístrešok pre autá"**, na pozemkoch register "C" parc. č. 712/85, 712/391 v katastrálnom území Budatín, stavebník: **Marek Hulej, III. kolónia 35, 036 08 Martin**

1. Kópiu žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 17.02.2020 evidovanú pod č. 8425.

Tento dokument sa zverejňuje do doby právoplatného skončenia konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením vo veci vyššie uvedenej stavby.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/019919-003/Hnl zo dňa 15.08.2016, nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2016.

Dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/os-ibv-35-rd-zilina-budatin-pod-komunikaciou>.

Podľa § 68 stavebného zákona

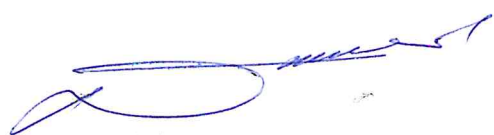
- (1) **Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.**
- (2) *V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

Podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona

Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, lga) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak

zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. **Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.** Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1

  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci odboru

**Toto oznámenie sa zverejňuje v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona odo dňa začatia konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke mesta ([www.zilina.sk](http://www.zilina.sk)).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI  
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ  
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: ..... 10 -07- 2020 .....

Vyvesené do: .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 4 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

Mesto Žilina  
 Vychova: .....  
 Dátum doručenia: 17-02-2020  
 Číslo záznamu: 8425  
 Číslo prílohy: 1+2PO+popl. 57e  
 Číslo prílohy: 4224/2020

Mesto Žilina  
 Spoločný obecný úrad v Žiline  
 Odbor stavebný  
 Námestie obetí komunizmu 1  
 011 31 Žilina

V Žiline, dňa 14.2.2020

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa ust. § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000  
 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt/e-mail stavebníka: .....  
 MAZÉK NULED, III. KOLONIA 35, 03601 MARTIN, MAZEK@NULED.SK, 0944 85 75 65

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka  
 Druh a účel stavby: .....  
 PODSTAVBA RD, PRÍPOJKA IS, OPLOŤENIE, OPORNÁ STĚNA, PRÍSTR.  
 PŘE AUTO

Miesto stavby: .....  
 ŽILINA - BUDATIN

Parcelné čísla: ..... v k. ú.: .....  
 712/35, 712/391 BUDATIN

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydal: .....  
 MESTO ŽILINA - STAV. ÚRAD  
 dňa: 9.1.2020 pod číslom: 2033/2019-62222/2019-OSP-PA

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : .....

K pozemkom a stavbe má stavebník: - vlastnícke právo\* - číslo LV 2481  
 - iné právo\*

\* nehodiace sa prečiarknite

Opis navrhovaných zmien: .....  
 ZMENA PŮDORYSU RD A PODSTAVBA RD

Dôvod navrhovaných zmien: .....  
 LEPSIE VYUŽITIE POZEMKU, IS.


Mená a adresy vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov alebo stavieb na nich, ktorých sa zmena týka s uvedením parcelných čísiel:

Navrhovanú zmenu projektovej dokumentácie vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa projektanta):

CON VESTING - ING. MARÉK BÉDLA 12

Ďalšie možné údaje významné pre rozhodnutie stavebného úradu:

Mesto Žilina spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, osobne do podateľne alebo elektronicky na email [zodpovednaosoba@zilina.sk](mailto:zodpovednaosoba@zilina.sk).

  
.....  
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu  
pečiatka

## PRÍLOHY:

1. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:
  - súhrnnú správu,
  - situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,
  - stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,
  - ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, je potrebné statické posúdenie navrhovanej zmeny.
2. Doklady o prerokovaní orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.
3. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni Mestského úradu v Žiline.