Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4/2020,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Žilina,
v znení
Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019.

Čl. I

1. Doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňajú o ďalšie prílohy tohto nariadenia, a to „Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“ a „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“. Novými prílohami podľa predchádzajúcej vety sa menia a dopĺňajú doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina číslo 1 a číslo 2 v rozsahu riešenia týchto zmien a doplnkov a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 11.05.2020.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 04.06.2020.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Prílohy:
Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b), je napísaný písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý~~.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení v statiach 2.18.1.1 Význam mesta v systéme osídlenia, 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a 2.18.1.4 Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

Dopĺňa sa text state

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

o vloženú vetu v texte súvisiacom s indexom zelene:

V rámci regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je stanovený regulatív výmery zelene na pozemku, čo je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou, k celkovej ploche stavebného pozemku. Regulatív pre index zelene je stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy, preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40.
Vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou.
Extenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu 30 – 250 mm, (vegetačnými panelmi s hr.50 – 100 mm) s rastlinami znášajúcimi extrémne podmienky - teplo, sucho, mráz (machy, sukulenty, trávy, plazivé dreviny), bez potreby zavlažovania, kosenia a hnojenia a ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°, pri hr. substrátu do 150 mm aj so sklonom 25-45°.
Intenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu viac ako 250 mm na ktorej možno vysádzať trávnaté koberce, kvety, kríky a menšie stromy, ktorá si vyžaduje masívnu konštrukciu, zavlažovanie a údržbu, ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°.
Min. 50% z požadovanej plochy zelene musí byť zeleň na rastlom teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech. V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku. Pre potreby aktualizovaného ÚPN-M Žilina sa blokovou zástavbou rozumie: urbanistický útvar v centrálnej mestskej zóne (CMZ) súvislých vedľa seba priradených domov (bez prelúk) ohraničený po obvode komunikáciami s vnútroblokovým priestorom využitým na dvory a zeleň. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov. Pri nadstavbách sa index zelene neuplatňuje.

o definíciu pojmov parkovací dom (PD), hromadná garáž (HG), parkovacia garáž (PG):

Pojem parkovacia garáž sa nahrádza pojmom parkovací dom. Parkovací dom je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na krátkodobé (do 2 hodín trvania) alebo dlhodobé parkovanie vozidiel. Hromadná garáž je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na odstavenie vozidiel po dobu, kedy sa vozidlo nepoužíva.

o zmenu regulatívu „typ stavebnej činnosti“ v súvislosti s pojmom dostavby:

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti“ ~~ruší~~ nahrádza pojem „dostavby“ pojmami „prístavby a nadstavby“.

o regulatív

V objektoch hromadného bývania sa nepripúšťa doplnkový zdroj vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...).

o poznámku v závere textu state:

Poznámka:
okolitá zástavba je zástavba, ktorá môže byť danou stavbou dotknutá vrátane jej väzieb na verejné priestory, technickú a dopravnú (pešie a cyklistické trasy, komunikácie...) infraštruktúru;
jestvujúci stav je stav okolitej zástavby v čase posudzovania konkrétneho zámeru.

V statiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Zruší sa regulatív min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·02·OV/03**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	*Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.*
Typ stavebnej činnosti: *Bytové domy Hliny I, sorela s vybavenosťou v parteri, vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.*	
~~Min. index ozelenenia: *0,1*~~	
Typ zástavby: *Podľa jestvujúceho stavu.*	

Zruší sa regulatív min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·02·OV/04**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	*Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.*
Typ stavebnej činnosti: *Bytové domy Hliny II, socialistický realizmus vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny IV modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.*	
~~Min. index ozelenenia: *0,1*~~	
Typ zástavby: *Podľa jestvujúceho stavu.*	

Doplní sa regulatív doplnková funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·02·ZV/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, návrh na ochranu prírody.	*Výtvarné diela,* stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy....), letné vonkajšie sedenia verejného stravovania.
Typ stavebnej činnosti: *Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať dreviny navrhované na vyhlásenie za chránené - 5 ks Taxodium distichum – začiatok výsadby na Bulvári oproti Auparku.*	
Typ zástavby: *Bez zástavby*	

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 02 - Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 – VLČINCE II

Upraví sa záväzný regulatív typ stavebnej činnosti

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**2·49·OV/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	*Byty v objektoch určených pre inú funkciu.*
Typ stavebnej činnosti: ~~*Prestavby,*~~ Novostavby, *nadstavby,* ~~*modernizácie,*~~ prístavby, stavebné úpravy, *dopravná a technická infraštruktúra.* Min. index ozelenenia: *0,4* Typ zástavby: *Podľa jestvujúceho stavu.*	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 04 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa regulatív typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4·16·OV/03**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť	*Zeleň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra.*
Typ stavebnej činnosti: *Asanácie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.* Min. index ozelenenia: *0,3* Typ zástavby: *Max. štvorpodlažný objekt, musí korešpondovať s okolitou zástavbou.* Rezidentský parkovací dom max. dve nadzemné podlažia.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Doplní sa regulatív negatívne faktory ŽP

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4·32·SKL/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Skládka energetického odpadu.	*Zeleň.*
Typ stavebnej činnosti: *Terénne úpravy.* Typ zástavby: *Bez zástavby.* Negatívne faktory ŽP: Environmentálna záťaž ZA 013 - Pravdepodobná EZ- Rosina – skládka popolčeka - odkalisko. Vykonať potrebné prieskumy, v prípade potreby stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať.	

Doplnia sa regulatívy súvisiace s prípustnou funkciou hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4·32·ZBI/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná.	*Drobné športoviská, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.*
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), *údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších a cyklistických chodníkov.* Typ zástavby: ~~*Bez zástavby.*~~ Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č. 05 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

Upravia sa záväzné regulatívy doplnková funkcia a typ stavebnej činnosti

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5·34·P/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, rekreačná a IBV .	~~*Bytové domy,*~~ *Občianska vybavenosť.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby,* ~~*prestavby,*~~ prístavby, *stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.* Min. index ozelenenia: *0,6* Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.* Negatívne faktory ŽP: *Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.*	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č . 06 – Sever I

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Doplní sa regulatív negatívne faktory ŽP

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**6·35·VP/02**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Vodohospodárska. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	*Športovo – rekreačná, vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 - Rieka Kysuca.* Typ zástavby: *Inžinierske stavby.* Negatívne faktory ŽP: Environmentálna záťaž ZA 019 - Pravdepodobná EZ- neriadená skládka TKO Považský Chlmec. Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť opatrenia a následne skládku sanovať.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Doplnia sa nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**6·38·VK/05**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Poľnohospodárska zóna (rastlinná výroba).	Existujúce rodinné domy, vedenie prvkov (koridory) dopravnej a technickej infraštruktúry.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Min. index ozelenenia: Pozemky rodinných domov 0,6 Typ zástavby: Inžinierske stavby. Existujúce rodinné domy. Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv.	

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 08 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

K záväznému regulatívu doplnková funkcia pribudnú existujúce radové garáže, doplnia sa úpravy s radovými garážami súvisiacich regulatívov typ stavebnej činnosti a min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8·08·BI/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	*Základná občianska vybavenosť,* existujúce radové garáže.
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby ~~vnútorné modernizácie, prestavby,~~ prístavby, nadstavby* (s výnimkou radových garáží), stavebné úpravy, *dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.* Min. index ozelenenia: *0,6* (s výnimkou pozemkov radových garáží) Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

K záväznému regulatívu doplnková funkcia pribudnú existujúce rodinné domy, doplnia sa s nimi súvisiace regulatívy typ stavebnej činnosti, min. index ozelenenia a typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8·08·ZBI/03**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zeleň izolačná a ekostabilizačná, vodná plocha súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Existujúce rodinné domy, *detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.*
Typ stavebnej činnosti: Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, *údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Typ stavebnej činnosti bližšie určí následná Urbanistická štúdia*	

~~zóny~~ *Park 17. novembra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah.* Min. index ozelenenia: Pozemky rodinných domov 0,6 Typ zástavby: ~~*Bez zástavby*~~ Existujúce rodinné domy.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

Doplnia sa záväzné regulatívy základná funkcia, typ stavebnej činnosti a typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8·09·ZBI/01**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Preložka cesty I/64, *zeleň izolačná a ekostabilizačná.*	*Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.*
Typ stavebnej činnosti: Stavby dopravnej a technickej infraštruktúry, *údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky.* Typ zástavby: *Bez ~~zástavby~~ objektov pozemných stavieb.*	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

Doplní sa regulatív typ stavebnej činnosti a min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8·42·VS/04**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.	*Občianska a technická vybavenosť.*
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, ~~*prestavby*~~, *prístavby,* ~~*možnosť prístavby len po individuálnom posúdení,*~~ *nadstavby,* stavebné úpravy, *dopravná a technická infraštruktúra.* Min. index ozelenenia: ~~*0,4*~~ 0,3 Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*	

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa v statiach č. 01- Centrum až Urbanistický obvod č.11- Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.1 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·01·P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·01·P/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie)*

	a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·01·OV/07**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Pripúšťajú sa funkcie základnej občianskej vybavenosti, obytné funkcie správcovského typu, prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·02·OV/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Obytné, s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·02·OV/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Obytné, s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·04·P/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Drobnochov je povolený na pozemkoch rodinných domov v rozsahu potrieb bývajúcej domácnosti. Parkovací dom.	*Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

Doplní sa prípustná funkcia parkovacie domy

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**1·04·P/04**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné	*Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové*

a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovacie domy.	*a prípustné funkcie.*

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 02 – Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 10 – VLČINCE I

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**2·10·OV/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Funkcie základnej občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné a rekreačné funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiarnu a civilnú ochranu. Parkovací dom.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 – VLČINCE II

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**2·49·OV/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Obytné, s výnimkou parteru objektov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.3 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**3·11·BH/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**3·11·P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4·14·BH/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie, administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4·14·P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4·16·BH/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti, zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Doplní sa prípustná funkcia hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4·32·ZBI/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej, cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Hromadné garáže.	*Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 51 – HLINY VI

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**4·51·P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných	*Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace*

prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov , (pričom v Centre Rudiny II - Na Hlinách len v 3. a vyšších nadzemných podlažiach) prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	*individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5·29·BH/04**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď. Hromadná garáž.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5·29·BH/07**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Rodinné domy, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď. Hromadná garáž.	*Samostatne stojace individuálne garáže, (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5·29·P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Rekreácia, zeleň izolačná, ihriská, vrátane detských, športovo-rekreačné funkcie, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď. Hromadná garáž.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 30 – HRADISKO

Doplní sa prípustná funkcia hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5·30·P/02**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Rekreácia, ihriská, vrátane detských, prípadne športovo-rekreačné. Tiež prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď. Hromadné garáže.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

Vylúčia sa bytové domy z regulatívu prípustných funkcií a doplnia sa do regulatívu neprípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**5·34·P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
IBV, športovo-rekreačné funkcie~~, bytové domy~~ a zariadenia základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, tiež odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.	*Zariadenia výroby,* bytové domy, *samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.6 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Doplní sa nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**6·38·VK/05**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.

2.18.2.7 Urbanistický obvod č. 7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**7·24·ŠR/03**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Funkcie ktoré môžu dopĺňať hlavnú funkciu – verejné ubytovanie a stravovanie, rehabilitačné zariadenia, posilňovne, špecializované predajne a služby športového charakteru dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, verejné športové ihriská a detské ihriská, oddychové miesta, malá architektúra a výtvarné diela, bežecké a fitnes dráhy. Parkovací dom.	*Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, obchodné centrá - hypermarkety a supermarkety, výrobné zariadenia a výrobné služby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripúšťa sa využívanie atletického štadióna na futbal.*
Dočasne prípustné funkcie	
Pôvodné funkčné využívanie na ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaDč.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie, pre stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v správe ciest ŽSK	

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Vylúčia sa radové garáže z regulatívu neprípustných funkcií a existujúce radové garáže sa doplnia do regulatívu prípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8·08·BI/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, verejné stravovanie, verejné ubytovanie,	*Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne ~~a radové~~ garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné*

drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, existujúce radové garáže, *ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností.*	*funkcie.*

Doplní sa regulatív prípustných funkcií

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8·08·ZBI/03**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.	*Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

Doplní sa regulatív prípustných funkcií

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**8·09·ZBI/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné viesť zariadenia dopravnej infraštruktúry, *zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.*	*Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.2.9 Urbanistický obvod č. 9 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 7 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**9·07·P/01**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, bývanie v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Hromadná garáž.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**9·07·P/03**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, bývania v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Hromadná garáž.	*Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa mení a dopĺňa stať

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

a v rámci podstate
INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
bodu č.
3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:
odrážky
- parkovacie domy na obvode území

o zrušenie pododrážky
~~– rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,~~

jej vloženie do novej odrážky
- parkovacie domy mimo obvodu území
– rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4·16·OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,

o zmenu textu odrážky 2 a 4 na znenie:
- v územiach individuálnej bytovej výstavby, pri existujúcej bytovej výstavbe, bude odstavovanie motorových vozidiel prednostne zabezpečené na pozemku rodinného domu,
- v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov bude odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené ~~prioritne~~ na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025,

o vloženie nových odrážok:
- nové parkoviská je možné uskutočňovať len ku konkrétnej stavbe (súboru stavieb), ich počet sa musí preukázať výpočtom podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- pri vypracúvaní územných plánov zón a urbanistických štúdií navrhovať zástupnosť parkovacích miest, s prihliadnutím na konkrétne podmienky, v územiach vyššej občianskej vybavenosti pritom vychádzať s vypracovaných dopravno-inžinierskych prieskumov a výpočtov na základe miestnych podmienok, reálnej možnej zástupnosti, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta,
- pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby musia byť plochy určené na parkovanie umiestnené výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne možnej miere v rámci objektu,
- mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) môžu byť umiestnené len záchytné parkoviská a parkovacie domy ktoré sú v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.

o doplnenie bodu č.
4) Uplatňovať adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav
  – vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
  – zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  – zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,

- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta.

v stati
2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

podstati
VODNÉ TOKY A NÁDRŽE A OCHRANA PRED POVODŇAMI

o bod č:
17) Rešpektovať vypracované mapy povodňového ohrozenia.

v stati
2.18.4.3 Energetika

podstati
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

o bod č:
15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati
ZÁSOBOVANIE TEPLOM

o bod č.
16) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati
ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

o bod č.
8) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

v stati
2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete

podstati
POŠTA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

o bod č:
14) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati
VEREJNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

o bod č.

6) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných zariadení podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa v stati

2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

doplňajú o bod č.

13) Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť prípadné opatrenia, v prípade potreby sanovať, resp. dokončiť sanáciu environmentálnych záťaží:
- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chlmec,
- potvrdená environmentálna záťaž ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec,
- potvrdená environmentálna záťaž ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s.,
- potvrdená environmentálna záťaž ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo,
- sanovaná / rekultivovaná lokalita ZA (002) / Žilina - ČS PHM – Montáža,
- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (018) / Žilina - areál ZVL,
- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka – odkalisko,
- potvrdená environmentálna záťaž, sanovaná / rekultivovaná lokalita ZA (1840) / Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka.

a doplňajú o stať

2.18.7.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Cieľom adaptácie je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôsobiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplýva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfologické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii. Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.
Navrhované adaptačné opatrenia
- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav
  - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradí pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,

- zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
- uplatniť prispôsobenie dopravných a energetických technológii, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam (zdroje energií, MHD...),
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území mesta, osobitne v zastavanom centre,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území mesta,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do priľahlej krajiny, podporiť zriadenie ďalších lesoparkov a funkčnopriestorové využitie existujúcich lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

- opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
  - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
  - podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v územiach mimo zastavaného územia mesta pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v meste,
  - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
  - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
  - zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany mesta (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre),
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
  - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
  - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
  - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
  - uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade,
  - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa návrhom ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) nemení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b)

sa uplatňujú v podstati
OP POHREBÍSK A KREMATÓRII
v súvislosti s rozšírením pohrebiska – cintorína v Bytčici, funkčnopriestorová jednotka 4·32·ZC/02.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení. Pre prehľadnosť je znenie podkapitoly uvedené v plnom znení s poznámkou v zátvorke o vypracovaných a schválených ÚPN-Z.
Obstarať a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z) sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- centrum Rudiny I - Na Hlinách (po urbanisticko-architektonickej súťaži) (vypracovaný a schválený 24.03.2014 uznesením MsZ v Žiline č.22/2014),
- centrum Rudiny II - Na Hlinách (po urbanisticko-architektonickej súťaži) (vypracovaný a schválený 29.06.2015 uznesením MsZ v Žiline č.140/2015),
- Centrálna mestská zóna,
- Mestská pamiatková rezervácia (vypracovaný a schválený 10.07.1992 uznesením MsZ v Žiline č.4/1992),
- zmiešané územie – areál bývalých PCHZ (9·07·P/01),
- zmiešané územie – súčasný areál SAD (9·07·P/03),
- areál Žilinskej univerzity (vypracovaný a schválený 24.04.2017 uznesením MsZ v Žiline č.60/2017),
- územie pozostávajúce z funkčných plôch: 5·29·BI/02, 5·29·BH/10, 5·29·OV/04, 5·29·ZBI/01, 5·29·VK/01, 5·30·VK/06, 5·30·ZBI/03 (vypracovaný ÚPN-Z Žilina, IBV Hájik – Bradová schválený 26.09.2016 uznesením MsZ v Žiline č.149/2016),
- územie športu Chrasť (4·16·ŠR/01).

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu dopravno - urbanistickú technickú štúdiu a územný generel“ zostáva v platnosti (s opravou formálnej chyby) podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a. Pre prehľadnosť je znenie podkapitoly uvedené v plnom znení s poznámkou v zátvorke o vypracovaných dokumentáciách.
Obstarať urbanistickú štúdiu ~~zóny~~ sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- CMZ v rozsahu: farský kostol, Sad SNP, Nám. A. Hlinku, predstaničný priestor, autobusová stanica (vrátane urbanisticko - architektonickej súťaže),
- Žilina – Trojbrežie (11·20·ŠR/01, 11·20·OV/01, 11·20·ZBI/05),
- územie občianskej vybavenosti Prednádražie (11·20·OV/02),
- park 17 novembra (8·08·ZBI/02, 8·08·ZBI/03, 8·08·ŠR/01, 8·08·ZBI/04, 9·07·ZBI/01),
- územie občianskej vybavenosti Trnové – Rovne (8·31·OV/01),
- územie občianskej vybavenosti Bytčica – Zadný dielec (4·32·OV/05, 4·32·OV/09),
- územie hromadného bývania (bytových domov) Považský Chlmec (6·35·BH/01),

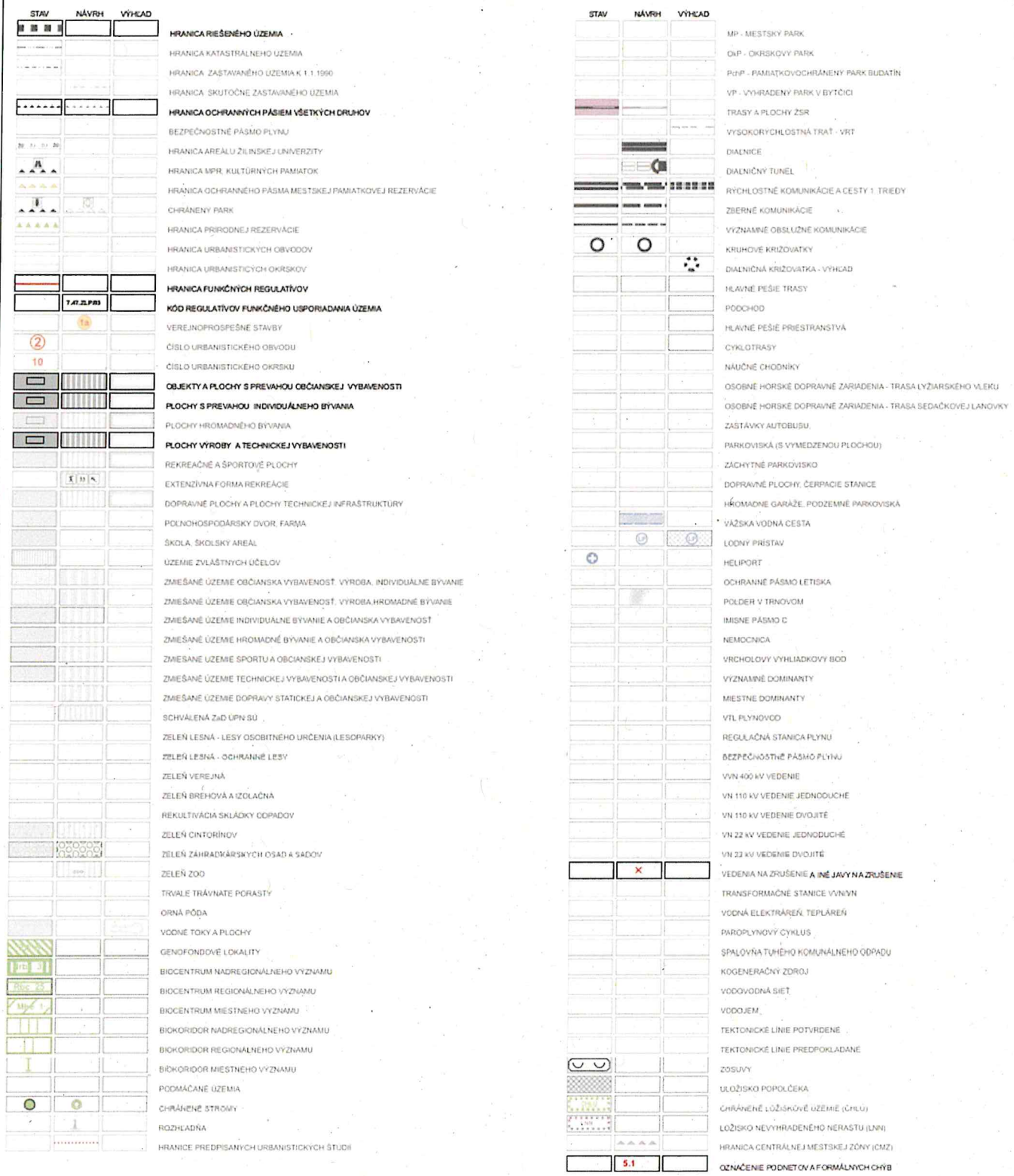
- územie Hájik -Hradisko, vymedzené funkčnými územiami 5·29·BH/07 (časť), 5·29·P/01, 5·29·BH/10, 5·29·DP/01, 5·29·ZV/01, 5·29·ZBI/01, 5·29·ZBI/02, 5·30·BH/01, 5·30·P/02, 5·30·ZV/01, 5·30·ZV/02, 5·30·ZBI/03 (UŠ vypracovaná v 03/2014),
- územie IBV:
  - Žilinská Lehota – Záhumnie (5·46·BI/01),
  - Žilinská Lehota – Pod záhradkou (5·46·BI/01),
  - Bytčica – juhozápad (10·53·BI/01) (UŠ vypracovaná v 01/1994),
  - Solinky – juh (4·32·BI/02),
  - Považský Chlmec – Predný lán (6·35·BI/02) (UŠ vypracovaná v 05/2014),
  - Trnové – Pri mlynici (8·31·BI/01),
  - Trnové – Úboč (8·31·BI/03),
  - Mojšova Lúčka – Kopanica (8·42·BI/04) (UŠ vypracovaná v 06/2013),
  - Mojšova Lúčka – Za vrchom (8·31·BI/15),
  - Brodno – Predné dúbravy (7·39·BI/04),
  - Brodno – Skalica (7·39·BI/06),
  - Zádubnie – Dieliky (7·40·BI/05),
  - Zádubnie – Kliny (7·40·BI/07),
  - Zástranie – Pustiny (7·47·BI/03, 7·47·OV/02).
- Ostatné územia
  - železničný uzol Žilina s pokračovaním na Ul. 1. Mája, Uhoľnú ulicu s prehodnotením možnosti zapustenia železničnej trate,
  - jednotlivé sídliská (vrátane následnej dokumentácie ich revitalizácie),
  - Bánovské Rybníky,
  - Nový cintorín,
  - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Rajčianka,
  - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Kysuca,
  - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Váh – Vodné dielo,
  - rekreačné využitie sútoku riek Váh – Kysuca – Rajčianka s prírodným parkom na plochách po zriaďovacej stanici, s technickým múzeom so začlenením Budatínskeho hradu s parkom,
  - revitalizácia potoka Všivák,
  - lesopark Hradisko,
  - lesopark Bánovsky háj,
  - lesopark Chrasť,
  - uličné priestory vrátane stromoradí s dôrazom na chodca a cyklistu,
  - rekreačné územie Mojšova Lúčka 1 (8·42·ŠR/02),
  - rekreačné územie Mojšova Lúčka 2 (8·42·ŠR/04, 8·42·ŠR/05),
  - rekreačné územie Žilinská Lehota (5·46·ŠR/02),
  - ZOO,
  - územný generel dopravy (vypracovaný v 01/2017),
  - územný generel zelene,
  - dopravno-urbanistická technická štúdia železničného uzla a funkčné územia resp. ich časti v jeho dotyku, vrátane súvisiacich prvkov technickej infraštruktúry mimo týchto funkčných území,
  - Pre územie AŽIŠ v lokalite Sihoť spracovať nasledovný dokument (nie územno-plánovací podklad): Urbanisticko-technické riešenie využitia lokality AŽIŠ, vymedzené funkčnými územiami 7·24·ŠR/03, 7·24·ŠR/02, 11·20·ZBI/02 - západná časť, 7·24·VK/02, 11·20·VP/01 - západná časť, 11·22·VP/01 - východný okraj, 11·22·VP/01 východný okraj11·22·ZBI/01 - východný okraj.

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Viď príloha



SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU:
ING. ARCH. V. BARČIAK, ING. ARCH. S. KRISTINÍK, ING.ARCH. P. KRAJČ

NÁZOV VÝKRESU:
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA
ZaD č.7

ROK SPRACOVANIA: 11/2019
MIERKA: 1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA
PROF.ING. J. ČELKO,CSc. ING. S. TABAČEK	ING. P. ŠIRO ING. J. KOVALČÍK	ING. P. JURECKY PROF. ING. K. HONNER	ING. D.ĎURČANSKÝ ING. J.PEKARA	ING. B. MALÁ	ING. ARCH. P. KRAJČ

SCHEMA

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

- a) prístavby, stavebné úpravy a terénne úpravy areálu Mestského úradu Žilina
- b) byty pre mladé rodiny, ubytovanie pre osamelé matky
- c) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie jestvujúcich areálov verejnej správy a sídiel sociálnej poisťovne, št. zdravotných poisťovní
- d) stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom diele
- e) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
- f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl ~~zriadených Mestom Žilina~~ a základné školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
- g) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich stredných škôl zriadených ŽSK a MV SR a výstavba stredných škôl (gymnázium) v urbanistickom okrsku Hájik – Hradisko
- h) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch v pôsobnosti MO SR
- i) stavebné úpravy a modernizácie Považskej galérie, regionálna galéria
- j) hvezdáreň a planetárium Dubeň
- k) multifunkčné kultúrne zariadenie v centre Rudiny I – Na Hlinách a prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domu umenia Fatra, Makovického domu, Mestského divadla, Bábkového divadla a kultúrnych domov
- l) prístavby a stavebné úpravy v areáli konzervatória
- m) prístavby a stavebné úpravy regionálnej knižnice
- n) prístavby a stavebné úpravy Považského múzea (Budatín) a stavebné úpravy národných kultúrnych pamiatok zaradených do ÚZPF
- o) stavebné úpravy a prístavba Rosenfeldovho paláca
- p) verejná časť novostavieb, prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav v rámci projektu „Trojbrežie“ vrátane zriadenia múzea železničnej dopravy
- q) novostavba polikliniky Hájik – Hradisko, modernizácie jestvujúcich poliklinik a prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou
- r) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
- s) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Štátnej veterinárnej správy
- t) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie areálov policajného zboru SR, nápravnovýchovného ústavu
- u) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie zariadení sociálnej starostlivosti v pôsobnosti mesta, ŽSK a SR, Centrum sociálnej starostlivosti Hájik – Hradisko
- v) Národné športové centrum, športová hala Hájik – Hradisko, prístavba, nadstavba, stavebné úpravy futbalového štadióna MŠK Žilina, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie verejných futbalových ihrísk, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie zimných štadiónov a Mestskej plavárne, areál AŽIŠ
- w) stavby lokálnych verejných športovísk a detských ihrísk a stavebné úpravy jestvujúcich zariadení
- x) rozšírenie cintorínov a novostavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domov smútku
- y) novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie hasičských zbrojníc, staníc a hasičského a záchranného zboru
- z) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie objektov v areáloch pôšt

2. Dopravné stavby

- a) diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18
- b) diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12
- c) zahrnutá do f)
- d) zahrnutá do f)
- e) zahrnutá do f)
- f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka
- g) rozšírenie, novostavby, prístavby, nadstavby a modernizácia depa MHD
- h) nové trasy liniek hromadnej dopravy vrátane zastávkových pruhov a prístreškov a stavebné úpravy jestvujúcich trás a zariadení
- i) integrovaný terminál osobnej dopravy
- j) verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy
- k) modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina
- l) modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja
- m) modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina - Krásno nad Kysucou - Čadca - štátna hranica SR/ČR
- n) rekonštrukcia železničného uzla Žilina
- o) modernizácie železničných tratí a železničné vlečky
- p) vylúčená
- q) výstavba Vážskej vodnej cesty vrátane prístavu Žilina v urbanistickom okrsku Strážov na VN Hričov a výstavba lodeníce
- r) prístav osobnej dopravy a lodenice
- s) výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja
- t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás
- u) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie
- v) stavebné úpravy jestvujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá

3. Stavby technickej infraštruktúry

vodohospodárske stavby

- a) skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
  - dobudovanie prívodu SKV Žilina – Bytča
  - dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov
  - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach
- b) kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby
  - pre aglomerácie viac ako 10 000 EO
  - Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny,
- c) vylúčená
- d) stavebné úpravy ostatných jestvujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia) Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu
- e) odkaliská Stredoslovenských energetických závodov, š. p., Žilina a Stredoslovenských energetických závodov, š. p., Martin
- f) ochrana územia pred povodňami
  - Žilina - Rosina, úprava Rosinky, ďalšie etapy výstavby
  - komplexné riešenie územia Kysuce
  - Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke
  - Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák, II. stavba
  - Vranie, úprava toku Kysuca, pravostranná hrádza
- h) stavby a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane VD Žilina, VD Horný Hričov, Rajčianky v časti Žilina – Strážov rybníkov,
- i) odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády
- i1) odstraňovanie povodňových škôd
- i2) preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

energetické stavby

- j) vylúčená
- k) 110kV vedenia:
  - 2x110 kV okružné vedenie Žilina (úsek Stráňavy – Lietavská Lúčka)
  - 2x110 kV vedenie Rajec (od obce Stráňavy),
  - demontáž VVN č. 7704, 7733 a ich náhrada okružným VVN Žilina,
- l) novostavby a prekládky 22 kV vedení, ich rekonštrukcie
- m) stavby nových trafostaníc a nahrádzanie jestvujúcich trafostaníc za kioskové
- n) stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- o) rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a doregulovacie stanice
- o1) stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja
- p) zahrnutá do n)
- q) vylúčená
- r) stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky
- s) tepelné napájače a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií
- t) prestavba odovzdávacích staníc tepla

pošta a telekomunikácie

- u) súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb
- v) stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT - digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca
- w) nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí
- x) rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie mts a káblovej televízie
- y) nové RSU a modernizácia jestvujúcich ústrední

4. Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability

- a) sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu
- b) stavby a zariadenia a plochy a dvory na zber TKO, separovaný zber, kalendárový zber, zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciou odpadov
- c) rekultivácia skládky TKO Považský Chlmec
- d) stavby a revitalizácie plôch zelene brehovej, izolačnej, verejnej, sídliskovej a historickej, lesoparkov, nové parky a rekonštrukcie parkov a sadov
- e) revitalizácia prvkov RUSES a MUSES
- f) likvidácia nelegálnych skládok
- g) cintorín pre spoločenské zvieratá

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Nrbc 3- LADONHORA - BRODNIANKA, BRODNO

BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rbc 25 - HYROVSKÁ SLATINA, TRNOVÉ

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU
Mbc1 - DÚBRAVA, TRNOVÉ - MOJŠOVÁ LÚČKA
Mbc2 - SVRČINÍK, TRNOVÉ
Mbc3 - DUBEŇ, ŽILINA
Mbc4 - CHLMECKÝ VRCH, ŽILINA
Mbc5 - HRIČOVSKÁ MOKRAĎ, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc6 - VRCH - HORA, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc7 - KOŠOVÉ, DÚBRAVA, KOPANICE, BRODNO
Mbc8 - KOPEC, ZÁSTRANIE
Mbc9 - STRANÍK, ZÁSTRANIE
Mbc10 - VEĽKÉ HRADISKO, ŽILINSKÁ LEHOTA
Mbc11 - BUDATÍNSKY PARK, BUDATÍN
Mbc12- NÁBREŽIE VÁHU, ÚSTIE RAJČIANKY, ŽILINA
Mbc13- NOVÝ MESTSKÝ CINTORÍN , STREDNÉ DOLINY ŽILINA
Mbc14- SAD SNP, ŽILINA
Mbc15- GORKÉHO SAD, ŽILINA
Mbc16- PARK ROSINKY, ŽILINA
Mbc17- ROSINKY - PORASTY NA SVAHOCH ŽILINSKEJ TERASY, ŽILINA
Mbc18- STARÝ MESTSKÝ CINTORÍN, ŽILINA
Mbc19- SAD MIERU, ŽILINA
Mbc20 - BÔRIK CINTORÍN A HVEZDÁREŇ, ŽILINA
Mbc21- LESOPARK CHRASŤ, ŽILINA
Mbc22- BREZOVÁ, BYTČICA
Mbc23 - PARK PRI KAŠTIELI BYTČICA
Mbc24 - ZADNÝ DIEL BYTČICA
Mbc25 - UHLISKÁ - MALCHOVICE, ŽILINA
Mbc26 - BRINDZOVÁ JAMA - HÁJ, ŽILINA
Mbc27 - SVAH POD HÁJIKOM, ZÁVODIE
Mbc28 - SIHOŤ POD DUBŇOM

NADREGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Nrbk 1 - RIEKA VÁH
Nrbk 2 - RIEKA KYSUCA
Nrbk 5 - PREPOJENIE SULOVSKÉ SKALY - VEĽKÉ HRADISKO - ROCHOVICA

REGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Rbk 18 - RIEKA RAJČANKA

MIESTNE BIOKORIDORY:
Mbk 1 - PREPOJENIE SVRČINÍK - HYROVSKÁ SLATINA - VÁH
Mbk 2 - POTOK TRNOVKA
Mbk 3 - POTOK ROSINKA
Mbk 4 - SVAHY POD VLČINCAMI - NEMOCNICA
Mbk 5 - HLBOKÁ CESTA
Mbk 6 - SAD MIERU - VOJENSKÝ CINTORÍN - CHRASŤ
Mbk 7 - POTOK VŠIVÁK
Mbk 8 - VŠIVÁK - SVAH ZA SOLINKAMI - LESOPARKU CHRASŤ
Mbk 9 - BITAROVSKÝ POTOK
Mbk 10 - UHLISKÁ - MALCHOVICE - BRINDZOVÁ JAMA
Mbk 11 - BRINDZOVÁ JAMA - SVAH POD HÁJIKOM - ZÁVODIE
Mbk 12 - POTOK POD HÁJIKOM
Mbk 13 - ZÁHAJ POD HÁJIKOM - HRADISKO
Mbk 14 - POTOK V ZÁVODÍ ZBERNÝ
Mbk 15 - DUBEŇ - KOŠOVÁ
Mbk 16 - POTOK LIEŠOVSKÝ CEZ ZÁDUBNIE
Mbk 17 - POTOK BRODNIANKA SO PRÍTOKOM
Mbk 18 - POTOK CEZ VRANIE
Mbk 19 - KOŠOVÉ - ZÁSTRANIE - KOPEC
Mbk 20 - DUBEŇ - STRANÍK

GENOFONDOVÉ LOKALITY
ZA 5 - ROCHOVICA (PR)
ZA 6 - BRODNIANKA (PR)
ZA 7 - KYSUCA
ZA 8 - CHLMECKÉ SKALKY
ZA 9 - CHLMECKÝ VRŠOK
ZA 10 - DUBEŇ
ZA 11 - STRANÍK
ZA 44 - HRADISKO 1
ZA 45 - HRADISKO 2
ZA 46 - HYROVSKÁ SLATINA

ZOZNAM URBANISTICKÝCH OBVODOV A OKRSKOV:

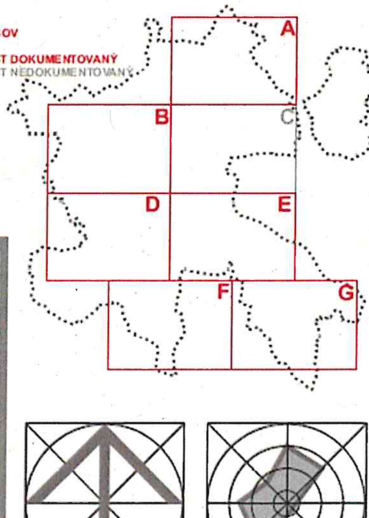
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 01 - CENTRUM
01 - STRED
02 - HLINY I - IV
03 - MALÁ PRAHA
04 - FRAMBOR
05 - PREDNÁDRAŽIE
06 - PREDMESTIE
13 - NEMOCNICA
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 02 - VLČINCE
10 - VLČINCE I
49 - VLČINCE II
50 - VLČINCE III
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 03 - VEĽKÝ DIEL
11 - ŠPORTOVÝ AREÁL
12 - PARTIZÁNSKY HÁJ
17 - CHRASŤ
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 04 - JUŽNÝ OBVOD
14 - BÔRIK
15 - HLINY V A HLINY VII
16 - SOLINKY I
32 - BYTČICA, SÍDLISKO ŽILINA - JUH, MOTODRÓM
51 - HLINY VI
52 - SOLINKY II
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 05 - ZÁPAD
28 - ZÁVODIE
29 - HÁJIK
30 - HRADISKO
33 - BÁNOVÁ - OBEC, BÁNOVÁ - RYBNÍKY, BÁNOVÁ - SOCIÁLNA, BÁNOVÁ - PRIEMYSELNÝ OKRSOK
34 - STRÁŽOV
48 - ŽILINSKÁ LEHOTA
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 06 - SEVER I.
35 - POVAŽSKÝ CHLMEC
38 - VRANIE
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 07 - SEVER II.
23 - BUDATÍN
24 - DUBEŇ
25 - HRANICE
27 - KOŠOVÁ
39 - BRODNO
40 - ZÁDUBNIE
47 - ZÁSTRANIE
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 08 - JUHOVÝCHOD
08 - ROSINKY
09 - VÝSKUMNÉ ÚSTAVY
31 - TRNOVÉ - OBEC, TRNOVÉ - UBOČ
42 - MOJŠOVÁ LÚČKA
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 09 - VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO
07 - VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 - ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO-PÁSMO
18 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD
19 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK SEVEROZÁPAD
53 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK JUHOZÁPAD
URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 - SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO
20 - NÁDRAŽIE
21 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVENA
22 - ŠTADIÓN

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
DC - DOPRAVA CESTNÁ
DP - DOPRAVNÉ PLOCHY
DS - DOPRAVA STATICKÁ
DŽ - DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ
OV - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
P - POLYFUNKCIA
ŠR - ŠPORT, REKREÁCIA
VS - VÝROBA, SKLADY A VÝROBNÁ ADMINISTRATÍVA
PV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
VK - VOĽNÁ KRAJINA
ZBI - ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ
ZC - ZELEŇ CINTORÍNOV
ZLP - ZELEŇ LESOPARKOVÁ
ZL - ZELEŇ LESNÁ
ZO - ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A SADOV
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ (PARKY, OBYTNÁ)
ZOO - ZELEŇ ZOO
VP - VODNÉ PLOCHY
SKL - ÚZEMIA SKLÁDOK (POVAŽSKÝ CHLMEC, BYTČICA)
TI - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
HPP - HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
Š - ŠKOLSKÝ AREÁL
UZÚ - ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV

KLAD VÝKRESOV

MAPOVÝ LIST DOKUMENTOVANÝ
MAPOVÝ LIST NEDOKUMENTOVANÝ



SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. V. BARČIAK, ING. ARCH. S. KRISTINÍK, ING.ARCH. P. KRAJČ

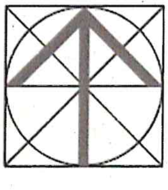
NÁZOV VÝKRESU: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

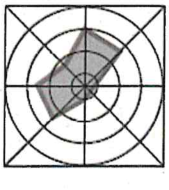
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA** ZaD č.7

ROK SPRACOVANIA: 11/2019

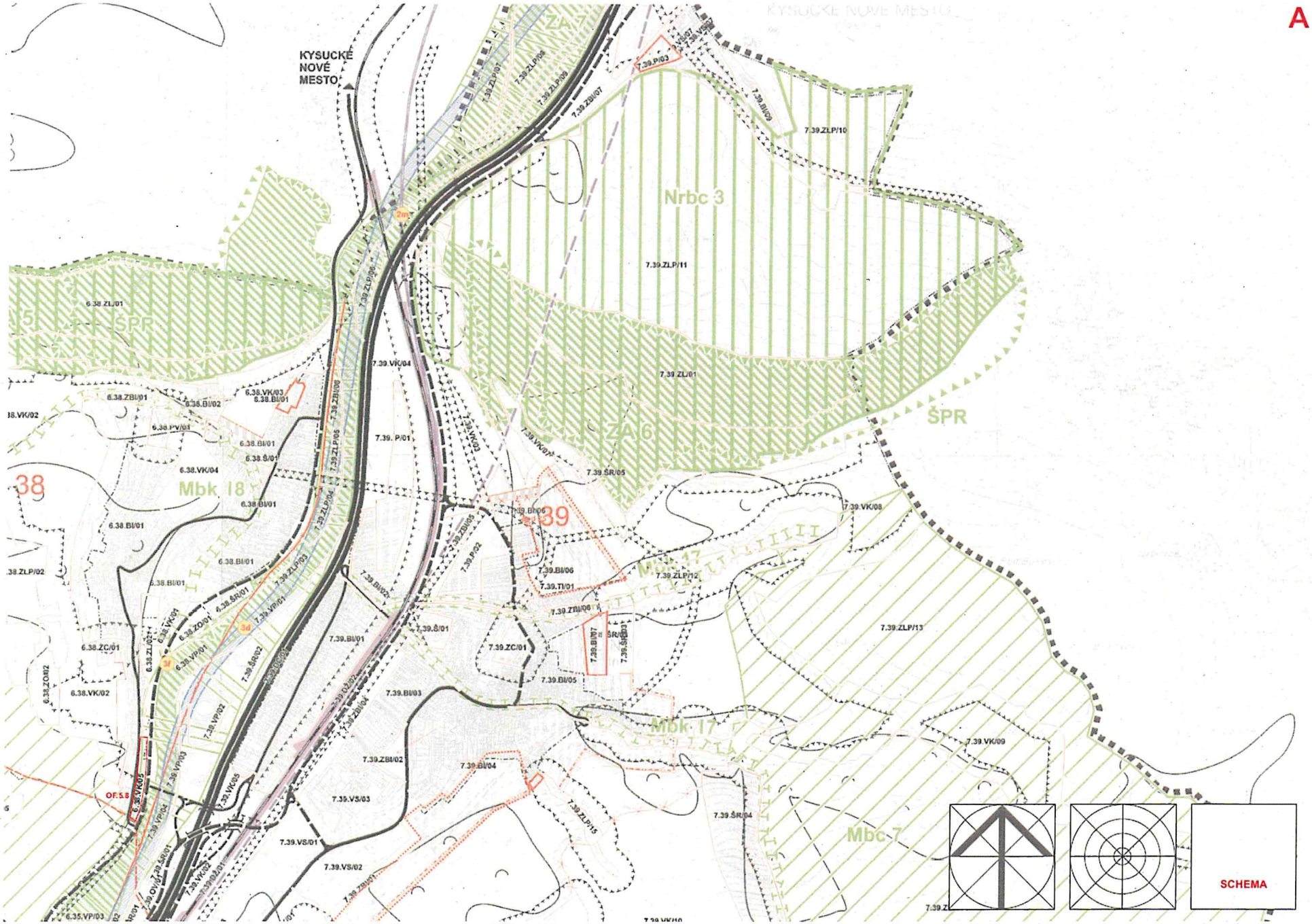
MIERKA: 1:10 000

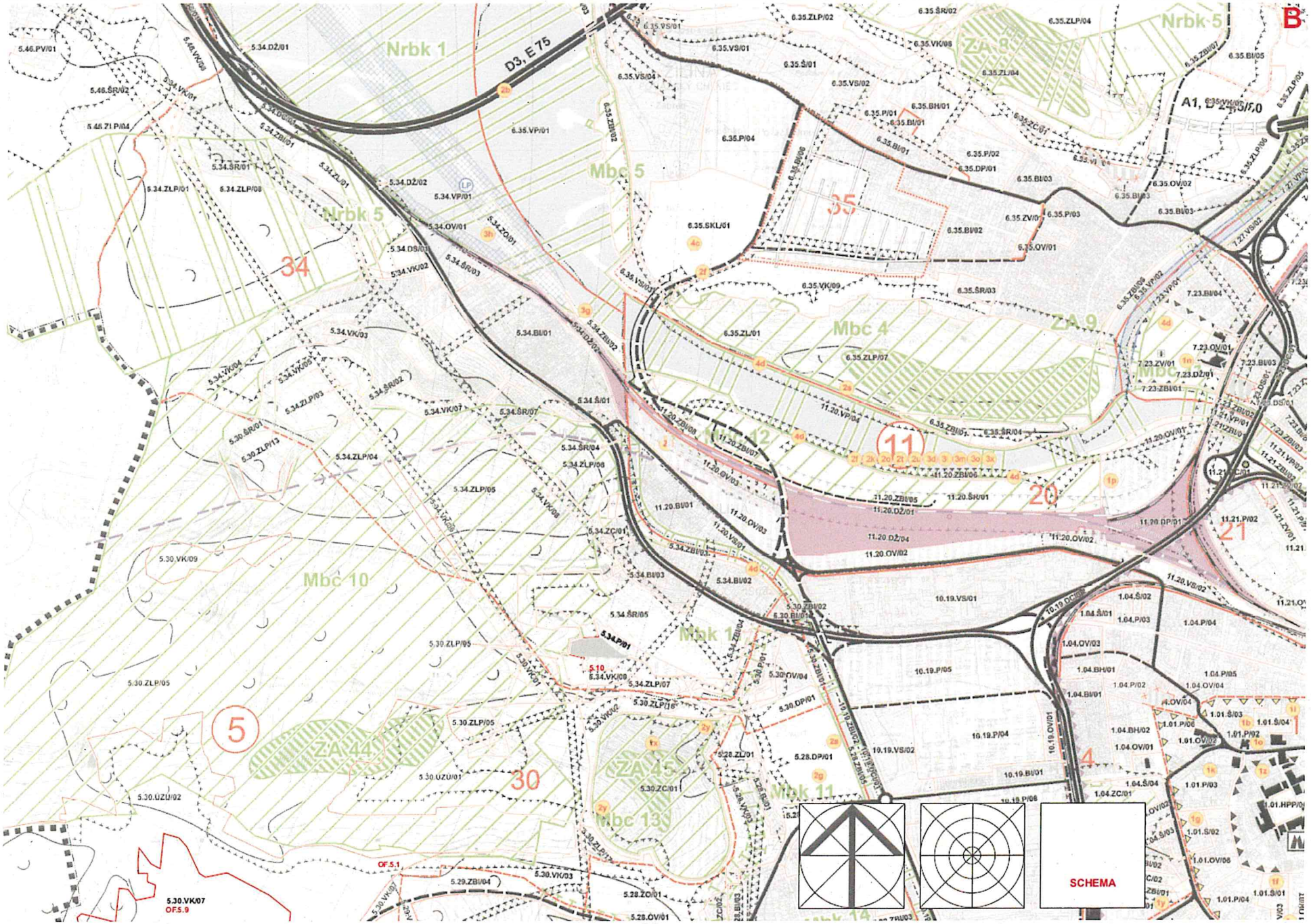
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA
PROF.ING. J. ČELKO CSc. ING. S. TABAČEK	ING. P. ŠIRO ING. J. KOVALČÍK	ING. P. JURECKY PROF. ING. K. HONNER	ING. D.ĎURČANSKÝ ING. J.PEKARA	ING. B. MALÁ	ING. ARCH. P. KRAJČ

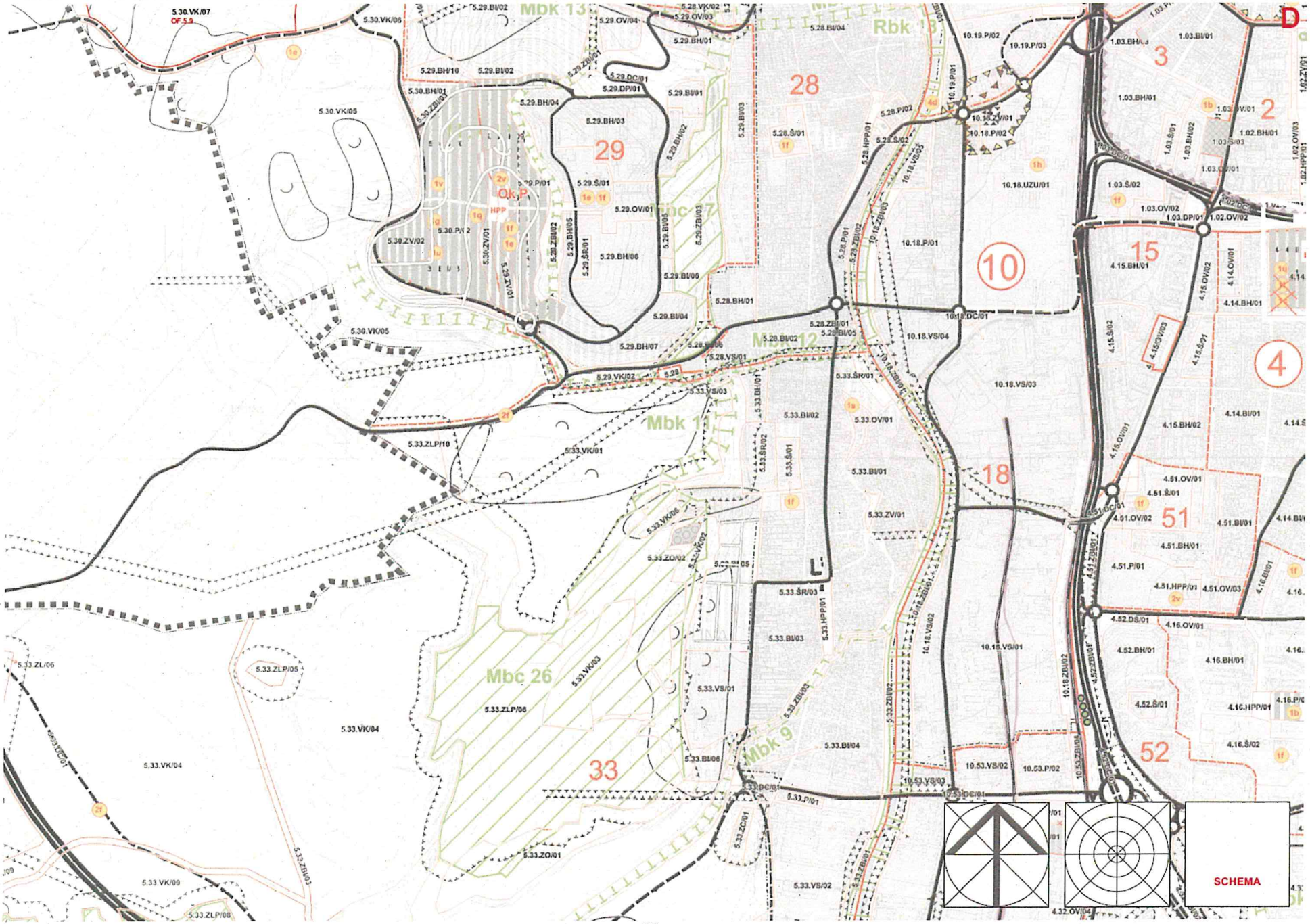


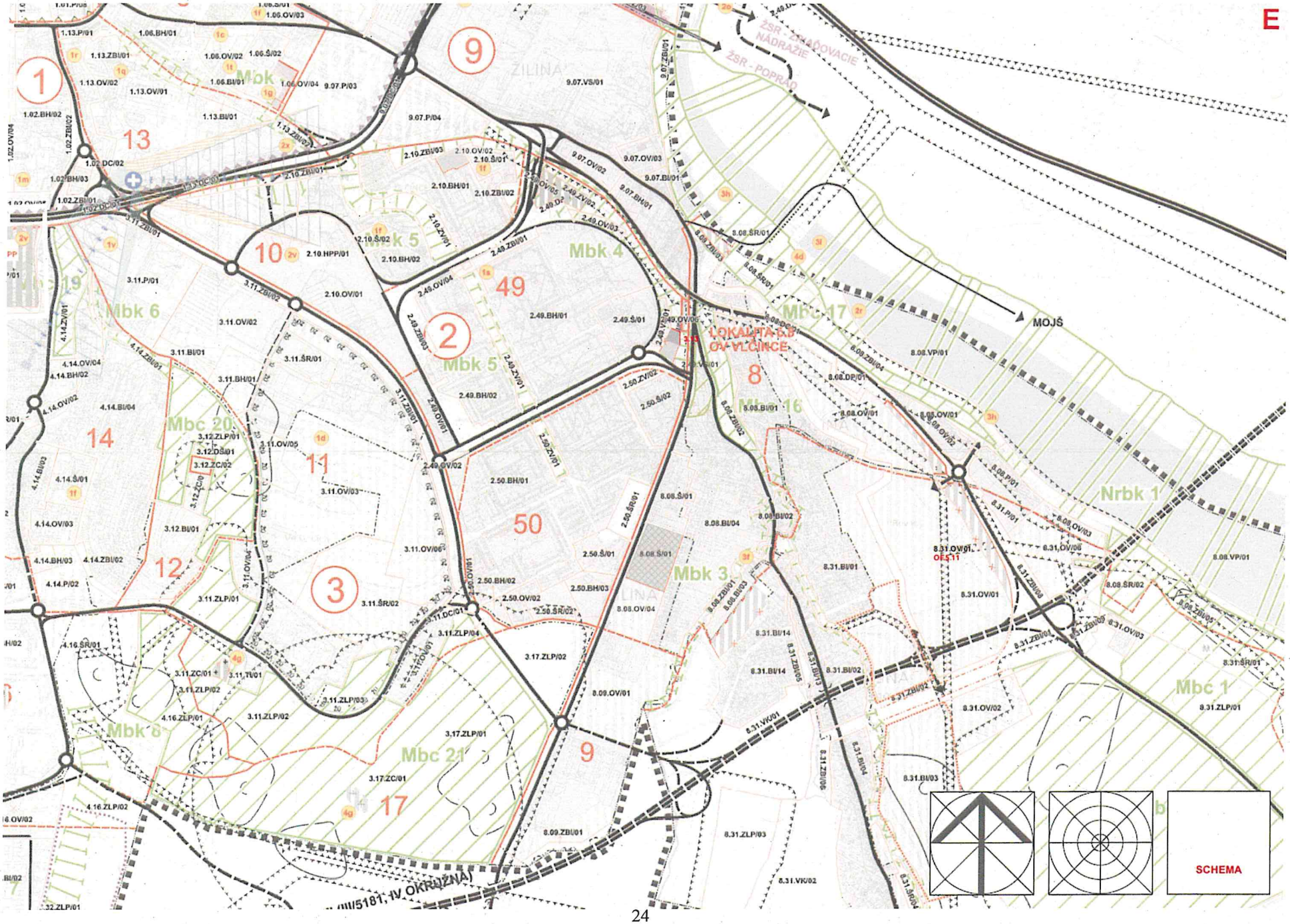


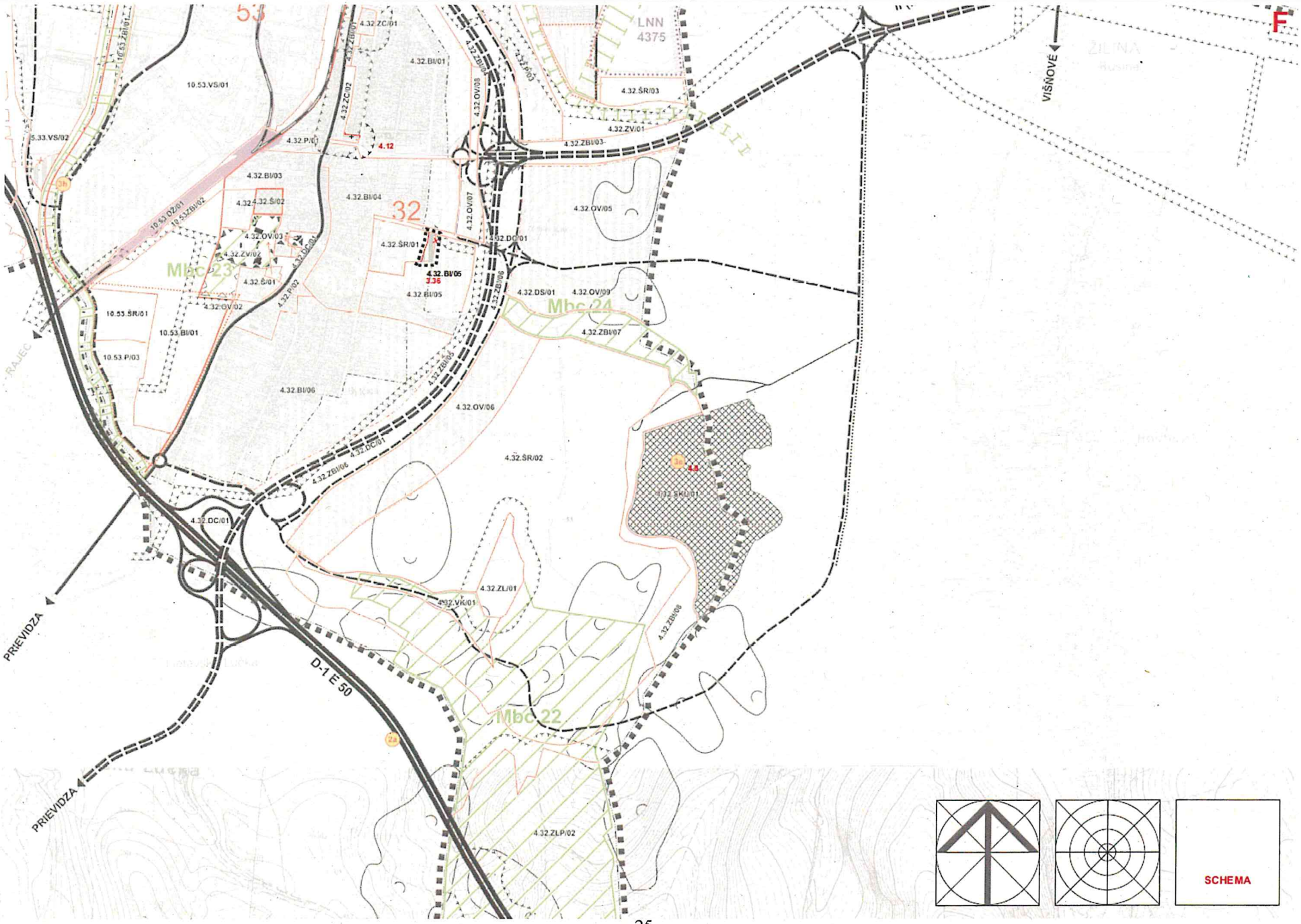
SCHEMA

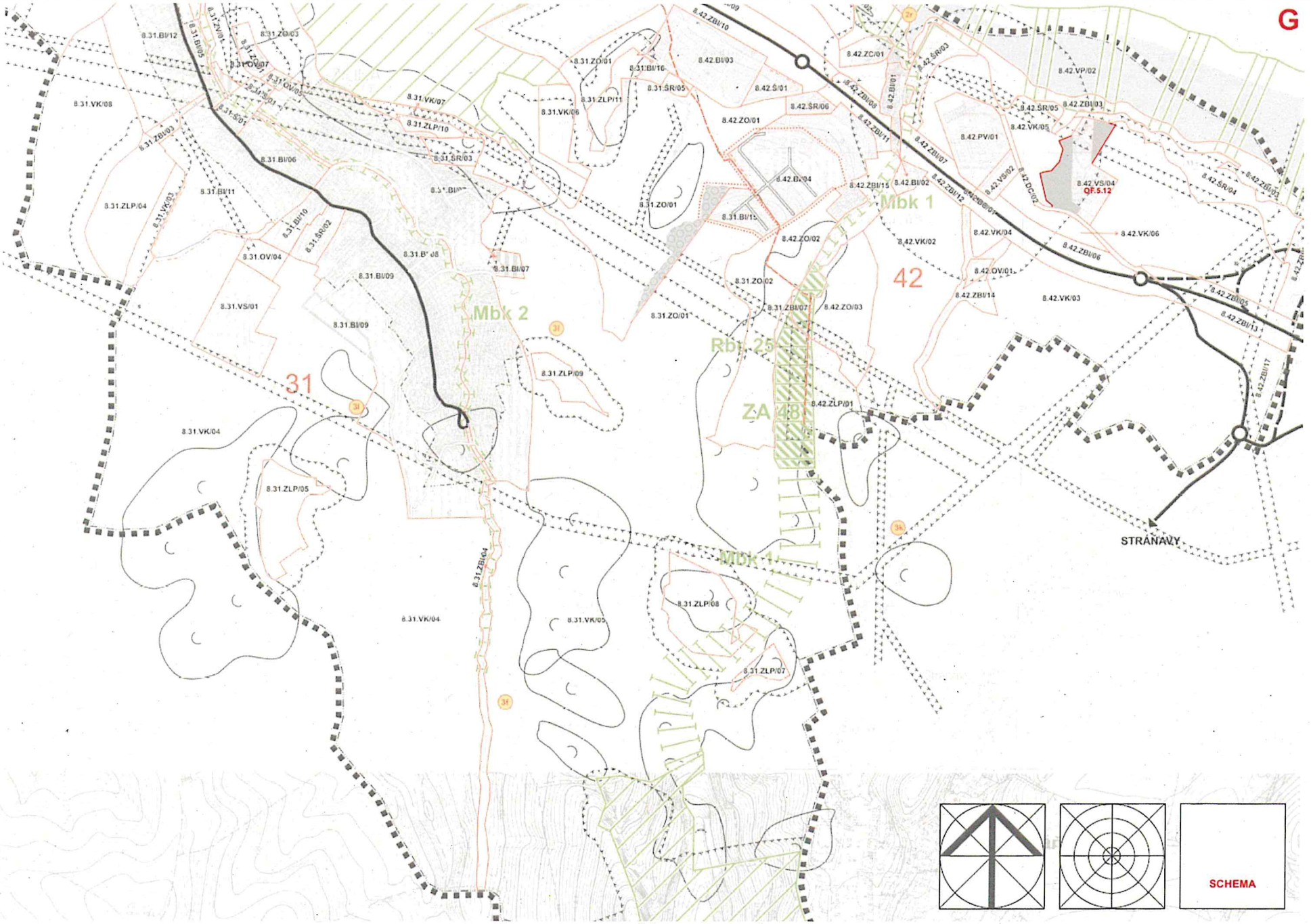

A
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
ZA 7
Nrbc 3
ZA 6
ŠPR
Mbk 18
Mbk 17
Mbc 7
38
39
7.39.ZLP/10
7.39.ZLP/11
7.39.ZL/01
7.39.VK/04
7.39.P/01
7.39.ŠR/05
7.39.VK/08
7.39.ZLP/12
7.39.ZLP/13
7.39.VK/09
7.39.ŠR/04
7.39.ZC/01
7.39.BI/05
7.39.BI/03
7.39.BI/04
7.39.ZBI/02
7.39.VS/03
7.39.VS/01
7.39.VS/02
7.39.ZLP/15
6.38.ZL/01
6.38.ZBI/01
6.38.BI/02
6.38.VK/03
6.38.BI/01
6.38.VK/04
6.38.BI/01
6.38.ZLP/02
6.38.ZC/01
6.38.VK/02
OF.5.8
SCHEMA


B
D3, E 75
Nrbk 1
Nrbk 5
Mbc 5
Mbc 4
Mbc 10
Mbc 13
Mbk 11
ZA 8
ZA 9
ZA 44
ZA 45
34
35
11
20
21
5
30
SCHEMA


Mbk 13
Rbk 3
Mbc 7
Mbk 12
Mbk 11
Mbc 26
Mbk 9
28
29
33
10
18
3
2
15
4
51
52
SCHEMA


E
ŽILINA
ŽSR - ZRIADOVACIE NÁDRAŽIE
ŽSR - POPRAD
MOJŠ
LOKALITA 6.3 OV-VLČINCE
Mbk
Mbk 4
Mbk 5
Mbk 6
Mbk 3
Mbk 8
Mbc 20
Mbc 21
Mbc 17
Mbc 1
Nrbk 1
SCHEMA


F
LNN
4375
VIŠŇOVÉ
PRIEVIDZA
PRIEVIDZA
D-1 E 50
Mbc 23
Mbc 24
Mbc 22
32
53
4.12
3.36
4.32.BI/01
4.32.ZC/01
4.32.ZC/02
4.32.OV/08
4.32.ŠR/03
4.32.ZV/01
4.32.ZBI/03
4.32.P/01
4.32.BI/03
4.32.BI/04
4.32.OV/05
4.32.OV/07
4.32.ŠR/01
4.32.DC/01
4.32.BI/05
4.32.BI/05
4.32.DS/01
4.32.OV/09
4.32.ZBI/07
4.32.ZBI/06
4.32.OV/06
4.32.ŠR/02
4.32.ZL/01
4.32.VK/01
4.32.ZBI/08
4.32.ZLP/02
4.32.DC/01
4.32.ZBI/06
4.32.BI/06
4.32.OV/02
4.32.P/02
4.32.Š/01
4.32.OV/03
4.32.ZV/02
4.32.Š/02
10.53.VS/01
5.33.VS/02
10.53.ŠR/01
10.53.BI/01
10.53.P/03
10.53.DZ/01
10.53.ZBI/02
RAJEC
SCHEMA


G
Mbk 1
Mbk 2
Mbk 1
Rbk 25
ZA 48
42
31
STRÁNAVY
QF.5.12
SCHEMA