MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
mimoriadne Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: __**___/2019**

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMLUVY O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ SO SPOLOČNOSŤOU MSHK ŽILINA, A.S.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha:
   A. návrh zmluvy o nájme nehnuteľností
   B. návrh rozpočtu MsHK Žilina I. liga 2019 – 2020

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Erik Štefák
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, 13. august 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľností (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHK Žilina, a. s. so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 (nájomca),

b) **predmet nájmu**:

- všetky reklamné plochy, zariadenia a priestory umiestnené na/v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec, okres a katastrálne územie Žilina na LV č. 1100 ako:

stavba „*Zimný štadión*“ so súp. č. 573, postavená na pozemku parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m^2, zast. plochy a nádvoria

stavba „*Tréningová hala*“ so súp. č. 8340, postavená na pozemkoch parcely reg. „CKN“ s parc. č.
3242/8, o výmere 720 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3242/9, o výmere 1786 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3243/7, o výmere 511 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3243/8, o výmere 16 m^2, zast. plochy a nádvoria;

pozemky, parcely reg. „CKN“, s parc. č.
3238/1, o výmere 5260 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3242/1, o výmere 296 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3242/8, o výmere 720 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3242/9, o výmere 1786 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3243/7, o výmere 511 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3243/8, o výmere 16 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3243/13, o výmere 217 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3270/1, o výmere 2232 m^2, zast. plochy a nádvoria,
3270/17, o výmere 90 m^2, zast. plochy a nádvoria,
ktorých počet, druh a presné umiestnenie bude bližšie špecifikované v prílohe k zmluve,

- ľadové plochy v hlavnej ako aj v tréningovej hale Zimného štadióna podľa rozpisu, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy, pričom v rozpise budú zohľadnené v celom rozsahu termíny konania kultúrnych podujatí, ktoré budú dohodnuté a realizované na základe rozhodnutia prenajímateľa,

- šatne, posilňovňu, priestory na regeneráciu, ostatné miestnosti v samostatnej časti Zimného štadióna, ktorá slúži ako zázemie pre „A“ mužstvo MsHK, v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve,
- administratívne priestory v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve, (ďalej len „predmet nájmu“),
- spolu s nájmom predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu bezplatne, dočasne a v primeranom rozsahu (t.j. len ak je to nevyhnutné) užívať aj bezprostredne priľahlé pozemky (vo vlastníctve prenajímateľa) k predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom,

c) **účel nájmu**:
- prevádzkovanie a zabezpečovanie športovej činnosti (hokeja) Mestského hokejového klubu MsHK Žilina,
- umiestňovanie reklamy a vykonávanie inej reklamnej činnosti za predpokladu, že príjmy z tejto činnosti a umiestňovania reklám slúžia na podporu športovej a organizačnej činnosti MsHK Žilina, a.s. prípadne MsHKM Žilina, s.r.o,

d) **výška nájomného**: Za predmet nájmu sa nájomca po celú dobu trvania nájmu zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 EUR bez DPH** (slovom jedno euro), náklady súvisiace s umiestnením a prácami s tým súvisiacimi, prevádzkovaním a údržbou predmetu nájmu si nájomca znáša v celom rozsahu sám,

e) **doba nájmu**: nájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

f) **skončenie nájmu**:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou v trvaní troch (3) mesiacov, počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď príslušnej zmluvnej strane doručená,
- odstúpením od zmluvy,

g) **podnájom:** nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s postupom podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s výnimkou nasledujúceho konkrétneho subjektu, ktorému je nájomca oprávnený prenechať v súlade s účelom zmluvy predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu aj bez súhlasu prenajímateľa:

- MsHKM Žilina, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, a to za cenu **1,00 EUR bez DPH /rok** z dôvodu, že podnájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa,

h) **reklama**:

1. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu reklamu vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Plochu mantinelov, ľadovej plochy a plochy na multimediálnom zobrazovači v Zimnom štadióne, ktoré nebudú dané do podnájmu, môže na umiestnenie reklamy využívať aj prenajímateľ prostredníctvom nájomcu, a to v rozsahu v akom sa vzájomne dohodnú a nájomca je povinný umiestnenie takejto reklamy umožniť, pokiaľ je to objektívne možné (okrem prípadu kedy celý predmet nájmu bude daný do podnájmu). Takéto umiestnenie reklamy bude vykonané na náklady prenajímateľa. Konkrétny termín, miesto a čas umiestnenia takýchto reklám bude pritom určený dohodou zmluvných strán. V opačnom prípade je oprávnený umiestniť reklamu na predmetných plochách nájomca, pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom nájomcu.
3. Výnosy a príjmy z reklamy umiestnenej na predmete nájmu sú príjmami nájomcu s výnimkou osobitného prípadu kedy bude plochu mantinelov, ľadovú plochu a plochy na multimediálnom zobrazovači v Zimnom štadióne využívať po dohode s nájomcom prenajímateľ.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy reklamy a predmetu nájmu, ako aj právo odstrániť reklamu, ktorá by bola v rozpore s dobrými mravmi, všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, alebo inými platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. Nájomca sa však zaväzuje, že reklama umiestňovaná na predmete nájmu bude spĺňať okrem uvedených aj etické normy, a to najmä, aby:
   - reklama bola slušná, mravná a neznižovala ľudskú dôstojnosť,
   - reklama neobsahovala nič, čo by hrubým spôsobom urážalo náboženské cítenie, vierovyznanie, rasové alebo národnostné rozdiely,
   - reklama bola politicky indiferentná,
   - reklama nepropagovala tabakové výrobky, alkoholické nápoje a hazardné hry,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:</u>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. 12 ods. 4 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v platnom znení (ďalej len „VZN 21/2009“), podľa ktorého ak zákon neustanovuje inak, mesto alebo správca majetku mesta sú povinní pri prenechávaní majetku mesta do nájmu postupovať podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci s výnimkou prípadov pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina na základe Mandátnej zmluvy č. 420/2018 zo dňa 26.07.2018 vykonáva správu, údržbu a zabezpečuje služby spojené s prevádzkou nehnuteľností, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre obec, okres a katastrálne územie Žilina, zapísaných na LV č. 1100.

V zmysle čl. 7 mandátnej zmluvy rozsah a spôsob využitia priestorov Zimného štadióna pre MsHK Žilina, a.s. a MsHKM Žilina, s.r.o. bude upravený v zmluvnom vzťahu s mandatárom (spoločnosť ŽILBYT, s.r.o.).

Na základe uvedeného sa navrhuje tento model zmluvného nastavenia:

- po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu Zmluvy o nájme nehnuteľností, na základe ktorej spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. prenajme spoločnosti MsHK Žilina, a. s. predmet nájmu, tak ako je špecifikovaný v časti I. b) návrhu uznesenia.
  Podmienky nájmu budú bližšie špecifikované v Zmluve o nájme nehnuteľností, ktorej návrh pre informáciu prikladáme v prílohe. V zmluve môže na základe rokovaní zmluvných strán dôjsť k úpravám podmienok, nie však v podstatných náležitostiach, ktoré schvaľuje mestské zastupiteľstvo, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

- MsHK Žilina, a.s. bude riešiť ďalšie podnájmy vrátane reklamných plôch, ľadovej plochy, administratívnych priestorov a šatní pre MsHKM Žilina, s.r.o., krasokorčuľovanie a ďalších, pričom bude platiť, že MsHK Žilina, a.s. nebude oprávnené prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s postupom podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s výnimkou konkrétnych subjektov, špecifikovaných v návrhu uznesenia, ktorým je nájomca oprávnený prenechať v súlade s účelom zmluvy predmet nájmu do podnájmu aj bez súhlasu prenajímateľa.

Mesto Žilina v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnilo zámer prenajať majetok mesta na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, kde pod písm. g) boli ako subjekty, ktorým je nájomca oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu uvedené: spoločnosť MsHKM Žilina, s.r.o. a spoločnosť s ručením obmedzeným vo vlastníctve p. Petra Černáka. Nakoľko po zverejnení zámeru vyplynulo z rokovaní s p. Černákom, že nemá záujem uzatvárať s MsHK Žilina, a.s. zmluvu o podnájme, bolo potrebné upraviť predmetný bod g) tak ako je uvedené v predkladanom návrhu uznesenia.

V prílohe tohto materiálu zároveň pre informáciu predkladáme návrh rozpočtu MsHK Žilina I. liga na sezónu 2019 – 2020.

PRÍLOHA:

A. návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v súlade s ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

medzi:

prenajímateľom

1. Mesto Žilina
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

zastúpený:

názov:	**ŽILBYT, s.r.o.**
sídlo:	Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO:	46 723 994
DIČ:	2023541344
IČ DPH:	SK2023541344
bankové spojenie:	
IBAN:	
zápis:	Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 56867/L
zastúpená:	JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v prísl. gram. tvare)

a

nájomcom

2.	**obchodné meno:**	**MsHK Žilina, a.s.**
	sídlo:	Športová 5, 010 01 Žilina
	IČO:	36 387 193
	DIČ:	2020103921
	IČ DPH:	SK2020103921
	bank. spojenie:	....., a.s.
	IBAN:	SK.....
	zápis.	Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10222/L
	zastúpená:	MUDr. Peter Durmis, predseda predstavenstva JUDr. Andrej Chlapík, podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako „**nájomca**“ v prísl. gram. tvare)
(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci**“ v prísl. gram. tvare)

a zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach nájmu:

Článok I.
Základné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ na základe Mandátnej zmluvy č. 420/2018 zo dňa 26.07.2018 vykonáva správu, údržbu a zabezpečuje služby spojené s prevádzkou nehnuteľností, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre obec, okres a katastrálne územie Žilina, zapísaných na LV č. 1100, ako:

1.1.1. stavba „*Zimný štadión*“ so súp. č. 573, postavená na pozemku parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m^2, zast. plochy a nádvoria (ďalej len „**ZŠ**“),

1.1.2. stavba „*Tréningová hala*“ so súp. č. 8340, postavená na pozemkoch parcely reg. „CKN“ s parc. č.
- 3242/8, o výmere 720 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3242/9, o výmere 1786 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3243/7, o výmere 511 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3243/8, o výmere 16 m^2, zast. plochy a nádvoria;

(ďalej len „**TH**“),

1.1.3. pozemky (ďalej v tomto pododseku nižšie uvedené pozemky, na účely tejto zmluvy, spolu len ako „**Pozemky**“ v prísl. gram. tvare), parcely reg. „CKN“, s parc. č.
- 3238/1, o výmere 5260 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3242/1, o výmere 296 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3242/8, o výmere 720 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3242/9, o výmere 1786 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3243/7, o výmere 511 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3243/8, o výmere 16 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3243/13, o výmere 217 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3270/1, o výmere 2232 m^2, zast. plochy a nádvoria,
- 3270/17, o výmere 90 m^2, zast. plochy a nádvoria;

pričom v ďalšom texte tejto zmluvy ZŠ, TH a Pozemky spolu len ako „**Nehnuteľnosti“.**

1.2 Prenajímateľ o. i. tiež na základe Mandátnej zmluvy č. 420/2018 zo dňa 26.07.2018 užíva reklamné plochy, zariadenia a priestory umiestnených na/v Nehnuteľnostiach, ktorých počet, druh a presne umiestnenie je presne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, pričom v ďalšom texte tejto zmluvy všetky reklamné plochy, zariadenia a priestory nachádzajúce sa na/v Nehnuteľnostiach spolu len ako „**RP**“.

1.3 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy v súlade s článkom 12 Všeobecne záväzného nariadenia prenajímateľa upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v znení jeho noviel č. 2/2011 a č. 16/2012 a č. 12/2013 (ďalej len „**Zásady**“ v prísl. gram. tvare), prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na čas odo dňa vzniku nájmu založeného touto zmluvou na dobu uvedenú v ods. 1.5 tejto zmluvy, za odplatu určenú v ods. 1.4 a v čl. IX tejto zmluvy do dočasného užívania (nájmu).

1.4 Za Predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2.1 sa nájomca po celú dobu trvania nájmu zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 EUR bez DPH** (slovom jedno euro), náklady súvisiace s umiestnením a prácami s tým súvisiacim, prevádzkovaním a údržbou predmetu nájmu si nájomca znáša v celom rozsahu sám.

1.5 Nájomný vzťah založený touto zmluvou vzniká a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s ust. § 47a OZ a je dohodnutý **na dobu určitú, 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.

1.6 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa neobstaráva prostredníctvom verejného obstarávania, nakoľko nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa a nájomný vzťah uzatváraný na dobu určitú podľa tejto zmluvy je v zmysle článku 12 ods. 4 písm. c) Zásad prípadom hodným osobitného zreteľa a je vytvorený na základe osobitného zámeru vopred schváleného mestským zastupiteľstvom prenajímateľa v potrebnej 3/5 väčšine.

Článok II.
Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi odplatne do dočasného užívania nasledovné priestory nachádzajúce sa v/na nehnuteľnostiach definovaných v ods. 1.1 tejto zmluvy:

(a) všetky reklamné plochy špecifikované v ods. 1.2,

(b) ľadové plochy v hlavnej ako aj v tréningovej hale Zimného štadióna podľa rozpisu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, pričom v rozpise budú zohľadnené v celom rozsahu termíny konania kultúrnych podujatí, ktoré budú dohodnuté a realizované na základe rozhodnutia prenajímateľa

(c) Šatne, posilňovňu, priestory na regeneráciu, ostatné miestnosti v samostatnej časti Zimného štadióna, ktorá slúži ako zázemie pre „A“ mužstvo MsHK, v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe č. 3 k zmluve

(d) administratívne priestory v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe č. 3 k zmluve (spolu len ako „Predmet nájmu“).

2.2 Nájomca sa zaväzuje užívať a prevádzkovať Predmet nájmu iba na účel dohodnutý a vymedzený v článku III. tejto zmluvy a platiť zaň stanovené nájomné.počas celej doby trvania nájmu.

2.3 Spolu s nájmom Predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu bezplatne, dočasne a v primeranom rozsahu (t.j. len ak je to nevyhnutné) užívať aj bezprostredne priľahlé pozemky (vo vlastníctve prenajímateľa) k Predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie Predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom. Nájomca je povinný pri uzatváraní podnájomných zmlúv so subjektmi, ktoré budú mať s Nájomcom uzatvorený podnájomný vzťah k Premetu nájmu podľa podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy, dohodnúť s jednotlivými podnájomcami aj presný počet parkovacích miest na Pozemkoch, ktoré budú slúžiť týmto konkrétnym subjektom (podnájomcom). Užívanie priľahlých pozemkov (vo vlastníctve prenajímateľa) k Predmetu nájmu však nesmie byť na ujmu, ani žiadnym spôsobom poškodzovať tretie osoby a/alebo prenajímateľa.

2.4 Na účely tejto zmluvy sa za Predmet nájmu bude považovať aj celé vybavenie ZŠ a TH a všetky veci vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v/na Predmete nájmu,.

2.5 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený postúpiť akékoľvek svoje právo vrátane práva nájmu z tejto zmluvy na tretiu osobu s výnimkou podľa ust. ods. 4.2.

2.6 Účastníci sa dohodli, že opakované porušenie akýchkoľvek pravidiel týkajúcich sa prevádzkovania a užívania Predmetu nájmu zo strany nájomcu, a/alebo porušenie akýchkoľvek povinností nájomcu, obsiahnutých v tejto zmluve a/alebo v prísl. Prevádzkovom poriadku ZŠ a TH, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy, je považované účastníkmi tejto zmluvy za jej podstatné porušenie a zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia a nadobudne účinky už dňom jeho doručenia nájomcovi.

2.7 Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol prenajímateľom poučený a potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s Prevádzkovým poriadkom ZŠ/TH a nemá voči jeho zneniu žiadne výhrady a zaväzuje sa ho dodržiavať od okamihu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2.1 a 2.3 tejto zmluvy a v Prílohe č. 1 výlučne na nasledovné účely:

3.1.1. prevádzkovanie a zabezpečovanie športovej činnosti (hokeja) Mestského hokejového klubu MsHK Žilina

3.1.2. na umiestňovanie reklamy a vykonávanie inej reklamnej činnosti za predpokladu, že príjmy z tejto činnosti a umiestňovania reklám slúžia na podporu športovej a organizačnej činnosti MsHK Žilina, a.s. prípadne MsHKM Žilina, s.r.o..

3.2 Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý, že jednotlivé taxatívne vymedzené účely nájmu stanovené v ods. 3.1 tejto zmluvy sú podstatnou náležitosťou tejto zmluvy a ich nedodržanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

3.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že účely nájmu, na ktoré sa Predmet nájmu nájomcovi prenecháva je v súlade s technickým určením Predmetu nájmu.

3.4 Nájomca taktiež vyhlasuje, že bol poučený a je si plne vedomý, že ZŠ je jedným z hlavných športových stredísk v meste Žilina, ktorá podlieha osobitnému režimu správy, prevádzky, údržby a opravy určenému osobitnými právnymi predpismi, technickými normami a rozhodnutiami prísl. orgánov.

Článok IV.
Podnájom

4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s postupom podľa ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, s výnimkou subjektov špecifikovaných v nasledujúcom ods. 4.2. Nájomca je povinný dbať o to, aby Predmet nájmu v čase využívania ktorýmkoľvek z podnájomcov nebol v rovnakom čase a rozsahu využívaný aj zo strany iného podnájomcu, okrem prípadu písomnej dohody s prísl. podnájomcom, avšak v takom prípade musí nájomca dbať o to, aby užívanie Predmetu nájmu takým podnájomcom nebolo inými podnájomcami, či verejnosťou obmedzované, či rušené a za týmto účelom je povinný prijať vhodné opatrenia, príp. zamedziť prístup verejnosti do niektorých častí Nehnuteľností a pod., pričom príjem z titulu podnájomného je výlučne príjmom nájomcu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prenechať v súlade s účelom tejto zmluvy Predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu aj bez súhlasu prenajímateľa iba nasledovnému konkrétnemu subjektu:

- **MsHKM Žilina, s.r.o.,** so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, a to za cenu **1,00 EUR bez DPH /rok** z dôvodu, že podnájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

4.3 Prenechanie Predmetu nájmu alebo jeho časti podnájomcom do podnájmu v rozpore s ods. 4.1 a 4.2, je neplatné a zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcich ods. 4.1 a/alebo 4.2 tejto zmluvy, sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia a nadobudne účinky už dňom jeho doručenia nájomcovi.

4.4 Navyše pre prípad porušenia ktorejkoľvek z povinností nájomcu uvedených v ods. 4.1 a/alebo 4.2 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa 100% ročného nájomného z ods. 1.4 tejto zmluvy, za každý aj začatý mesiac trvania takto v rozpore s touto zmluvou dohodnutého podnájmu, a to od prvého dňa jeho trvania až do jeho skončenia (bez ohľadu na platnosť titulu jeho vzniku, ani na spôsob a dôvody jeho skončenia).

Článok V.
Odovzdanie Predmetu nájmu

5.1 Prenajímateľ pri, alebo bezodkladne po, podpise tejto zmluvy odovzdá nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania v stave zodpovedajúcom účelom dohodnutým v ods. 3.1 tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu v čase podpisu zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca tiež vyhlasuje, že je podrobne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, že voči nemu nemá žiadne výhrady, a že v takomto stave Predmet nájmu od prenajímateľa preberá.

5.2 Presný popis stavu Predmetu nájmu v čase odovzdania bude obsahovať preberací protokol podpísaný oboma účastníkmi pri prevzatí Predmetu nájmu nájomcom, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4 k tejto zmluve.

Prílohou preberacieho protokolu bude fotodokumentácia stavu v akom sa Predmet nájmu odovzdáva nájomcovi, pričom nájomca je oprávnený pri tomto úkone vyhotoviť si na vlastné náklady videonahrávku dokumentujúcu stav v akom Predmet nájmu prevzal. V protokole bude popísaný presný stav jednotlivých reklamných plôch, či zariadení.

5.3 Po skončení nájmu je nájomca povinný najneskôr do 5 pracovných dní Predmet nájmu vyčistiť/vypratať a taktiež protokolárne odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, avšak s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie. Presný popis stavu Predmetu nájmu v čase odovzdania prenajímateľovi bude obsahovať preberací protokol podpísaný oboma účastníkmi pri prevzatí Predmetu nájmu prenajímateľom.

5.4 Ak nájomca poruší svoju povinnosť protokolárne a fakticky odovzdať pri skončení nájmu založeného touto zmluvou Predmet nájmu riadne a včas podľa ods. 5.4 a medzi účastníkmi nedošlo k inej písomnej dohode, je prenajímateľ oprávnený bezodkladne uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu sám, ale výlučne na náklady nájomcu, ktoré je nájomca povinný bezodkladne uhradiť. Tým však nie je dotknutý nárok prenajímateľa (a tomu zodpovedajúca povinnosť nájomcu) nahradiť prenajímateľovi škodu tým spôsobenú vrátane jeho ušlého zisku. Ustanovenie ods. 13.9 tejto zmluvy týmto odsekom 5.5 nie je dotknuté.

Článok VI.
Zmeny a úpravy Predmetu nájmu

6.1 Akékoľvek zmeny alebo úpravy a/alebo opravy na Predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať výlučne len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, s výnimkou „bežnej údržby“.

6.2 Nájomca je povinný prenajímateľovi každoročne vždy do 31.08. predložiť písomný návrh potrebných opráv a úprav Predmetu nájmu, ktoré sú v pôsobnosti prenajímateľa a ktoré nájomca navrhuje, aby prenajímateľ realizoval v priebehu nasledovných 2 rozpočtových rokov.

Článok VII.
Povinnosti a práva nájomcu

7.1 Nájomca je počas celej doby trvania nájmu, okrem povinností už uvedených vyššie, ešte aj bezvýhradne povinný:

7.1.1. užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 3.1 tejto zmluvy,

7.1.2. kedykoľvek po predchádzajúcom oznámení prenajímateľa, doručeným nájomcovi s časovým predstihom najmenej 24 hodín pred termínom kontroly, umožniť prenajímateľovi a ním povereným osobám prístup k Predmetu nájmu, za účelom kontroly, či nájomca (a príp. podnájomcovia) užíva (užívajú) Predmet nájmu na dohodnuté účely a riadnym spôsobom, pričom osoby oprávnené takúto kontrolu v mene prenajímateľa vykonávať sú povinné preukázať sa písomným splnomocnením/poverením udeleným im zo strany prenajímateľa, alebo byť priamo označené ako poverené osoby v predmetnom oznámení o vykonaní kontroly,

7.1.3. písomne oznamovať prenajímateľovi najneskôr do troch pracovných dní (ak nejde o havarijný stav) a okamžite (ak ide o havarijný stav) potrebu akýchkoľvek opráv, ktoré je nevyhnutne potrebné urobiť na/v Predmete nájmu a v prípade, ak prenajímateľ nedá podľa ods. 6.1 súhlas na také opravy, musí nájomca prenajímateľovi umožniť vykonanie týchto opráv, ako aj iných nevyhnutných opráv podľa uváženia prenajímateľa, inak sám v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto oznamovacej povinnosti vznikne, avšak ak prenajímateľ neudelí nájomcovi súhlas s takými opravami a ukáže sa, že tieto opravy boli nevyhnutné a prenajímateľ ich vykonanie nezabezpečil sám, tak prenajímateľ v celosti zodpovedá za škodu, ktorá na základe nevykonania predmetných opráv vznikne,

7.1.4. v prípade, náhleho poškodenia alebo zničenia častí Predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, poruchou, alebo havarijným stavom je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície, požiarnej ochrany a príp. CO,

7.1.5. zabezpečiť na vlastné náklady počas celej doby nájmu riadne upratovanie, čistenie, umývanie Predmetu nájmu, a jeho bezprostredného okolia, podľa príslušných predpisov, najmä zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov, ktoré vykoná buď sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom za výkon takej činnosti tretej osoby nájomca zodpovedá v rovnakom rozsahu, akoby to vykonával sám,

7.1.6. (ak túto povinnosť nezabezpečí prenajímateľ tak) na vlastné náklady zabezpečovať po celú dobu trvania nájmu uskladnenie a odvoz odpadu, najmä komunálneho odpadu, ako i nebezpečného a ostatného odpadu, ktorého je pôvodcom nájomca a/alebo podnájomcovia (ďalej len „**odpad**“) a za týmto účelom je nájomca povinný zabezpečiť vhodné nádoby na dočasné uskladnenie odpadu, pričom nájomca je ako pôvodca odpadov povinný nakladať alebo inak s odpadmi zaobchádzať riadne, ako aj plniť si všetky ostatné povinnosti v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta, ako aj v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a v súlade so súvisiacimi predpismi/normami v platnom znení,

7.1.7. zodpovedať za bezpečnosť v bezprostrednom okolí Predmetu nájmu a zabezpečiť za tým účelom dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú v bezprostrednom okolí Predmetu nájmu zdržovať a nájomca preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu,

7.1.8. využívať Predmet nájmu efektívne tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu majetku prenajímateľa, pričom nájomca je povinný využívať Predmet nájmu len v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované, a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb,

7.1.9. vykonávať pravidelnú kontrolu a vyhodnocovanie stavu Predmetu nájmu, najmä vykonávať kontrolu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce a informovať včas prenajímateľa o všetkých podstatných skutočnostiach, týkajúcich sa Predmetu nájmu a jeho stavu a prevádzky,

7.2 V súvislosti so splnením povinnosti podľa ust. ods. 7.1.6 tejto zmluvy, je nájomca oprávnený umiestniť nádoby na zber odpadu len v presne vyhradenom mieste označenom prenajímateľom.

7.3 Porušenie ktorejkoľvek zo zmluvných povinností nájomcu uvedených v ods. 7.1 je oboma účastníkmi tejto zmluvy považované za jej podstatné porušenie, ktoré zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť pričom nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetku škodu vrátane ušlého zisku, ktorá mu v spojení s takým porušením vznikne.

7.4 Prenajímateľovi v súvislosti s povinnosťami nájomcu uvedenými v ods. 7.1, tejto zmluvy nevznikajú žiadne povinnosti ani záväzky okrem povinnosti poskytnúť nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude neustále prevádzkovať Predmet nájmu počas celej trvania doby nájmu. Prevádzku je však nájomca oprávnený prerušiť len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu iba v nasledovných prípadoch:

- ohrozenie života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku, a pri likvidácii týchto stavov,
- pri prácach na Predmete nájmu v súvislosti s upratovaním, údržbou alebo opravami,
- pri príprave a realizácii zmien/úprav (vrátane rekonštrukcie) Predmetu nájmu,
- na základe právoplatných rozhodnutí orgánov verejnej správy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo predpisov určených v Prevádzkovom poriadku ZŠ/TH;

pričom ak sa jedná o plánované prerušenie prevádzky (napríklad v súvislosti s údržbou), oznámi nájomca túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia písomne prenajímateľovi ako i všetkým prerušením prevádzky dotknutým podnájomcom a verejnosti aspoň štrnásť (14) dní vopred. Ak je to možné, nájomca zároveň oznámi prenajímateľovi predpokladaný čas opätovného zahájenia prevádzky, vždy však najneskôr tri (3) pracovné dni vopred.

Článok VIII.
Poistenie

8.1 Na základe vzájomnej dohody účastníkov sa žiadne z príp. poistení prenajímateľa nevzťahujú na majetok nájomcu a/alebo iných tretích osôb, vnesených nájomcom a/alebo s jeho súhlasom do Nehnuteľností, a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto majetok je zabudovaný v Predmete nájmu alebo nie. Nájomca je oprávnený podľa vlastného uváženia uzavrieť a udržiavať po celú dobu trvania nájmu založeného touto zmluvou v platnosti poistnú zmluvu, resp. poistné zmluvy, predmetom ktorej resp. ktorých, bude poistenie zariadenia, tovaru a všetkého iného majetku prenajímateľa, či nájomcu, podnájomcov a/alebo iných tretích osôb vnesených do Nehnuteľností proti poškodeniu.

8.2 Nájomca je povinný uzavrieť a po celú dobu trvania nájmu udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, resp. poistné zmluvy, predmetom ktorej/ktorých bude poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené na veciach a zariadeniach prenajímateľa nachádzajúcich sa v Nehnuteľnostiach.

Článok IX.
Nájomné

9.1 Počas celej doby trvania nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške určenej v ods. 1.4 tejto zmluvy (ďalej len „**nájomné**“) na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to spôsobom a za podmienok určených v tomto čl. IX a čl. X. Súčasťou nájomného nie sú poplatky a náklady uvedené v čl. XI tejto zmluvy.

9.2 K nájomnému určenému v ods. 1.4 a týmto článkom zmluvy bude pripočítaná DPH prípadne akékoľvek ďalšie dane a poplatky vo výške platnej podľa príslušného zákona a/alebo iného všeobecne záväzného predpisu či nariadenia platného v čase splatnosti daného nájomného.

9.3 Porušenie základnej povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 9.1 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť pričom nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetku škodu vrátane ušlého zisku, ktorá mu v spojení s takým porušením vznikne, pričom právo prenajímateľa zvoliť namiesto odstúpenia výpoveď zmluvy podľa podmienok ods. 13.3.2 tým nie je dotknuté.

9.4 Nájomca je povinný platiť nájomné v mene EUR vždy raz ročne, a to vždy najneskôr do 31.08. príslušného roka za ktorý sa nájomné platí. Prvé nájomné za obdobie odo dňa začatia nájmu v zmysle ods. 1.5 tejto zmluvy do posledného dňa v kalendárnom roku, v ktorom k začatiu nájmu v zmysle ods. 1.5 tejto zmluvy došlo bude tiež vo výške 1,00 € (slovom jedno euro). Analogickým spôsobom sa určí aj výška nájomného v poslednom roku doby nájmu v prípade, ak sa nájom neskončí skončením celého kalendárneho roku.

9.5 Podkladom a právnym titulom pre platenie nájomného je táto zmluva. Prenajímateľ však vystaví nájomcovi faktúry v súlade s článkom X. tejto zmluvy.

9.6 Pre prípad omeškania s povinnosťou nájomcu platiť nájomné každý mesiac v lehote určenej v tomto článku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi navyše aj úrok z omeškania vo výške 0,05% ročného nájomného, a to za každý aj začatý deň trvania omeškania až do úplného zaplatenia.

Článok X.
Platobné podmienky

10.1. Účastníci sa dohodli, že termíny splatnosti jednotlivých finančných povinností, ku ktorým sa nájomca podpisom tejto zmluvy zaviazal, určené v tejto zmluve sú pre nájomcu záväzné a pre splatnosť jednotlivých finančných plnení je rozhodujúci termín splatnosti uvedený vo faktúre, ktorú doručí prenajímateľ nájomcovi podľa ods. 10.3. Nesplnenie akýchkoľvek termínov splatnosti nájomcu sa považuje za porušenie zmluvných povinností zo strany nájomcu a zakladá o. i. aj omeškanie nájomcu. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, akékoľvek peňažné čiastky, ktoré je nájomca povinný zaplatiť podľa tejto zmluvy prenajímateľovi, je nájomca povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

10.2. Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi pre každú finančnú povinnosť, ku ktorej sa nájomca podpisom tejto zmluvy zaviazal, faktúru v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

10.3. Nájomca je oprávnený počas celej doby trvania nájmu písomne prenajímateľovi oznámiť meno, priezvisko a adresu osoby, resp. mená, priezviská a adresy osôb, ktorá je oprávnená, resp. ktoré sú oprávnené v mene nájomcu preberať písomnosti doručované podľa tejto zmluvy, a to hoci aj osobne. Účastníci sa dohodli, že doručenie akejkoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy osobe, ktorú nájomca písomne oznámil podľa tohto odseku, sa považuje za riadne doručenie priamo nájomcovi.

Článok XI.
Prevádzkové náklady a poplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu

11.1 Počas celej doby trvania nájmu nájomcovi môžu vzniknúť aj náklady súvisiace s prevádzkovaním a údržbou Predmetu nájmu pričom v ďalšom texte tejto zmluvy spolu len ako „**prevádzkové náklady**“.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady si nájomca znáša v celom rozsahu sám.

Článok XII.
Reklama

12.1. Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmete nájmu reklamu vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

12.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že plochu mantinelov, ľadovej plochy a plochy na multimediálnom zobrazovači ZŠ, ktoré nebudú dané do podnájmu, môže na umiestnenie reklamy využívať aj prenajímateľ prostredníctvom nájomcu, a to v rozsahu v akom sa vzájomne dohodnú a nájomca je povinný umiestnenie takejto reklamy umožniť, pokiaľ je to objektívne možné (okrem prípadu kedy celý Predmet nájmu bude daný do podnájmu). Takéto umiestnenie reklamy bude vykonané na náklady prenajímateľa. Konkrétny termín, miesto a čas umiestnenia takýchto reklám bude pritom určený dohodou zmluvných strán. V opačnom prípade je oprávnený umiestniť reklamu na predmetných plochách nájomca, pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom nájomcu.

12.3. Výnosy a príjmy z reklamy umiestnenej na Predmete nájmu sú príjmami nájomcu, s výnimkou osobitného prípadu kedy bude plochu mantinelov, ľadovú plochu a plochy na multimediálnom zobrazovači v Zimnom štadióne využívať po dohode s nájomcom prenajímateľ.

12.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy reklamy a Predmetu nájmu, ako aj právo odstrániť reklamu, ktorá by bola v rozpore s dobrými mravmi, všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, alebo inými platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. Nájomca sa však zaväzuje, že reklama umiestňovaná na Predmete nájmu bude spĺňať okrem uvedených aj etické normy, a to najmä, aby:
- reklama bola slušná, mravná a neznižovala ľudskú dôstojnosť,
- reklama neobsahovala nič, čo by hrubým spôsobom urážalo náboženské cítenie, vierovyznanie, rasové alebo národnostné rozdiely,
- reklama bola politicky indiferentná,
- reklama nepropagovala tabakové výrobky, alkoholické nápoje a hazardné hry.

Článok XIII.
Skončenie nájmu

13.1 Nájom založený touto zmluvou a táto zmluva môže skončiť:
13.1.1 písomnou dohodou účastníkov podľa ods. 13.2 tejto zmluvy,
13.1.2 výpoveďou podľa ods. 13.3 až 13.6 tejto zmluvy,
13.1.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a v prípadoch uvedených najmä v ods. 13.7 a 13.8, ďalej kdekoľvek v tejto zmluve a/alebo v Obchodnom zákonníku.

13.2 Účastníci môžu ukončiť nájom založený touto zmluvou uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú presný deň skončenia nájmu a deň vypratania a odovzdania Predmetu nájmu. V dohode o skončení nájmu si účastníci vyporiadajú alebo dohodnú spôsob vyporiadania všetkých vzájomných nárokov a záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou. V prípade, ak takáto dohoda o skončení nájmu nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tohto odseku, tak je neplatná.

13.3 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
13.3.1 nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy,
13.3.2 nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
13.3.3 nájomca alebo podnájomcovia, ktorí s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú zmluvné povinnosti a/alebo Prevádzkový poriadok ZŠ/TH,

13.4 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
13.4.1 Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu/podnájomcov nespôsobilý na užívanie na akýkoľvek účel uvedený v ods. 3.1 tejto zmluvy,
13.4.2 prenajímateľ preukázateľne hrubo a opakovane porušuje svoje zmluvné povinnosti,

13.5 Výpoveď musí byť vždy písomná a musí sa v nej riadne vymedziť dôvod výpovede, a to tak jeho skutkovým zdôvodnením, ako aj uvedením, o ktorý výpovedný dôvod sa jedná.

13.6 Výpovedná lehota je určená a dohodnutá v trvaní troch (3) mesiacov a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď prísl. zmluvnej strane doručená.

13.7 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, okrem spôsobov už v zmluve upravených aj vtedy, ak:
- nájomca užíva Predmet nájmu na iný účel, ako je uvedený v ods. 3.1 zmluvy,
- nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu, alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
- nájomca preruší prevádzkovanie Predmet nájmu v rozpore s ods. 7.5 Zmluvy na obdobie dlhšie ako 14 dní,
- sa začne konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie v súvislosti s majetkom nájomcu,
- nájomca akýmkoľvek spôsobom ohrozí bezpečnosť a zdravie obyvateľstva pri prevádzkovaní Predmetu nájmu,
- nájomca poruší hygienické, technologické a bezpečnostné predpisy, pričom nevykoná nápravu na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote,
- nájomca neposkytne služby v požadovanom rozsahu, kvalite a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom nevykoná nápravu na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote.

13.8 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- prenajímateľ v rozpore s touto zmluvou bráni alebo neumožňuje užívanie Predmetu nájmu po dobu aspoň jeden mesiac,
- sa Predmet nájmu stane objektívne nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel z dôvodu, že prenajímateľ nezabezpečil nevyhnutnú opravu alebo úpravu majetku, ktorá bola v pôsobnosti prenajímateľa a ktorú nájomca oprávnene a dôvodne požadoval alebo navrhoval vykonať,
- si tretia osoba uplatní k Predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu a prenajímateľ v primeranej lehote neurobí potrebné právne opatrenia na ochranu práv nájomcu alebo ak nebudú jeho opatrenia úspešné.

13.9 Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 5.4 v prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu uvedeného v tomto článku je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek bez ohľadu na skutočnosť, či pri takomto konaní bude nájomca prítomný alebo nie, Predmet nájmu na náklady nájomcu vyčistiť/vypratať. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas prenajímateľovi na vypratanie Predmetu nájmu podľa tohto odseku.

13.10 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a vždy s riadne vymedzeným dôvodom odstúpenia a doručené druhej zmluvnej strane. Ak na inom mieste pri jednotlivých možnostiach odstúpenia v tejto zmluve nie je uvedené inak, odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinky dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy.

13.11 V prípade, ak sa z rovnakého dôvodu dá od tejto zmluvy aj odstúpiť, alebo ju vypovedať, tak dotknutý účastník má právo voľby.

Článok XIV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve splnomocňuje v predmete a rozsahu tejto zmluvy nájomcu na vystupovanie a konanie voči tretím osobám, ako splnomocnený zástupca prenajímateľa vo všetkých potrebných činnostiach podľa tejto zmluvy, pričom tento bude konať v mene a na účet prenajímateľa.

14.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žilina v súlade s ust. § 47a OZ.

14.3 Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. ..../2019 zo dňa dd/mm/rr, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

14.4 Dôvod osobitného zreteľa, na základe ktorého bola táto zmluva uzavretá bol obsahom Zámeru prenechať Predmet nájmu do nájmu nájomcu a s tým súvisiacich materiálov a bol v nich riadne zdôvodnený, pričom tento zámer bol nepretržite zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke prenajímateľa viac ako 15 dní pred dňom schválenia tejto zmluvy až do dňa jej schválenia podľa ods. 14.3.

14.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. Zmluvu možno vypovedať a odstúpiť od nej len za podmienok v nej uvedených. Táto zmluva sa vzťahuje aj na príp. právnych nástupcov zmluvných strán.

14.6 Zánikom tejto zmluvy (bez ohľadu na dôvod a spôsob) nedochádza k zániku vzájomných záväzkov a nárokov zmluvných strán vzniknutých z tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, z ktorých charakteru vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.

14.7 Zánikom tejto zmluvy dochádza automaticky k zániku aj všetkých zmlúv uzavretých na jej základe (najmä podnájomných).

14.8 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

14.9 Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

14.10 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:

a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu,

b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvorení či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté,

c) neprijať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;

d) odmietať akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

14.11 Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

14.12 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

14.13 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou túto podpisujú, ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

Článok XV.
Zoznam príloh zmluvy

Príloha č. 1: Popis a špecifikácia reklamných plôch.
Príloha č. 2: Rozpis ľadovej plochy.
Príloha č. 3: Špecifikácia priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu.
Príloha č. 4: Prevádzkový poriadok ZŠ/TH.

V Žiline, dňa 2019

Prenajímateľ:

_____
ŽILBYT, s.r.o.
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľ

Nájomca:

_____
MsHK Žilina, a.s.
MUDr. Peter Durmis, predseda predstavenstva

_____
MsHK Žilina, a.s.
JUDr. Andrej Chlapík, podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1

Reklamné plochy ZŠ:

- Exteriérové reklamné plochy ZŠ – vstupná a bočná južná strana
- Mediálny názov klubu
- Hracia plocha na ZŠ – ľadová plocha o rozlohe 1.800 m²
- Plocha na vnútornej časti mantinelov hracej plochy
- Plexisklá na mantineloch hracej plochy
- Zábradlie okolo hracej plochy
- Stena medzi oknami na priestoroch VIP
- Reklamná plocha na press tabuli v press centre a v spojovacej miestnosti medzi halami
- Reklamná plocha na kocke
- Reklamná plocha na hráčskej výstroji (dres, prilba, nohavice, betóny, lapačka, vyrážačka, atď.)
- Interiérové reklamné plochy na chodbách ZŠ – južná a západná strana
- Vchody do jednotlivých sektorov na tribúny
- Priestor spojovacej miestnosti ZŠ s TH

Reklamné plochy TH:

- Plexisklá na mantineloch hracej plochy

Príloha č. 2

Ľadové plochy v hlavnej ako aj v tréningovej hale Zimného štadióna podľa rozpisu využívania ľadovej plochy, ktorý bude spracovávaný športovým manažérom MsHK Žilina, a.s. alebo MsHKM Žilina, s.r.o. vždy najneskôr do konca týždňa s platnosťou na nasledujúci týždeň.

Rozpis sa bude riadiť kľúčom priority, a to "A" družstvom ako prvým (tréningový proces, zápasy), MsHKM - všetky vekové kategórie ako druhý (tréningy, zápasy, turnaje), krasokluby a až následne komerčné nájmy.

Plánované akcie mimošportového charakteru, alebo kultúrne podujatia sa budú riešiť v súčinnosti s organizátorom akcie alebo podujatia a prenajímateľom.

Príloha č. 3 Špecifikácia priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu

Celoročné využívanie miestností MsHKM Žilina, s.r.o.

Tabuľka 1 - Hlavná hala

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
79	Sklad výstroja	29,40
89	Kancelária	13,30
90	Kancelária	41,96

Tabuľka 2 - Hlavná hala poschodie

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
15	Sklad – tréningové pom.	11,90
16	Sklad – tréningové pom.	19,20
23	Sklad – in line	11,90
modrá	In line plocha – chodba Juh	100,00
čierna	Rozcvičovňa – chodba Sever	150,00

Tabuľka 1 - Hlavná hala prízemie

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
30	Sklad výstroje	3,20
31/I	Tréneri – dorast	13,10
31/IV	Tréneri 9. ŠHT	13,10
31/V	Tréneri 5. ŠHT	13,10
31/VI	Tréneri 1.,2.,3.,	13,10
31/VII	Tréneri 7. ŠHT	13,10
31/VIII	Tréneri juniori	13,10
4	Šatňa 8.ŠHT	27,10
5	Hygienické zariadenie	7,60
6	Šatňa juniori	41,40
7	Hygienické zariadenie	7,60
8	Šatňa 7.ŠHT	35,30
9	Hygienické zariadenie	7,70
10	Vstup	19,60
11	Video + posilňovňa brankári	23,10

14	Šatňa 6.ŠHT	37,50
15	Hygienické zariadenie + WC	11,50
16	Hygienické zariadenie + WC	12,50
17	Šatňa dorast	5,50
20	Šatňa kadeti	29,70
21	Hygienické zariadenie	9,20

Celoročné využívanie miestností spoločne - MsHK Žilina, a.s a MsHKM Žilina, s.r.o.

Tabuľka 4 - Hlavná hala prízemie – administratívne priestory

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
86	WC ženy + sprcha	5,60
85	WC muži + sprcha	5,60
88	Kuchynka	13,30
81	Zasadačka	27,40
78	Posilňovňa	41,90

Využívanie miestností počas zápasov, turnajov a obdobných aktivít klubu – MsHKM Žilina, s.r.o.

Tabuľka 2 - Hlavná hala prízemie

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
52	Chodba vstup	6,45
51	Hydromasáž, sprcha	33,16
74	Ošetrovňa	16,35
75	WC + sprcha	6,95
76	Rozhodcovia	14,85
77	WC + sprcha	4,80
1	Šatňa hostia I	57,60
2	WC + sprcha hostia I	12,80
12	Šatňa hostia II	37,50
13	WC + sprcha hostia II	12,30
29	Tréneri hostí	8,90
42	Pokladňa	12,20

Tabuľka 5 - Hlavná hala poschodie VIP priestory

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
1	VIP I	20,85
2	Hygienické zariadenie I	4,85
3	Sklad	6,25
4	VIP II + bar	41,70
5	Hygienické zariadenie II	3,45
6	VIP III	20,85
7	Hygienické zariadenie III	3,60
8	Chodba + schodisko	8,40

Tabuľka 6 - Hlavná hala prízemie – ľadová plocha

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
	Hracia plocha 29 x 60 m	1 691,69
	Striedačky domáci - hostia	37,04
	Časomiera	7,80
	Trestné lavice 2x	12,60
	Miestnosť video réžie	16,24
	Miestnosť video rozhodca	15,84

Tabuľka 7 - Hlavná hala - tribúny

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
	Sedadlá v sektoroch A,B,C,D,E,F,G,H,I,K – celkom na sedenie 4275 miest, státie 800 miest	
	Priestor pre TV a média 2x pódium a press stoly	

Parkovacie priestory

- Parkovacie miesto pre BUS hosťujúci team - južná strana
- Parkovacie miesto pre realizačný hosťujúci team 2 ks - južná strana
- Parkovacie miesto pre výkon časomiera a štatistika 3 ks - južná strana
- Parkovisko za zimným štadiónom MsHKM Žilina, s.r.o. 2ks
- Parkovanie pre trénerov MsHKM – južná strana 10 ks

Využívanie miestností počas zápasov, turnajov a obdobných aktivít klubu – MsHK Žilina, a.s.

Tabuľka 8 – Tréningová hala

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
	Ľadová plocha 58 x 29 m	1 619,27
	Priestory striedačiek 2x	50,93
	Časomiera	8,11
1	Šatňa hostia 1	57,60
2	Umyváreň + sprchy	12,80
12	Šatňa hostia 2	37,50
13	Hygienické zariadenie	12,30
29	Šatňa	8,90

Využívanie miestností počas zápasov, turnajov a obdobných aktivít klubu – MsHKM Žilina, s.r.o.

TRÉNINGOVÁ HALA

Tabuľka 8 – Tréningová hala prízemie

11	Šatňa 4. HT	31,57
15	Šatňa 5. ŠHT	26,95
16	Hygienické zariadenie	9,13
9	Šatňa Ženy	31,52
	Ľadová plocha 58 x 29 m	1 619,27
	Priestory striedačiek 2x	50,93
	Časomiera	8,11
	Strelnica	25

Celoročné využívanie miestností MsHK Žilina, a.s.

Tabuľka 1 - Hlavná hala prízemie

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
91	Zádverie	2,74
87	Chodba	45,71
84	Kancelária účtovník	17,27
83	Sekretariát	16,19
82	Manažér	27,48
01	Archív - suterén	7,02
02	Archív - suterén	4,59
03	Archív - suterén	4,59
	Miestnosť nad tribúnou F „Old boys - seniori"	19,50
22	Šatňa „Old boys - seniori"	35,26
23	WC + sprcha	6,83
	Reštaurácia	173,8

Tabuľka 2 Hlavná hala poschodie severná strana

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
	Bufet 1	13,18
	Bufet 2	13,64
	Bufet 3	13,44
	Sklad	12,75

Tabuľka 3 Hlavná hala poschodie južná strana

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
	Bufet 4	13,55
	Bufet 5	13,75
	Bufet 6	13,32

Celoročné využívanie miestností spoločne - MsHK Žilina, a.s a MsHKM Žilina, s.r.o.

Tabuľka 2 - Hlavná hala prízemie

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
86	WC ženy + sprcha	5,60
85	WC muži + sprcha	5,60
88	Kuchynka	13,30
81	Zasadačka	27,40
78	Posilňovňa	41,90

Využívanie miestností počas zápasov MsHK Žilina, a.s.

Tabuľka 3 - Hlavná hala prízemie

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
76	Rozhodcovia	14,85
75	WC + sprcha	6,95
77	WC + sprcha	4,80
74	Ošetrovňa	16,35
1	Šatňa hostia I	57,60
2	WC + sprcha hostia I	12,80
12	Šatňa hostia II	37,50
13	WC + sprcha hostia II	12,30
29	Tréneri hostí	8,90
42	Pokladňa	12,20
59	Tréneri A	26,11
58	Sklad výstroje A	28,86
70	Chodba	35,50
57	Rozcvičovňa	50,78
56	WC	7,65

71	Sklad	14,17
69	Brusiareň	6,31
55	Hlavná šatňa	75,89
68	Šatňa	8,29
67	Šatňa	8,29
66	WC + sprcha	3,20
65	Kuchynka	6,14
63	Sušiareň	6,29
62	Sušiareň	10,36
61	Práčovňa	11,92
60	Práčovňa	11,92
54	Šatňa	18,71
53	Masér	16,80
52	Chodba vstup	6,45
51	Hydromasáž, sprcha	33,16
50	Wellnes, bazén, sauna, technológia	63,3
49	Sklad	15,13
64	Sklad	6,29

Tabuľka 4 - Hlavná hala prízemie – ľadová plocha

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
	Hracia plocha 29 x 60 m	1691,69
	Striedačky domáci - hostia	37,04
	Časomiera	7,80
	Trestné lavice 2x	12,60
	Miestnosť video réžie	16,24
	Miestnosť video rozhodca	15,84

Tabuľka 5 - Hlavná hala - tribúny

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2

	Sedadlá v sektoroch A,B,C,D,E,F,G,H,I,K – celkom na sedenie 4275 miest, státie 800 miest + VIP+VIP+H	
	Priestor pre TV a média 2x pódium a press stoly	

Tabuľka 6 - Hlavná hala poschodie VIP priestory

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
1	VIP I	20,85
2	Hygienické zariadenie I	4,85
3	Sklad	6,25
4	VIP II + bar	41,70
5	Hygienické zariadenie II	3,45
6	VIP III	20,85
7	Hygienické zariadenie III	3,60
8	Chodba + schodisko	8,40

Tabuľka 7 - Hlavná hala - reklamné plochy

Označenie	Účel miestnosti	Plocha m^2
	Hracia plocha 29 x 60 m	1691,69
	Plocha na vnútornej strane mantinelov hracej plochy 08,x162,16m	133
	Stena medzi oknami na priestoroch VIP	
	Fasáda priečelie zimného štadióna – západná strana nad hlavným vstupom 25x14m (Tipsport aréna)	

Parkovacie priestory

- Parkovacie miesta pred hlavným vchodom pre A mužstvo a realizačný team 30 ks
- Parkovacie mieste pre partnerov klubu 5ks - hlavné parkovisko
- Parkovacie miesto pre BUS hosťujúci team - južná strana
- Parkovacie miesto pre realizačný hosťujúci team 2 ks - južná strana
- Parkovacie miesto pre výkon časomiera a štatistika 3 ks - južná strana
- Parkovisko za zimným štadiónom MsHK Žilina, a.s. 4ks.

Zoznam hnuteľného majetku

Názov	Umiestnenie
Plazmový televízor s príslušenstvom	VIP miestnosť
Záznamové zariadenie	VIP miestnosť
Zariadenie posilovne	Posilovňa
LED obrazovka (kocka)	Hlavná hala
Profesionálny dynamický mikrofón	Hlavná hala – priestor časomeračov
Profesionálny bezdrôtový mikrofón	Hlavná hala - priestor časomeračov
Zosilňovač Crown	Hlavná hala - priestor časomeračov
Systemový speaker procesor	Hlavná hala - priestor časomeračov
Malý mixážny pult	Hlavná hala - priestor časomeračov
Elektronické vybavenie video réžie	Miestnosť video réžie
Elektronické vybavenie video rozhodcu	Miestnosť video rozhodcu

Uvedený hnuteľný majetok využívajú obe spoločnosti MsHK, a.s. ako aj MsHKM, s.r.o.

PRILOHA č. 4

ŽILBYT, s.r.o. Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina-Vlčince

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

spracovaný v zmysle vyhlášky MZ SR č.525/2007 Z.z. o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia

Zimný štadión, Športová 5, 010 01 Žilina

November 2018

1

OBSAH

1 Účel
2 Definície
3 Identifikačné údaje prevádzkovateľa zariadenia
4 Druh, spôsob poskytovania služieb, zakázané úkony pri poskytovaní služieb
5 Podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zimného štadióna
6 Pokyny, obmedzenia a zákazy týkajúce sa návštevníkov zimného štadióna
7 Spôsob a frekvencia upratovania priestorov zimného štadióna
8 Postup pri mechanickej očiste, prípadne dezinfekcii povrchových plôch miestností a zriaďovacích predmetov
9 Spôsob a frekvencia čistenia osvetľovacích telies

Používané skratky:

PP	- prevádzkový poriadok
OOPP	- osobné ochranné pracovné prostriedky
BOZP	- bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
PO	- požiarna ochrana
ZŠ	- zimný štadión

1 Účel

Prevádzkový poriadok je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 6 vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia. Účelom prevádzkového poriadku je stanoviť práva a povinnosti fyzických a právnických osôb zdržujúcich sa na zimnom štadióne, ako aj povinnosti prevádzkovateľa, ktorý zimný štadión spravuje a prevádzkuje. Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetky osoby zabezpečujúce prevádzku zimného štadióna, ako aj pre návštevníkov, ktorí sa nachádzajú v jeho priestoroch.

2 Definície

Prevádzkový poriadok je súhrn opatrení na ochranu zdravia zamestnancov a návštevníkov, na ochranu verejného zdravia v zariadení, v ktorom existuje riziko poškodenia zdravia.
Účastník – je osoba, ktorá sa z dôvodu športového, kultúrneho, alebo obdobného podujatia zdržiava na štadióne, v jeho priestoroch alebo v jeho blízkosti (divák, hráč, tréner, rozhodca, člen realizačného tímu, člen usporiadateľskej služby, príslušník PZ, novinár, fotograf, člen štábu televízie, rozhlasu, iná osoba); osoba, ktorá sa premiestňuje na štadión alebo odchádza zo štadióna.

3 Identifikačné údaje o prevádzkovateľovi

Prevádzkovateľ: ŽILBYT, s.r.o.

Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina-Vlčince

IČO: 46 723 994

DIČ: 2023541344

Kontakt: tel. č.: +421 41/5630049
e-mail: info@zilbyt.sk

Prevádzka: Zimný štadión, Športová 5, 010 01 Žilina
O prevádzku zimného štadióna sa starajú zamestnanci v profesiách: vedúci prevádzky, zástupca prevádzky, strojník, rolbista, vrátnik, údržbár, upratovačka.

4 Druh, spôsob poskytovania služieb, zakázané úkony pri poskytovaní služieb

Zimný štadión sa nachádza v športovom areáli v centre Žiliny a je využívaný najmä na tréningy a zápasy hokejistov Mestského hokejového klubu Žilina, Mestského hokejového klubu mládeže Žilina, tréningy krasokorčuľovania a v zimnom období aj na verejné korčuľovanie. Okrem športovej činnosti slúži zimný štadión aj na usporiadanie kultúrnych podujatí a sústredenia iných družstiev ľadového hokeja.
Priestory zimného štadióna sa delia podľa využitia na:

- priestory prístupné návštevníkom ZŠ,
- zázemie pre hráčov a trénerov,
- administratívne priestory užívané MsHKM s.r.o. a MsHK a.s.,
- priestory prevádzkovateľa,
- technologické priestory.

Prevádzková doba: od 06:00 – 22:00 hodiny.
Sezóna verejného korčuľovania začína na základe rozhodnutia vlastníka ZŠ.

Rozpis tréningov a zápasov je uvedený na webových stránkach MsHK Žilina a MsKM Žilina. Využívanie priestorov zimného štadióna pri školských a hokejových akciách je nahlasované na ŽILBYT s.r.o. a organizačne zabezpečované pedagogickým a bezpečnostným dozorom ustanoveným príslušnej školy, resp. trénerom.

Všeobecné zásady prevencie rizika na zimnom štadióne

Technické a technologické opatrenia:

- pri používaní zariadení a náradia treba dodržať predpísané postupy podľa návodov používania zariadení a pokynov dozoru,
- únikové cesty a manipulačné priestory, uzávery vody a elektrického prúdu sú trvale voľné,
- priestory sú náležite označené výstražnými symbolmi,
- v priestoroch zimného štadióna sa nachádzajú chemické látky len v potrebnom množstve,
- za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov zodpovedá štatutárom určený dozor, ktorý pravidelne vykonáva kontrolu a zápis v potrebných dokladoch.

Individuálne opatrenia, osobné ochranné prostriedky /OOPP/:

- zamestnancom zabezpečujúcim prevádzku a údržbu zimného štadióna sú v potrebnom rozsahu poskytované OOPP. Kontroluje sa používanie, zabezpečuje sa účinnosť a pravidelná údržba, resp. očista poskytovaných OOPP, za ktorú zodpovedá poverený pracovník,
- predpísané OOPP pri údržbe a opravách, vrátane upratovania sú:
  - ochranný odev (nohavice, blúza), obuv, gumené rukavice, celo tvárová maska,
- zamestnanci pre odkladanie civilného odevu majú vyčlenenú šatňu, vybavenú stolom, stoličkami a skrinkami na odkladanie odevu, sprchou, umývadlom a WC zariadením,
- zamestnanci dodržiavajú zásady osobnej hygieny, a to:
  - pravidelné umývanie rúk, tečúcou teplou vodou a mydlom,
  - pri kontaminácii rúk sa ruky umyjú a dezinfikujú prípravkom s baktericídnym a virucídnym účinkom.

5 Podmienky prevádzky zimného štadióna a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zimného štadióna

Prevádzka zimného štadióna je zabezpečovaná celoročne. Ľadové plochy (hlavná ľadová plocha a tréningová hala) sú v prevádzke denne v čase od 06:00 – 22:00 hodiny. Kvalita pitnej vody využívanej najmä na hygienickú očistu, vyhovuje požiadavkám platných súvisiacich predpisov. Kontroly, prehliadky, skúšky, revízie (odborné prehliadky a skúšky) sú vykonávané v zmysle § 9 ods. 1. písm. a) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, ďalej v zmysle príslušných STN.

Na zimnom štadióne je prevádzkovateľom zriadená miestnosť vyhradená na poskytovanie prvej pomoci vybavená skrinkou na prvú pomoc a prostriedkami na poskytovanie prvej predlekárskej pomoci. Táto miestnosť je označená v zmysle platného predpisu, a preberajú si ju usporiadatelia športových, kultúrnych alebo obdobných akcií.
Prvú pomoc môžu poskytovať len kvalifikovaní pracovníci.

Povinnosti prevádzkovateľa zimného štadióna

- Umiestniť na viditeľnom mieste prevádzkový poriadok, aby sa s ním mohli oboznámiť všetci užívatelia ľadovej plochy, návštevníci a zamestnanci.
- Udržiavať celý areál v čistote a včas pripraviť ľadovú plochu na tréningový proces, zápas , resp. iné podujatie.
- Schvaľovať a dodržiavať stanovený harmonogram tréningových hodín, zápasov a iných podujatí.
- Vykonávať pravidelnú a riadnu kontrolu a údržbu celého areálu a jeho zariadení.
- Zabezpečiť vhodné osvetlenie, vetranie objektu, šatní, sociálnych priestorov a ľadovej plochy.
- Vyžadovať dodržiavanie prevádzkového poriadku platiaci pre zimný štadión.
- Vykázať z objektu ZŠ v spolupráci s mestskou políciou takých športovcov a návštevníkov, ktorí napriek upozorneniu nedodržiavajú prevádzkový poriadok.

Organizačné ustanovenia pre účastníkov ZŠ

- Na ZŠ je dovolené vykonávať len tie aktivity, na ktoré je určený.
- Cieľom používania ZŠ je osvojovanie si základných pohybov pri korčuľovaní, prevádzkovanie hokejových zápasov, turnaje žiakov, občanov a zamestnancov, tréningy športových klubov, záujmových skupín a pod..
- Športovú činnosť môže na ZŠ vykonávať každý užívateľ výhradne na vlastné riziko, užívateľ je povinný dodržiavať zásady BOZ a PO v priestoroch ZŠ a v jej bezprostrednom okolí.
- Nahlasovať sa na prenájom ZŠ je možné priamo na ZŠ, alebo v kancelárii vedúceho prevádzky ZŠ, príp. mailom.
- Každý účastník je povinný sa riadiť pokynmi organizačného a návštevného poriadku
- Samostatne je vstup povolený len osobám nad 12 rokov.
- Na ZŠ je v čase verejného korčuľovanie zakázané naháňať sa, podrážať iných, ohadzovať sa snehom, korčuľovať proti uvedenému smeru a používať hokejku, puk alebo loptičku.
- Je zakázané skákať cez mantinel a sedieť na mantineloch, fajčiť, konzumovať jedlá a piť nápoje na ľadovej ploche.
- Počas úpravy ľadu je vstup na ľadovú plochu zakázaný.
- Na ľadovú plochu je zakázané vstupovať bez korčúľ, vodiť deti na sánkach, bicykloch alebo iných prostriedkoch.
- Vstupovať na ľadovú plochu pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok je zakázané.
- Žiaci materskej školy, strednej školy vstupujú na ľadovú plochu pod dozorom poverenej osoby.
- Na ľadovej ploche odporúčame nosiť rukavice a prilbu nakoľko najčastejšími úrazmi sú porezania a poranenia hlavy a rúk.
- Fajčenie je v celom objekte zimného štadióna zakázané.

Zákazy pre účastníka ZŠ

Účastníkovi ZŠ sa zakazuje vnášať a používať na zimnom štadióne:

- pyrotechnický výrobok, strelnú zbraň, chladnú zbraň alebo inú vec, ktorou možno vykonať útok proti telu,
- spreje, leptavé, horľavé a farbiace látky alebo iné látky poškodzujúce zdravie,
- elektricky, mechanicky alebo inak poháňané stroje a nástroje spôsobujúce nadmerný hluk,
- zvieratá,

- laserové ukazovátka a iné predmety, ktorých svetelné a iné žiarenie negatívne pôsobí na ostatných účastníkov,
- prístroje na zaznamenávanie zvuku alebo obrazu, okrem mobilných telefónov, tabletov a PDA zariadení,
- alkoholické nápoje, omamné alebo psychotropné látky,
- štátne symboly cudzích štátov alebo ich predchodcov na športové podujatia,
- písomní, grafické, obrazové, zvukové alebo obrazozvukové vyhotovenie textov, vyhlásení, zástav, odznakov, hesiel alebo symbolov, ktoré smerujú k potláčaniu základných ľudských práv a slobôd, príp. obsahujúce, podporujúce nenávisť, násilie alebo odlišné zaobchádzanie voči skupine osôb alebo jednotlivcov pre ich príslušnosť k niektorej rase, národu, náboženské vyznanie a pod.

Povinnosti návštevníkov verejného korčuľovania

- Vstup na verejné korčuľovanie je povolený len s platnou vstupenkou.
- Návštevníci sú povinní dodržiavať pokyny správcu ZŠ, usporiadateľskej služby na ľade a ostatných pracovníkov ZŠ.
- Účastníci verejného korčuľovania sú povinní dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej a civilnej ochrany hygieny, plán civilnej ochrany a prevádzkový poriadok.
- Užívatelia sú povinní všetky úrazy nahlásiť zodpovedným zamestnancom zimného štadióna (vedúci prevádzky) a to bezodkladne po zistení úrazu. Lekárnička 1.pomoci je umiestnená v pokladni ZŠ. Jej použitie s podpisom zranenia sa zapíše do knihy úrazov, ktorá je tiež uložená v pokladni ZŠ.

Pri korčuľovaní na ľadovej ploche je zakázané:

- korčuľovať v skupinách, v protismere a neprimerane rýchlo,
- sedieť na mantineli,
- konzumovať jedlo a pitie na ľadovej ploche,
- hádzanie akýchkoľvek predmetov na ľadovú plochu,
- organizovanie tréningu hokejistov a krasokorčuliarov.

6 Spôsob a frekvencia upratovania na zimnom štadióne

Prevádzkové priestory, ostatné pomocné priestory a zariadenia na osobnú hygienu, technická vybavenosť, zriaďovacie predmety sa udržiavajú v dôkladnom poriadku a čistote. Za týmto účelom sa vykonáva dekontaminácia (súbor opatrení zahrňujúci mechanickú očistu a dezinfekciu – zameraný na ničenie a odstraňovanie mikroorganizmov) hore uvedených priestorov a zariadení.

Cieľom **mechanickej očisty** je udržiavať priestory zimného štadióna, šatní a príslušných zariadení na osobnú hygienu (sprchy, WC, umývadlá) v náležitej čistote. Pri mechanickej očiste je nutné dodržať hlavné zásady, ktorými sú vykonanie dôkladného vyčistenia priestorov pri dodržaní zásad BOZP.

Mechanická očista	Spôsob	Frekvencia	Poverený zamestnanec
upratovanie, čistenie a dezinfekcia zariadení na osobnú hygienu (šatne, umyvárne, sprchy, WC zariadenia hráčov)	metla, handra, mop, saponát – vlhké utieranie, dezinfekcia dezinfekčným roztokom	po každom tréningu alebo zápase	poverený pracovník
upratovanie, čistenie	metla, handra, mop,	po každom	poverený

6

a dezinfekcia zariadení na osobnú hygienu návštevníkov	saponát – vlhké utieranie, dezinfekcia dezinfekčným roztokom	športovom a kultúrnom podujatí	pracovník
upratovanie, čistenie a dezinfekcia zariadení na osobnú hygienu zamestnancov	metla, handra, mop, saponát – vlhké utieranie, dezinfekcia dezinfekčným roztokom	denne	poverený pracovník
upratovanie, mechanická očista tribúny	metla, handra, mop, saponát – vlhké utieranie,	po každom športovom a kultúrnom podujatí	poverený pracovník

7 Postup pri mechanickej očiste, prípadne dezinfekcií povrchových plôch, miestností a zariaďovacích predmetov

Mechanická očista sa vykonáva v zmysle stanoveného harmonogramu čistiacich a dezinfekčných prácach, zvyčajne na vlhko za pridania dezinfekčného prostriedku. Koncentrácia dezinfekčných prostriedkov sa zvolí podľa miery znečistenia povrchových plôch miestností a zariaďovacích predmetov podľa návodu výrobcu dezinfekčného prostriedku.
Pri dekontaminácií povrchov sa zachováva:

- dvojfázový postup čistenia, pri veľmi znečistených plochách – najskôr mechanická očista za použitia syntetických čistiacich prípravkov v odporúčaných koncentráciách, ktoré sa pripravujú v teplej vode, a potom vlastná dezinfekcia s prípravkami s dezinfekčným účinkom, alebo
- jednofázový postup čistenia, pri nie veľmi znečistených plochách - za použitia syntetických prípravkov s čistiacim a dezinfekčným účinkom.

Pri dekontaminácií sa dodržiavajú postupy pre prácu s prípravkami podľa doporučení výrobcu a používajú sa osobné ochranné pracovné pomôcky.

Hlavné zásady správne uskutočnenej dekontaminácie:

a) Správne vykonať mechanickú očistu (dôkladné odstránenie mechanických nečistôt), následne správne vykonať dezinfekciu, pri ktorej sa musí dodržať správna – predpísaná koncentrácia dezinfekčného prostriedku.
b) Dodržiavať predpísanú koncentráciu dezinfekčných roztokov a odporúčanú dobu pôsobenia – expozičný čas.
c) Dezinfekčné roztoky pripravovať vždy čerstvé, čo najkratšiu dobu pred použitím.

Dezinfekčné prostriedky sa uskladňujú vždy v k tomu vyhradených priestoroch – sklade. Nesmú byť uskladnené na ľahko dostupnom mieste. Obaly musia byť zreteľne a na prvý pohľad viditeľne označené. Na obale je nutné vyznačiť výstrahu o aké látky sa jedná, aby nemohlo dôjsť k prípadnej zámene napr. s vodou alebo nápojom.

Pri práci s dezinfekčnými prostriedkami je nutné používať OOPP – rukavice, odev. Po práci si treba ruky dôkladne umyť a ošetriť vhodným krémom na ruky.

Prvá pomoc pri poliatí pokožky alebo sliznice tela koncentrovaným roztokom dezinfekčného prostriedku v opláchnutí pokožky prúdom tečúcej pitnej vody. Pri požití dezinfekčného roztoku je nevhodné prvú pomoc poskytnúť požitím väčšieho množstva vody, alebo inej tekutiny. Najúčinnejšia prvá pomoc je vyvolať u postihnutého násilné zvracanie a vyhľadať lekárske ošetrenie.

Prostriedky určené na čistenie a dezinfekciu
Na mechanickú očistu: detergenty - jar, pur, tekuté prášky - cif, ata, čistiace prípravky - fixinela, domestos.
Na dezinfekciu: SAVO (5%, 30 min.), Chloramín B (2%, 30 min.), Jodonal B (2,5%, 30 min.), Forten (0,5%, 1 hod.).
Prípravky vhodné na použitie pri jednofázovom postupe čistenia: SAVO prim (3%, 30 min.), 5 P (2,5%, 2 hod.), 5 P plus (1,5%, 1 hod.).
Pomôcky na upratovanie sú označené a vyčlenené podľa spôsobu použitia, udržiavajú sa v čistote a po skončení práce sa vyčistia, vydezinfikujú a vysušia.

8 Spôsob a frekvencia čistenia osvetľovacích telies

Údržba osvetlenia spočíva v čistení svietidiel a svetelných zdrojov, vo výmene svetelných zdrojov a obnove povrchov plôch odrážajúcich alebo prepúšťajúcich svetlo. Údržbu osvetlenia vykonávajú určení zamestnanci – údržbár.

V prípade potreby, vzhľadom na vyskytujúce sa miestne podmienky je v záujme zaistenia bezpečnosti pri práci upozorniť na výkon údržby všetky osoby nachádzajúce sa v priestoroch štadióna, aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb a je nutné aj odpojiť niektoré zariadenia hlavným vypínačom. Pre prístup k osvetľovacím zdrojom sa používajú prenosné rebríky. Zamestnanci určení k výkonu údržby osvetlenia sú povinní si zabezpečiť a na miesto údržby priniesť všetky potrebné nástroje a pracovné pomôcky nevyhnutné pre ďalšiu prácu, vzhľadom na charakter a rozsah vykonávaných prác. K práci je dovolené používať iba nepoškodené pracovné náradie a pracovné pomôcky.

Čistenie osvetľovacích telies a okien sa vykonáva pravidelne v určených lehotách (NV SR č. 391/2006 Z. z.) a v prípade potreby rovnako v termínoch mimo týchto lehôt.

Čistenie osvetľovacích telies

Druh prevádzky	Lehoty	Spôsob čistenia
veľmi malý vznik prachu	najmenej 1x / rok	vlhké utieranie
malý vznik prachu	najmenej 2x / rok	
veľký vznik prachu	najmenej 4x / rok	

Čistenie okien

Druh prevádzky	Lehoty	Spôsob čistenia
okná miestnosti s malým prevádzkovým vznikom prachu, dymu a sadzí	najmenej 2x / rok	vlhké utieranie
okná miestnosti s veľkým prevádzkovým vznikom prachu, dymu a sadzí	najmenej 4x / rok zvnútra najmenej 2x / rok zvonku	
okná miestnosti s veľkým znečistením vonkajšími vplyvmi	najmenej 4x / rok zvnútra aj zvonku	

V Žiline, dňa 13. 12. 2018

ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
IČO: 46723994, DIČ: 2023541344

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o.

Ing. Stanislav Bořuta
konateľ spoločnosti Žilbyt, s.r.o.

B. Návrh rozpočtu MsHK Žilina I. liga 2019 - 2020

Mesiac	Hráči	RT	Zamestnanci	Ostatné nákl. (PHM,jonťáky,lieky,práv.služby)	Pravidelné nákl. (telefóny,kam.sys.,turnikety)	Zápasy								Mesačné náklady
						Preprava	Strava	Časomiera	SBS	Výstroj	Permanentky	Pokladničky/VK	Pokladničky/Z	
08/2019	11 700,00 €	4 000,00 €	4 070,00 €	600,00 €	1 840,00 €	150,00 €	0,00 €	625,00 €	1 250,00 €	5 000,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	29 735,00 €
09/2019	21 000,00 €	4 000,00 €	3 318,00 €	600,00 €	3 112,00 €	1 625,00 €	500,00 €	625,00 €	1 250,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	143,00 €	41 173,00 €
10/2019	22 500,00 €	4 000,00 €	3 318,00 €	600,00 €	3 267,60 €	1 625,00 €	500,00 €	625,00 €	1 250,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	143,00 €	42 828,60 €
11/2019	22 500,00 €	4 000,00 €	3 318,00 €	600,00 €	3 267,60 €	1 625,00 €	500,00 €	625,00 €	1 250,00 €	5 000,00 €	0,00 €	660,00 €	143,00 €	43 488,60 €
12/2019	22 500,00 €	4 000,00 €	3 318,00 €	600,00 €	3 267,60 €	1 625,00 €	500,00 €	625,00 €	1 250,00 €	5 000,00 €	0,00 €	990,00 €	143,00 €	43 818,60 €
01/2020	22 500,00 €	4 000,00 €	3 318,00 €	600,00 €	3 267,60 €	1 625,00 €	500,00 €	625,00 €	1 250,00 €	5 000,00 €	0,00 €	660,00 €	143,00 €	43 488,60 €
02/2020	22 500,00 €	4 000,00 €	3 318,00 €	600,00 €	3 267,60 €	1 625,00 €	500,00 €	625,00 €	1 250,00 €	5 000,00 €	0,00 €	660,00 €	143,00 €	43 488,60 €
03/2020	22 500,00 €	4 000,00 €	3 318,00 €	600,00 €	3 267,60 €	1 625,00 €	500,00 €	625,00 €	1 250,00 €	5 000,00 €	0,00 €	660,00 €	143,00 €	43 488,60 €
04/2020	0,00 €	3 200,00 €	3 318,00 €	0,00 €	3 267,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9 785,60 €
05/2020	0,00 €	3 200,00 €	3 318,00 €	0,00 €	3 267,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9 785,60 €
06/2020	0,00 €	3 200,00 €	3 318,00 €	0,00 €	1 995,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 513,60 €
07/2020	0,00 €	3 200,00 €	3 318,00 €	0,00 €	1 995,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 513,60 €
SPOLU	**167 700,00 €**	**44 800,00 €**	**40 568,00 €**	**4 800,00 €**	**35 084,00 €**	**11 525,00 €**	**3 500,00 €**	**5 000,00 €**	**10 000,00 €**	**40 000,00 €**	**500,00 €**	**3 630,00 €**	**1 001,00 €**	**368 108,00 €**

Pozn.: V tabuľke nie sú uvedené náklady na

maľovanie reklám a čiar	Žilbyt alebo MsHK ?
kancelárske potreby	barter ?
reklamné bannery	barter ?
občerstvenie VIP a rozhodcov	barter ?
transfer	predpoklad, že nebudeme mať hráčov zo zahraničia

Pozn. : Náklady na prepravné, časomieru, stravu, SBS sú orientačné, nakoľko do dnešného dňa nie je jasné koľko družstiev bude v súťaži, tým pádom nie je určený model súťaže, čiže momentálne nevieme predikovať počet a dejiská zápasov

POST	MENO	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII
BRANKÁRI	Mikoláš Maroš	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Lackovič Jakub	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Junior	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
OBRANCOVIA	Dubeň Lukáš	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	OBRANCA	0,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	OBRANCA	0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ďurkech Juraj	0,00 €	0,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Leško Martin	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Turian Martin	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Coma Michal	0,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Surán Dominik	0,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	OBRANCA	0,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ÚTOČNÍCI	Markovič Juraj	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ÚTOČNÍK	0,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	ÚTOČNÍK	0,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Rehák Dominik	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Húževka Peter	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ondruš Filip	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Macek Matej	0,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Minarik Matej	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zahradník Samuel	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Pjatak simeon	0,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Valášek Denis	0,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gálik Norbert	0,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CELKOM/MESIAC		**11 700,00 €**	**21 000,00 €**	**22 500,00 €**	**22 500,00 €**	**22 500,00 €**	**22 500,00 €**	**22 500,00 €**	**22 500,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**

CELKOM	**167 700,00 €**

Pozn. : Uvedený rozpočet je orientačný, pretože nevieme odhadnúť situáciu na hráčskom trhu, ale predpokladáme, že uvedená nominálna hodnota hráčskych zmlúv by nemala byť prekročená.

MENO	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII
Škorvánek Stanislav hlavný tréner	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
Rehák Róbert asistent trénera	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Harvančík Miroslav masér, kustoód, vedúci družstva	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €
Urdák Jozef tréner brankárov	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CELKOM/MESIAC	**4 000,00 €**	**4 000,00 €**	**4 000,00 €**	**4 000,00 €**	**4 000,00 €**	**4 000,00 €**	**4 000,00 €**	**4 000,00 €**	**3 200,00 €**	**3 200,00 €**	**3 200,00 €**	**3 200,00 €**

CELKOM	**44 800,00 €**

MENO	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII
Nociar Ján generálny manažér	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €	1 073,00 €
Kadašiová Lucia asistentka	1 645,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kundrová Renáta asistentka	1 352,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €	1 645,00 €
Účtovník		600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
CELKOM/MESIAC	**4 070,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**	**3 318,00 €**

CELKOM	**40 568,00 €**

Pozn. Pani Kadašiová nastupuje na materskú dovolenku a na jej pracovnú pozíciu prejde pani Kundrová. Zmluvná cena účtovníckych prác je orientačná, nakoľko ešte neprebehli rozhovory s potencionálnymi záujemcami. V odhade ďalej nie je zahrnuý náklad na doktora, či už klubového alebo jeho účasť na zápasoch. Mesačná odmena p. Nociara predstavuje 600 EUR netto, ale nie je s ním prejednaná.

POLOŽKA	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII
Telefóny - pevná linka, mobilné telefóny	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €
Kamerový systém - R.B.X.T., a.s.	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €	1 380,00 €
Turnikety - Madwire s.r.o.	0,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €	0,00 €	0,00 €
Upratovacie práce - Žilbyt s.r.o.	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
Nákup stravných lístkov	0,00 €	0,00 €	155,60 €	155,60 €	155,60 €	155,60 €	155,60 €	155,60 €	155,60 €	155,60 €	155,60 €	155,60 €
CELKOM/MESIAC	**1 840,00 €**	**3 112,00 €**	**3 267,60 €**	**3 267,60 €**	**3 267,60 €**	**3 267,60 €**	**3 267,60 €**	**3 267,60 €**	**3 267,60 €**	**3 267,60 €**	**1 995,60 €**	**1 995,60 €**

CELKOM	**35 084,00 €**

Predpoklad príjmov v sezóne 2019/2020

Popis	príjem
prenájom ľadovej plochy	130 000,00 €
SZĽH	10 000,00 €
verejné korčuľovanie	15 000,00 €
reklamné plnenia	100 000,00 €
vstupenky, permanentky	20 000,00 €
nájom priestorov - hokejka + bufety	10 000,00 €
SPOLU	**285 000,00 €**

POZN: prenájom ZŠ na podujatia sme nevyčíslili, nakoľko nevieme, kto ich bude zastrešovať.

SUMÁR

Náklady	368 108,00 €
Príjem	285 000,00 €
Rozdiel	83 108,00 €