

-1932-

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4224/2020-158252/2020-SU-PA

Žilina: 07.07.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Marek Hulej, III. kolónia 35, 036 08 Martin

(ďalej len "stavebník") dňa 17.02.2020 podal a dňa 18.06.2020 doplnil žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, oplatenie, oporná stena, prístrešok pre autá"

Žilina - Budatín, ul. Tyrkysová

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 712/85, 712/391 v katastrálnom území Budatín. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Žilina - Stavebný úrad vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 02.12.2019 pod č.sp. 2033/2019-62222/2019-OSP-PA, právoplatné dňa 08.01.2020.

Zmena stavby obsahuje:

- V pôvodnom projekte sa uvažovalo s jednopodlažným, podpivničeným rodinným domom so zastavanou plochou cca 200,76 m², založenom na základových pásoch a s plochou strechou.
- V novej PD je navrhnutý dvojpodlažný rodinný dom s druhým čiastočne ustúpeným podlažím, so zastavanou plochou cca 132 m², založený na základových pásoch s plochou strechou, bez podpivničenia.
- V objekte sa na 1.NP bude nachádzať zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, technická miestnosť, schodisko, detská izba, obývací izba s jedálňou, kuchyňa a špajza. Na 2.NP sa bude nachádzať schodisko, chodba, spálňa, šatník, kúpeľňa s WC a detská izba. Max. pôdorysné rozmery objektu sú 13,0m x 11,25m, max. výška stavby (atika) je 6,80m od podlahy 1.NP (±0,000).
- Prípojky stavby na inž. siete, oplatenie, oporná stena a prístrešok pre autá ostávajú bez zmeny - podľa vydaného právoplatného stavebného povolenia.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni: Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania (vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 712/13 k.ú. Budatín) verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 10 -07- 2020

Vyvesené do: 27 -07- 2020

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 3 + príloha

Podpis zodpovednej osoby:

Pečiatka a podpis orgánu¹, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. Marek Hulej, III. kolónia súp. č. 35, 036 08 Martin
2. Ing. Radoslav Podplesky, Nám. Gen. M. R. Štefánika súp. č. 830/4, 010 01 Žilina
3. Stanislav Milučký, Piešťanská súp. č. 2991/6, Vlčince, 010 08 Žilina
4. Mgr. Monika Milučká, Piešťanská súp. č. 2991/6, Vlčince, 010 08 Žilina
5. Budatin, s.r.o., Murgašova 2/243, 010 01 Žilina
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218,
7. neznámym vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 712/13 k.ú. Budatín - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Projektant

8. Lukáš Holubek, Májová 414, 013 06 Terchová

Stavebný dozor

9. Michal Bugár, Rybárska 9/1106, 920 03 Šulekovo

Na vedomie

10. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
16. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
17. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
20. Mesto Žilina, primátor
21. 2 x spis

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT SO 01	PLOCHA (m ²)	INDEX (1-)
RODINNÝ DOM	132,00	0,16
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN'	603,24	0,74
SPEVNENÉ PLOCHY	76,76	0,70
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	812,00	1,00

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO-01 Rodinný dom
- SO-02 Oplotenie RD
- SO-03 Oporná stena
- SO-04 Príslušenstvo pre autá

HRANICA POZEMKU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIĽ
- VEREJNÁ PLYNOVÁ SIĽ

EXISTUJÚCE PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIEŤI

- ELEKTRICKÁ SIĽ
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

NAVRHOVANÉ ROZVODY NA POZEMKU

- ROZVOD VODY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- ELEKTRICKÁ SIĽ
- PLYNOVÁ SIĽ
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

LEGENDA ZARIADENÍ

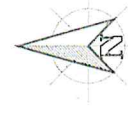
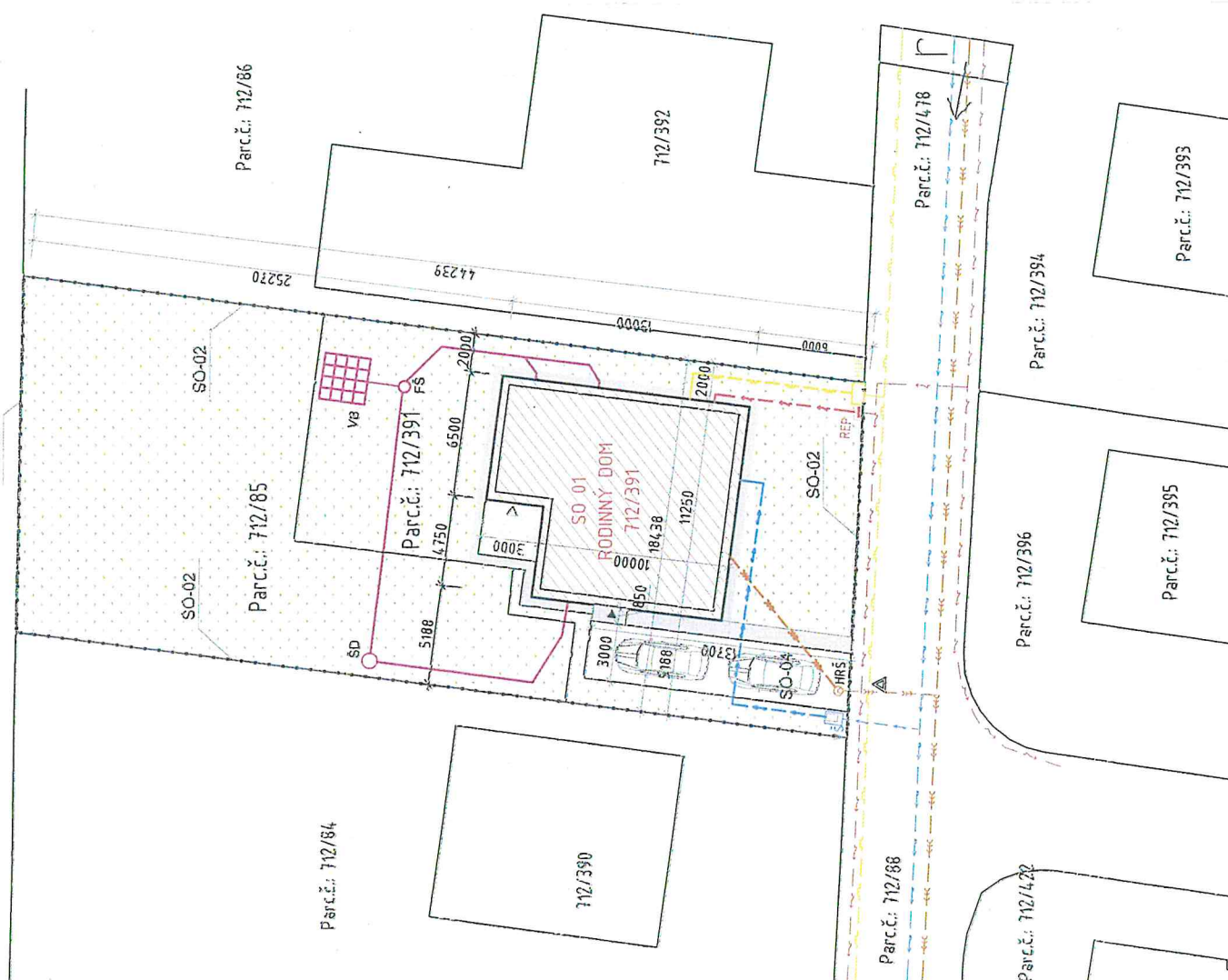
- SO-0X STAVEBNÝ OBJEKT
- VB YSAKOVAČIE BLOKY ELVA DRENČIČOK
- VS VODOMERNÁ ŠAČHTA S VODOMEROU
- REP ELEKTROENERGETICKÝ ROZVÁŽIČ
- HRŠ HLAVNÁ REVÍZIONÁ ŠAČHTA
- ŠD REVÍZIONÁ ŠAČHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- VB YSAKOVAČIE BLOKY
- FŠ FILTRÁČNÁ ŠAČHTA

- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLAJŠÍ VSTUP
- VJAZD NA POZEMOK
- TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN'
- SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVANIE
- SPEVNENÉ PLOCHY - TERASY, CHODNÍKY
- SPEVNENÉ PLOCHY - OKRÁPOVÉ CHODNÍKY

POZNÁMKY

- VONKAJŠIE KÓTY SÚ UVÁŽANÉ OD VONKAJŠIEJ HRANY ZATEPLENIA
- TENTO PROJEKT NERIEŠI INŽINIERSKÉ SIEŤE, BODY NÁPOJENIA ANI ROZVODY INŽINIERSKÝCH SIEŤI NA POZEMKU, TIE SÚ SOUČASŤOU POVOĽNEHO PROJEKTU

± 0,000 = 369,30m n.m. BpV



Generálny projektant : Sadač č.	www.convesting.sk	tel.: 0904 053 413
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Radoslav Grečnár	
Vypracoval:	Ing. Marek Beňuš	
Hip:	Ing. Radoslav Grečnár	
Zodp. projektant:	Ing. Lukáš Holubek	
Investor:	Marek Hulej, III. Kolónia 35 Martin, PSČ 036 01, SR	
Stavba:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
Objekt:	SO 01 - Rodinný dom	
Výkres:	SITUÁCIA	
Č. zakázky:	Formát: 2x44	
Miesto stavby:	Budařín (Okr. Žilina) p.č. 712/85, 712/391	
Časť:	STAVEBNÁ ČASŤ	
Diel:		
Cieľ: ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM		
Mierka:	1:250	
Dátum:	06.2020	
Č. výkru:	SO 01 - A: 01	



Generálny projektant : Sadač č.

Veľká okružná 17 Žilina 010 01
IČO: 52 057 852

Formát: 2x44

Miesto stavby: Budařín (Okr. Žilina)
p.č. 712/85, 712/391

Časť: STAVEBNÁ ČASŤ

Diel:

Cieľ: ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

Mierka: 1:250

Dátum: 06.2020

Č. výkru: SO 01 - A: 01