MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: **_____/2015**

K bodu programu

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA
ZMENA A DOPLNOK ČÍSLO 3

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie pripomienok
5. Stanovisko Okresného úradu v Žiline podľa § 25) stavebného zákona

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy a komunálnych služieb
Komisia životného prostredia

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Oswald
vedúci stavebného odboru

Žilina, jún 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>Konštatuje, že</u>

a) Návrh Územného plánu Mesta Žilina - Zmena a Doplnok č. 3 bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona
b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zmene a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Žilina, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
c) Verejnosť neuplatnila žiadne pripomienky k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Žilina
d) Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Žilina podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2015/013691/HRI zo dňa 12.5.2015 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu

II. <u>Berie na vedomie</u>

a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Žilina

III. <u>Schvaľuje</u>

Územný plán Mesta Žilina – Zmena a Doplnok č. 3 podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Zmena a Doplnok č.3 Územného plánu mesta Žilina (ďalej aj len Zmena a Doplnok ÚPN) bola obstaraná a spracovaná v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina v súvislosti s požiadavkami Železničnej spoločnosti Slovensko a. s., zastúpenej spoločnosťou Reming Consult a. s. na aktuálne využitie časti územia zriaďovacieho železničného nádražia na Novej Žiline pre potreby výstavby strediska údržby koľajových vozidiel. Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Žilina je v súlade s ÚHZ pre ÚPN mesta Žilina, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.4/1997 zo dňa 11.9.1997.

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarči, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením §2a ods.1) zákona č. 237/2000 Z.z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 22 ods.1) stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta od 24.3.2015 do 24.4.2015 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní a rovnako aj na oficiálnej web stránke mesta Žilina.

V súlade s ustanovením § 22 ods.2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN jednotlivo, doporučenými listami s návratkami zo dňa 16.3.2015. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 24.3.2015.

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN-O podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 11 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov fyzických osôb nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods.5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN.

Vznesené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný Návrh a predstavovali výlučne požiadavky na spresnenie, menšie úpravy a doplnenia návrhu, či ďalších stupňov dokumentácie. Uvedené pripomienky a požiadavky boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov a stavieb.

Po ukončení prerokovania vydal k návrhu Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Žilina Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č.OU-ZA-OSZP1-2015/017231-004/Ryb zo dňa 29.4.2015 podľa §9, ods.1) písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a Žilinský samosprávny kraj vo svojom stanovisku č.3419/2015/ODaRR-002 zo dňa 20.4.2015 potvrdil súlad návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK. Súhlas podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z. nebolo potrebné v procese obstarávania vydať, nakoľko v riešenom území sa poľnohospodárska pôda nenachádza.

Následne Okresný úrad v Žiline Odbor výstavby a BP preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu Mesta Žilina a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č.OÚ-ZA-OVBP1-2015/013691/HRI zo dňa 12.5.2015, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť predmetnú Zmenu a Doplnok ÚPN Mesta a vyhlásiť jej záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.

Stanoviská komisií:

- komisia územného plánovania a výstavby na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 4.júna 2015 zobrala na vedomie a odporučila predložený materiál schváliť (uznesenie č.27/2015)
- komisia životného prostredia na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 4.júna 2015 odporučila investičný zámer prerokovať a schváliť (uznesenie č.22/2015)
- komisia dopravy a komunálnych služieb na zasadnutí dňa 3.júna 2015 hlasovala k návrhu s výsledkom: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA

ZMENA A DOPLNOK Č. 3

Mesto Žilina
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarči, Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

Žilina 05 2015

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	**2**
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	2
1.3 Údaje o súlade riešenia so ÚHZ	2
A2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	**3**
2.1 Vymedzenie riešeného územia	3
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja	3
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	3
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia	3
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta	3
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a cestovného ruchu	4
2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina	4
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov	4
2.10 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	4
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
2.12.1 Doprava	4
2.12.2 Vodné hospodárstvo	4
2.12.3 Energetika	5
2.12.4. Elektronické komunikačné siete a pošta	5
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	5
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	5
2.16 Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	5
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	5
2.18 Návrh záväznej časti	6
A3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	**8**
A4 DOKLADOVÁ ČASŤ	**8**

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1	Výkres širších vzťahov	1:25 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4a	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
4b	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrická energia, telekomunikácie	1:10 000
4c	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - plyn, teplo	1:10 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000

Výkres č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde nie je potrebné spracovať, pretože v riešenom území Zmeny a doplnku č. 3 sa nenachádza poľnohospodárska pôda a lesná pôda.
Výkres č. 7 Zásady a regulatívy výškového zónovania nie je potrebné spracovať, pretože v riešenom území Zmeny a doplnku č. 3 sa výškové zónovanie nemení.

A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu mesta Žilina je potreba zosúladenia zámerov rozvoja mesta s potrebami zabezpečenia fungovania osobnej železničnej dopravy, pri zohľadnení nového aktuálneho vymedzenia plôch železničnej dopravy v súvislosti s prebiehajúcou modernizáciou železničnej trate č.120 na traťovú rýchlosť 160 km/hod.

Pre modernizáciu železničnej trate č. 120 bola vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie. Následne bola vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina -Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina". Túto dokumentáciu vypracoval Reming consult, a.s. v júni 2014.

Investorom stavby sú Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Z dokumentácie pre územné rozhodnutie vyplýva, že okrem úpravy smerového vedenia trate č. 120 je potrebné zachovať časť plochy nevyužívanej zriaďovacej stanice Nová Žilina pre umiestnenie strediska technicko-hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel. Poloha strediska je v optimálnej väzbe na osobnú železničnú stanicu v Žiline.

Hlavným cieľom riešenia Zmeny a doplnku č. 3 je zapracovať do územného mesta Žilina úpravu smerového vedenia trate č. 120 a plochu pre Technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel podľa vyššie uvedenej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

V priebehu prác bolo riešenie Zmeny a doplnku č. 3 prekonzultované s pracovníkom mesta (výrobný výbor dňa 20.2.2015).

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Územný plán mesta Žilina bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.15/2012 zo dňa 20.2.2012. Záväzné časti územného plánu boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012.

Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok č. 1 bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 zo dňa 24.6.2013. Záväzné časti Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Žilina boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013.

Mesto Žilina začalo obstarávať Zmenu a doplnok č. 2. Táto dokumentácia nebola zatiaľ vypracovaná.

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 1 sa nedotýka riešeného územia Zmeny a doplnku č. 3.

Schválený územný plán mesta Žilina doplnený o plochy riešené v Zmene a doplnku č. 1 vyhovuje pre rozvoj mesta.

V rámci Zmeny a doplnku č. 3 sa rieši zosúladenie riešenia železničnej dopravy v územnom pláne mesta Žilina vo vymedzenom riešenom území s dokumentáciou pre územné rozhodnutie "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina -Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina", ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júni 2014.

Zmena a doplnok č. 3 nemá podstatný vplyv na koncepciu riešenia územného plánu mesta Žilina.

1.3 Údaje o súlade riešenia so ÚHZ

Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok č. 3 nie je v rozpore so schváleným zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre územný plán sídelného útvaru Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 4/1997 dňa 11.9.1997.

Územný plán mesta Žilina - Zmenu a doplnok č. 3 obstaráva mesto Žilina prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

A2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 3 sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia Žilina v priestore koľajiska dnes už nevyužívanej zriaďovacej stanice Nová Žilina. Nachádza sa v urbanistickom obvode č. 11 - Severné dopravné pásmo a v urbanistickom okrsku č. 20 - Nádražie.

Riešené územie je vymedzené zo západu tokom Rajčanka, zo severu navrhovanou cestou a okrajom izolačnej zelene pozdĺž modernizovanej železničnej trate č. 120 Púchov - Žilina, z východu navrhovaným peším a cyklistickým podchodom do areálu železníc a z juhu Bratislavskou cestou.

Plocha železničnej infraštruktúry, ktorá bude využitá pre technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel je vymedzená zo severu, juhu a východu vonkajším obvodom koľajiska železničného uzla Žilina a zo západu navrhovaným peším a cyklistickým podchodom do areálu železníc. Plocha železničnej infraštruktúry, ktorá ostane na pozemkoch vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky predstavuje približne 7 ha.

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 3 je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivým výkresov schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja

Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok č. 3 je v súlade so záväznými časťami územného plánu regiónu t.j. Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 až 4 , kde sú v časti doprava stanovené požiadavky na modernizáciu železničnej trate č. 120 nasledovne:

5.4.3 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/hod., v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E 63, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate:

a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina

b) v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

Trasa modernizovanej železničnej trate č. 120 Púchov - Žilina a plocha pre rozvoj železničnej infraštruktúry sú zobrazené na náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 3 sa nachádza v urbanistickom obvode č. 11 - Severné dopravné pásmo a v urbanistickom okrsku č. 20 - Nádražie.

V schválenom územnom pláne mesta Žilina sa navrhuje preloženie železničnej infraštruktúry z územia medzi Bratislavskou cestou a tokom Váhu do priestoru zriaďovacej stanice Žilina -Teplička.
V riešenom území by podľa územného plánu mali ostať iba hlavné koľaje železničnej trate č. 120 Púchov - Žilina. Uvoľnené plochy sú navrhnuté pre rozvoj občianskej vybavenosti, extenzívnej formy rekreácie a brehovej a izolačnej zelene.

Zmena a doplnok č. 3 upresňuje územný plán v riešení železničnej infraštruktúry v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina -Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina", ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júni 2014.

Podľa tejto dokumentácie okrem hlavných koľají železničnej trate č. 120 ostane v území aj plocha železničnej infraštruktúry, ktorá bude využitá pre technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel. Technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel je z hľadiska prevádzkových nákladov nutné situovať vo väzbe na osobnú železničnú stanicu v Žiline.

Priemet uvedenej dokumentácie zasahuje do nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek navrhnutých v územnom pláne mesta Žilina označených kódmi:

- 11.20.DŽ/01 (doprava železničná - železničná trať č. 120),
- 11.20.OV/02, 11.20.OV/03 (občianska vybavenosť severne od Bratislavskej cesty),
- 11.20.ŠR/01 (šport a rekreácia - extenzívna forma rekreácie - mestský park na nábreží Váhu),
- 11.20.ZBI/05, 11.20.ZBI/07, 11.20.ZBI/08 (zeleň brehová a izolačná).

Plošné vymedzenie uvedených jednotiek sa v Zmene a doplnku č. 3 nevyhnutnom rozsahu upravuje, ale regulatívy pre tieto plochy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

Plocha pre železničnú infraštruktúru, ktorá v riešenom území ostáva je označená novým kódom 11.20.DŽ/04. V súčasnej dobe sú to plochy železničnej dopravy vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši prístup do územia medzi železničnou traťou č. 120 a nábrežím Váhu cestou s mimoúrovňovým premostením železničnej trate v trase preložky cesty II/507 vo výhľadovom období. V prvej etape bude vybudovaná cesta v polovičnom profile o šírke 7 m a peší chodník. Riešenie umožňuje dobudovať cestu vo výhľadovom období v plnom profile 2 x 7 m a peší chodník.

Zmena a doplnok č. 3 zohľadňuje zriadenie železničnej zastávky Žilina - Odbočka ako aj polohu mimoúrovňových podchodov pre peších a cyklistov.

Zmena a doplnok č. 3 navrhuje preloženie trasy pešej komunikácie, ktorá v schválenom územnom pláne vedie popri železničnej trati č. 120 do súbehu s Bratislavskou cestou, pretože sem budú orientované vstupy do zariadení občianskej vybavenosti.

Zmena riešenia územného plánu mesta Žilina je dokumentovaná na náložke k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

Podrobné informácie o pripravovanej stavbe Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel sú uvedené v Správe o hodnotení podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel - projektová príprava, stredisko Žilina, ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júli 2014.

2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta

Zmena trasy modernizovanej železničnej trate č. 120 a ponechanie časti zriaďovacej stanice Nová Žilina pre železničnú infraštruktúru spôsobuje zmenu vo vymedzení funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek navrhnutých v územnom pláne mesta Žilina.

Modernizovaná železničná trať č. 120 (11.20.DŽ/01) sa posúva oproti schválenému územnému plánu severným smerom, čím uvoľňujú plochy pre rozšírenie plochy občianskej vybavenosti (11.20.OV/03). Zároveň sa zmenšujú plochy športu a rekreácie (11.20.ŠR/01). Občianska vybavenosť severne od Bratislavskej cesty (11.20.OV/02) sa zužuje na pás o šírke asi 50 m. Plochy izolačnej zelene (11.20.ZBI/05, 11.20.ZBI/07, 11.20.ZBI/08) severne od modernizovanej železničnej trate č. 120 sú plošne približne rovnaké ako v schválenom územnom pláne mesta Žilina.

Plocha pre železničnú infraštruktúru o výmere asi 7 ha, ktorá v riešenom území ostáva, je označená novým kódom 11.20.DŽ/04. V súčasnej dobe sú to plochy železničnej dopravy vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky.

Návrh nového funkčného využitia riešeného územia je dokumentovaný na náložke k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a cestovného ruchu

2.7.1 Bývanie

V rámci Zmeny a doplnku č. 3 sa neriešia plochy pre rozvoj bývania.

2.7.2 Občianske vybavenie

Zmena a doplnok č. 3 upravuje rozsah plôch pre rozvoj občianskeho vybavenia oproti schválenému územnému plánu. Funkčné využitie plôch ostáva podľa schváleného územného plánu.

2.7.3 Výroba

V rámci Zmeny a doplnku č. 3 sa neriešia plochy pre rozvoj výroby.

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

Zmena a doplnok č. 3 upravuje rozsah plochy pre extenzívnu formu rekreácie a mestský park na nábreží Váhu oproti schválenému územnému plánu. Funkčné využitie plochy ostáva podľa schváleného územného plánu.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina

Celé riešené územie Zmeny a doplnku č. 3 sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina k 1.1.1990. Dotknuté pozemky sú evidované ako ostatné plochy. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dotýkajúce sa územia riešeného v rámci Zmeny a doplnku č. 3

	Návrh (2025)
Železničná trať (pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)	60 m
trafostanica	10 m
22 kV zemný kábel	1 m
NN zemné a vzdušné vedenia	1 m
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
STL plynovod - ochranné pásmo	1 m
STL plynovod v zastavanom území - bezpečnostné pásmo	určí prevádzkovateľ

2.10 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Obsah kapitoly uvedenej v schválenom územnom pláne mesta Žilina ostáva v platnosti. V riešenom území nie sú známe záujmy obrany štátu. Riešená lokalita nie je ohrozovaná povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Obsah kapitoly uvedenej v schválenom územnom pláne mesta Žilina ostáva v platnosti.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Kapitola ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina a Zmeny a doplnku č. 1. Riešenie dopravy a dopravných zariadení sa upravuje iba vo vymedzenom riešenom území nasledovne.

V schválenom územnom pláne mesta Žilina sa navrhuje preloženie železničnej infraštruktúry z územia medzi Bratislavskou cestou a tokom Váhu do priestoru zriaďovacej stanice Žilina -Teplička.

V riešenom území by podľa územného plánu mali ostať iba hlavné koľaje železničnej trate č. 120 Púchov - Žilina. Uvoľnené plochy sú navrhnuté pre rozvoj občianskej vybavenosti, extenzívnej formy rekreácie a izolačnej zelene.

Zmena a doplnok č. 3 upresňuje územný plán v riešení železničnej infraštruktúry v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina -Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina", ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júni 2014.

Okrem hlavných koľají železničnej trate č. 120 ostane v území aj plocha železničnej infraštruktúry, ktorá bude využitá pre technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel.

Plocha pre železničnú infraštruktúru, ktorá v riešenom území ostane je označená novým kódom 11.20.DŽ/04.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši prístup do územia medzi železničnou traťou č.120 a nábrežím Váhu cestou s mimoúrovňovým premostením železničnej trate v trase preložky cesty II/507 vo výhľadovom období. V prvej etape bude vybudovaná cesta v polovičnom profile o šírke 7 m a peší chodník. Riešenie umožňuje dobudovať cestu vo výhľadovom období v plnom profile 2 x 7 m a peší chodník.

Zmena a doplnok č. 3 zohľadňuje zriadenie železničnej zastávky Žilina - Odbočka ako aj polohu mimoúrovňových podchodov pre peších a cyklistov.

Zmena a doplnok č. 3 navrhuje preloženie trasy pešej komunikácie, ktorá v schválenom územnom pláne vedie popri železničnej trati č. 120 do súbehu s Bratislavskou cestou, pretože sem budú orientované vstupy občianskej vybavenosti.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou z existujúceho verejného vodovodu Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. Žilina PVC - DN 110, ktorý sa nachádza na Bratislavskej ceste.

Potreba vody pre Technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel je vyčíslená na 4 677 m³/rok.

2.12.2.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd ostáva podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

Splaškové vody z riešeného územia budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do zberača OLS - DN 2 200 v správe Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. Žilina, ktorý sa nachádza severne od riešeného územia.

Dažďové vody zo spevnených plôch a koľajiska budú odvádzané jednou vetvou dažďovej kanalizácie a po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) budú vyústené do Váhu. Zrážkové vody zo striech budú odvedené druhou vetvou dažďovej kanalizácie, ktorá sa napojí na dažďovú kanalizáciu za ORL. Predpokladané množstvo dažďových vôd na prečistenie cez ORL je 1 800 m^3/rok, zo striech 5 500 m^3/rok. Profil dažďovej kanalizácie DN 300, DN 400.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Koncepcia zásobovania mesta Žilina elektrickou energiou ostáva v zmysle schváleného územného plánu mesta Žilina.

V súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 120 dôjde k úpravám na existujúcom 22 kV vzdušnom vedení, ktoré sa nachádza severne od riešeného územia. Existujúca trafostanica v západnej časti riešeného územia bude napojená káblovým 22 kV vedením. Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou budú vybudované 2 nové trafostanice, ktoré budú zo vzdušného 22 kV vedenia nachádzajúceho sa severne od riešeného územia napojené káblovým 22 kV vedením.

Pre zásobovanie technicko - hygienickej údržby koľajových vozidiel sa vybuduje nová kiosková trafostanica o výkone 2x400 kVA, osadená v areáli prevádzky.

Súčasné trakčné vedenie 3kV DC bude prebudované na striedavú trakciu 25 kV/50Hz.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Koncepcia zásobovania mesta Žilina teplom ostáva v zmysle schváleného územného plánu mesta Žilina.

Riešené územie bude pre zásobovanie teplom využívať vlastný zdroj tepla - centrálnu elektrokotolňu s menovitým tepelným výkonom 905 kW. Kotolňa bude kryť potrebu tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a prípravu teplej vody pre halu technicko - hygienickej údržby a halu stabilného halového umývača. Ročná spotreba tepla je vyčíslená na 1 518 MWh.

V kotolni budú 3 kotle: Kotol K1 - elektrický odporový stacionárny kotol Bresson EOK 125
Kotol K2 - elektrický odporový stacionárny kotol Bresson EOK 400
Kotol K3 - elektrický odporový stacionárny kotol Bresson EOK 400.

Vykurovanie je navrhnuté teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody s teplotným spádom 90/70 °C.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Koncepcia zásobovania mesta Žilina plynom ostáva v zmysle schváleného územného plánu mesta Žilina.

Riešené územie bude zásobované zemným plynom pomocou STL1 plynovodu a STL1 pripojovacieho plynovodu z verejného plynovodu STL1 PE D225/100 kPa od križovatky ulíc Kragujevská a Oceliarska.

Ochranné pásmo navrhovaného STL1 plynovodu je 1 m od osi plynovodu.

2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

Diaľkové káble

V trase Bratislavskej cesty sa nachádza diaľkový kábel, ktorý je potrebné rešpektovať pri výstavbe prípojky plynu.

Podrobné informácie o pripravovanej stavbe Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel sú uvedené v Správe o hodnotení podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel - projektová príprava, stredisko Žilina, ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júli 2014.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne mesta Žilina ostáva v platnosti.

Pre Technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel bola vypracovaná Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel - projektová príprava, stredisko Žilina, ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júli 2014.

Účelom správy o hodnotení je zhodnotiť možné vplyvy na životné prostredie realizáciou stavby strediska pre výkon technicko - hygienickej údržby v Žiline. V súčasnej dobe prebieha proces prerokovania. Požiadavky, ktoré vyplynú z prerokovania budú zohľadnené v projektovej dokumentácii stavby a počas výstavby strediska zrealizované.

2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových územia dobývacích priestorov

Na riešenom území Zmeny a doplnku č. 3 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, dobývacie priestory a ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne mesta Žilina ostáva v platnosti. Riešená lokalita nie je zahrnutá medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Celé riešené územie Zmeny a doplnku č. 3 sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina k 1.1.1990. Dotknuté pozemky sú evidované ako ostatné plochy. K záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy nedochádza.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

V rámci Zmeny a doplnku č. 3 sa rieši zosúladenie riešenia železničnej dopravy vo vymedzenom riešenom území s dokumentáciou pre územné rozhodnutie "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina -Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina", ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júni 2014.

Zmena a doplnok č. 3 zakresľuje do územného plánu mesta Žilina navrhovanú trasu modernizovanej železničnej trate č. 120 a zachováva časť existujúcej plochy železničnej dopravy pre rozvoj železničnej infraštruktúry. V nevyhnutnom rozsahu sa upravujú susedjace funkčné plochy, ale regulatívy pre tieto plochy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

Lokalita sa nachádza mimo území, ktoré sú predmetom ochrany prírodných hodnôt a kultúrno-historických hodnôt.

Celé riešené územie Zmeny a doplnku č. 3 sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina k 1.1.1990. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Zmena a doplnok č. 3 nemá podstatný vplyv na koncepciu riešenia územného plánu mesta Žilina.

2.18 Návrh záväznej časti

2.18.1
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Znenie článku schváleného územného plánu mesta Žilina sa dopĺňa.
V Zmene a doplnku č. 3 je riešená plocha pre železničnú infraštruktúru označená kódom 11.20.DŽ/04, pre ktorú platia nasledovné zásady a regulatívy.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.20.DŽ/04**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zariadenia železničnej dopravy *zariadenie pre technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel*	*Technická infraštruktúra,*
Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra* Typ zástavby: *nízka halová zástavba*	

2.18.2
Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

Znenie článku schváleného územného plánu mesta Žilina sa dopĺňa.
V Zmene a doplnku č. 3 je riešená plocha pre železničnú infraštruktúru označená kódom 11.20.DŽ/04, pre ktorú platia nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**11.20.DŽ/04**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenie pre technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel, železničné značenie, inžinierske siete, sklady ŽSR, dielne ŽSR, zeleň za podmienky, že nebude obmedzovať alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie	*V území železničnej dopravy nie je prípustné umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území železničnej dopravy. Predovšetkým nie je dovolené umiestňovať objekty pozemných stavieb a vysokú zeleň, tak, aby bola v rozpore s užívaním základnej funkcie - rozhľady, viditeľnosť značenia; zriaďovať skládky odpadov, sklady sypkých materiálov bez krytov - piesok, štrk*

2.18.3
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.4
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.5
Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.6
Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.7
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.8
Vymedzenie zastavaného územia mesta

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.9
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.10
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.11
Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.12
Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.13
Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

2.18.14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Žilina.

Verejnoprospešné stavby, ktoré Zmena a doplnok č. 3 sa rieši možno zaradiť medzi verejnoprospešné stavby, ktoré už boli schválené v územnom pláne mesta Žilina.

2. Dopravné stavby :

f) stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií a nové miestne komunikácie vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka

k) modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina

o) modernizácia železničných tratí a železničné vlečky

t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás

ú) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie

3. Stavby technickej infraštruktúry :

vodohospodárske stavby :

d) stavebné úpravy, rekonštrukcie jestvujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia)

energetické stavby :

l) novostavby a prekládky 110 kV vedení, 22 kV vedení, ich rekonštrukcie

m) stavby nových trafostaníc a nahrádzanie jestvujúcich trafostaníc za kioskové

o) rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a doregulovacie stanice

pošta a telekomunikácie :

x) rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie mts a káblovej televízie

A3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKU Č. 3

a) Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok č. 3
- Materiál na rokovanie Mestskej rady v Žiline

b) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
- Územný plán mesta Žilina schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 15/2012 zo dňa 20.2.2012. Záväzná časť územného plánu Žilina bola vyhlásená VZN č. 4/2012.
- Územný plán mesta Žilina - Zmena a doplnok č. 1 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 zo dňa 24.6.2013. Záväzná časť zmeny a doplnku č. 1 bola vyhlásená VZN č. 9/2013.

c) Projektová dokumentácia
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina -Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina", ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júni 2014
- Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel - projektová príprava, stredisko Žilina, ktorú spracoval Reming consult, a.s. v júli 2014

d) Konzultácie
- Konzultácia s pracovníkom Reming consult, a.s. o riešení Zmeny a doplnku č. 3
- Konzultácia k rozpracovanej Zmene a doplnku č. 3 na MsÚ Žilina (dňa 20.2.2015)

A4 DOKLADOVÁ ČASŤ

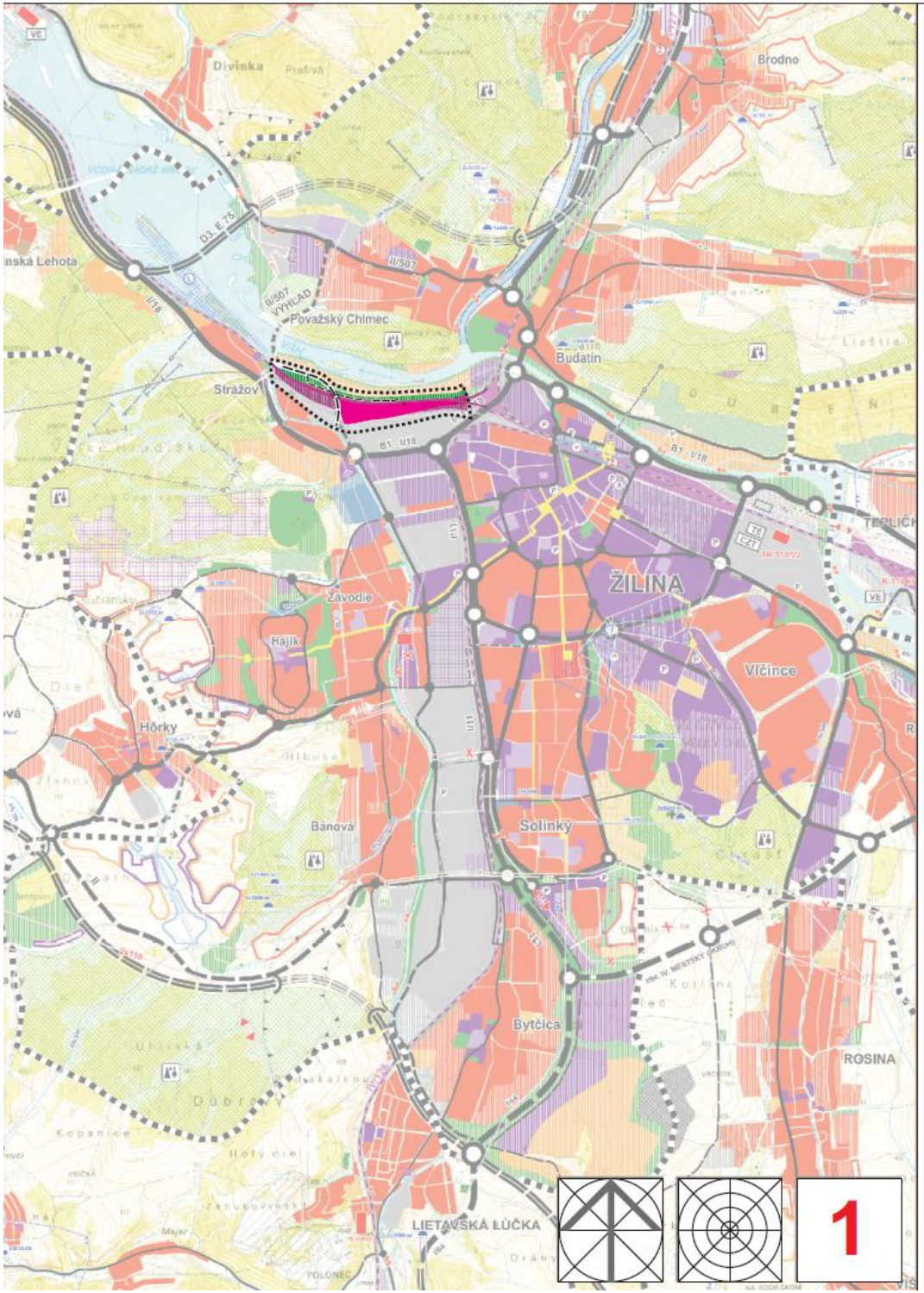
ZÁZNAM Z VÝROBNÉHO VÝBORU K ZMENE A DOPLNKU Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽILINA

Termín konania : 20. 02. 2015

Miesto konania : MsÚ Žilina

Prítomní : Ing. arch. Júlia Durdyová
Ing. Jozef Bobáň
Ing. arch. Marián Pivarči

- Spracovateľ oboznámil prítomných s riešením Zmeny a doplnku č. 3.
- Bol odsúhlasený rozsah riešeného územia.
- Pripomienka na upresnenie regulatívov zo strany mesta bude akceptovaná.
- Reming consult, a.s poskytne spracovateľovi informácie o riešení technického vybavenia pre technicko - hygienickú údržbu železničných koľajových vozidiel a bodoch napojenia na verejné inžinierske siete.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽILINA

mierka 1:25 000

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

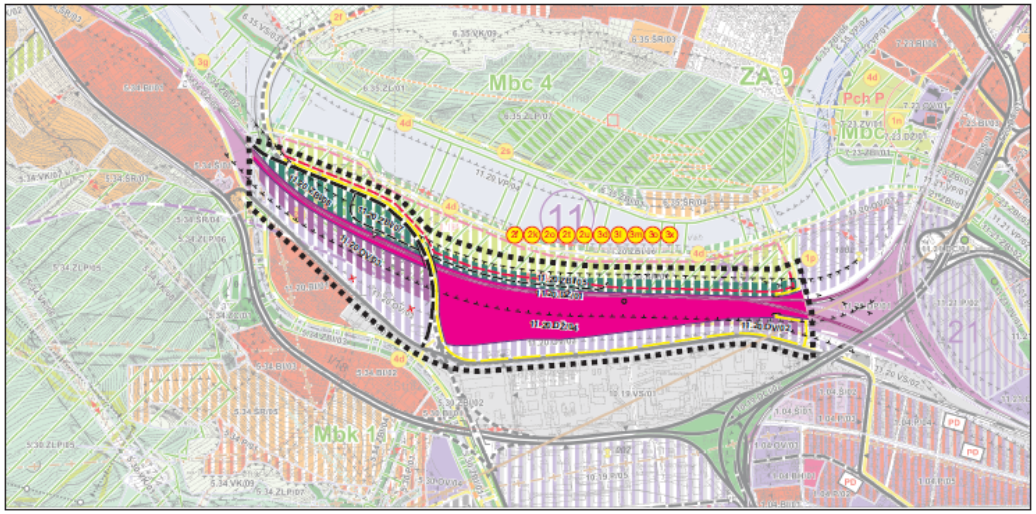
STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- **HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
- HRANICA OKRESU
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
- **OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
- **PLOCHY VEREJNEJ ZELENE**
- PLOCHY ŠKÔL
- REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
- POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
- ŠKOLA, ŠKOLSKÝ AREÁL
- ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
- DOPRAVNÉ PLOCHY, LETISKO
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA, HELIPORTU
- **TRASY A PLOCHY ŽSR**
- VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- DIAĽNICE
- DIAĽNIČNÝ TUNEL
- RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2
- **ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B3**
- **VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2**
- ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- **HLAVNÉ PEŠIE TRASY**
- **PODCHOD**
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
- CYKLOTRASY NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠTIE, PARKOVISKÁ
- HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVACIE DOMY
- DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
- VÁŽSKA VODNÁ CESTA
- POLDER V TRNOVOM
- LODNÝ PRÍSTAV
- ŽELEZNIČNÉ ZRIAĎOVACIE NÁDRAŽIE A LOGISTICKÝ PARK

- SKLÁDKY ODPADOV
- REKULTIVÁCIA SKLÁDOK
- LÉSOPARKY
- OHDZ - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU
- TRASA SEDAČKOVEJ ALEBO KABÍNKOVEJ LANOVKY
- LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
- VTL PLYNOVOD 6,4 MPa
- VTL PLYNOVOD 4,0 MPa
- VTL PLYNOVOD 2,5 MPa
- ÚPRAVA VTL PLYNOVODU NA STL
- ODOVZDÁVACIA STANICA PLYNU
- VN VEDENIA 400 kV
- VN VEDENIA 110-220 kV (DVOJITÉ)
- VEDENIA NA ZRUŠENIE
- ELEKTR. STANICE VVN/VN
- HLAVNÁ VODOVODNÁ SIEŤ
- VODOJEM
- VODNÝ ZDROJ
- ČERPACIA STANICA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
- PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 2°
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA
- VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- TEPELNÁ ELEKTRÁREŇ
- DIAĽKOVÝ PRÍVOD TEPLA
- MALOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIA IV-V°
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
- NÁRODNÝ PARK - III°
- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ - II°
- DOBÝVACÍ PRIESTOR LÓŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN
- CHRÁNENÉ LÓŽISKOVÉ ÚZEMIE
- LÓŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU

SPRACOVATEĽ ÚPN A URBANISTU: ING. ARCH. M. PIVARČI, ING.ARCH. P. KRAJČ				
NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY				
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZaD č.3				ROK SPRACOVANIA 02/2015 / MIERKA 1:10 000
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA

1



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

a) prístavby, stavebné úpravy a terénne úpravy areálu Mestského úradu Žilina
b) byty pre mladé rodiny, ubytovanie pre osamelé matky admin. budovy krajských a obvodných úradov SI, správy v centre Rudiny I – Na Hliních
c) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie jestvujúcich areálov verejnej správy a súdov, sociálnej poisťovne, SI, zdravotných poisťovní
d) stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom diely
e) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických obvodoch Hájik a Hradisko
f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl zriadených Mestom Žilina a základné školy v urbanistických obvodoch Hájik a Hradisko
g) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich stredných škôl zriadených ŽSK a MV SR a výstavba stredných škôl (gymnázium) v urbanistickom obvodu Hájik – Hradisko
h) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch v působnosti MO SR
i) stavebné úpravy a modernizácie Považskej galérie, regionálna galéria
j) hvezdárni a planetáriu Dubeň
k) multifunkčné kultúrne zariadenie v centre Rudiny I – Na Hliních a prístavby, stavebné úpravy a rozšírenie Domu umenia Fatra, Makovického domu, Mestského divadla, Bábkového divadla a kultúrnych domov
l) prístavby a stavebné úpravy v areáli kminárskeho
m) prístavby a stavebné úpravy regionálnej knižnice
n) prístavby a stavebné úpravy Považského múzea (Budatín) a stavebné úpravy národných kultúrnych pamiatok zaradených do UZPF
o) stavebné úpravy a prístavba Rosenfeldovho paláca
p) verejná časť novostavieb, prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav v rámci projektu „Trojbrelie" vrátane zriadenia múzea železničnej dopravy
q) novostavba policliniky Hájik – Hradisko, modernizácia jestvujúcich poliklinik a prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou
r) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
s) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Štátnej veterinárnej správy
t) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie areálov policajného zboru SR, nápravnovýchovného ústavu
u) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie zariadení sociálnej starostlivosti v působnosti mesta, ŽSK a SR, Centrum sociálnej starostlivosti Hájik – Hradisko
v) Národné športové centrum, športová hala Hájik – Hradisko, prístavba, nadstavba, stavebné úpravy futbalového štadiónu MŠK Žilina, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie verejných futbalových ihrísk, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie zimných štadiónov a Mestskej plavárne
w) stavby lokálnych verejných športovísk a detských ihrísk a stavebné úpravy jestvujúcich zariadení
x) rozšírenie cintorínov a novostavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domov smútku
y) novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie hasičských zbrojníc, stanic a hasičskéhо a záchranného zboru
z) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie objektov v areáloch pôšt

2. Dopravné stavby

a) diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61a/I/18
b) diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11a/I/72
c) zahrnuté do f)
d) zahrnuté do f)
e) zahrnuté do f)
f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií, veľkých stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, tunelov
g) rozšírenie, novostavby, prístavby, nadstavby a modernizácia depa MHD
h) nové trasy trieb hromadnej dopravy vrátane zástavkových prúhonov a prístreškov a stavebné úpravy jestvujúcich trás a zariadení
i) Integrovaný osobný terminál (kumulovaná železničná a autobusová stanica) so spoločnou parkovacou halou
j) verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy
k) modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina
l) modernizácia železničnej trate č. 188 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja
m) modernizácia železničnej trate č. 137 v úseku Žilina – Krásno nad Kysucou – Čadca – štátna hranica SR/ČR
n) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie železničnej stanice a rekonštrukcia železničného uzla Žilina
o) modernizácia železničných tratí a železničné vlečky
p) vyčlenené
q) výstavba Vážskej vodnej cesty vrátane prístavu Žilina v urbanistickom okrsku Strážov na Hrničovej a výstavba lodenice
r) prístav osobnej dopravy a loďenice
s) výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách. Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora – Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.
t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich
u) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie
v) stavebné úpravy jestvujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá

3. Stavby technickej infraštruktúry

vodohospodárske stavby

a) skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
- dobudovanie prívodu SKV Žilina – Bytča
- dokončenie rozostavených obecných verejných vodovodov
- rekonštrukcia a rozšírenie verejných vodovodov v obciach
b) kanalizácia a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
- pre aglomeráciu viac ako 10 000 EO
- Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Dvrinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a vrt. Z. Žiny,
c) vyčlenené
d) stavebné úpravy ostatných jestvujúcich vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia) Vážsko – voľné časti od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu
e) rekultivácia Slovenských energetických závodov, š. p., Žilina a Slovenských energetických závodov š. p., Martin.
f) ochrana územia pred povodňami
- Žilina - Rosina, úprava Rosinky, ďalšie etapy výstavby
- komplexné riešenie územia Kysuce
- Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke
- Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák, II. etapa
- Vranie, úprava toku Kysuca, pravostranná hrádza
h) stavby a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane VD Žilina, VD Horný Hričov, Rajčianky v časti Žilina – Strážov, rybníkov,
i) odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády
ff) odstraňovanie povodňových škôd
ZI) preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

energetické stavby

j) vyčlenené
k) 110kV vedení:
- 2x110 kV obnovené vedenie Žilina (úsek Strážnov –Lietavská Lúčka),
- 2x110 kV vedenie Rajec (od obce Strážnov),
- demontáž VVN č. 7704, 7733 a ich náhrada okružným VVN Žilina.
l) novostavby a prekládky 22 kV vedení, ich rekonštrukcie
m) stavby nových trafostaníc a nahradzanie jestvujúcich trafostaníc zaústkovou
n) stavby súvisiace s rozvojom už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla
o) rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc domgázovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a domgázovacie stanice
a1) stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja
p) zahrnuté do n)
q) vyčlenené
r) stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky
s) tepelné napájacie a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien mediál
t) prestavba odovzdávacích staníc tepla

pošta a telekomunikácie

u) súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb
v) stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT - digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca
w) nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí
x) rekonštrukcia a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie káblovej televízie
y) nové RSU a modernizácia jestvujúcich ústrední

4. Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability

a) rozvoj sieťových dokumentačných a vyskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a ekosystémov mestského významu
b) stavby a zariadenia a plochy a dvory na zber TKO, separovaný zber, kalendárový zber, zneškodňovanie, dotriedovanie, kompostovania a recyklácia odpadov
c) rekultivácia skládky TKO Považský Chlmec
d) stavby a revitalizácie pôch zelene brehovej, izolačnej, verejnej, sídliskovej a historickej, lesoparkov, nové parky a rekonštrukcia parkov a sadov
e) revitalizácia prvkov RUSES a MUSES
f) likvidácia nelegálnych skládok

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Nrbc 3- LADONHORA - BRODNIANKA, BRODNO

BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rbc 25 - HÝROVSKÁ SLATINA, TRNOVČ

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU
Mbc1 - DUBRAVA, TRNOVČ - MOJŠOVÁ ĽÚČKA
Mbc2- SVRČINÍK, TRNOVČ
Mbc3- DUBEŇ, ŽILINA
Mbc4 - CHLMECKÝ VRCH, ŽILINA
Mbc5 - HRIČOVSKÁ MOKRAĎ, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc6 - VRCH - HORA, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc7 - KOSOVČ, DUBRAVA, KOPANICE, BRODNO
Mbc8 - KOPEC, ZÁSTRANIE
Mbc9- STRANÍK, ZÁSTRANIE
Mbc10 - VEĽKÉ HRADISKO, ŽILINSKÁ LEHOTA
Mbc11 - BUDATÍNSKY PARK, BUDATÍN
Mbc12- NÁBREŽIE VÁHU, ÚSTIE RAJČIANKY, ŽILINA
Mbc13- NOVÝ MESTSKÝ CINTORÍN - STREDNÉ DOLINY, ŽILINA
Mbc14- SAD SNP, ŽILINA
Mbc15- GORKÉHO SAD, ŽILINA
Mbc16- PARK ROSINKY, ŽILINA
Mbc17- ROSINKY - PORASTY NA SVAHOCH ŽILINSKEJ TERASY, ŽILINA
Mbc18- STARÝ MESTSKÝ CINTORÍN, ŽILINA
Mbc19- SAD MIERU, ŽILINA
Mbc20 - BÓRIK CINTORÍN A HVIEZDÁREŇ, ŽILINA
Mbc21- LESOPARK CHRAST, ŽILINA
Mbc22- BREZOVÁ, BYTČICA
Mbc23 - PARK PRI KÁŠTELI I BYTČICA
Mbc24 - ZADNÝ DIEL BYTČICA
Mbc25 - UHLISKÁ - MALCHOVICE, ŽILINA
Mbc26 - BRINDZOVÁ JAMA - HÁJ, ŽILINA
Mbc27 - SVAH POD HÁJIKOM, ZÁVODIE
Mbc28- SHOT POD DUBŇOM

NADREGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Nrbk 1 - RIEKA VÁH
Nrbk 2 - RIEKA KYSUCA
Nrbk 5 - PREPOJENIE SUJOVSKÉ SKALY - VEĽKÉ HRADISKO - ROCHOVICA

REGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Rbk 18 - RIEKA RAJČANKA

MIESTNE BIOKORIDORY:
Mbk 1 - PREPOJENIE SVRČÍNÍK - HÝROVSKÁ SLATINA - VÁH
Mbk 2 - POTOK TRNOVKA
Mbk 3 - POTOK ROSINKA
Mbk 4 - SVAHY POD VĽCINCAMI - NEMOCNICA
Mbk 5 - HLBOKÁ CESTA
Mbk 6 - SAD MIERU - VOJENSKÝ CINTORÍN - CHRAST
Mbk 7 - POTOK VŠIVÁK
Mbk 8 - VŠIVÁK - SVAH ZA SOLINKAMI - LESOPARKU CHRAST
Mbk 9 - BITAROVSKÝ POTOK
Mbk 10 - UHLISKÁ - MALCHOVICE - BRINDZOVÁ JAMA
Mbk 11 - BRINDZOVÁ JAMA - SVAH POD HÁJIKOM - ZÁVODIE
Mbk 12 - POTOK POD HÁJIKOM
Mbk 13 - ZÁHAJ POD HÁJIKOM - HRADISKO
Mbk 14 - POTOK V ZÁVODÍ ZBERNÝ
Mbk 15 - DUBEŇ - KOSOVÁ
Mbk 16 - POTOK LIEŠOVSKÝ CEZ ZÁDUBNIE
Mbk 17 - POTOK BRODNIANKA DO PRÍTOKOM
Mbk 18 - POTOK CEZ VRANIE
Mbk 19 - KOSOVČ - ZÁSTRANIE - KOPEC
Mbk 20 - DUBEŇ - STRANÍK

GENOFONDOVÉ LOKALITY:
ZA 5 - ROCHOVICA (PR)
ZA 6 - BRODNIANKA (PR)
ZA 7 - KYSUCA
ZA 9 - CHLMECKÉ SKALKY
ZA 9 - CHLMECKÝ VRŠOK
ZA 10 - DUBEŇ
ZA 11 - STRANÍK
ZA 44 - HRADISKO 1
ZA 45 - HRADISKO 2
ZA 48 - HÝROVSKÁ SLATINA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
			HRANICA AREÁLU ŽILINSKEJ UNIVERZITY
			OZNAČENIE PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH STAVIEB
			HRANICA MPR, KULTÚRNYCH PAMIATOK
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MPR
			CHRÁNENÝ PARK
			HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
			HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
			HRANICA URBANISTICKÝCH OKRISKOV
			HRANICA FUNKČNÝCH REGULATÍVOV
	T1.B2.D2.E4		**KÓD REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**
	1.a		**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
2			ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU
10			ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRISKU
			OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
			PLOCHY HROMADNÉHO BÝVANIA
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
X 50 %	X 50 %	X 50 %	EXTENZÍVNA FORMA REKREÁCIE
			DOPRAVNE PLOCHY A PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
			ŠKOLA, ŠKOLSKÝ AREÁL
			ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBA, INDIVIDUÁLNE BÝVANIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBA,HROMADNÉ BÝVANIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HROMADNÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE DOPRAVY STATICKEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZELEŇ LESNÁ - LESY OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARKY)
			ZELEŇ LESNÁ - OCHRANNÉ LESY
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ
			REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADOV
			ZELEŇ CINTORÍNOV
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OBÁD A SADOV
			ZELEŇ ZOO
			TRVALE TRÁVNATE POIASTY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			GENOFONDOVÉ LOKALITY
			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			PODMÁČANÉ ÚZEMIA
			CHRÁNENÉ STROMY
			ROZHĽADŇA
			EKOLOGICKÉ ZÁŤAŽE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	MP	VP MP	**MP - MESTSKÝ PARK**
OkP	OkP		OkP - OKRISKOVÝ PARK
PchP			PchP - PAMIATKOVOCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN
VP			VP - VYHRADENÝ PARK V BYTČICI
			TRASY A PLOCHY ŽSR
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			DIAĽNICE
			DIAĽNIČNÝ TUNEL
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			KRUHOVÉ KRIŽOVATKY
			DIAĽNIČNÁ KRIŽOVATKA - VÝHĽAD
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			PODCHOD
			HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			CYKLOTRASY
			NÁUČNÉ CHODNÍKY
			CHDZ - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU
			CHDZ - TRASA SEDAČKOVEJ LANOVKY
			ZASTÁVKY AUTOBUSU,
			PARKOVISKÁ (S VYMEDZENOU PLOCHOU)
			ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO
			DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
			HROMADNÉ GARÁŽE, PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
			VÁŽSKA VODNÁ CESTA
			LODNÝ PRÍSTAV
			HELIPORT A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
			POLDER V TRNOVOM
			IMISNÉ PÁSMO C
			MEMOCNICA
			VRCHOLOVÝ VYHLIADKOVÝ BOD
			VÝZNAMNÉ DOMINANTY
			MESTNE DOMINANTY
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
400 kV	400 kV		VVN 400 kV VEDENIE
110 kV	110 kV		VN 110 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ
110 kV	110 kV		VN 110 kV VEDENIE DVOJITÉ
22 kV	22 kV		VN 22 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ
22 kV	22 kV		VN 22 kV VEDENIE DVOJITÉ
			VEDENIA NA ZRUŠENIE
TR22/0,4V	TR22/0,4V		TRANSFORMAČNÉ STANICE VVNVN
VE	TE		VODNÁ ELEKTRÁREŇ, TEPLÁREŇ
			VODOVODNÁ SIEŤ
			VODOJEM
			TEKTONICKÉ LÍNIE POTVRDENÉ
			TEKTONICKÉ LÍNIE PREDPOKLADANÉ
			ZOSUVY
			ÚLOŽISKO POPOLČEKA
ORUP			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (ORUP)
			LOŽISKO NERVYHRADENÉHO NERASTU (LNN)
			SKLÁDKY
			PODRUŽNÉ MESTSKÉ CENTRÁ
	X		**JAVY NA ZRUŠENIE**

SPRACOVATEĽIA ÚPN A URBANISTI:
ING. ARCH. M.ABRAHÁM PIVARČI, ING.I.A RCH. PETER KRAJČ RCH. P. KRAJČ

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA**
ZMENA A DOPLNOK č.3

ROK SPRACOVANIA: 02/2015
MERIKA: 1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSPODÁRSTVO
PROF.ING. J. ČELKO CSc. ING. B. TABAČEK	ING. P. ŠIRO ING. J. KOVALČÍK	ING. P. JURECKY PROF. ING. K. HONNER	ING. D.ĎURIČANSKÝ ING. J.PEKARA	ING. B. MALÁ	M. KUČEROVÁ

2

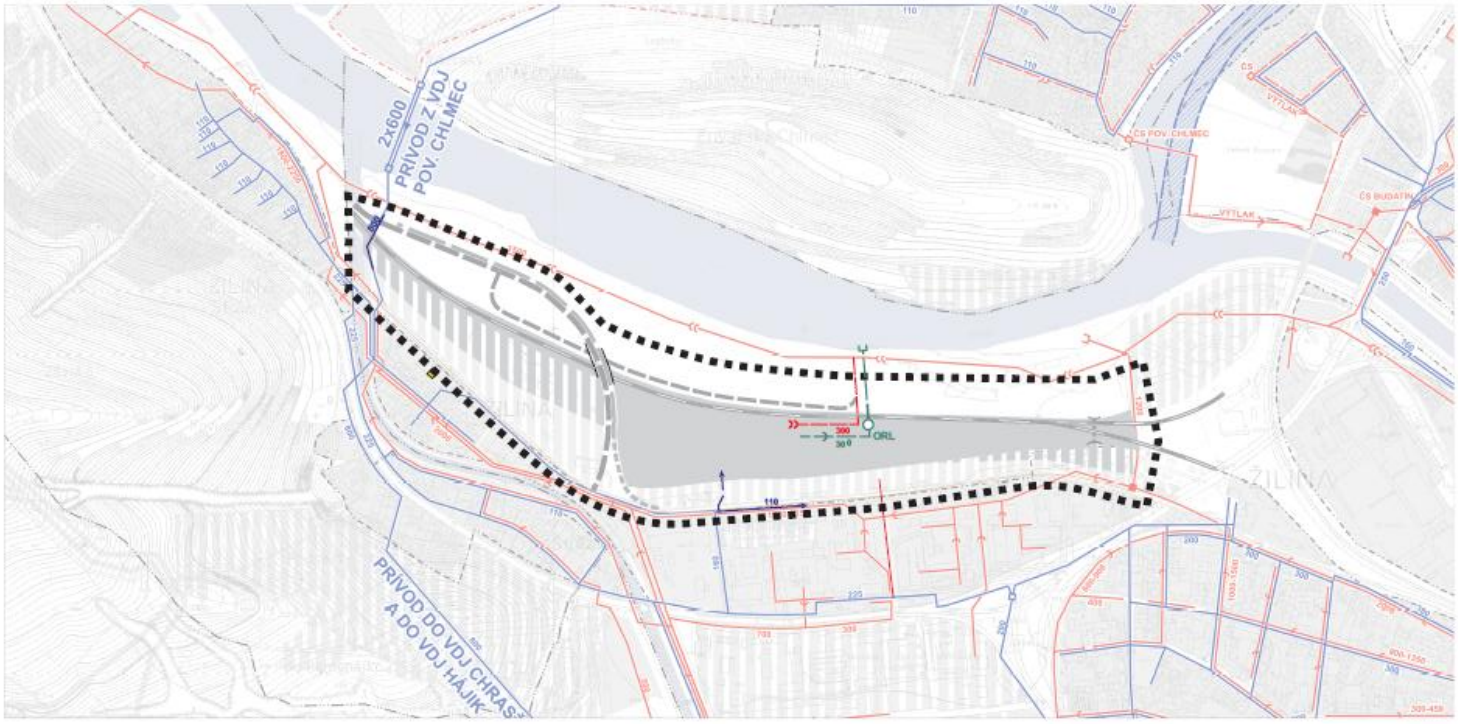
2

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			DIAĽNICE
			DIAĽNIČNÝ TUNEL
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE ŠTVORPRUHOVÉ
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY DVOJPRUHOVÉ
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B2
			VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2
B3, MZ 6/50	B3, MZ 8/50	B3, MZ 8/50	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
			KRUHOVÉ KRIŽOVATKY
			DIAĽNIČNÁ KRIŽOVATKA - VÝHĽAD
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			PODCHOD
	HPP	HPP	HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			CYKLISTICKÉ KOMUNIK. REGION. VÝZN. - REKR. CYKLOTRASY
			HLAVNÉ MESTSKÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			VEDĽAJŠIE CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			TRASY A PLOCHY ŽSR
č.180			OZNAČENIE TRATE ŽSR
			PLOCHY ŽSR PREDPOKLADANÉ NA ZMENU NIVELETY
		VBT	VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			LYŽIARSKY VLEK
			ZASTÁVKY AUTOBUSU
	P		PARKOVISKÁ (S VYMEDZENOU PLOCHOU)
	ZP		ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO
			DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
	HG PG		HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVACIE DOMY
			VÁŽSKA VODNÁ CESTA
	LP	LP	LODNÝ PRÍSTAV
			HELIPORT
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA, HELIPORTU
	×		JAVY NA ZRUŠENIE

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. MARIÁN PIVARČI, ING. ARCH. PETER KRAJČ					
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.3					ROK SPRACOVANIA 02/2015 MIERKA 1:10 000
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA

3



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			CINTORÍNY
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD A SADOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			POLDER
			KANÁL VÁŽSKEJ VODNEJ CESTY
			VODOVODNÁ SIEŤ
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ
			ČERPACIA STANICA VODY
			HLAVNÉ REVÍZNE ŠACHTY
			JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
Čs			PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
ČOV			ČOV - ČISTIACA STANICA ODPADOVÝCH VÔD

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU:

ING. ARCH. M. PIVARČI, ING.ARCH. P. KRAJČ

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

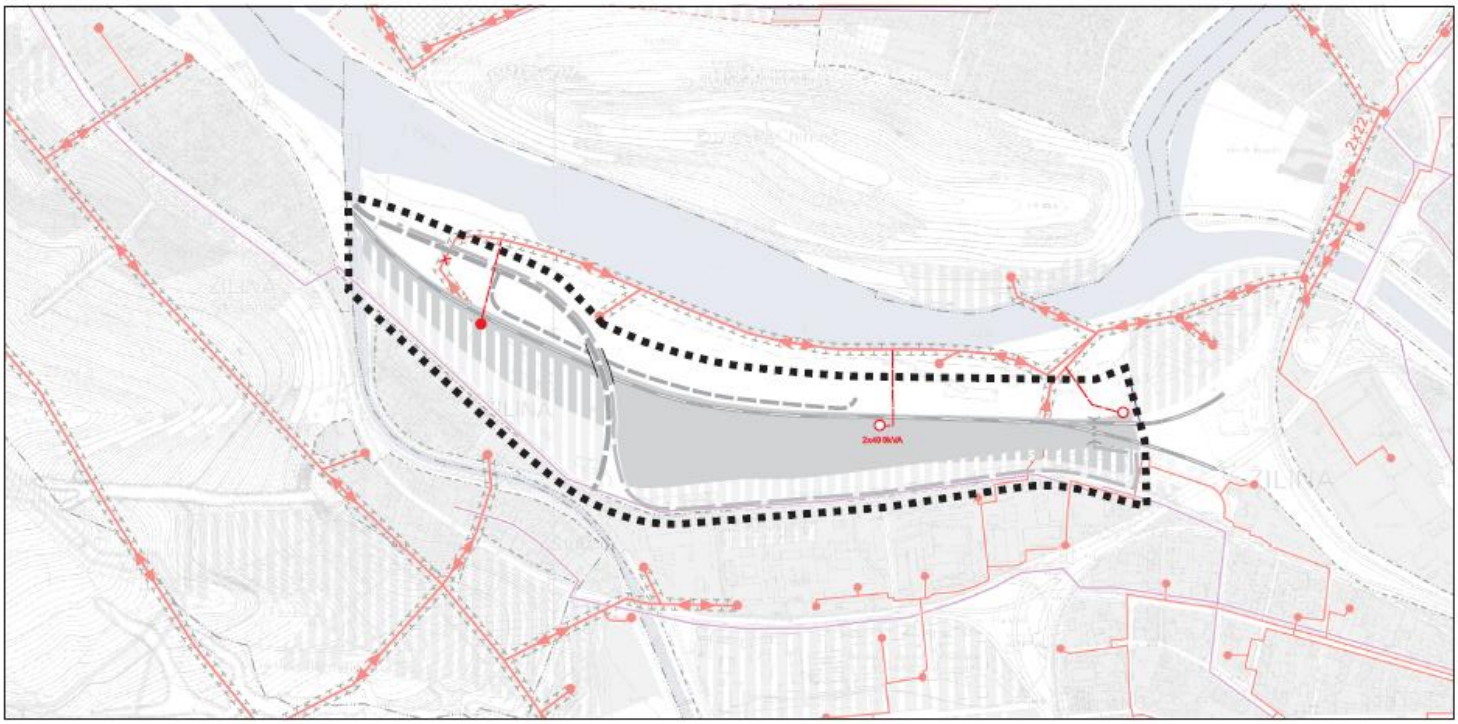
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA
ZMENA A DOPLNOK č.3

ROK SPRACOVANIA: 02/2015

MIERKA: 1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA

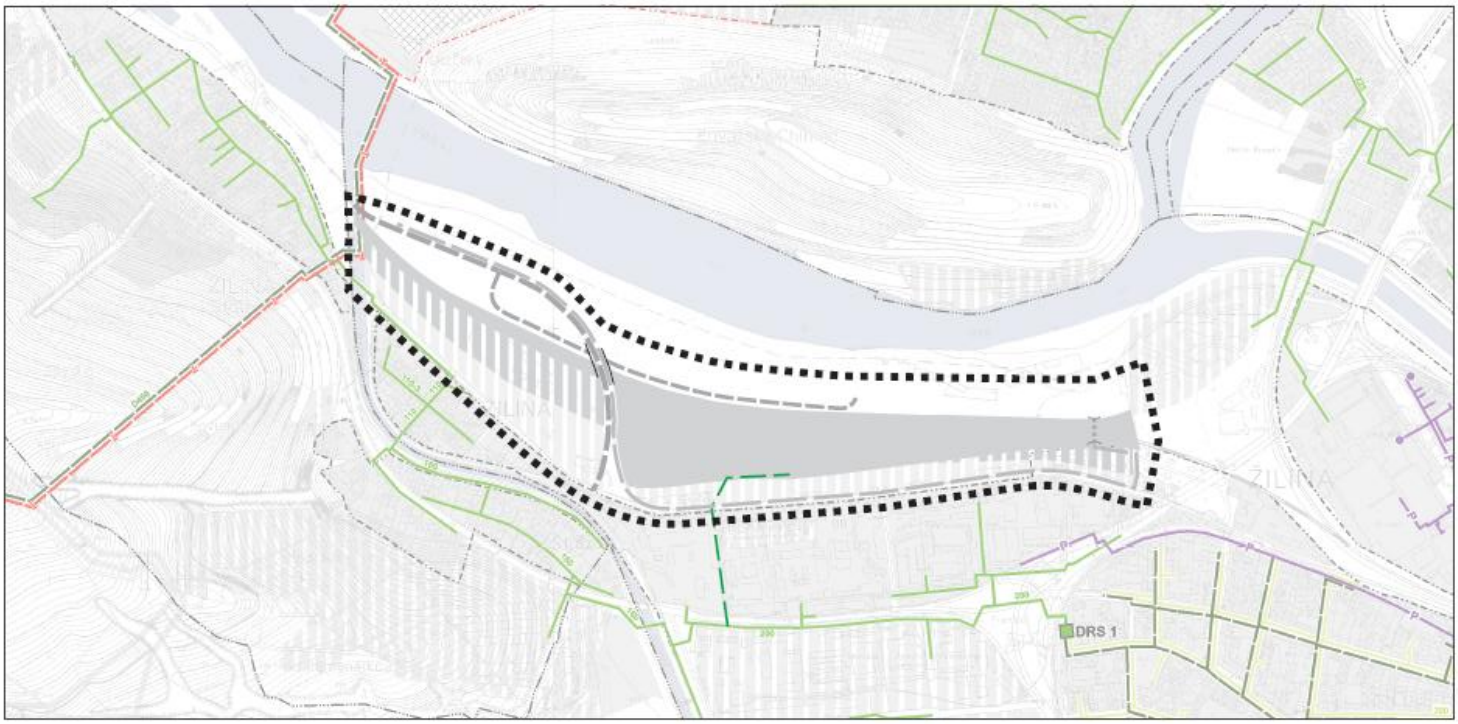
4a



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			CINTORÍNY
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A SADOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
400	400	400	ZVN 400 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
110	110		VVN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE
	×		**VEDENIA NA ZRUŠENIE**
VE			VODNÁ ELEKTRÁREŇ
TE			TEPLÁREŇ
110/22kV	110/22kV		MENIAREŇ 110/22 kV
			TRAFOSTANICE
			TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
			RIADIACA ÚSTREDŇA - HOST
			HLAVNÁ ÚSTREDŇA
			DIGITÁLNY STUPEŇ RSU
			RÁDIOVÁ A TELEFÓNNA ÚSTREDŇA IRT
COV			

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. M. PIVARČI, ING.ARCH. P. KRAJČ					
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.3					ROK SPRACOVANIA 02/2015 MIERKA 1:10 000
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA

4b



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMA VTL PLYNOVODU
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			CINTORÍNY
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD A SADOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			VTL PLYNOVOD
			ÚPRAVA VTL PLYNOVODU NA STL
			STL PLYNOVOD 0,3 MPa
			STL PLYNOVOD 0,1 MPa
			NTL PLYNOVOD
			ULIČNÝ REGULÁTOR PLYNU
RS 17	RS 29		REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL / STL / NTL
DRS II			DOREGULAČNÉ STANICE PLYNU STL 0,3 Mpa
DRS 1			DOREGULAČNÉ STANICE PLYNU STL 0,1 Mpa
PS		PS	ODOVZDÁVACIA STANICA PLYNU
			PAROVOD
			HORÚCOVOD
			TEPLOVOD
			POPOLČEK
			ODOVZDÁVACIE STANICE
CZT			CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA
			ÚLOŽISKO POPOLČEKA

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. M. PIVARČI, ING.ARCH. P. KRAJČ					
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLYN, TEPLO					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.3					ROK SPRACOVANIA 02/2015 MIERKA 1:10 000
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA

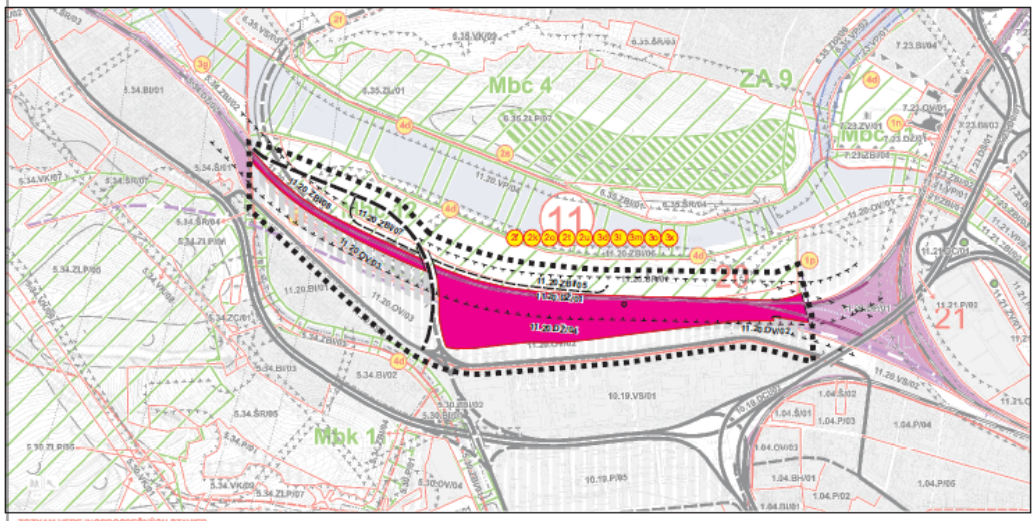
4c

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA MPR, KULTÚRNYCH PAMIATOK
			HRANICA OCHRAN. PÁSMA MEST. PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
			CHRÁNENÝ PARK
			TRASY A PLOCHY ŽSR
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
			DIAĽNICE
			DIAĽNIČNÝ TUNEL
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			PODCHOD
	HPP		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			CYKLOTRASY
			NÁUČNÉ CHODNÍKY
			OHDZ - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU
			OHDZ - TRASA SEDAČKOVEJ LANOVKY
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			PLOCHY ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
			HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
			ALEJE
			ZELEŇ LESNÁ - LESY OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARKY)
	MP	MP	**MP - MESTSKÝ PARK**
OkP	OkP		OkP - OKRSKOVÝ PARK
PchP			PchP - PAMIATKOVOCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN
VP			VP - VYHRADENÝ PARK V BYTČICI
			PARKY OSTATNÉ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZELEŇ BREHOVÁ INTERAKČNÉ PRVKY
			ZELEŇ IZOLAČNÁ
			VEREJNÁ ZELEŇ
			EXTENZÍVNA FORMA REKREÁCIE
			ZELEŇ CINTORÍNOV
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD A SADOV
	ZOO		ZELEŇ ZOO
			TRVALE TRÁVNATE PORASTY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			GENOFONDOVÉ LOKALITY
NRBC 3			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
RBC 25			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
MBC 1			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			PODMÁČANÉ ÚZEMIA
			CHRÁNENÉ STROMY
CHLU			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (CHLÚ)
LNN			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN)
			ZOSUVY
			REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADOV
			VÁŽSKA VODNÁ CESTA
			POLDER V TRNOVOM
			NÁUČNÉ CHODNÍKY
			ODKALISKO, ÚLOŽISKO POPOLČEKA
			ROZHĽADŇA
			LODNÝ PRÍSTAV
			SKLÁDKY
			EKOLOGICKÉ ZÁŤAŽE

SPRACOVATEĽIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. M. PIVARČI, ING.ARCH. P. KRAJČ					
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.3					ROK SPRACOVANIA 02/2015 MIERKA 1:10 000
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA

5



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

a) prístavby, stavebné úpravy a terénne úpravy areálu Mestského úradu Žilina
b) byty pre mladé rodiny, obývanie pre osamelé matky admin. budovy krajských a obvodných úradov SI, správny v centre Rudiny I – Na Hliadch
c) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie jestvujúcich areálov verejnej správy a súdov, sociálnej poisťovne, SI, zdravotných poisťovní
d) stavby areál. Žilinskej univerzity na Veľkom diel
e) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl zriadených Mestom Žilina a základné školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
g) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich stredných škôl zriadených ŽSK a MV SR a výstavba stredných škôl (gymnázium) v urbanistickom okrsku Hájik – Hradisko
h) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch v pôsobnosti MO SR
i) stavebné úpravy a modernizácia Považskej galérie, regionálna galéria
j) hvezdáreň a planetárium Dubeň
k) multifunkčné kultúrne zariadenie v centre Rudiny I – Na Hliadch a prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domu umenia Fatra, Makovického domu, Mestského divadla, Bábkového divadla a kultúrnych domov
l) prístavby a stavebné úpravy v areáli kúpaliska
m) prístavby a stavebné úpravy regionálnej knižnice
n) prístavby a stavebné úpravy Považského múzea (Budatín) a stavebné úpravy národných kultúrnych pamiatok zaradených do UZPP
o) stavebné úpravy a prístavba Rosenfeldovho paláca
p) verejná časť novostavieb, prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav v rámci projektu „Trojpriestor múzea zriadenia múzea železničnej dopravy
q) novostavba poliklinky Hájik – Hradisko, modernizácie jestvujúcich poliklinik a prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou
r) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
s) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Štátnej veterinárnej správy
t) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie areálov policajného zboru SR, nápravovýchovného ústavu
u) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie zariadení sociálnej starostlivosti v pôsobnosti mesta, ŽSK a SR, Centrum sociálnej starostlivosti Hájik – Hradisko
v) Národné športové centrum, športová hala Hájik – Hradisko, prístavba, nadstavba, stavebné úpravy futbalového štadióna MŠK Žilina, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie verejných futbalových ihrísk, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie zimných štadiónov a Mestskej plavárne
w) stavby lokálnych verejných športovísk a detských ihrísk a stavebné úpravy jestvujúcich zariadení
x) múzeum, cintorín a novostavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domov smútku
y) novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie hasičských zbrojníc, stanic a hasičského záchranného zboru
z) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie objektov v areáloch pôší

2. Dopravné stavby:

a) diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie UI1 a UI2
b) diaľnica D5 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie UI1 a UI2
c) zahrnutá do f)
d) zahrnutá do f)
e) zahrnutá do f)
f) nové cesty, prístupy a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií veľkého stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, tunelov
g) rozšírenie, novostavby, prístavby, nadstavby a modernizácia depa MHD
h) nové trasy línek hromadnej dopravy vrátane zastávkových pruhov a prístreškov a stavebné úpravy jestvujúcich línií a zariadení
i) integrovaný osobný terminál (kumulovaná železničná a autobusová stanica) so spoločnou odbavovacou halou
j) verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy
k) modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina
l) modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja
m) modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina – Krasno nad Kysucou – Čadca – štátna hranica SR/ČR
n) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie železničnej stanice a rekonštrukcia železničného uzla Žilina
o) modernizácia železničných tratí a železničné stavby
p) vyšetrená
q) výstavba Vážskej vodnej cesty vrátane prístavu Žilina v urbanistickom okrsku Strážov na VN Hričov a výstavba ledenice.
r) prístav osobnej dopravy a ledenice
s) výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách. Rojecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora – Tisiná (na nákupe bývalej železničnej trate), Dopravná cyklomagistrála Rudinská Horák - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.
t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich
u) **pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie**
v) stavebné úpravy jestvujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá

3. Stavby technickej infraštruktúry

vodohospodárske stavby

a) skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
- dobudovanie prívodu SKV Žilina – Bytča
- dokončenie rozostavených obecných verejných vodovodov
- rekonštrukcie a rozšírenie verejných vodovodov v obciach
b) kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
- pre aglomeráciu viac ako 10 000 EO
- Žilina, vybudovanie kanalizácie v obcach Divina, Dlhá nad Kysucou, Hričovské Podhradie, Lietavská Lúčka, Podhorie a vrch Z. Žilina
c) vyšetrená
d) stavebné úpravy ostatných jestvujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (prívod vody, požiarna voda, splaškové a dažďové kanalizácie) vrátane vodné diele od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu
e) vodárske Slovenskej republiky, energetických závodov, š. p., Žilina a Stredoslovenských energetických závodov, š. p., Martin.
f) ochrana územia pred povodňami
- Žilina - Rosina, úprava Rosinky, ďalšie etapy výstavby
- komplexné riešenie úseku na Kysuce
- Žilina - Trnovec, vybudovanie podrazu Trnovka
- Žilina - Strážov, úprava potoka Všivák, II. stavba
- Vranie, úprava toku Kysuca, pravostranná hrádza
h) stavby a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných ciest (vrátane VD Žilina, VD Horný Hričov, Rajčianky v časti Žilina – Strážov, rybníkov.
i) odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády
i1) odstraňovanie povodňových skládok
i2) preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

energetické stavby

j) vyšetrená
k) 110kV vedenie
- 2x110 kV obnovené vedenie Žilina (úsek Strážnay – Lietavská Ľuboľa)
- 2x110 kV vedenie Rajec (od obce Strážnay),
- demontáž VVN č. 7704, 7733 a ich náhrada okružným VVN Žilina.
l) novostavby a prístavby 22 kV vedení, ich rekonštrukcie
m) stavby nových trafostaníc a nahradzanie jestvujúcich trafostaníc zaklocovou
n) stavby súvisiace s rozvojom už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla.
o) rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc drieguľovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a drieguľovacie stanice
o1) stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja
p) zahrnuté do n)
q) vyšetrené
r) stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky
s) tepelné napájacie a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií
t) prestavba odovzdávacích staníc tepla

pošta a telekomunikácie

u) súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb
v) stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT – digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca
w) nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí
x) rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie miestnej telefónnej siete
y) nové RSU a modernizácia jestvujúcich ústrední

4. Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability

a) sieť biotopov, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišťí) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
b) stavby a zariadenia a plochy a dvory na zber TKO, separovaný zber, kalendárový zber, zneškodňovanie, dotriedovanie, kompostovanie a recyklácia odpadov
c) rekultivácia skládky TKO Povodský Chlmec
d) stavby a revitalizácie plôch zelene brehovej, izolačnej, verejnej, sídlisková a historickej, lesoparkov, nové parky a rekonštrukcia parkov a sadov
e) revitalizácia prvkov RUSES a MUSES
f) likvidácia nelegálnych skládok

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Nbc 3- LADONICKÁ - BRODNIANKA, BRODNO

BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rbc 25 - HÝROVSKÁ SLATINA, TRNOVÉ

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU
Mbc 1 - DUBRAVA, TRNOVÉ - MOJŠOVÁ LÚČKA
Mbc2 - SVRČÍNIK, TRNOVÉ
Mbc3 - DUBEŇ, ŽILINA
Mbc4 - CHLMECKÝ VRCH, ŽILINA
Mbc5 - HRIČOVSKÁ MOKRAĎ, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc6 - VRCH - HORA, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc7 - KOSOVE, DUBRAVA, KOPANICE; BRODNO
Mbc8 - KOPEC, ZÁSTRANIE
Mbc9 - STRANÍK, ZÁSTRANIE
Mbc10 - VEĽKÉ HRADISKO, ŽILINSKÁ LEHOTA
Mbc11 - BUDATÍNSKY PARK, BUDATÍN
Mbc12- NÁBREŽIE VÁHU, ÚSTIE RAJČIANKY, ŽILINA
Mbc13- NOVÝ MESTSKÝ CINTORÍN - STREDNÉ DOLINY, ŽILINA
Mbc14- SAD SNP, ŽILINA
Mbc15- GORKÉHO SAD, ŽILINA
Mbc16- PARK ROSINKY, ŽILINA
Mbc17- ROSINKY - PORASTY NA SVAHOCH ŽILINSKEJ TERASY, ŽILINA
Mbc18- STARÝ MESTSKÝ CINTORÍN, ŽILINA
Mbc19- SAD MIERU, ŽILINA
Mbc20 - BÓRIK CINTORÍN A HVIEZDÁREŇ, ŽILINA
Mbc21- LESOPARK CHRASŤ, ŽILINA
Mbc22- BREZOVÁ, BYTČICA
Mbc23 - PARK PRI KÁSTELI BYTČICA
Mbc24 - ZADNÝ DIEL BYTČICA
Mbc25 - UHLISKÁ - MALCHOVICE, ŽILINA
Mbc26 - BRINDZOVÁ JAMA - HÁJ, ŽILINA
Mbc27 - SVAH POD HÁJKOM, ZÁVODIE
Mbc28 - SVAH POD HÁJKOM

NADREGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Nbk 1 - RIEKA VÁH
Nbk 2 - RIEKA KYSUCA
Nbk 5 - PREPOJENIE SUDOVSKÉ SKALY - VEĽKÉ HRADISKO - ROCHOVICA

REGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Rbk 18 - RIEKA RAJČANKA

MIESTNE BIOKORIDORY:
Mbk 1 - PREPOJENIE SVRČÍNIK - HÝROVSKÁ SLATINA - VÁH
Mbk 2 - POTOK TRNOVKA
Mbk 3 - POTOK ROSINKA
Mbk 4 - SVAHY POD VLČÍNCAMI - NEMOCNICA
Mbk 5 - HLBOKÁ CESTA
Mbk 6 - SAD MIERU - VOJENSKÝ CINTORÍN - CHRASŤ
Mbk 7 - POTOK VŠÍVAK
Mbk 8 - VŠÍVAK - SVAH ZA SOLINKAMI - LESOPARKU CHRASŤ
Mbk 9 - BITAROVSKÝ POTOK
Mbk 10 - UHLISKÁ - MALCHOVICE - BRINDZOVÁ JAMA
Mbk 11 - BRINDZOVÁ JAMA - SVAH POD HÁJKOM - ZÁVODIE
Mbk 12 - POTOK POD HÁJKOM
Mbk 13 - ZÁHÁJ POD HÁJIKOM - HRADISKO
Mbk 14 - POTOK V ZÁVODÍ ZBERNÝ
Mbk 15 - DUBEŇ - KOSOVÁ
Mbk 16 - POTOK LIESOVSKÝ CEZ ZÁDUBNIE
Mbk 17 - POTOK BRODNIANKA SO PRÍTOKOM
Mbk 18 - POTOK CEZ VRANIE
Mbk 19 - KOSOVÉ - ZÁSTRANIE - KOPEC
Mbk 20 - DUBEŇ - STRANÍK

GENOFONDOVÉ LOKALITY:
ZA 5 - ROCHOVICA (PR)
ZA 6 - BRODNIANKA (PR)
ZA 7 - KYSUCA
ZA 9 - CHUMECKÉ SKALKY
ZA 9 - CHUMECKÝ VRŠOK
ZA 10 - TURIŇ
ZA 11 - STRÁNIK
ZA 44 - HRADISKO 1
ZA 45 - HRADISKO 2
ZA 48 - HÝROVSKÁ SLATINA

SCHEMA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
			HRANICA AREÁLU ŽILINSKEJ UNIVERZITY
			HRANICA MPR, KULTÚRNYCH PAMIATOK
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
			CHRÁNENÝ PARK
			HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
			HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
			HRANICA URBANISTICKÝCH OKRISKOV
			HRANICA FUNKČNÝCH REGULATÍVOV
	1a/b/c/d/e		NÚD REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
	1a		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
2			ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU
10			ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRISKU
			OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
			PLOCHY HROMADNÉHO BÝVANIA
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
			EXTENZÍVNA FORMA REKREÁCIE
			DOPRAVNÉ PLOCHY A PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
			ŠKOLA, ŠKOLSKÝ AREÁL
			ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, INDIVIDUÁLNE BÝVANIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA,HROMADNÉ BÝVANIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HROMADNÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE DOPRAVY STATICKEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			SCHVÁLENÁ ZaD ÚPN SÚ
			ZELEŇ LESNÁ - LESY OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARKY)
			ZELEŇ LESNÁ - OCHRANNÉ LESY
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ
			REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADOV
			ZELEŇ CINTORÍNOV
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OBIAD A SADOV
			ZELEŇ ZOO
			TRVALE TRÁVNATÉ PORASTY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			GENOFONDOVÉ LOKALITY
ZA 5	ZA 5		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rbc 25	Rbc 25		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Mbc 1	Mbc 1		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			PODMÁČANÉ ÚZEMIA
			CHRÁNENÉ STROMY
			ROZHĽADŇA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			MP - MESTSKÝ PARK
			OKP - OKRISKOVÝ PARK
			PoNP - PAMIATKOVOCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN
			VP - VYHRADENÝ PARK V BYTČICI
			TRASY A PLOCHY ŽSR
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
			DIAĽNICE
			DIAĽNIČNÝ TUNEL
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			KRUHOVÉ KRIŽOVATKY
			DIAĽNIČNÁ KRIŽOVATKA - VÝHĽAD
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			PODCHOD
			HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			CYKLOTRASY
			NÁLOŽNÉ CHODNÍKY
			OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU
			OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - TRASA SEDAČKOVEJ LANOVKY
			ZASTÁVKY AUTOBUSU,
			PARKOVISKÁ (S VYMEDZENOU PLOCHOU)
			ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO
			DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
			HROMADNÉ GARÁŽE, PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
			VÁŽSKA VODNÁ CESTA
			LODNÝ PRÍSTAV
			HELIPORT
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
			POLDER V TRNOVOM
			IMISNE PÁSMO C
			NEMOCNICA
			VRCHOLOVÝ VYHLIADKOVÝ BOD
			VÝZNAMNÉ DOMINANTY
			MIESTNE DOMINANTY
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
			VVN 400 kV VEDENIE
			VN 110 kV VEDENIE JEDNOJDUCHÉ
			VN 110 kV VEDENIE DVOJITÉ
			VN 22 kV VEDENIE JEDNOJDUCHÉ
			VN 22 kV VEDENIE DVOJITÉ
			VEDENIA NA ZRUŠENIE
			TRANSFORMAČNÉ STANICE VVN/VN
			VODNÁ ELEKTRÁREŇ, TEPLÁREŇ
			PAROPLYNOVÝ CYKLUS
			SPAĽOVŇA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
			KOGENERAČNÝ ZDROJ
			VODOVODNÁ SIEŤ
			VODOJEM
			TEKTONICKÉ LÍNIE POTVRDENÉ
			TEKTONICKÉ LÍNIE PREDPOKLADANÉ
			ZOSUVY
			ULOŽISKO POPOLČEKA
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (CHLÚ)
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN)

SPRACOVATEĽIA ÚPN A URBANISTI:
ING. ARCH. M.ARBIÁN PNARČI, ING. A RCH. PETER KRAJČ RCH. P. KRAJČ

NÁZOV VÝKRESU:
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZaD č.3

ROK SPRACOVANIA: 02/2015
MIERKA: 1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSPODÁRSTVO
PROF.ING. J. CELKO CSc. ING. B. TABAČEK	ING. P. ŠIRO ING. J. KOVALČÍK	ING. P. JURECKY PROF. ING. K. HONNER	ING. D.ĎURČANSKÝ ING. J.PEKARA	ING. B. MALÁ	M. KUČEROVÁ

SCHEMA

Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a doplnku č. 3 ÚPN-M ŽILINA

Č.	PRIPOMIENKUJÚCI	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Ing. Mecková, mail 24.3.2014	K vyššie uvedenému Vám oznamujem, že nemáme pripomienky k predmetným zmenám a doplnku č.3 ÚPN-M Žilina	Berie sa na vedomie
2.	Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP č. OU-ZA-OVBP1-2015/013691/HRI 16.4.2015	**s t a n o v i s k o** Na základe vyššie uvedených pripomienok a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania žiada o dopracovanie návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina. V prípade, že budú uplatnené v prerokovaní stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť v návrhu zohľadnené, žiadame zaslať oznámenie o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona. Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a doplnení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Žilina predloží výsledný návrh predmetného územného plánu OÚ Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, na preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnok č.3 ÚPN-M Žilina so stavebným zákonom podľa §25 ods.4. (s prílohami §25 ods.2 stavebného zákona a §15 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – ÚPP a ÚPD).). K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Žilina, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa §25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko Okresného úradu Žilina, referát poľnohospodárstva, vyjadrenie OÚ Žilina, vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §9 ods.1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja – či je obsah návrhu v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj a jeho Zmenami a doplnkami, stanoviská príslušných odborov, ŽSR GR – Odbor expertízy a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods. 6 stavebného zákona).	Akceptovať po prerokovaní ZaD podľa ustanovení § 22, ods.1-4 stavebného zákona Akceptovať v prípade opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona Akceptovať po ukončení prerokovania ZaD podľa ustanovení § 22 stavebného zákona Akceptovať pri predložení žiadosti o preskúmanie ZaD v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona Berie sa na vedomie

3.	Okresný úrad Žilina Odbor starostl. O živ. prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č.OU-ZA-OSZP1-2015/017231-004/Ryb 29.4.2015	V y j a d r e n i e: Okresný úrad Žilina nahliadol do dokumentácie predmetného zámeru, ako aj do mapových podkladov a na základe skutočností uvedených vyššie a v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra č.NPMF/225/2015/2 zo dňa 22.4.2015, v ktorom Správa NP uvádza: *„Správa NP Malá Fatra nemá námietky k Zmene a doplnku č.3 ÚPN-M Žilina, nakoľko zmena rozsahu plochy pre extenzívnu formu rekreácie a mestský park v predloženej dokumentácii nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody“*, Okresný úrad Žilina konštatuje, že predmetnou Zmenou a Doplnkom č.3 Územného plánu Mesta Žilina, budú dotknuté záujmy ochrany a krajiny v prijateľnej miere a teda nemá výhrady k predloženému Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu Mesta Žilina.	Berie sa na vedomie
4.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina č.A/2015/00966/HŽPZ 9.4.2015	Zmena a doplnok č.3 Územného plánu mesta Žilina rieši potrebu komplexného zabezpečenia osobnej železničnej dopravy vybudovaním strediska technicko – hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel v optimálnej väzbe na osobnú železničnú stanicu v Žiline. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline nie je príslušný konať v tejto veci, nakoľko daná stavba spadá do pôsobnosti Vášho úradu, odstupujeme Vám danú žiadosť k vybaveniu (adresované Úradu verejného zdravotníctva, oddeleniu oblastného hygienika MDVRR SR).	Dokumentácia nerieši „stavbu“, ale časť územia mesta vrátane nového funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravy, technického vybavenia, životného prostredia a ostatných atribútov v rámci Zmenu a Doplnok ÚPN Mesta, kde podľa ustanovení zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. je príslušný RGÚVZ dotknutým orgánom. Uvedeným postupom RGÚVZ v Žiline uplatnil v súlade s ustanovením § 22, ods.5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným návrhom.
5.	SEVAK, a.s. Žilina č.5574/2015/KLi 8.4.2015	**K predloženej žiadosti o prerokovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-M Žilina zasielame nasledovné stanovisko:** 1. S predloženým Doplnkom č.3 ÚPN-M Žilina súhlasíme. 2. V záujmovej lokalite sa vodohospodárske zariadenia v našej správe nenachádzajú. 3. Pri návrhu nových stavebných objektov žiadame rešpektovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v uliciach. Žiadame dodržať ustanovenie Zákona č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods.2/ vymedzuje sa pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (pri osadení objektov) v šírke 1,5m (DN 500 mm potrubia) a v šírke 2,5 m (nad DN 500 mm potrubia) od pôdorysného bočného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. V pásme ochrany dľa odst. 5/ je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie – iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptovať v etape projektovej prípravy pri návrhu nových stavebných objektov
6.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava č.DPSMM/009/2015 30.3.2015	1. Požadujeme v návrhu zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta Žilina, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta (stredisko technicko hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.	Akceptované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN, ako aj v platnom ÚPN Mesta Žilina

		ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. 2. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby zmien a doplnkov územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina, ulica Závodská cesta číslo 26. 3. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmovej lokalite mesta Žilina bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 4. Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení v záujmovej lokalite dodržať zákon 251/2012 Z.z. 5. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina, ulica Závodská cesta číslo 26 6. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP –distribúcia, a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia, a.s. 7. Do bodu 2.12.3.3 Zásobovanie plynom požadujem doplniť „Riešené územie bude zásobované zemným plynom pomocou STL1 plynovodu a STL1 pripojovacieho plynovodu z verejného plynovodu STL1 PE D225/100 kPa od križovatky ulíc Kragujevská a Oceliarska“.	Akceptovať v etape spracovania ďalších stupňoch projektovej dokumentácie Berie sa na vedomie Akceptovať v etape projektovej prípravy a realizácie zámerov Akceptovať v etape spracovania ďalších stupňoch projektovej dokumentácie Berie sa na vedomie Akceptovať, doplniť v textovej časti do bodu 2.12.3.3 Zásobovanie plynom
7.	SSE - Distribúcia, a.s., Žilina č.120101-15-A-0083 31.3.2015	**1.VYSOKÉ NAPATIE:** Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové. **2. NÍZKE NAPATIE:** Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení. **3. TRAFOSTANICE:** • Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové, samostatne stojace výkonovo do 630 kVA. • Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. • Ku konkrétnemu počtu a umiestneniu nových trafostaníc sa záväzne vyjadríme po predložení zastavovacieho plánu a energetickej bilancie jednotlivých objektov.	Akceptované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN, ako aj v platnom ÚPN Mesta Žilina Akceptované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN, ako aj v platnom ÚPN Mesta Žilina Akceptované v Zmene a Doplnku č.3 ÚPN, ako aj v platnom ÚPN Mesta Žilina Berie sa na vedomie pre etapu realizácie

		a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. **b)** Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. **c)** SSE–D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: František Vacko -MT 0908/921144. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. **5**. Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na nižšie uvedenom kontakte. **6.** Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE – D, .a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. **7**. Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s. **8**. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D a.s. do 14 dní od jeho doručenia.	Akceptovať pred spracovaním ďalších stupňoch projektovej dokumentácie Berie sa na vedomie Akceptovať v etape spracovania ďalších stupňoch projektovej dokumentácie Berie sa na vedomie
8.	Správa NP Malá Fatra, Varín č.NPMF/184/2015/2 31.3.2015	**Návrh riešenia:** Správa NP Malá Fatra nemá námietky k Zmene a doplnku č.3 ÚPN-M Žilina, nakoľko zmena rozsahu plochy pre extenzívnu formu rekreácie a mestský park v predloženej územnoplánovacej dokumentácii nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody.	Berie sa na vedomie
9.	Správa ciest ŽSK, Žilina Č50/2015/SC ŽSK-087, 30.3.2015 .	**Bez pripomienok.**	Berie sa na vedomie
10.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina Č.KPUZA-2015/8092-3/23487/SIC, 3.4.2015	**z á v ä z n é s t a n o v i s k o** Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá námietky proti návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmena a doplnok č.3 v časti, ktorá sa vzťahuje na ochranu záujmov podľa pamiatkového zákona.	Berie sa na vedomie
11.	Mesto Kysucké Nové Mesto č.338/2015/03-Ku-05 7.4.2015	**Bez pripomienok.**	Berie sa na vedomie

UU762830877SK

Mestský úrad Žilina
Vybavuje: .....
Dátum doručenia: 15 -05- 2015
Číslo záznamu: C - 24815
Počet príloh: 1
Číslo spisu: .....

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Mesto Žilina
Mestský úrad
011 31 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA- OVBP1-2015/013691/HRI	Ing. arch. Hrivík Vladimír/5643353	12.05.2015

Vec:
Návrh „Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta (ÚPN-M) Žilina" : stanovisko v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle stavebného zákona, bola dňa 5.05.2015 doručená žiadosť Mesta Žilina, v zastúpení spoločnosťou Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina podľa §25 stavebného zákona.
Prílohy žiadosti tvorili :

a) Návrh „Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina" - textová, grafická a záväzná časť.
b) Správa k vyhodnoteniu pripomienkového konania a postup obstarávania predmetnej ÚPD (oznámenie o začatí obstarávania a oznámenie o prerokovaní, kópie doručeniek).
c) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických osôb k návrhu predmetnej ÚPD.
d) Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Žilina.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina) bol spracovaný na základe požiadavky Mesta Žilina. Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-M Žilina je autorizovaný architekt - Ing. arch. Marián Pivarči s kolektívom. Odborne spôsobilá osoba (OSO) podľa §2a stavebného zákona, je Ing. arch. Ján Burian, reg. č.229.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, po preskúmaní súladu návrhu „Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina", o ktoré ste požiadali podľa §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasiela stanovisko.

Po schválení „Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina" v mestskom zastupiteľstve Vás žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa § 28 ods.3 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona - do troch mesiacov od ich schválenia.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení (§28 ods.5 stavebného zákona) na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Príloha: Stanovisko podľa § 25 SZ
Doručí sa :

- Ing. arch. Ján Burian, Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis

25

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo: OU-ZA-OVBP1-2015/013691/HRI

Žilina 12.05.2015

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh „Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Žilina" podľa ustanovenia §25 stavebného zákona v platnom znení a konštatuje, že:

a) Obsah návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina je v súlade zo záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 Z.z. 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja pod číslom 3419/2015/ODaRR-002 zo dňa 20.04.2015).

b) Obsah návrhu Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Žilina a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi (po obsahovej stránke je v súlade s §11 stavebného zákona). Obstarávateľom predmetného návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina je Mesto Žilina, ktorá zabezpečovala obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) na obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, reg. číslo 229. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina bolo zverejnené od 24.03.2015 do 24.04.2015 v mieste obvyklom na úradnej tabuli mesta Žilina a tiež na webovej stránke mesta k verejnému nahliadnutiu, pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.

c) Návrh Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina je primerane v súlade so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre ÚPN-M Žilina, ktoré boli schválené uznesením v Mestskom zastupiteľstve v Žiline č.4/1997 zo dňa 11.09.1997. Návrh Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Žilina je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Mesta Žilina.

d) Návrh Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú, grafickú, smernú a záväznú časť.

e) Záväzná časť „Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 stavebného zákona na základe uvedených skutočností

s ú h l a s í

s návrhom Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Žilina , aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-M Žilina a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť „Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Žilina" všeobecne záväzným nariadením.

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina
-4-

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

26