

- 1803 -

## MESTO ŽILINA

### Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 2884/2020-154819/2020-SU-DS

Žilina: 19.06.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### V e r e j n á v y h l á š k a

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.03.2019 podal a doplnil 27.01.2020 a 31.01.2020

**Ing. Soňa Grešová, Osvety 899/54, 010 04 Žilina - Bánová,  
ktorú zastupuje IDEÁLNE DOMY, s.r.o, IČO 45911517, Rosinská cesta 21, 010  
01 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

### **Rodinný dom - novostavba prípojky inž. sieti, oporné múry**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1234/32, 1405/50, 1405/51 v katastrálnom území Trnové.

### **Stavba obsahuje:**

- Riešená lokalita sa nachádza v širšom centre obce, v lokalite obytnej zástavby pri komunikácii Dolná Trnovská. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1234/32 (stavba) 1405/50 (park. prístrešok + objekty IS), 1405/51 (prípojky). Stavebný pozemok z čelnej (JZ) strany susedí s verejným priestranstvom - komunikáciou Dolná Trnovská. Z bočných strán sa nachádzajú pozemky s jestvujúcou (prebiehajúcou) zástavbou rodinných domov a záhrad. Protifašná strana miestnej komunikácie je t.č. zastavaná rodinnými domami.
- Architektonické a stavebno - technické riešenie:
- Dispozično-prevádzkové riešenie vychádza zo zámeru investora stavby, z predloženého lokálného programu. Jedná sa o jeden samostatne stojaci objekt o zastavanej ploche cca 82m<sup>2</sup>. Objekt je osadený na teréne s výrazným prevýšením. Konceptcia objektu využíva prevýšenie pozemku a objekt je od ulice koncipovaný ako jednopodlažný, pričom skutočné prízemie je umiestnené pod terénom ulice. Úroveň prízemnia je vo vzťahu od upraveného (aj jestvujúceho) terénu riešené ako podzemné podlažie. Výrazné prevýšenie

na krátkej vzdialenosti umožňuje aby prízemie objektu bolo v záhradnej časti (SV expozícia) pozemku úplne odhalené.

- Vstupné podlažie je určené primárne na nočnú zónu domu. Podzemné prízemie bude určené primárne pre dennú funkciu domu, pričom obsahuje hosťovskú izbu /pracovňu/. Ďalej obsahuje miestnosť s technologickým vybavením domu, kúpeľňu a komunikačné priestory. Hlavný vstup je umiestnený z JZ expozície. Vertikálnu komunikáciu objektu zabezpečuje jednoramenné schodisko s priamou výstupnou čiarou. Na vstupnom podlaží v nočnej zóne objektu sú umiestnené 3x spálňa samostatné WC a kúpeľňa. Priestory sú vo vybavení a štandarde definovanom investorom. Parkovanie vozidiel je sústredené na spevnených plochách priliehajúcim k objektu na parc. č. 1405/50 s prestrešením plochou strechou.
- Vzhľadom na výškové usporiadanie pozemku sú pričlenené k objektu dva oporné múry umožňujúce vytvorenie upraveného terénu pred objektom.
- Strecha objektu je navrhovaná ako plochá a nosnú konštrukciu nad pôdorysom 2.NP bude tvoriť stropná doska ktorá bude z exteriérovej strany zateplená a spádovými vrstvami bude zrážková voda odvedená cez dažďovú kanalizáciu. Strešnú krytinu vzhľadom na nízke sklony bude tvoriť PVC hydroizolačný pás (plochá strecha). Podlahy budú navrhované vzhľadom na účel miestností, podlahy laminátové - spálne, obývacia izba, kuchyňa, chodba. Keramická dlažba - kúpeľňa, WC. Okná a dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom. Svetlá výška prízemnia bude 2,61m poschodia 2,69m.
- Napojenie na siete technického vybavenia a inštalácie:
  - Elektrická energia - napojenie cez návrh, prípojku z podporného bodu vzdušného vedenia ver. distribučnej siete v lokalite. Elektromerový rozvádzač RE je umiestnený v navrhovanom oplotení na verejne prístupnom mieste. Elektroinštalácia v objekte bude vyhotovená káblami CYKY uloženými pod omietkou.
  - Kanalizácia - Zaústenie splaškovej kanalizácie bude riešené cez návrh, kanalizačnú prípojku a šachtu umiestnenú na pozemku. Zaústenie prípojky je riešené do verejnej kanalizačnej siete vedenej priamo pred pozemkom. Dažďové vody zo striech budú zvedené cez dažďové zvody a dažďovú kanalizáciu do vsakovacieho objektu. Horná hrana bude v nezámrznej hĺbke.
  - Voda - Riešený objekt bude zásobovaný pitnou vodou napojením cez návrh, prípojku na rozvod pitnej vody vedený pred pozemkom v miestnej komunikácii. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, ktorá sa nachádza cca 1,0m za hranicou pozemku od ulice. Od tejto šachty bude vedené potrubie vonkajšieho vodovodu k objektu do technickej miestnosti, kde sa bude nachádzať tepelné čerpadlo a zásob, na prípravu TV.
  - Vykurovanie a TUV - Vykurovanie stavebného objektu je navrhované ako centrálné s ústrednou prípravou vykurovacej vody. Stavebný objekt bude vykurovaný pomocou veľkoplošného podlahového vykurovania v kombinácii s konvenčnými vykurovacími telesami inštalovanými v miestnosti kúpeľní na 1.NP a 2.NP.
  - Príprava teplej vody je riešená v stojatom zásobníku teplej vody. Zdrojom tepla pre riešený stavebný objekt bude tepelné čerpadlo vzduch-voda.
  - Vetranie a rekuperácia - V rodinnom dome je navrhnuté nútené vetranie s prívodom a odvodom vzduchu za pomoci lokálnej rekuperačnej jednotky Viessmann Vitovent 200-D HRM (3ks). Rekuperačná jednotka je vybavená filtrami vzduchu triedy F7 na prívode a triedy G4 na strane odvodu vzduchu, integrovaným letným bypassom a reguláciou. Účinnosť doskového rekuperátora je 90% a maximálny objemový tok vzduchu 55m<sup>3</sup>/hod.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:****1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 1234/32, 1405/50, 1405/51 v katastrálnom území Trnové, podľa podmienok určených územným rozhodnutím vydaným dňa 17.10.2019 pod č. 11276/2019-42414/2019-OSP-BO, právoplatným dňa 03.12.2019,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavol Kováč, Lomonosovova ul. č. 6, 917 08 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr **do troch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

**2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:**

**OU Žilina, PaLO** – vydané rozhodnutie podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. OU ZA-PLO 2020/020939-02/Sá zo dňa 14.04.2020 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo.

**Orange Slovensko a.s.** – v zmysle podmienok vyjadrenia č. BB-2200/2018 zo dňa 22.08.2018 o existencii PTZ Orange Slovensko **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. .

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v

ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

1/ vo danom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je navrhovateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

**SSD a.s. Žilina** – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 4300095293 zo dňa 10.04.2019 k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.:

1. V predmetnej lokalite katastra Trnové, sa na nar.č. KN-C 1234/32; 1405/50 nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD. a.s. Upozorňujeme na výskyt NN vzdušného vedenia a podperných bodov v blízkosti predmetných parciel.
2. Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásмо v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1..meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 .meter) Pri realizácii výkonových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presná trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke, alebo zaslanú na mailovú adresu prevádzkovatcl@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako



aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina-mesto.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

**SPP-D a.s. Bratislava** – v zmysle podmienok vyjadrenia č. TD/NS/0728/2019/Šo zo dňa 27.09.2019 k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP -\* distribúcia, a.s.» Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp~distribucia.sk](http://www.spp~distribucia.sk)).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení\* počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

~ prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej

úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo Ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**Slovak Telekom a.s. Bratislava** – v zmysle podmienok vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612002101 zo dňa 27.01.2020 **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácii spoločnosti.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.

Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. V prípade ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

### 3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- **vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka** : v zmysle podmienok vyjadrenia SEVAKu a.s. Žilina č. O19007232, zo dňa 29.03.2019:

Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhnuté z verejného vodovodu z mat. LT DN 150mm umiestneného v miestnej komunikácii ul. Dolná Trnovská.

Napojenie prípojky na verejný vodovod je navrhnuté navíťovacím pásom.

Vodovodná prípojka (VP) je navrhnutá z rúr HDPE D32mm v celkovej dĺžke 15,7m.

Vo vzdialenosti cca 9,7m od bodu napojenia na vodovod bude osadená betónová

vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x1000x1800mm so vstupným komínom výšky 400mm. Pre meranie dodávky pitnej vody je navrhnutý vodomerný DN 20. VP bude uložená na pieskové lôžko hr. 100mm s obsypom z piesku hr. 300mm. Nad potrubím bude uložený vyhl'adávací vodič CYKY 2x2,5mm<sup>2</sup>.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou -gravitačná časť z mat. PVC DN 150mm v dĺžke 4,7m v sklone 2,5%; výtlačná časť z mat. HDPE D40mm v dí. 3,2m. Revízná kanalizačná šachta bude osadená 3,7m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu. Pred rodinným domom bude na kanalizačnej prípojke osadená prečerpávací šachta, do ktorej bude zaústená kanalizačná prípojka z rodinného domu. Potrubie KP bude uložené na pieskovom lôžku hr. 150mm s obsypom hr. 300mm. Dažďové vody budú odvedené do navrhovaného vsakovacieho objektu na pozemku.

K vydaniu územného rozhodnutia :

1. Cez parcely 1234/32, 1405/50 neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s. Verejná kanalizácia prechádza krajom parc.č. 1405/51. Verejný vodovod sa nachádza v miestnej komunikácii (parc.č. 1405/79).
2. Nakoľko sa na parc.č. 1405/51 neplánuje žiadna výstavba s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ parc.č. 1234/32, 1405/50, 1405/51, k.ú. Tmové súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok.

1. Pred zahájením zemných prác na prípojkách je potrebné požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. Pri realizácii VP a KP dodržať STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
2. Fakturačný vodomerný a navrtavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a. s.
3. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK a.s.
4. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok.
5. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopu na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
6. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu, kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
7. K termínu realizácie prípojok musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5m od miesta napojenia na vodovod a kanalizáciu.
8. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
9. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4

odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- **elektrická prípojka** : v zmysle podmienok vyjadrenia SSD a.s. Žilina č. 4300095293, zo dňa 10.04.2019:
  1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. pripojenie odberného miesta.: nachádzajú.
  2. Pripojenie na el. energiu riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v istiacej skrinke SPP1/6x50A v poistkovej skrini na podpernom bode v majetku SSD a.s. (viď:mapa).
  3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 32$  Ampér, charakteristika B.
  4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
  5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený samostatným káblom min. A YKY-J4Bx 16mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
  6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (max. 30m od bodu pripojenia). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 80Gmm.V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobností o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
  7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu a až PO uzatvorení pripojovacej zmluvy vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod PO RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.
  8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, (odberateľov majetok)
  9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.



10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného el. zariadenia do distribučnej sústavy SSD“

11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meraidla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meraidla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

- **vykurovanie** : elektrické – tepelné čerpadlo
- dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina č. 4300095293 zo dňa 10.04.2019
- **plynová prípojka** : nie je navrhovaná
- **napojenie na pozemné komunikácie:**

**OÚ Žilina, OCDaPK** - ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) a § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle podmienok záväzného stanoviska č. OU-ZA-OCDPK-2019/01889/2/POL zo dňa 30.04.2019 súhlasí so zriadením vjazdu z cesty III/2085 k navrhovanej novostavbe rodinného domu umiestneného na pozemku pare. č. C KN 1405/50 a 1234/32 v k. ú. Trnové vo vlastníctve investora, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Vjazd ku RD na parcele č. 1405/50, k. ú. Trnové“, vypracovanej Ing. Lukášom Rolkom, autorizovaným stavebným inžinierom v marci 2019 a v zmysle vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 5/2019/SAUCZA-144 zo dňa 29. 03. 2019. Šírka napojenia na cestu III/2085 bude 7,70 m. Voda z navrhovaného napojenia bude odvádzaná prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do líniového žľabu NW dl. 5,4 m zaústeného do vsaku.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2085, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2085, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra

príslušného kalendárneho roka).

7. Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 5/2019/SAUCZA-144 zo dňa 29. 03. 2019.

8. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2085, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.

10. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 22. 03. 2019, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle výkresu č. 05 dopravné značenia dočasné projektovej dokumentácie stavby „Vjazd ku RD na parcele č. 1405/50, k. ú. Trnové“. K osadeniu prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.

11. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

12. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2085 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vstrojenými osobami (min. 2 osoby).

13. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2085 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.

14. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2085, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.

15. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.

16. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá investor stavby - Ing. Soňa Grešová.

17. V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.

18. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tieto podmienky zapracovať do územného rozhodnutia a **prizvať zástupcu tunajšieho úradu na kolaudačné konanie.**

**Správa ciest ŽSK** – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 5/2019/SAUCZA-144 zo dňa 29.03.2019:

SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2085 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení. Pozemok pod cestou pare. KN-C 1405/79 v k. ú. Tmové, je zapísaný na LV č. 1211 Mesta Žilina.

1. technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu, ktorý vypracoval Ing.

Lukáš Rolko - autorizovaný stavebný inžinier,

2. vjazd so spevnenou plochou vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2085, šírka vjazdu 7,7 m,

3. niveletu povrchu vjazdu napojiť plynulé do nivelety spevnenej časti vozovky,

4. **osadenie betónových obrubníkov (bez skosenia „zapustené“) a líniového odvodňovacieho žľabu je nutné ich osadiť za nespevnenú krajinu cesty vo vzdialenosti min. 0,5 m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2085. V nespevnenej krajnici dobudovať konštrukčnú vrstvu vozovky pri zachovaní priečného sklonu vozovky, bez**

zarezaní do živičných vrstiev (nesúhlasíme so zásahom do konštrukcie vozovky),

5. k umiestneniu prístupovej komunikácii je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline,

6. vlastník prístupovej komunikácii zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich vybudovaním na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb,

7. po ukončení prác uviesť terén do takého stavu, aby zostalo zachované funkčné odvedenie cesty III/2085,

8. práce v blízkosti cesty III/2085 je možné realizovať **od apríla do 15. októbra** príslušného kalendárneho roka; v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby,

9. termín prác zasahujúcich do cesty III/2085 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Horné Považie, Ing. Hruboš 0918 / 370 142,

10. **v prípade potreby žiadateľ zabezpečí a osadí dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline na vlastné náklady,**

11. stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2085,

12. v priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení,

13. vlastník nehnuteľnosti pri ceste III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty,

14. **ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby,**

15. na práce vykonané zásahom do cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: Ing. Hruboš 0918 / 370 142); po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do cesty,

16. **na základe tohto vyjadrenia požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie**

17. pred akýmkoľvek iným zásahom do cesty III/2085 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie,

18. toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie príslušným orgánom štátnej správy,

**ŽSK, OD** – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. 05170/2019/OD-A zo dňa 12.07.2019:

V zmysle § 3d, ods. 2 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú cesty II. a III. triedy, vrátane ich prejazdnych úsekov cez obce, vo vlastníctve samosprávneho kraja. Správu ciest II. a III. triedy, vykonáva v zmysle § 3d, ods. 5 tohto zákona, samosprávny kraj, alebo právnické osoby, ním na tento účel založené alebo zriadené. V prípade Žilinského samosprávneho kraja vykonáva správu ciest II. a III. triedy organizácia v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, ktorou je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej iba „SC ŽSK“).

Žilinský samosprávny kraj **v plnej miere rešpektuje a súhlasí so stanoviskami SC ŽSK závodu Horné Považie**, ktoré boli k stavbe vydané. Avšak SC ŽSK závod Horné Považie k danej stavbe vydalo len stanovisko na zriadenie vjazdu, nie na zriadenie prípojok inžinierskych sietí a oporných múrov. Ako uvádza vo svojom stanovisku č. j. 5/2019/SAUCZA-144 z 29. 03. 2019 v bode 17. „pred akýmkoľvek iným zásahom do cesty 111/2085 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie“. Na základe uvedeného je potrebné, aby navrhovateľ požiadal Žilinský samosprávny kraj, resp. SC ŽSK závod Horné Považie o zriadenie prípojok inžinierskych sietí a oporných múrov samostatnou žiadosťou, ktorej súčasťou bude projektová dokumentácia.

**Správa ciest ŽSK** – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 5/2019/SAUCZA-298 zo dňa 30.07.2019:

Elektrická prípojka NN bude vedená z existujúceho stĺpa NN pozemným káblom pod cestou III. triedy a tiež napojenie vodovodnej prípojky na verejnú sieť bude vedené pod cestou III. triedy - technológiou pretláčania.

Pre napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú sieť bude nutný zásah do spevnenej časti vozovky cesty III/2085 - rozkop.

SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2085 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení. Pozemok pod cestou parc. KN-C 1405/79 v k. ú. Trnové, je zapísaný na LV Mesta Žilina.

#### Vodovodná a elektrická prípojka - pretlak:

1. Vodovodnú a elektrickú prípojku viesť mimo cestný pozemok pozdĺž cesty III/2085.
2. Križovanie prípojok s cestou III/2085 realizovať technológiou pretlaku, bez zásahu do vozovky cesty III/2085.
3. Hlavný pretlak popod cestné teleso musí byť umiestnený v oceleovej chráničke s presahom min. 1 m za cestný pozemok.
4. Dodržať min. hĺbku pretlaku 1,2 m od nivelety vozovky.
5. Montážne jamy umiestniť za hranicu cestného telesa.
6. Zeminu z výkopu montážnych jám umiestniť mimo cestné teleso.

#### Kanalizačná prípojka - rozkop

7. Pred začiatkom výkopových prác zarezať živičné vrstvy v celej hrúbke.
8. Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso.
9. Provizórna úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď po uložení kanalizačnej prípojky. Zásyp bude zhotovený, štrkopieskom alebo štrkodrvinou so zhutnením a vlhčením v zmysle STN po vrstvách 300 mm. **Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál!**
10. Dočasná úprava vozovky v mieste ryhy - upravenie sa vykoná ihneď po uložení

kanalizačnej prípojky v šírke výkopu do nivelety vozovky. Dočasná úpravu ukončiť podľa určenej konštrukcie najneskôr do konca októbra bežného roka!

**11. Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po 2 mesiacoch po ukončení dočasnej úpravy ryhy.** Do tejto doby bude obrusná a ložná vrstva nahradená vrstvou AR v celkovej hrúbke 120 mm a v prípade nedostatočného zhutnenia záস্যu po uskutočnení dočasnej úpravy a následného sadania v čase medzi dočasnou a konečnou úpravou, bude pokles riešený ďalšou živičnou úpravou na náklady investora.

12. Konečná úprava vozovky:

- bude vyhotovená odstránením dočasnej úpravy ryhy v hr. 120 mm, pričom:
- plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy,
- plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy.

13. Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek SC ŽSK.

14. Škáru medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.

Ostatné podmienky:

15. Práce v blízkosti cesty III/2085 ie možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka: v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby.

16. Termín prác zasahujúcich do cesty III/2085 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Horné Považie, Ing. Hruboš 0918/370 142.

17. Po ukončení prác uviesť teleso cesty III/2085 do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III. triedy.

(Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).

18. V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky cesty III. triedy, je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.

19. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.

20. Investor zodpovedá za všetky prípadné škody na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré budú spôsobené pri realizácii predmetnej stavby.

21. V prípade potreby investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ ODI v Žiline.

22. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2085 požiadať SC ŽSK o vyjadrenie.

23. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.

24. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: Ing. Hruboš (tel. č. 0918/370 142). Po dobu trvania záručnej



doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty.

25. Na základe tohto vyjadrenia požiadajte Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK o príslušné povolenie.

26. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.

27. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

28. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty č. III/2085 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty.

**c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,**

d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

e) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa

- ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
  11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
  12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  14. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu splnenie požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.
  15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
  16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
  17. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 29.03.2019 podal a doplnil 27.01.2020 a 31.01.2020 stavebník *Ing. Soňa Grešová, Osvety 899/54, 010 04 Žilina - Bánová, ktorú zastupuje IDEÁLNE DOMY, s.r.o, IČO 45911517, Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina* žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu: „*Rodinný dom – novostavba, prípojky inž. sietí, oporné múry*“ na pozemku register "C" parc. č. 1234/32, 1405/50, 1405/51 v katastrálnom území Trnové; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 17.10.2019 pod č. 11276/2019-42414/2019-OSP-BO, právoplatné dňa 03.12.2019.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 22.10.2019 vyzvaný rozhodnutím č. 5956/2019-31889/2019-OSP-BO na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 31.01.2020.

Stavebný úrad dňa 10.03.2020 pod č. 2884/2020-12467/2020-SU-BO a dňa 17.03.2020 pod č.2884/2020-26446/2020-OSP-BO oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Spoluvlastníkom pozemku parc.č. 4069 KN-E k.ú. Trnové, - Pavol Moravčík, naposledy bytom Trnové č.316, 010 01 Žilina, Božena Moravčíková r. Bednáriková, naposledy bytom Trnové č. 316, 010 01 Žilina a Vladimír Kuriš, naposledy bytom Dolná Trnovská 282/32, 010 01 Žilina, ktorí nie sú známi ani ich pobyt nie je známy sa toto oznámenie doručilo verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 32 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, žiadal o súčinnosť Okresný súd v Žiline vo veci poskytnutia adres neznámych potenciálnych dedičov po poručiteľovi: Jaroslav Danaj, 013 23 Višňové 584, dátum narodenia: 11.02.1951, dátum úmrtia: 15.08.2019 – spoluvlastník pozemku parc. č. 1466 v kat. území Trnové, účastník stavebného konania č. sp. 2884/2020-SU-BO. Tento údaj bol doručený na stavebný úrad dňa 21.04.2020 pod č. záznamu 136460. Stavebný úrad dňa 12.05.2020 pod č. 2884/2020-147791/2020-SU-BO oznámil začatie stavebného konania zisteným účastníkom konania, dedičom po zosnulom Jaroslavovi Danajovi, naposledy bytom Višňové 584.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Soňa Grešová, Jozef Vyskoč, Andrea Vyskočová, Renáta Macková, Jana Ďurneková, Mgr. Ľubomíra Igondová, Ján Moravčík, Agneša Hanuliaková, Bohumil Fusko, Anna Kurišová, Slovenský pozemkový fond, Marián Nimohaj, Lýdia Zajačková, MUDr. Ján Határ, MUDr. Alexandra Határová, Emília Malíková, Irena Danajová, Lubomír Danaj, Jaroslav Danaj, Ing. arch. Pavol Kováč

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa a internetová stránka mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk):

Vyvesené dňa: ..... Zverejnené na ÚRADNEJ TABULI MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ STRÁNKE MESTA ŽILINA ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vyvesené od: ..... 29 -06- 2020 .....

Vyvesené do: ..... 14 -07- 2020 .....

Dátum zvesenia: .....

Počet zverejnených strán: ..... 19 .....

Podpis zodpovednej osoby: .....

**Poplatok:**

-1-

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 29.03.2019.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia - stavebník



**Doručí sa:**

## Účastníci

Spoluvlastníkom pozemku parc.č. 4069 KN-E k.ú. Trnové – Pavol Moravčík, naposledy bytom Trnové č.316, 010 01 Žilina, Božena Moravčíková r. Bednáriková, naposledy bytom Trnové č. 316, 010 01 Žilina a Vladimír Kuriš, naposledy bytom Dolná Trnovská 282/32, 010 01 Žilina, ktorí nie sú známi ani ich pobyt nie je známy sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

1. Ing. Soňa Grešová, Osvety 899/54, 010 04 Žilina - Bánová
2. IDEÁLNE DOMY, s.r.o, Rosinská cesta 21, 010 01 Žilina
3. Jozef Vyskoč, Dobšinského 1605/5, Vlčince, 010 08 Žilina
4. Andrea Vyskočová, Dobšinského 1605/5, Vlčince, 010 08 Žilina
5. Renáta Macková, Dolná Trnovská 208/84, Trnové, 010 01 Žilina
6. Jana Ďurneková, Klemensova 3291/31, Staré mesto, 010 01 Žilina
7. Mgr. Lubomíra Igondová, Dolná Trnovská 543/108, Trnové, 010 01 Žilina
8. Ján Moravčík, Gazdova č.468/7, 010 01 Žilina
9. Agneša Hanuliaková, Horná Trnovská 317/17, Trnové, 010 01 Žilina
10. Bohumil Fusko, Šenkárovská č.231/7, Trnové, 010 01 Žilina
11. Anna Kurišová, Dolná Trnovská 282/32, Trnové, 010 01 Žilina
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
13. Marián Nimohaj, Dolná Trnovská 59/117, Trnové, 010 01 Žilina
14. Lýdia Zajačková, Dolná Trnovská 31/71, Trnové, 010 01 Žilina
15. MUDr. Ján Határ, Mikovíniho 1187/20, Hájik, 010 15 Žilina
16. MUDr. Alexandra Határová, Mikovíniho 1187/20, Hájik, 010 15 Žilina
17. Emília Malíková, Horná Trnovská 484/18, 010 01 Žilina -Trnové
18. Irena Danajová, 013 23 Višňové 584
19. Lubomír Danaj, B. S. Timravy súp. č. 949/10, Vlčince, 010 08 Žilina
20. Jaroslav Danaj, Borová súp. č. 3345/34, Solinky, 010 07 Žilina

## Projektant

21. Ing. arch. Pavol Kováč, Lomonosovova ul. č. 6, 917 08 Trnava

## Na vedomie

22. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  23. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  24. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
  25. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
  26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  27. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
  28. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
  29. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
  30. Žilinský samosprávny kraj, Odbor správy majetku a investícií, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
  31. Mesto Žilina - OSVPaŽP, referát kvality ŽP
  32. Mesto Žilina Odbor právny, majetkový a VO
  33. Mesto Žilina - primátor
- 2x spis