MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: **_____/2015**

K bodu programu

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA
ZMENA A DOPLNOK ČÍSLO 2

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie doručených pripomienok
5. Výsledok preskúmania ÚPN-M ZaD č.2 podľa §25 SZ

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline
Komisia dopravy a komunálnych služieb
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia životného prostredia

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Oswald
vedúci stavebného odboru

Žilina, jún 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

<u>Schvaľuje</u>

Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina (ďalej len ÚPN-M), pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Podľa §30 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len stavebný zákon) „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku číslo 2 bola potreba zosúladenia zámeru mesta – výstavby areálu žilinského športu s Územným plánom mesta. Cieľom teda bolo riešiť aktuálnu a nevyhnutnú potrebu pre rozvoj nového vymedzeného územia, nie aktualizácia ÚPN-M Žilina v plnom rozsahu katastrálnych území mesta.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.2). Obstarávanie zabezpečovala Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo preukazu 222.

V rámci spracovania ZaD č.2 sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...). ÚPN-M Žilina ZaD č.2 nie je v rozpore so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

Prvým krokom obstarávania bolo spracovanie zadávacieho dokumentu – „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2“, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením číslo 23/2015 zo dňa 26.01.2015.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.2 bol spracovaný v 03/2015 a objednávateľovi odovzdaný dňa 24.03.2015. Následne začalo Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania jeho prerokovanie podľa §22 stavebného zákona.

Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.2 bol zverejnené v termíne od 01.04.2015 do 04.05.2015 na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke Mesta Žilina. Celý obsah Návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.2, vrátane textovej a záväznej časti bol verejne prístupný na oficiálnej stránke Mesta Žilina www.zilina.sk a v Klientskom centre Mestského úradu v Žiline. O prerokovaní ÚPN-M Žilina ZaD č.2 boli dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce a správcovia sietí upovedomení jednotlivo.

V stanovenom termíne mohli orgány a organizácie štátnej správy a samosprávy, fyzické a právnické osoby oznámiť k prerokovávanému návrhu svoje stanovisko.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili dňa 21.05.2015.

Vyhodnotenie pripomienkového konania spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam je súčasťou agendy z obstarávania.

Na základe prerokovania, opätovného prerokovania, doručených pripomienok a po ich vyhodnotení, vydalo Mesto Pokyny pre vypracovanie výsledného návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.2, tzv. čistopisu, ktoré boli dňa 19.05.2015 odovzdané spracovateľovi a tento ho dopracoval do predkladanej podoby.

Po odovzdaní výsledného návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.2 spracoval obstarávateľ návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2, ktoré bude po schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline záväzným podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti a rozvojových zámerov vo vymedzenom území.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.2 bol predložený Okresnému úradu v Žiline, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánu na preskúmanie podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Výsledok preskúmania je súčasťou predkladaného materiálu

Stanoviská komisií:
- komisia územného plánovania a výstavby na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 4.júna 2015 zobrala na vedomie (uznesenie č.26/2015)
- komisia životného prostredia na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 4.júna 2015 odporučila schváliť predložený materiál (uznesenie č.21/2015)
- komisia dopravy a komunálnych služieb na zasadnutí dňa 3.júna 2015 hlasovala k návrhu s výsledkom: Za: 2 Proti: 3 Zdržal sa: 2

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
M 1 : 25 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO
M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE
M 1: 10 000 VÝKRES Č. 4b

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - PLYN, TEPLO
M 1: 10 000 VÝKRES Č. 4c

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 5

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE
M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 6

OBJEDNÁVATEĽ: **MESTO ŽILINA**
NÁMESTIE OBETÍ KOMUNIZMU Č.1
011 31 ŽILINA
P.O.BOX B 41
V ZASTÚPENÍ ING. IGOR CHOMA, PRIMÁTOR MESTA

ZHOTOVITEĽ: **ING. ARCH. PETER KRAJČ**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA
Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA
Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA
MOBIL: 0903 66 91 31; TELEFÓN: 041/70 010 53
E.MAIL: krajtch@gmail.com

HLAVNÍ RIEŠITELIA: **ING. ARCH. PETER KRAJČ**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA

ING. ARCH. PETER NEZVAL
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0261 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN - M ZaD č. 2:

Urbanizmus:	ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL
Občianska vybavenosť:	ING. ARCH. PETER NEZVAL
Doprava:	ING. ROMAN TISO ING. ARCH. PETER NEZVAL
Vodné hospodárstvo:	ING. ALENA KOVAĽOVÁ
Energetika, telekomunikácie:	KAROL KOLLÁR
Zeleň, životné prostredie, ochrana prírody a tvorba krajiny:	ING. ARCH. PETER NEZVAL
PP a LPF:	ING. ARCH. PETER KRAJČ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZAD RIEŠI str.04
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA str.10
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ str.12

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA str.07
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA str.07
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA str.07
2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA str.07
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA str.07
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA str.07
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU str.07
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA str.08
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV str.08
2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI str.09
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ str.09
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
2.12.1 DOPRAVA str.09
2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO str.10
2.12.3 ENERGETIKA str.11
2.12.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU str.11
2.12.3.2 ZÁSOBOVANIE TEPLOM str.11
2.12.3.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM str.11
2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA str.12
2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE str.13
2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV str.13
2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU str.13
2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY str.13
2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA str.14
2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI str.15

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.19

3.1. RIEŠENIE DOPRAVNEJ OBSLUHY AŽIŠ str.19
3.2. RIEŠENIE ENERGETIKY AŽIŠ str.21
3.3 RIEŠENIE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ AŽIŠ str.24

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ str.24

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 2 RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – M ZAD Č. 2

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V termíne 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva (ďalej MZ) v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta (ďalej len ÚPN-M) Žilina. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta (ďalej VZN) Žilina číslo 4/2012.

V 01/2013 bol spracovaný a uznesením MZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky (ďalej ZaD) č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9./2013 (ďalej len ÚPN-M v platnom znení).

Mesto Žilina ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady a zámery, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta.

Nakoľko došlo ku zmene predpokladov a zámerov, je potrebné umiestniť v riešenom území AREÁL ŽILINSKÉHO ŠPORTU (ďalej AŽIŠ), ako nový zámer. Mesto Žilina ako obstarávateľ, pred spracovaním ZaD č.2 ÚPN-M vyhodnotilo súčasný stav v oblasti športových plôch na území mesta a dospelo k záveru, že riešenie súčasnej nevyhovujúcej situácie je možné riešiť len v novom komplexnom športovom areáli. Tiež riešené plochy v platnom znení ÚPN-M neumožňujú a nevyhovujú umiestniť takýto zámer v takomto rozsahu na už riešených plochách pre šport (intenzívne využívané plochy), je to nevyhnutné riešiť novou rozvojovou plochou v ÚPN-M, na posúdenom a následne vytypovanom mieste v lokalite Sihoť. Keďže navrhovaná rozvojová plocha v ÚPN-M v platnom znení je v základnej koncepcii a funkčnom využívaní riešená ako extenzívna plocha pre šport a rekreáciu a navrhovaný nový zámer uvažuje s intenzívnou formou využitia plochy pre šport (vrátane možnosti umiestnenia nadzemných stavieb), orgán územného plánovania obstaráva ZaD č.2 ÚPN-M. Dôvodom obstarania ZaD č.2 je teda premietnutie nových zámerov, ktoré boli známe až po jeho schválení ÚPN-M v platnom znení.

1.1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM MESTA: ING. IGOROM CHOMOM
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŽILINA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ, ŽILINA REG. Č. 222
ZHOTOVITEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA M. ŠINSKÉHO 9, 010 07 ŽILINA
HLAVNÍ RIEŠITELIA	ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 je doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný územnoplánovací doklad pre ďalšie stupne územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ide o zapracovanie nového zámeru Mesta Žilina pre umiestnenia AŽIŠ (AREÁLU ŽILINSKÝCH ŠPORTOV), ako centrálneho mestského športového areálu. Navrhovaný zámer uvažuje s intenzívnou formou využitia plochy pri pravostrannom nábreží rieky Váh, mimo súčasného zastavaného územia. Lokalita Sihoť sa nachádza medzi riekou Váh a cestou Budatín – Teplička nad Váhom – Dolná ulica III triedy (II/583, B3, MZ 8/50) Budatín – Teplička nad Váhom. Rozvojová plocha je riešená vrátane pripojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru. V novom športovom areáli budú prioritne umiestnené, krytá plaváreň, zimný štadión, multifunkčná športová hala, atletický štadión a areál vodáckych športov.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina - ZaD č.2 nasledovné:

- riešiť koncepciu územného rozvoja vyplývajúcu z uvedeného aktuálneho rozvojového zámeru pre umiestnenie AŽIŠ, pripravovaného na jednoznačne definovanej vymedzenej ploche na území mesta Žilina, na v súčasnosti nezastavanom území,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia ZaD č.2, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú determinované lokalitou, osobitnými požiadavkami na novostavby objektov v jednoznačne vymedzenom území a požiadavkami na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

1.1.3.1 Vymedzenie lokality na riešenie

Lokalita Sihoť pre umiestnenie AŽIŠ

V platnom znení ÚPN-M Žilina je vymedzené územie ZaD č.2 riešené ako súčasť (jej rozhodujúca časť) navrhovaných plôch extenzívnej formy športu a rekreácie – funkčnej plochy 7-24-ŠR/02 a na ploche voľnej krajiny – funkčnej ploche 7-24 VK/02.

Nový zámer mesta Žilina tu uvažuje s využitím vymedzeného územia pre športové objekty a zariadenia a prekvalifikovaním z extenzívnych foriem na intenzívny spôsob využívania pozemku a tak umožniť umiestňovanie nadzemných stavieb v základnej funkcii pre šport v ucelenom areáli celomestského až regionálneho významu. V tomto zmysle sa upravuje smerná časť ÚPN-M a v záväznej časti stanovujú nové regulatívy a limity využívania územia vrátane riešenia pripojenia územia na dopravnú a technickú infraštruktúru.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

ÚPN-M v platnom znení riešil aj koncepciu a návrh telovýchovy a športu. Nastavil rozvoj mesta v tejto oblasti založený na koncepcii významovej hierarchizácie a priestorovo - územnej dislokácie jednotlivých plôch v celom riešenom území. Neboli však presnejšie vyhodnotené potreby a definovaný konkrétnejší obsah na jednotlivých navrhovaných vymedzených plochách. ÚPN-M v platnom znení navrhoval následné vypracovanie „Koncepcie rozvoja telovýchovy a športu v podmienkach mesta Žilina" (tzv. športovú politiku mesta) pre detailnejšie rozvíjanie návrhu ÚPN-M a tak následné doriešenie tohto problému v tejto oblasti.

Návrh ZaD č.2 rieši aktuálnu potrebu absentujúcej vybavenosti telovýchovy a športu celomestského až regionálneho významu a je determinovaný nasledovnými (aktuálnymi) vstupmi:

- Rozpracovanosťou vyššie uvedenej „Koncepcie rozvoja telovýchovy a športu v podmienkach mesta Žilina" (ďalej KRTŠŽ) ktorá je v súčasnosti zabezpečovaná, anketovou formou - prieskumom stavu a potrieb jednotlivých športových klubov fungujúcich na území mesta.
- Predbežným vyhodnotením KRTŠŽ sa reaguje na nefunkčný stav a následné možnosti využívania existujúcich zariadení (športová hala Bôrik), navrhovaných zariadení (pozastavená výstavba športovej haly Karpatská) a plánovaných ako súčasť navrhovaného Národného športového centra - národné centrum halových športov (rozvojové plochy pri športovej hale Bôrik).
- Súčasným akútnym problémom disponibilných, poddimenzovaných, prípadne neexistujúcich plôch a zariadení jednotlivých športových klubov a to hlavne pre:
  - Tréningovú a súťažnú ľahkú atletiku (400 m dráha a zariadenia pre technické disciplíny – skoky, hody),
  - Tréningy a súťaže v kolektívnych športoch – prevažne v loptových hrách (volejbal, basketbal, florbal, hádzaná, futsal...),
  - Tréningy a súťaže v plaveckých športoch (plávanie, vodné pólo, synchronizované plávanie, duatlon – triatlon) a rekreačné plávanie pre verejnosť,
  - Tréningy a súťaže v ľadovom hokeji (prednostne mládežnícke kategórie), v krasokorčuľovaní a rekreačné verejné korčuľovanie.

Výstupom z analýzy súčasného stavu sa dospelo k záveru, ktorý v Návrhu ZaD č.2 prioritne umožňuje v rámci vymedzeného územia v lokalite Sihoť umiestniť:

- **Atletický štadión** - 400m ovál, 8 dráh, zariadenie pre technické disciplíny, (aj pre medzinárodné podujatia)
- **Univerzálnu (multifunkčnú) športovú halu** – kolektívne loptové hry (aj pre podujatia celoštátneho významu) a doplnkovo pre kultúrne podujatia (koncerty ap.)
- **Krytú plaváreň** – 25m + 50m bazény
- **Zimný štadión**
- **Areál vodáckych športov** – zázemie areálu – lodenica + sociálne zázemie športovcov (pre využívanie toku divokej vody rieky Váh na tréningové účely).

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – M

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

- Návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 1 01/2013
- Schválenie ÚPN – M Žilina Zad č. 1 24.06.2013 (VZN 9/2013)

Návrh ÚPN – M Žilina Zad č. 2 03/2015

- Prerokovanie návrhu ÚPN – M Žilina Zad č. 2
- Dopracovanie návrhu ÚPN – M Žilina Zad č. 2 (čistopis)

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – M SO ZADANÍM (ÚHZ)

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované Zmeny a Doplnky č.2 nie sú v rozpore so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

a) Urbanisticko – architektonická štúdia AŽIŠ, 10/2014, A.R.K., ateliér s.r.o. – ing. arch. Klenovičová.

Zhodnotenie: Uvedenú štúdiu hodnotíme ako informatívny podklad (nie územnoplánovací podklad), ktorý len preveril možnosť umiestnenia objemu stavieb vo vymedzenom území. Vzhľadom na rozsah a obsah, podrobnosť, profesijnú komplexnosť ju nemožno považovať za plnohodnotnú urbanistickú štúdiu spĺňajúcu požiadavky na rozsah a obsah územnoplánovacieho podkladu v zmysle príslušnej legislatívy (§2a a §4, ods.2 stavebného zákona 50/1976 v úplnom znení, vyhláška 55/2001 o ÚPP a ÚPD)

Pripomienky k dokumentácii (Urbanisticko – architektonická štúdia AŽIŠ, 10/2014):

- absencia riešenia širších vzťahov so zhodnotením a následným priemetom urbanistických, dopravných väzieb na okolité územie a posúdením potrieb a väzieb na technickú infraštruktúru,
- nesúlad s ÚPN-M platnom znení,
- nevhodné riešenie napojenia na I/18A (tzv. ľavobrežná B1,MZ 20,5/60, posúdenie nevyhnutnosti naznačeného riešenia), riešenie len jedného pripojenia na cestu III triedy (kumulácia dopravnej obsluhy AŽIŠ len do jedného bodu, tiež nevychádza v ústrety etapovej výstavby v území),
- dokumentácia s minimálnym obsahom textovej časti (chýbajúci popis: dôvody, ciele, väzby na okolie, urbanistická a architektonická koncepcia, dopravné väzby....)
- chýbajúce údaje o predpokladaných kapacitách (diváci, športovci, zamestnanci),
- nedostatky v internej urbanistickej koncepcii (priemet aditívnosti výstavby na štruktúru areálu, nezapojenie areálu vodáckych športov, neriešený ústredný priestor územia vo väzbe multifunkčnú športovú halu), v urbanistickej štruktúre (nevhodná hmota veľký monoblok v alt., chýbajúce pešie a cyklistické väzby) a v kompozícii (stavebné čiary, akcent v území, väzba na zeleň budúceho lesoparku Dubeň - Straník a väzba nábrežná zeleň – parková zeleň),

- komplexnosť riešenia dopravnej obsluhy vo vymedzenom území, nevhodnosť riešenia statickej dopravy (monoparkovacie bloky - parking len na teréne na úkor plôch zelene, ! parking na nábreží vodného toku v alt., neriešenie vzájomnej zastupiteľnosti odstavných stojísk),
- zapracovanie posúdenie vplyvu prevádzkového režimu Váhu (berma a pravý breh Váhu - VD Hričov).

b) Výsledky s konzultácií s zástupcami mesta Žilina poverenými prípravou AŽIŠ, 02/2015.

Zhodnotenie: Upresnenie vstupov riešiteľovi (funkčná náplň areálu, limitné kapacity umiestňovaných zariadení, kontakty na získavanie súvisiacich podkladov a údajov (REMING, VV)

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Riešené územie ÚPN – M Žilina - ZaD č.2 je vymedzené samostatnou lokalitou:

Lokalita Sihoť pre umiestnenie AŽIŠ ,
zo severovýchodu cestou III triedy – Dolná ulica (II/583) Budatín – Teplička nad Váhom, zo severozápadu hranicou medzi okrskami č.23 Budatín a č. 24 Dubeň v obvode č.7 - Sever II, z juhozápadu pravým brehom rieky Váh a z juhovýchodu hranicou katastrálneho územia a funkčnou plochou 11-20-ZBI/02. Súčasťou lokality je aj navrhované pešie prepojenie – pešia lávka ponad Váh s mimoúrovňovým križovaním s cestou I/18A (tzv. ľavobrežnou), spájajúcou urbanistický obvod 7 - Sever II s urbanistickým obvodom 11 – Severné dopravné pásmo, medzi okrskami 24 Dubeň a 20 Nádražie spadajúcimi do vyššie uvedených urbanistických obvodov (UO).

Riešené územie ZaD č.2 zasahuje do funkčných plôch definovaných v platnom znení ÚPN-M:
- 7.24.ŠR/02, 7.24.VK/02, 7.24.DS/01, 11.20.ZBI/02, 11.22.VP/01 a 11.22.ZBI/01.

Navrhovaným riešením ZaD.č.2 ÚPN-M bude zrušená funkčná plocha definovaná v platnom znení ÚPN-M:
- 7.24.DS/01,

Navrhovaným riešením ZaD.č.2 ÚPN-M bude zmenšená funkčná plocha definovaná v platnom znení ÚPN-M:
- 7.24.ŠR/02, 7.24.VK/02,

Navrhovaným riešením ZaD.č.2 ÚPN-M vznikne nová funkčná plocha:
- 7.24.ŠR/03,

2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.5 KLIMATICKÉ POMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.8 ŽIVOČÍŠSTVO

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIA MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – M

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ZaD č.2 ÚPN – M Žilina.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva aj po vypracovaní ÚPN – M Žilina ZaD č.2 v platnom znení ÚPN - M. Navrhovaná zmena a doplnenie jednotlivých funkčných území navrhované

v ZaD č. 2 nemá vplyv (v podrobnosti riešenia ÚPN-M) na demografické údaje ÚPN-M v platnom znení.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (kap. 2.5.1.1) a popis súčasného stavu (kap.2.5.1.2), Stanovenie základnej kompozície mesta (kap. 2.5.1.4) zostávajú v platnosti v zmysle ÚPN – M v platnom znení.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II.
Zmena oproti ÚPN - M v platnom znení je v nasledovnom okrsku:

Urbanistický okrsok č. 24 – Dubeň

ZaD č.2 navrhuje nové funkčné využívanie na rozhodujúcej časti funkčnej plochy ŠR/02 novou funkčnou plochou s ozn. ŠR/03, kde bude umožnené intenzívne využívanie lokality pre šport s intenzívnou formou zástavby, t.j. bude tu možné umiestňovať objekty športovej a telovýchovnej vybavenosti. Pôvodne riešené funkčné plochy ŠR/02 a VK/02 budú redukované, plocha DS/01 bude zrušená.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO.
Zmena oproti ÚPN - M v platnom znení je v nasledovnom okrsku:

Urbanistický okrsok č. 20 – Nádražie

ZaD č.2 navrhuje umiestnenie nového pešieho prepojenia v predĺžení navrhovaného v ÚPN-M v platnom znení v smere na severovýchod. Pešie prepojenie akceptuje navrhované mimoúrovňové križovanie (podchod – nadchod) s cestou I/18A (tzv. ľavobrežná) a navrhuje v pokračovaní pešej trasy spoločnú lávku pre peších i cyklistov ponad Váh v smere do okrsku č. 24 Dubeň, kde bude umiestnený AŽIŠ.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Návrhom ZaD č.2 sa dopĺňa požiadavka na obstaranie nasledovného dokumentu: „Urbanisticko – technické riešenie využitia lokality AŽIŠ“ pre nasledovnú časť mesta:

- AREÁL ŽILINSKÉHO ŠPORTU v lokalite Sihoť v rozsahu plochy riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-M Žilina a do ktorej budú podrobne zapracované záväzné i smerné výstupy zo ZaD č.2.

Poznámky:

1. Vypracovaná urbanisticko – architektonická štúdia, ktorá predchádzala vypracovaniu ZaD č.2, slúžila len ako informatívny podklad pri jeho spracovaní, nenahrádza povinnosť riešiť územie vo väčšej podrobnosti v zmysle legislatívnych požiadaviek na územnoplánovací podklad.
2. Spracovanie následného dokumentu: „Urbanisticko – technické riešenie využitia lokality AŽIŠ bude veľmi dôležité pre:

- celkovú koncepciu usporiadania územia AŽIŠ, nakoľko dôjde v území k etapizácii výstavby jednotlivých komplexov a zariadení so špecifickými plošnými a obslužnými nárokmi,
- vzájomnú koordináciu logicky umiestnených komplexov, vrátane zosúladenia s internou dopravnou infraštruktúrou, čím sa pomôže následnému zodpovednému umiestňovaniu jednotlivých stavieb a areálov.
- skutočnosť, že územie lokality sa nachádza vo veľmi hodnotnom a vizuálne čitateľnom väčšom celku na budúcom urbanizovanom území mesta.
- koordináciu a vzájomnú súčinnosť podmieňujúcej infraštruktúry čo môže prispieť tiež k výrazným úsporám v efektivite vynaložených investícií.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Text kapitol 2.7.2.1 Školstvo, 2.7.2.2 Zdravotníctvo, 2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby), 2.7.2.6 Maloobchod a veľkoobchod, 2.7.2.8 Služby (výrobné a nevýrobné), 2.7.2.9 Administratíva ostáva bez zmeny.

Text kapitol 2.7.2.4 Kultúra a osveta a 2.7.2.5 Telovýchova a šport sa dopĺňa nasledovne.

2.7.2.4 Kultúra a osveta

Návrhom AŽIŠ s predpokladaným umiestnením objektov univerzálnej športovej haly, zimného štadióna a atletického štadióna s riešením tribún pre divákov, ako objektov celomestského až regionálneho významu, sa vytvoria podmienky aj pre organizovanie hromadne navštevovaných kultúrnych podujatí. Takto vzniknú priestory aj pre kultúrne aktivity, keď v multifunkčnej športovej hale bude možné umiestniť až cca 4000 divákov (2000 tribúna + 2000 plocha) napr. pri megakoncerte.

Okrem iného pri takomto doplnkovom využívaní objektu, napr. pri hudobnej produkcii, nebude zaťažené nadmerným hlukovým smogom obytné územie s hromadnou bytovou výstavbou, nakoľko sa nenachádza v dotykovom území lokality Sihoť.

Pre prípadné kultúrne podujatia bude možné využívať aj zimný štadión a atletický štadión.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Významné postavenie v portfóliu občianskej vybavenosti v oblasti organizovanej telovýchovy a športu v meste, mestského až regionálneho významu, zaujme vytvorenie podmienok pre možnosti rozvoja územie v novej lokalite Sihoť. Vymedzenou celkovou plochou v rozlohe 23,9 ha s plochou 11,5 ha pre intenzívne využívanie pozemku vznikne komplexný športový areál (AŽIŠ) s halovými zariadeniami (univerzálna športová hala, zimný štadión a krytá plaváreň), atletickým štadiónom a areálom vodáckych športov.

Lokalizáciu AŽIŠ podporuje väzba na významné prírodné prvky vstupujúce do organizmu mesta (rieka Váh, lesopark Dubeň - Straník). Prínosom bude aj optimálne zapojenie rieky Váh do urbanistickej štruktúry mesta s takouto vyššou občianskou vybavenosťou, doplnenou nábrežnou športovo - rekreačnou vybavenosťou (cyklochodník - cyklotrasa na pravom brehu rieky Váh, pešia trasa, krosové bežecké trate, oddychové miesta, drobné verejné športovo rekreačné plochy) s väzbou v smere na VD Žilina a v smere na Budatínsky zámok.

AŽIŠ – základné údaje pre prioritne umiestnené objekty:

- Viacúčelová športová hala – min. plocha pre futsal (2-3 x basketbal), fitnes a gymnastika pod tribúnou, 500 - 600 športovcov denne, hľadisko min. 1500 - max. 2000 divákov (pri kultúrnych megaprodukciách aj s využitím plochy 4000 divákov), 25 zamestnancov, ubytovanie max. 100 lôžok v rámci objektu haly (2 autobusy), orientačne indexy OP 52500 m3, ZP 3850 m2, ÚP 4600m2

- Krytá plaváreň – min. plocha pre 50m bazén, optimálna 50m + 25m bazén, 250 – 300 športovcov denne, hľadisko min. 300 - max. 500 divákov, 20 zamestnancov, ubytovanie max. 50 lôžok v rámci objektu, orientačne indexy OP 48000 m3, ZP 4000 m2, ÚP 4500m2,

- Zimný štadión – min. plocha pre súťažný hokej, 300 - 350 športovcov denne, hľadisko min. 300 - max. 500 divákov, 15 zamestnancov, max. 100 lôžok ubytovanie v rámci objektu (2 autobusy), orientačne indexy OP 48500 m3, ZP 3900 m2, ÚP 4500m2

- Atletický štadión – 400 m bežecký ovál s umelou dráhou (8 dráh) – zabudované zariadenia pre technické disciplíny (skoky, vrhy), večerné osvetlenie, 250 športovcov denne, hľadisko min. 1000 - max. 2000 divákov, 10 zamestnancov, rehabilitácia a posilňovňa pod tribúnou,

- Areál vodáckych športov – prevádzková budova spoločná s lodenicou, prístupové mólo, 50 športovcov denne, 2-3 zamestnanci,

AŽIŠ – základné údaje pre doplnkovo umiestnené objekty v parkovo upravenom priestore s verejnou zeleňou (väzba na šatne vo viacúčelovej športovej hale (alt. atletickom štadióne):

- Vonkajšie ihriská (univerzálne ihrisko): 1 (2) x volejbal, 1 (2) x plážový volejbal, 1 (2) x basketbal, 1x hádzaná (hokejbal),
- Fitnes dráha , vonkajšia posilňovňa, krosová bežecká trať (nábrežie rieky až s väzbou na trojbrežie (park - Budatínsky zámok) a VD Žilina.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA

2.8.1.1 Prehľad zastavaných území mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

- nové zastavané územie AŽIŠ,

2.8.1.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

2/1) Samostatné nové zastavané územie v UO č.7., okrsku č. 24 Dubeň. Územie je vymedzené navrhovanou novou funkčnou plochou 7.24. ŠR/03.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.2 Základný dopravný systém

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Nová aktivita s dôsledkom zaťaženia komunikačnej siete mesta:

- navrhovaná výstavba AŽIŠ (AREÁL ŽILINSKÉHO ŠPORTU) a následné zaťaženie križovatiek III - Dolná ulica (II/583) – I/11 v lokalite Budatín a III (II/583) – prepojom II/583B na I/18A v lokalite pred Tepličkou nad Váhom.

2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZÁKOS - u automobilovou dopravou

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.9 Koncepcia nemotoristickej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne

Návrh koncepcie peších komunikácií

ÚPN – M Žilina ZaD č. 2 navrhuje novú vetvu pešej trasy napojenú na riešenú os Národná – pochod železničná stanica (projekt stavby fa Reming) – športový areál 11.22. ŠR/01, OV – uvažované obchodné centrum 11.20.OV/04 – nábrežie Váhu 11.22.ZBI/01 s pokračovaním do AŽIŠ.

Pripojenie novej trasy na ľavom brehu bude mimoúrovňovým križovaním (podchod – nadchod) s cestou I/18A s pokračovaním mostom - lávkou pre peších a cyklistov ponad rieku Váh na pravý breh a nábrežie Váhu v súbehu s rekreačnou cyklotrasou H4.

Navrhované nové pešie prepojenie bude mať veľký význam vo vzťahu UO 1 - Centrum, okrsok č.5 Prednádražie - UO 11 - Severné dopravné pásmo, okrsok 20 - Nádražie s UO 20 - Sever II, okrskom 24 - Dubeň, kde bude umiestnený AŽIŠ.

Návrh koncepcie mestských cyklistických komunikácií

ÚPN – M Žilina ZaD č. 2 navrhuje v rámci hlavných cyklistických komunikácií prepoj hlavných cyklistických komunikácií vedených po oboch brehoch Váhu /trasa s ozn. na pravom brehu VCM (002) nadregionálneho významu a trasa s ozn. na ľavom brehu V (2427) regionálneho významu, medzi okrskom 20 - Nádražie s UO 20 - Sever II, s okrskom 24 - Dubeň, kde bude umiestnený AŽIŠ, prostredníctvom nového spoločného mosta pre chodcov a cyklistov.

Navrhované nové cyklistické prepojenie oboch brehov Váhu bude mať veľký význam vo vzťahu UO 11 - Severné dopravné pásmo, okrsok 20 - Nádražie s UO 20 - Sever II, okrskom 24 - Dubeň, kde bude umiestnený AŽIŠ.

2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

NÁVRH RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY

Návrh na umiestnenie nových parkovacích a odstavných plôch v AŽIŠ
Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel sa dopĺňajú nasledovne:

- v urbanistickom obvode č.7 – Sever II, urbanistickom okrsku č.24– Dubeň:
  - parkovací dom na funkčnej ploche 7.24ŠR/03
  - parkovacie plochy na funkčnej ploche 7.24ŠR/03

Návrh na umiestnenie parkovacích a odstavných plôch a objektov statickej dopravy v AŽIŠ

ÚPN-M Žilina ZaD č.2 nasledovne dopĺňa Popis navrhovaných parkovacích plôch dokumentovaných v nasledovnej tabuľke:

D.26. Popis navrhovaných parkovacích plôch a objektov v AŽIŠ (1,2,3) a v súvislosťou s AŽIŠ(4)

Por. č.	Názov	Lokalita	Prístup vozidiel	Plocha parciel v m^2	Počet poschodí	Kapacita plochy, miesto	Kapacita spolu, miesto	Pozn.
1	Dolná	AŽIŠ park. dom	Dolná, križovatka K1	2050	3 NP	84	252	
2	Dolná	AŽIŠ parkovisko P1	Dolná, križovatky K1, K2	1750	terén	84	84	6 BUS
3	Dolná	AŽIŠ parkovisko P2	Dolná, križovatky K2, K3	1750	terén	84	84	6 BUS
	spolu						420	12 BUS
4		Multifunkčné centrum „Štadion" Žilina – parkovisko s kapacitou 1760 stojísk	Ľavobrežná, Kysucká, Uhoľná, Športová				420 (využívať V rámci zástupnosti parkovísk parking Štadión	

Poznámka: Pri vyťažovaní parkovacích potrieb na odstavovanie vozidiel bude fungovať vzájomná súčinnosť a to:

1. počtom 420 stojísk, s navrhovanými v ÚPN-M v platnom znení (viď. Tab. D.25) - parkoviská Uhoľná plánovaná (ZaD č.1) kapacita 2800 odstavných miest - Štadión, Ľavobrežná 1764 odstavných miest (aktuálne projektovaných 1760 odstavných miest), s prístupom z ľavobrežnej pre divákov na futbalových a hokejových zápasoch v športových zariadeniach umiestnených v športovo areáli v urbanistickom okrsku č.22 Štadión (prístup chodcov z tohto hromadného parkingu do AŽIS bude prostredníctvom navrhovaného mosta- lávky pre peších a cyklistov ponad Váh).

2. počtom 252 stojísk, vzájomným zastupovaním v rámci umiestnených objektov a areálov v rámci AŽIŠ.

2.12.1.11 Koncepcia železničnej a kombinovanej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.12 Koncepcia leteckej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.13 Koncepcia vodnej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa v jednotlivých (dotknutých) kapitolách nasledovne.

2.12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Vzhľadom na potreby AŽIŠ (1350 športovcov/deň, 2000 divákov (4000 divákov občasne) a 250 lôžok sa zvýši navrhovaná ročná potreba vody na 18 797 926,4 m^3/rok (vyčíslenej podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006Z.z) v okrsku č.24 Dubeň. Po zhodnotení doterajšieho stavu vodárenských zdrojov, akumulácie vody a ostatných objektov a zariadení, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou vodou je možné konštatovať, že tieto zariadenia sú vyhovujúce a dokážu pokryť požiadavky uplatňované v návrhu pre výhľadové obdobie.

Pre navrhované územie bude potrebné riešiť iba rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete profilu DN 150 do riešeného areálu podľa usporiadania navrhovanej výstavby. Bod napojenia na existujúcu rozvodnú sieť profilu DN 150 je v priestore štadióna. Systém zásobovania vodou bude využívaný na zásobovanie pitnou a požiarnou vodou, napĺňanie bazénov a ako technologická voda. Napĺňanie bazénov bude postupné z rozvodu pitnej vody a kvalita vody bude udržiavaná a upravovaná v technologickom vybavení bazénov.

V závislosti od zvolenej technológie môže byť úžitková voda pre zavlažovanie a technologické účely využívaná (po upravení) aj odberom z rieky Váh.

2.12.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Odkanalizovanie lokality AŽIŠ, v okrsku č.24 Dubeň, bude realizované napojením na existujúcu kanalizačnú sieť profilu DN 300. Splaškové vody budú odvádzané kanalizáciou profilu DN 300 gravitačne, v prípade potreby prečerpávaním.

Odpadové vody z prevádzok, filtrácie a čiastočného odpúšťania pri dennej výmene bazénovej vody budú podľa svojho charakteru priebežne likvidované v súlade s vodoprávnym povolením. Odseparovaná kalová voda (v závislosti od použitej technológie) bude prečerpávaná do splaškovej kanalizácie. Vyčistená voda bude, pri zabezpečení jej nezávadnosti a splnení podmienok správcu toku, odvádzaná prostredníctvom dažďovej kanalizácie do recipientu (rieka Váh). Kvalita vody v recipiente musí spĺňať kritériá Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z, Prílohy č.1.

2.12.2.3. Vodné toky a odvádzanie dažďových vôd

V dotyku s lokalitou AŽIŠ rieka Váh má umelo prehĺbené koryto a brehová úprava je realizovaná ako sypaná hrádza z lomového kameňa. Vybudované regulácie na toku sú dostatočné aj na prevedenie storočnej vody.

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch je navrhované odvedením dažďovou kanalizáciou profilu DN 100 do priľahlého recipientu – rieky Váh. V maximálnej miere bude potrebné zadržanie dažďovej vody v území infiltráciou do podložia a realizovaním opatrení na zmiernenie povrchového odtoku tak, aby odtok z územia nepresiahol súčasné hodnoty a nebola zhoršená ani kvalita vody v recipiente.

Vzhľadom na skutočnosť, že vodný tok Váh je regionálnym biokoridorom, je potrebné postupy prípadných nevyhnutných úprav toku odsúhlasiť s príslušným orgánom ochrany prírody a správcom toku.

2.12.3 ENERGETIKA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V časti RIEŠENÉ ÚZEMIE – NÁVRH

Nové úplné znenie podkapitoly pre Urbanistický obvod č.7 Sever II,

Tab. E.10 Zoznam 22kV/0,4 kV transformačných staníc

Názov stavby a lokalita	kV	Počet Traf.	Počet traf. - nárast	Celk. nainštalovaný výkon (MVA) 2010	Nárast	Celkový Výkon 2025 (MVA	Poznámka
Urb.obvod č.7	22/0,42	29	15	10,02	8,234	18,714	Trafost. 44 ks

Nárast spotreby el. energie v danom obvode bude riešený umiestnením nových energetických zariadení. T.j. umiestnenie 15ks nových trafostaníc vrátane ich napojenia a následne potrebné NN rozvody.

Poznámka: V lokalite AŽIŠ pribudne 5 trafostaníc (1x 400 kVA, 1 x 1000+630 kVA, 1x 630 kVA, 1x 400+400 kVA a 160 kVA). Požiadavka územia športového areálu na transformačný výkon : 2 220 kVA.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

V časti SÚSTAVA CZT

Doplnenie znenia podkapitoly:

V súvislosti s novou navrhovanou výstavbou AŽIŠ sa pripúšťa napojiť do sústavy CZT aj v urbanistickom obvode Sever II okrsok č.24 Dubeň.

V tejto súvislosti sa dopĺňa nasledovná tabuľka:

Tab. T.1/1: Doplnený urbanistický obvod navrhovaný ÚPN-M na napojenie na CZT

Územný obvod č.	Okrsok č.	HBV BJ	Vybavenosť (podlahová plocha m^2)	Príkon tepla (MW)
7	24	-	15 050	2,540

Poznámka: Zaradenie okrsku č.24 s uvažovanou výstavbou AŽIŠ do zapojenia na CZT bude definitívne doplnené po vyhodnotení posúdenia technicko – ekonomickej výhodnosti. V prípade napojenia územia pre potreby na zabezpečenie potreby tepla – plynu, nedôjde k napojeniu územia na CZT.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

V časti NAVRHOVANÝ STAV

Doplnenie znenia podkapitoly:

V súvislosti s novou navrhovanou výstavbou AŽIŠ sa pripúšťa napojiť do sústavy CZT aj v urbanistickom obvode Sever II okrsok č.24 Dubeň.

V tejto súvislosti sa upravuje nasledovná tabuľka a nasledovný text 1. odstavca nasledovne:

Tab. P.1 Orientačná max. hod. potreba plynu pre rozvojové plochy v jednotlivých UO

Urbanistické obvody				Poznámka
UO č.	Názov	Okrsok č.	m^3/h	
A	B	C	D	E
01	Centrum	01,02,03,04,05,06,13	321	
02	Vlčince	10,49,50	304	
03	Veľký diel	11,12,17	376	
04	Južný obvod	14,15,51,Bôrik,Hliny V-VII	600	
		16,52, Solinky	250	
		32, Bytčica	1643	
	01-04 spolu		**1953**	
05	Západ	28,33, Závodie,Bánová	938	
		29, Hájik	1013	
		30, Hradisko	674	
		34, Strážov	82	
		46, Žilinská Lehota	350	rozvoj. plochy + stav
	05 spolu		**3057**	
06	**Sever I.**	35,38, P.Chlmec,Vranie	**966**	bez potreby COGEN
07	Sever II.	23,24,25,27, Budatín	672	
		39, Brodno	912	
		40,47,Zádubnie,Zástranie	956	
	07 spolu		**2970**	
08	Juhovýchod	08,09, Rosinky, VÚ	387	
		31, Trnové	1394	
		42, Mojšova Lúčka	453	bez potreby VAS
	08 spolu		**2234**	
09	**Vých.pr.pásmo**	07, Vých.pr.pásmo	**200**	
10	Záp.pr. pásmo	18,53 Priem.okr. Z a JZ	1481	
		19, Priem. okrsok SZ	783	

	10 spolu		**2264**	
11	Sev.dopr.pásmo	20,21,22,		
		Nádražie, Pr.okr.Slovena,		
	11 spolu	Štadión	**118**	bez potreby PPC
	Vysvetlivky:			
	COGEN	- kogeneračný zdroj		
	PPC	- paroplynový cyklus		

Súčet uvedených hodnôt 13.515 m^3/h (17,50% z celkového výkonu VTL RS 74500 m^3/h) nedáva hodnotu zaťaženia RS a rozvodov plynu je potrebné použiť realizačný koeficient k_r , ktorý sa stanoví na základe predpokladaného reálneho využitia rozvojových plôch.

Poznámka: Zaradenie okrsku č.24 s uvažovanou výstavbou AŽIŠ s rozšírením odberov plynu bude definitívne riešené po vyhodnotení posúdenia technicko – ekonomickej výhodnosti napojenia územia na CZT. V prípade napojenia územia na zabezpečenie potreby tepla z parovodu (CZT) nedôjde k rozšíreniu odberu plynu.

Návrh zásobovania plynom rozvojových plôch v jednotlivých UO (úpava textu v časti pre UO č.07) v plnom znení

UO č. 07 - okrsky č. 23 Budatín, č. 25 Hranice a č. 27 Kosová z existujúcich vybudovaných plynárenských zariadení. V okrsku č. 24 Dubeň pre rozvojovú plochu obč. vybavenosti využiť jednocestné zásobovanie energiami a to elektrickou energiou a pre občiansku vybavenosť (areál AŽIS) dvojcestné zásobovanie energiami a to elektrická energia + ZPN (variantne elektrická energia + CZT). Okrsok č.39 Brodno – pri max. využití navrhovaných rozvojových plôch (416 b.j. IBV, polyfunkčné a výrobné plochy) je potrebné uvažovať s rekonštrukciou- rozšírením výkonu RS 18. Okrsok č.40 Zádubnie – pri max. využití navrhovaných rozvojových plôch (734 b.j. IBV) je potrebné uvažovať s rekonštrukciou RS 29 Snežnica a prepojením s RS 9 Budatín. Okrsok č. 47 Zástranie z existujúcich vybudovaných plynárenských zariadení.

2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

2.12.4.4 Riešené územie

V časti TELEKOMUNIKÁCIE sa upravuje sa nasledovná tabuľka:

Tab. TP.1

Urbanistický	Počet	Počet	Počet	HTS		
obvod	IBV	HBV	spolu	bytové	nebytové	Spolu
Etapa 2025						
1. Centrum	599	6 596	7 195	8 220	3 700	11 920
2. Vlčince	22	8 907	8 929	12 050	3 150	15 200
3. Veľký diel	151	265	416	540	220	760
4. Južný obvod	1 974	9 064	11 038	14 900	4 200	19 100
5. Žilina-západ	2 626	4 514	7 140	9 280	3 000	12 280
6. Sever I.	982	160	1 142	1480	800	2 280
7. Sever II.	2 992	82	3 074	4 150	1820	5 970
8. Juhovýchod	1 883	11	1 894	2 600	1 500	4 100
9. Vých.priemys.pásmo	43	1752	1 795	2190	1 200	3 390
10. Západ.priemys.pásmo	369	573	942	1200	2 000	3 200
11. Sever.priemys.pásmo	12	198	210	273	1000	1 273
Celkom	**11 653**	**32 122**	**43 775**	**56 883**	**22 590**	**79 473**

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO, HLAVNE HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (POĽNOHOSPODÁRSTVO, LESNÉ HOSPODÁRSTVO, REKREÁCIA - CESTOVNÝ RUCH, STAVEBNÝ ROZVOJ MESTA)

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Významný prírastok zastavanosti bude zaznamenaný realizáciou AŽIŠ v UO č. 24 Dubeň v priamej väzbe na zastavané územie okrsku Budatín. Do zastavaných plôch bude zaradená funkčná plocha ozn. 7.24.ŠR/03.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺna sa nasledovne.

- Nábrežná a parková zeleň na pravom brehu rieky Váh zakomponovaná do areálu AŽIŠ vo forme verejne prístupnej parkovej zelene

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Vo väzbe na POH pre nakladanie s odpadmi sa v súvislosti s realizáciou AŽIŠ sú navrhované nasledovné zásady a opatrenia:

- V závislosti so stavebnou činnosťou bude nutné počítať s prípadnou likvidáciou predpokladaných stavebných odpadov (navážok), prípadne iných odpadov, ktoré ostali v podloží pod rekultivovanými nábrežnými pozemkami po výstavbe VD Žilina, ktoré upresní inžiniersko - geologický prieskum pred začatím výstavby (v zmysle vyjadrenia VV š.p. 30/2200/2015. Ing. Pastorek z 18.02.2015 k Urbanisticko – architektonickej štúdii AŽIŠ, 10/2014, A.R.K., ateliér s.r.o).

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Vyhodnotenie záberov plôch

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Zz.

K záberom lesnej pôdy (LPF) nedôjde.

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-M rieši rozvoj športového areálu (AŽIŠ) v lokalite zdokumentovanej v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde" a v grafickej časti na výkrese č.6. „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“

Lokalita navrhovaná pre umiestnenie AŽIŠ bola v pôvodnom návrhu ÚPN mesta Žilina navrhovaná pre "*Priestory pre pobyt spoločenských zvierat, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod., za vhodných okolností tam mohli byť umiestnené napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, stravovacie zariadenia*" a bolo jej priradené číslo záberu 39.

Po pripomienkovom konaní k ÚPN-M bola lokalita záberu poľnohospodárskej pôdy č. 39 vynechaná z dôvodu, že nejde o poľnohospodársky využívané pozemky (zastavané plochy, ostatné plochy).

Po podrobnejšom preverení skutkového stavu územia sme dospeli k zisteniu, že v území ZaD č.2 sa nachádzajú malé zostatkové poľnohospodárske pôdy (TTP a orná pôda) na ploche 0,49 ha. O tieto plochy navrhujeme rozšíriť zábery poľnohospodárskej pôdy v rámci k.ú. Žilina - Budatín.

2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Navrhovaná lokalita AŽIŠ podľa kódu BPEJ patrí do klimatického regiónu (1 a 2. miesto kódu)

07 - mierne teplý, mierne vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári –2- -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenej lokalite sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3 a 4. miesto kódu):

02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
93 – regozeme na výrazných svahoch:12-25, stredne ťažké až ťažké, (veľmi ťažké).

Dotknuté poľnohospodárske plochy sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnaté.
Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 – 0702045
9 - 0793682, 0793882

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalite záberu č. 39, čo je zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **11,00 ha**, z toho poľnohospodárska pôda tvorí **0,49 ha**.

2.16.2 POPIS LOKALITY A TABUĽKOVÝ PREHĽAD

Lokalita č. 39

Nachádza sa v kat. území Žilina - Budatín a je určená pre umiestnenie športového areálu. Zanedbateľná časť areálu sa nachádza v katastri mesta Žilina, kde však nedochádza k záberom PP. Celková výmera vyhodnocovanej lokality č. 39 je **11,00** ha. Z toho záber poľnohospodárskej pôdy je **0,49** ha. Text ÚPN M Žilina sa pre k.ú. Žilina - Budatín upravuje o vypočítaný záber poľnohospodárskej pôdy č. 39 a hrubo vyznačený text sa doplní do pôvodnej formulácie nasledovne:

Lokality č. 33-42 (po doplnení o lokalitu č.39)

Nachádzajú sa v kat. území Budatín a sú určené pre výstavbu IBV, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú plochu, **športový areál (AŽIŠ)** zeleň verejnú a zeleň protihlukovú. Celkový záber lokalít je **63,37** (*52,37*) ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je **32,30** (*31,81*) ha.

Poznámka: V zátvorkách sú uvedené pôvodné údaje z ÚPN M Žilina v súčasnom platnom znení.

Tab. PP.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde Katastrálne územie: Budatín (pôvodná tabuľka sa dopĺňa o lokalitu č. 39).

L.č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera a lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia v ha	Pozn.
				Výmera v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha			
39	Budatín	AŽIŠ (šport)	11,00	0,49	*07020456	0,14	fyz. osoby		
					07936829	0,27	fyz. osoby		
					07938829	0,08	fyz. osoby		10,51 ha ost. a zastavaná plocha

* BPEJ patrí do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žilina - Budatín podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením **vlády SR č. 58/2013** z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sa nachádzajú v katastri Žilina - Budatín pôdy s kódom BPEJ:

0702045, 0706015, 0714065, 0763222, 0763412, 0763415, 0769415, 0770443, 0770543

2.16.3 ZDÔVODNENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pripravovaná Investícia mesta Žilina AŽIS, do lokality Sihoť, bude plniť významné postavenie v portfóliu celomestskej občianskej vybavenosti v oblasti športu a rekreácie. Rozhodujúcu časť vyhodnotenej lokality nezaujíma PP, ale ostatné plochy (95,55%). Na jednoznačne vymedzenej plocha pre AŽIŠ sa nachádzajú malé (zbytkové) plochy PP po výstavbe VD Žilina, ktoré sa stanú súčasťou AŽIŠ. Ich zachovanie by nemalo adekvátny hospodársky význam a tak zaradením tejto plochy pre možné použitie na stavebné a iné zámery sa vytvoria podmienky pre komplexné riešenia areálu bez takéhoto obmedzenia.

2.16.4 VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV (LPF)

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Vytvorením územno – technických podmienok pre rozvoj v areáli AŽIŠ sa posilnia možnosti komplexnejšieho rozvoj mesta v oblasti športu celomestského až regionálneho významu.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.1 Význam mesta v systéme osídlenia

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

- Územia občianskej vybavenosti športu a telovýchovy – urbanistický okrsok 24 Dubeň (v lokalite Sihoť)

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.1.4 Prehľad urbanistických obvodov a okrskov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.1.5 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rámci jednotlivých urbanistických obvodov a okrskov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V Urbanistickom obvode č. 07 – Sever II, urbanistickom okrsku - 24 Dubeň

- Ruší sa plocha vymedzeného funkčného využívania územia a znenie regulatívu funkčného územia 7.24.DS/01, plocha vymedzeného funkčného využívania bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03.
- Redukuje sa plocha vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.ŠR/02, jej časť bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03.
- Redukuje sa plocha vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.VK/02, jej časť bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03.
- Navrhuje sa nová plocha vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.ŠR/03 s nasledovným znením regulatívu:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**7.24.ŠR/03**
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Šport a telovýchova vrátane verejnej dopravnej obsluhy a súvisiacej technickej infraštruktúry	*rekreačný šport a denná rekreácia, prechodné ubytovanie v rámci objektov základnej funkcie, občasné využívanie objektov v základnej funkcii na kultúru, verejné priestranstvá s parkovou zeleňou vrátane drobnej rekreačnej vybavenosti, pešie komunikácie a priestranstvá, drobná architektúra.*
Typ stavebnej činnosti: *Novostavby športových objektov a areálov, dopravná a technická infraštruktúra, parkovo upravená verejná zeleň* Min. index ozelenenia: *0,20 (odporúčané vegetačné strechy)* Typ zástavby: *Samostatné objekty halových športov na neoplotených verejne prístupných pozemkoch, objekty otvorených športových štadiónov a vonkajších ihrísk vrátane hygienického, sociálneho a technického zázemia s umožnením oplotenia, ubytovanie a stravovanie v rámci hlavných objektov, výška zástavby max 1+3+1 podlažia, výstavbu umiestňovať do priestoru min. 15 m od brehovej čiary vodného toku* Negatívne faktory: *evidovaný zosuv, povrchová rekultivácia po skládke stavebných odpadov, stavebná činnosť podmienená geologickým prieskumom, limitovanie studňami s úžitkovou vodou pre ZO*	

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

2.18.2.1 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch v rámci jednotlivých urbanistických obvodov a okrskov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V Urbanistickom obvode č. 07 – Sever II, urbanistickom okrsku - 24 Dubeň

- V navrhovanej novej plocha vymedzeného funkčného využívania územia 7.24.ŠR/03:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	**7.24.ŠR/03**
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Funkcie ktoré môžu dopĺňať hlavnú funkciu – verejné ubytovanie a stravovanie, rehabilitačné zariadenia, posilňovne, špecializované predajne a služby športového charakteru dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, verejné športové ihriská a detské ihriská, oddychové miesta, malá architektúra a výtvarné diela, bežecké a fitnes dráhy	*Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, obchodné centrá - hypermarkety a supermarkety, výrobné zariadenia a výrobné služby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.* *Nepripúšťa sa využívanie atletického štadióna na futbal.*
Dočasne prípustné funkcie	
Pôvodné funkčné využívanie na ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaDč.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie, pre stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v správe ciest ŽSK	

Poznámka: Na pôvodnej funkčnej ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaD č.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie a bude súčasťou novej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03 je v súčasnosti umiestnené stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v Správe ciest ŽSK, sa umožňuje dočasné využívanie tejto funkčnej plochy s pôvodným využívaním. Využívanie je limitované v nevyhnutnom rozsahu do doby získania náhradnej relevantnej plochy, na ktorú by mohlo byť stredisko premiestnené, najneskôr však do doby úplného naplnenia vymedzeného územia v zmysle nových prípustných definovaných pre funkčnú plochu 7.24.ŠR/03.

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V časti KULTÚRA sa dopĺňa v bode 9 (ku zväčšeniu kapacity kultúrnej infraštruktúry mesta musia prispieť aj nasledovné pripravované väčšie investičné aktivity)

- V lokalite Sihosť, s pripravovanou investíciou AŽIŠ (7.24.ŠR/03), počítať s možnosťou doplnkového využívania umiestnených športových halových objektov (mulifunkčná športová hala, zimný štadión) a atletický štadión na kultúrno – spoločenské podujatia (mega hudobné koncerty, kultúrne vystúpenia a predstavenia, tanečné súťaže ap.)

V časti TELOVÝCHOVA A ŠPORT sa dopĺňa v bode 4 (pre rozvoj organizovanej telovýchovy a športu budú slúžiť predovšetkým)

- V lokalite Sihoť, s pripravovanou investíciou AŽIŠ (7.24.ŠR/03), umiestnené športové halové objekty (multifunkčná športová hala, zimný štadión, krytá plaváreň) a atletický štadión celomestského až regionálneho významu ako hlavný mestský športový areál.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.4.3 Energetika

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. V časti zásobovanie elektrickou energiou bod 7 sa mení a dopĺňa v úplnom znení nasledovne.

7) Nové nároky na transformačné výkony sa musia riešiť:

- novými zahusťovacími trafostanicami, riešenými prednostne do výkonu 630 kVA ako kioskové pre stavebné komplexy zložené z množstva následných dielčích odberných miest.
- v prípade požadovaného výkonu jednotlivého odberateľa v jednej stavbe zodpovedajúcemu odberu do 250 kVA, do 400 kVA, do 630 kVA a do 1000 kVA umiestniť trafostanice ako zabudované do stavby.
- rekonštrukciou trafostaníc – výmenou transformátorov.

2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5.4 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.5.4 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.2 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.3 Zložky životného prostredia

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.5 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.7.6 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Mení sa v 12-tom odseku (kapitola – vymedzuje sa 29 samostatných, vzájomne priestorovo oddelených, zastavaných území mesta Žilina) v následnom plnom znení (v súvislosti so zaradením novej plochy 7.24.ŠR/03)

- Zastavané územie v UO č.24 zahŕňajúce ZO/01, BI/02, ŠR/01 a ŠR/03

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Mení sa v bode 3) v následnom upravenom plnom znení (nová plocha 7.24.ŠR/03 vymedzuje v okrsku č.24 na východnom okraji a úseku južného okraja zastavané územie mesta):

3) Rešpektovať ľavobrežnú časť Kysuce ako ďalšie zastavané územie so severným okrajom v UO č.39 Brodno. Od cesty I/11 v smere od západu na východ tvorí severnú hranicu kompaktného zastavaného územia okraj existujúceho BI, lalok P, pokračovanie B1 až za železnicu, navrhované BI, výklenok P, navrhované BI, stáčajúce sa smerom na juh a tvoriace východnú hranicu, spolu s existujúcim, navrhovaným, existujúcim a opäť navrhovaným BI, hranicou stáčajúcou sa smerom na západ, tvoriac tak južnú a opäť východnú hranicu zastavaného územia, a opakovane južnú hranicu, ktorá pokračuje navrhovaným VS ktoré prechádza do východnej hranice až po hranice UO č.27 Kosová. Tam pokračuje hranica zastavaného územia navrhovaným BI, kde sa otáča smerom na východ a tvorí severnú hranicu UO č.27 Kosová v rámci existujúceho PV, odtiaľ už severnú hranicu UO č.25 Hranice tvorí striedavo navrhované, existujúce, navrhované, existujúce BI existujúce ZO v UO č.27 Kosová a navrhované BI v UO č.25 Hranice, až po hranicu UO č.40 Zádubnie, kde pokračuje navrhovaným BI, vracia sa do UO č.27 Kosová územím športu a rekreácie (ďalej ŠR) a existujúcim BI, aby pokračovala opäť v UO č.40 Zádubnie vonkajšou hranicou obalovej krivky existujúceho BI, existujúceho Š, existujúcim ZO, existujúcim BI, a rozsiahlou severnou hranicou navrhovaného BI. Existujúce ŠR je oddelené a má teda samostatnú hranicu. Kompaktná časť zastavaného územia potom pokračuje navrhovaným BI, ako východnou hranicou tejto časti zastavaného územia, pokračujúcou aj ako južná hranica v rámci navrhovaného BI, v UO č.40 Zádubnie, ktorá pokračuje hranicou územia statickej dopravy (ďalej skrátene DS) a dlhou líniou navrhovaného BI až po hranicu UO č.25 Hranice. Tam pokračuje navrhovaným BI, ktorého obalová krivka sa stáča k juhu a tvorí čiastkovú východnú a opäť južnú hranicu zastavaného územia. Východnú a južnú hranicu tvorí potom existujúce ZO. Tu sa hranica dostáva do UO č.23 Budatín, kde pokračuje po hranici existujúceho BI, tvoriac severnú a opäť východnú hranicu zastavaného územia. Vymedziť v blízkosti tejto časti malé samostatné zastavané územie ZO a v UO č.24 Dubeň existujúce BI, ktoré tvorí hranica pozemkov ZO a IBV. ZO lemuje hranicu zo severnej a východnej strany v časti z južnej stany kde prechádza južným okrajom cesty Budatín – Teplička a obaluje plochu ŠR z východnej a južnej strany. Kompaktná časť zastavaného územia pokračuje južnou hranicou okrajom existujúceho BI, hranicou OV (Budatínsky zámok), existujúceho BI, ktoré tvorí koniec južného, čiastkové západné a severné hranice zastavaného územia. Západná hranica pokračuje existujúcim BI, SR, BI až po hranicu s UO č.27 Kosová, odkiaľ pokračuje navrhovaným BI, navrhovaným VS cez hranicu s UO č.39 Brodno. Západná hranica pokračuje existujúcim VS, navrhovaným BI, existujúcim BI, kde sa stáča cez železnicu a vracia k juhu, tvoriac čiastkovú východnú hranicu, potom južnú a západnú hranicu k na začiatku opísanej severnej hranici zastavaného územia. Rešpektovať medzi cestou I/11 a riekou Kysuca dve samostatné zastavané územia OV (Anita) ktoré tvorí obalová plocha tejto funkčnej plochy ŠR v rámci hraníc futbalového ihriska Brodno, vrátane existujúceho zastavaného územia vybavenosti na rybníku Brodno, vytvorené hranicou pozemkov predmetných funkčných plôch.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v riešenom území

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v riešenom území

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.10.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.10.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.18.10.3 Plochy na asanáciu

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.18.10.4 Plochy na chránené časti krajiny

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

2.18.11.1 V oblasti záujmov civilnej ochrany

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.11.2 V oblasti záujmov obrany štátu

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V časti pre obstaranie urbanistickej štúdie:

- Ruší sa povinnosť obstarať urbanistickú štúdiu v lokalite 7.24.ŠR/02. Dopĺňa sa v časti pre obstaranie urbanistickej štúdie nasledovne.
- Pre územie AŽIŠ v lokalite Sihoť spracovať nasledovný dokument (nie územno - plánovací podklad): Urbanisticko – technické riešenie využitia lokality AŽIŠ, vymedzené funkčnými územiami 7.24.ŠR/03, 7.24.ŠR/02, 11.20.ZBI/02 – západná časť, 7.24.VK/02, 11.20.VP/01 – západná časť,

11.22.VP/01- východný okraj, 11.22.VP/01 východný okraj11.22.ZBI/01 – východný okraj

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa:

v bode 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu (odsek v) v úplnom znení nasledovne:

v) Národné športové centrum, športová hala Hájik – Hradisko, prístavby nadstavby stavebné úpravy a modernizácie verejných futbalových ihrísk, prístavby stavebné úpravy a modernizácie zimných štadiónov a mestskej plavárne, areál AŽIŠ (novostavby komplexov športových objektov halových športov, atletického štadióna, areálu vodáckych športov vrátane vonkajších ihrísk).

Poznámka: VPS definované platným znením ÚPN-M týkajúce sa v návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-M z bodu 1 Stavby občianskej vybavenosti a športu:

w) stavby lokálnych verejných športovísk a detských ihrísk a stavebné úpravy existujúcich zariadení.

v bode 2. Dopravné stavby

Poznámka: VPS definované platným znením ÚPN-M týkajúce sa návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-M z bodu 2 Dopravné stavby:

f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II., a III., triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka,
h) nové trasy liniek hromadnej dopravy vrátane zastávkových pruhov a prístreškov a stavebné úpravy existujúcich trás a zariadení,
j) verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy,
t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a ich rekonštrukcie,
u) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie,
v) stavebné úpravy existujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá,

v bode 3. Stavby technickej infraštruktúry:

Poznámka: VPS definované platným znením ÚPN-M týkajúce sa návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-M z bodu 3 Stavby technickej infraštruktúry:

vodohospodárske stavby

a) skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK 3.1.2):
   - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK ods. v)):
b) kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK 3.1.3.):
   - pre aglomerácie viac ako 10 000 EO (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK 3.1.3.1):
     - Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny (ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK ods. k)),
d) stavebné úpravy ostatných existujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia),

energetické stavby

l) novostavby a prekládky 22kV vedení, ich rekonštrukcie,
m) stavby nových trafostaníc a nahrádzanie existujúcich trafostaníc za kioskové,
o) rekonštrukcia VVTL, VTL, STL, a NTL plynovodov, regulačných staníc, doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL, a NTL, plynovody a regulačné a doregulovacie stanice,
r) stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky,
s) tepelné napájače a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií,

pošta a telekomunikácie

x) rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete (mts), rozširovanie mts a káblovej televízie.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Viď grafická príloha na záver textu záväznej časti.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so ZaD č.2 ÚPN-M Žilina uvádzame nasledovné doplňujúce údaje.

ÚPN-M v platnom znení neumožňuje, pri dodržaní nastavených pravidiel (obsah a rozsah, sylabus správy) uplatniť podrobnejší popis a zdôvodnenie navrhovaného riešenia v súvislosti s riešením ÚPN-M ZaD č.2. Z tohto dôvodu sú uvádzané v časti A3 Doplňujúce údaje v nasledovných oblastiach:

- 3.1 Riešenie dopravnej obsluhy.
- 3.2 Riešenie energetiky (zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom).
- 3.3 Riešenie elektronických komunikačných sietí

3.1 RIEŠENIE DOPRAVNEJ OBSLUHY AŽIS

3.1.1. Širšie vzťahy, pripojenie územia na ZÁKOS

Koncepcia nastaveného a už aj súčasný nadradený dopravný systém v cestnej doprave mesta, v súvislosti s umiestnením AŽIŠ, nevyvoláva nutnosť zmeny ZÁKOS-u resp. jeho doplnenia oproti riešeniu ÚPN-M v platnom znení.

Je to determinované existenciou radiálno okružného systému ZÁKOS-u v súčinnosti s súčasnou realizáciou rozhodujúcich nadradených komunikácií (D1, D3), ktoré prispejú k odľahčeniu aj najbližších nadradených komunikácií, na ktoré sa pripojí AŽIŠ (1/18A - ľavobrežná, 1/11).

Podľa údajov uvedených v ÚPN-M klesne zaťaženie hlavných tepien mestského dopravného systému (s výrazným podielom ešte aj tranzitnej dopravy) na týchto komunikáciách klesne o 31% (D1, D3 + IV. Mestský okruh), čo bude pre ich priepustnosť významným prínosom.

Šírkové parametre súčasnej cesty (Budatín – Teplička) charakterizuje kategória C7,5/70, homogenizáciu trasy bude charakterizovať navrhovaná kategória C9,5/60 (v zmysle ÚPN – M Žilina). Súčasné zaradenie komunikácie medzi cesty II. triedy (II/583) bude zmenené preradením medzi cesty III. triedy, z toho dôvodu, že sa znížil význam a dopravné zaťaženie tejto cesty po vybudovaní preložky cesty II/583 a to aj pri umiestnení AŽIŠ v okrsku 24 Dubeň.

Koncepcia dopravnej obsluhy pre lokalitu AŽIŠ je riešená „zavesením" na súčasnú cestu prechádzajúcu južným okrajom Budatína v smere na Tepličku nad Váhom. Uvedená cesta v minulosti, do doby vybudovania ľavobrežnej (1/18A), plnila významnú funkciu radiály v cestnom skelete mesta a blízkeho prímestského regiónu v smere na „Terchovskú dolinu".

Po realizácii „ľavobrežnej", na ktorú sa odklonila cestná doprava v smere Varín – Terchová sa významne znížila zaťaženosť tejto komunikácie (celkom o 73,6% !!!) a tak uvoľnila priepustnosť tejto komunikácie, o čom svedčia nasledovné tabuľky.

Tab. D.22 Kategorizácia MK – doplnené:

Úsek	Funkčná trieda	Zaťaženie voz/24h	Zaťaženie voz/h	Pôvodná šírka podľa pasportu	Návrh kategórie
Budatín – Teplička II/583 ul. Dolná	B2 → B3	6593*	689*	C7,5/70*	C9,5/60

* SSC SR – Výkonnosť cestnej siete SR na cestách I. a II. triedy za rok 2000 - úsek číslo 93500 na ceste II/583.

Celoštátne sčítanie dopravy na ceste II/583 v rokoch 2005 a 2010 :

Rok	Úsek	Cesta	Správa	Okres	T	O	M	C
2005	93501	II/583	IVSC ZA	Žilina	7200	10335	136	17671
2010					518	4133	13	4664

Legenda : T -nákladné automobily a prívesy, O -osobné a dodávkové automobily, M - motocykle, S - súčet všetkých automobilov a prívesov

Ak by sme brali pôvodné údaje ako priepustnosť tejto komunikácie (17 671 vozidiel za deň v roku 2005 pred otvorením „ľavobrežnej") pri definovaní navrhovaných výpočtových kapacít v AŽIŠ (pribudne k 4664 vozidlám max. 770 vozidiel z AŽIŠ za deň v bežnom režime) uvedená komunikácia bude vyhovovať navrhovaným rozvojovým aktivitám aj s AŽIŠ.

Okrem toho, je už v súčasnosti riešené priame pripojenie tejto cesty na nadradený dopravný skelet priamo v dvoch polohách na súčasnej trase II/583. Ide o vybudované nové križovatky s cestou I/11 (mimoúrovňové riešenie v lokalite Budatín) a na cestu I/18A (prepojom II/583B pred Tepličkou nad Váhom), čím sa optimálne rozloží rozdelenie prístupu do územia.

V súčasnosti je do lokality, kde bude umiestnený AŽIŠ, privedená linka MHD (konečná zastávka s obratiskom). Tá prevažne slúži pre návštevníkov záhradkárskej osady (7.24.ZO/01) a tiež pre lepšiu dostupnosť súčasnej rekreačnej zóny (7.24.ŠR/02) a lodenice vodáckeho areálu.

V budúcnosti pripojenie územia AŽIŠ na MHD bude plniť významnú úlohu. Je vysoký predpoklad že min. 50% športovcov (deti, mládež) bude využívať práve MHD. Do budúcnosti bude treba predpokladať s častejším obratom autobusovej linky do územia a tiež s vybudovaním normovo dimenzovaného obratiska (možnosť využívania okružnej križovatky) a prípadne potrebu krátkodobého odstavenia BUS na konečnej zastávke MHD.

3.1.2. Koncepcia pešieho a cyklistického prístupu do územia

Veľký význam zaujme pre budúci prístup do územia, nielen pre užívateľov ale aj návštevníkov (pri športových či kultúrnych podujatiach), pešie pripojenie AŽIŠ na vybudovaný, v súčasnosti pripravovaný do realizácie a navrhovaný peší skelet hlavných trás pohybu chodcov a cyklistov (podchod popod železnicu a pešia lávka ponad Váh) .

Návrhom novej vetvy pešej trasy napojenej na riešenú os Národná – pochod železničná stanica (projekt stavby fa Reming) – Uhoľná (športový areál - futbalový a zimný štadión) – uvažované obchodné centrum Štadión (pri futbalovom štadióne) – nábrežie Váhu s pokračovaním novou časťou do AŽIŠ sa umožní optimálne „pripojenie" chodcov na centrum mesta.

Pripojenie novej trasy na ľavom brehu bude mimoúrovňovým križovaním (podchod – nadchod) s cestou I/18A s pokračovaním lávkou pre peších a cyklistov ponad rieku Váh na pravý breh a nábrežie Váhu, kde bude pešia trasa vedená v súbehu s rekreačnou cyklotrasou H4.

Umožnenie využívania a dimenzovanie lávky aj pre cyklistov umožní prepoj oboch brehov Váhu s navrhovanými cyklotrasami vedenými na ľavom brehu Váhu - regionálneho významu s ozn. V (2427) a na pravom brehu Váhu - nadregionálneho významu ozn. VCM (002).

Uvedené pešie pripojenie bude mať tiež veľký význam vo vzťahu na vybudovanú MHD so súčasnými zastávkami množstva liniek na trasách so zastávkou pri železničnej stanici. Pešia dostupnosť od zastávky MHD pred železničnou stanicou po západný

okraj areálu AŽIŠ bude optimálnych 400m. Tiež toto pešie prepojenie umožní prístup cestujúcim po ŽSR a linkách SAD (prímestské i medzimestské), nakoľko súčasné umiestnenie hlavnej železničné a autobusovej tomu vyhovuje.

3.1.3. Koncepcia doplnenia cestnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra v riešenej lokalite bude doplnená o sieť miestnych komunikácii (obslužné komunikácie) zabezpečujúcich dopravnú obsluhu vlastného AŽIŠ nielen k plochám statickej dopravy, ale aj k obsluhe jednotlivých umiestnených objektov.

Komunikácie budú riešené ako verejné. Vstup do riešeného územia sa uvažuje z ulice Dolná prostredníctvom 3 úrovňových križovatiek (K1, K2, K3), ktorých vzdialenosť je naznačená v grafickej časti ÚPN-M ZaD č.2 á 300m (pre funkčnú triedu B3 je požadovaný v rozmedzí 80 – 150 m). Ideálne, pre plynulú priepustnosť na uvedenej ceste, by bolo vhodné ich priestorové riešenie vo forme okružných križovatiek.

3.1.4 Koncepcia plôch dopravnej obsluhy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

3.1.4.1 Vstupné údaje (Pre dimenzovanie potrieb dopravnej obsluhy v statickej doprave – odstavné stojiská):

- Multifunkčná športová hala – 500 - 600 športovcov denne, hľadisko min. 1500 - max. 2000 divákov (pri kultúrnych megaprodukciách aj s využitím športovej plochy 4000 divákov), 25 zamestnancov, ubytovanie max. 100 lôžok v rámci objektu haly (2 autobusy).
  Pri dvojhodinovom intervale bude v hale (prevádzka 12 hodín denne): max. 100 športovcov.
- Krytá plaváreň – 250 – 300 športovcov denne, hľadisko min. 300 - max. 500 divákov, 20 zamestnancov, ubytovanie max. 50 lôžok v rámci objektu (1 autobus).
  Pri dvojhodinovom intervale bude v plavárni (prevádzka 12 hodín denne): max. 50 športovcov.
- Zimný štadión – 300 - 350 športovcov denne, hľadisko min. 300 - max. 500 divákov, 15 zamestnancov, max. 100 lôžok ubytovanie v rámci objektu (2 autobusy).
  Pri dvojhodinovom intervale bude v plavárni (prevádzka 12 hodín denne): max. 60 športovcov
- Atletický štadión – 250 športovcov denne, hľadisko min. 1000 - max. 2000 divákov, 10 zamestnancov,
  Pri dvojhodinovom intervale bude na štadióne (prevádzka 10 hodín denne): max. 50 športovcov.
- Areál vodáckych športov – prevádzková budova spoločná s lodenicou, prístupové mólo, 50 športovcov denne, 2-3 zamestnanci,
  Pri dvojhodinovom intervale bude v areáli (prevádzka 10 hodín denne): max. 10 športovcov.

3.1.4.2 Celkové údaje za areál AŽIŠ:

- Priemerný počet športovcov za deň spolu: 1425 osôb
- Celkový intervalový (dvojhodinový) počet športovcov spolu: 270 osôb
- Celková priemerná kapacita hľadísk pre divákov: 4050 osôb
- Počet zamestnancov za deň spolu: 75 osôb

3.1.4.3 Navrhovaná koncepcia modelu vzájomnej súčinnosti pri dimenzovaní odstavných stojísk:

- Statickú dopravu riešiť kombináciou parkovaním na teréne a v centrálnom parkovacom dome.
- Neriešiť statickú dopravu na úkor plôch zelene (minimalizovať riešenie odstavných stojísk na teréne.
- Pri dimenzovaní odstavných stojísk uplatniť koncepciu vzájomnej zastupiteľnosti normových potrieb pre jednotlivé umiestnené objekty.
- Pri výpočtoch potrieb odstavných stojísk uplatniť min. stupeň automobilizácie 1:2,3 a čl. 16.3.10 – 16.3.13 STN 736110.
- Pri každom umiestnenom objekte uvažovať s dimenzovaním normových odstavných stojísk priamo na úrovni terénu pre plný počet zamestnancov.
- Pri každom umiestnenom objekte dimenzovať normovú potrebu odstavných pre počet športovcov v objekte v dvojhodinovom intervale.
- Pre každý objekt uvažovať nasledovným modelom s kombináciou normového dimenzovania potrieb odstavných stojísk pre divákov a to nasledovne 20% na teréne pri objekte, 30% v parkovacom dome a pre každý objekt, uvažovať s 50% podielom vo vzájomnej zastupiteľnosti jednotlivých prevádzok v rámci reálu AŽIŠ.
- Pre dimenzovanie ďalších cca 1500 divákov napr. pri občasnom (jednorazovom) kultúrnom podujatí v multifunkčnej hale uvažovať so zastupiteľnosťou požadovaných normových odstavných stojísk v parkingu na mieste obchodného centra pri futbalovom štadióne (pozn. aktuálne projektovaných 1760 odstavných stojísk)
- Parking pre autobusy dimenzovať v modele predpokladaných potrieb pre uvažované ubytovanie v jednotlivých objektoch v cca dvojnásobnom počte (celkom BUS 12 odstavných stojísk) pričom riešiť jednotlivé plochy pri parkingu spoločnom pre dve prevádzky á 6 BUS odstavných stojísk (napr. Multifunkčná hala + Zimný štadión a krytá plaváreň + atletický štadión).

3.1.4.4 Navrhované riešenie odstavných stojísk pri uplatnení navrhovaného modelu:

- celkový počet odstavných stojísk OA na teréne: 168 stojísk
- Spoločný parkovací dom celkový počet odstavných stojísk OA: 252 stojísk
- Celkový počet odstavných stojísk OA v AŽIŠ: 420 stojísk
- Celkový počet odstavných stání BUS v AŽIŠ: 12 stojísk
- Počet odstavných stojísk v zastupiteľnom parkingu pri futbalovom štadióne: 420 stojísk

Z uvedeného nápočtu vyplýva nasledovné riešenie (uvedená tabuľka zaradená aj v smernej časti tejto správy)

D.26. Popis navrhovaných parkovacích plôch a objektov v AŽIŠ

Por. č.	Názov	Lokalita	Prístup vozidiel	Plocha parcelv m^2	Počet posch.	Kapacita plochy, miesto	Kapacita spolu, miesto	Pozn.
1	Dolná	AZIS park. dom	Dolná, križovatka K1	2050	3 NP	84	252	
2	Dolná	AZIS parkovisko P1	Dolná, križovatky K1, K2	1750	Terén	84	84	6 BUS
3	Dolná	AŽIŠ parkovisko P2	Dolná, križovatky K2, K3	1750	Terén	84	84	6 BUS
	spolu						420	12 BUS
4		Multifunkčné centrum „Štadion" Žilina – parkovisko s kapacitou 1760 stojísk	Ľavobrežná, Kysucká, Uhoľná, Športová				420 (využívať V rámci zástupnosti parkovísk parking Štadión	

Poznámka: Pri vyťažovaní parkovacích potrieb na odstavovanie vozidiel bude fungovať vzájomná súčinnosť:

1. počtom 420 stojísk, s navrhovanými v ÚPN-M v platnom znení (viď. Tab. D.25) - parkoviská Uhoľná plánovaná (ZaD č.1) kapacita 2800 odstavných miest - parkoviská Ľavobrežná 1764 odstavných miest (aktuálne projektovaných 1760 odstavných miest), s prístupom z ľavobrežnej pre divákov na futbalových a hokejových zápasoch v športových zariadeniach umiestnených v športovo areáli v urbanistickom okrsku č.22 Štadión.

2.počtom 252 stojísk, vzájomným zastupovaním v rámci umiestnených objektov a areálov v rámci AŽIŠ.

3.2 RIEŠENIE ENERGETIKY

3.2.1 Zásobovanie elektrickou energiu

SÚČASNÝ STAV

VN 22 kV sieť

Severne od lokality športového areálu (v záhradkárskej osade) je situovaná transformačná stanica napojená 22 kV káblovým vedením z linky č. 217 – prvý bod napojenia, druhý (hlavný) bod napojenia je možný z VN káblového napájača č. 263 situovaného pri Zimnom štadióna na ul. Uhoľná. VN zariadenia sú v správe SSE, a.s. Žilina.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NÁVRH

Základné údaje o riešenom území

Areál žilinského športu – AŽIŠ	Etapa	
	Stav	**Návrh**
- Prevádzka údržby ciest	Stav	Ruší sa
1. Plaváreň – úž.plocha 4200 m2		Návrh
2. Zimný štadión – úž. plocha 4000 m2		Návrh
3. Viacúčelová hala – úž. plocha 4600 m2		Návrh
4. Atletický štadión – úž. plocha 2000 m2		Návrh
5. Lodenica – úžitková plocha 250 m2	Stav	Ostáva
6. Otvorený park. dom – úž. plocha 2000m2		Návrh

Orientačný nápočet elektrického príkonu pre lokalitu „AŽIŠ"

Urbanistický obvod 7- SEVER II Okrsok 24 – DUBEŇ	kW	
	Stav	**2030**
- Prevádzka cestnej údržby	50	-
1. Plaváreň 4200 m2 á 60 W/m2	-	252
+ ubytovanie 50 lôžok á 1,2 kW/lôžko	-	60
Spolu		312
2. Zimný štadión – odhad	-	1020
+ ubytovanie 100 lôžok á 1,2 kW/lôžko	-	120
Spolu	-	1140
3. Viacúčelová hala 4600 m2 á 60 W/m2	-	275
+ ubytovanie 100 lôžok á 1,2 kW/lôžko	-	120
Spolu	-	395
4. Atletický štadión 2000 m2 á 300 W/m2	-	600
5. Lodenica 250 m2 á 60 W/m2	-	20
6. Parkovací dom 2000 m2 á 10 w/m2	-	20
7. VO komunikácii – 1250 m2 á 30 W/m2	-	35
Spolu	**50**	**2520**
Pri koeficiente súdobosti 0,7		**1760**

Transformačné stanice 22/0,4 kV.

Požiadavka územia športového areálu na transformačný výkon : 2 220 kVA. Pri uplatnení pravdepodobného modelu postupnej realizácie objektov – areálov budú v území umiestnené:

T1 - 1ks 400 kVA - zabudovaná (plaváreň)
T2 - 1ks 1000 + 630 KVA - zabudovaná (zimný štadión)
T3 - 1ks 630 kVA - zabudovaná (viacúčelová hala)
T4 - 1ks 400+400 kVA - zabudovaná (atletický štadión)
T5 - 1ks 160 kVA – kiosková (zariadenie staveniska, verejné osvetlenie, lodenica, parkovací dom)

Návrh riešenia elektrifikácie

ZaD č.2 ÚPN - M navrhuje nárast požiadaviek na energetickú záťaž elektrickou energiou v AŽIŠí v UO č. 7 - urbanistický okrsok č. 24 Dubeň a napojenie na súčasný 22 kV distribučný rozvod.

Jeden bod napojenia bude pri stožiarovej trafostanici „Záhradkárska osada" napojený VN káblom z 22 kV vedenia č. 217. Pri trafostanici bude osadený VN rozvádzač odkiaľ bude uložený VN kábel zemou do riešenej zóny v dĺžke cca 600

bm, ukončený v kioskovej trafostanici T5 a v prvej fáze výstavby bude riešiť spotrebu elektrickej energie pre zariadenie staveniska.

Druhy (hlavný) bod napojenia je navrhovaný z káblového VN napájača č. 263, situovaný v UO č. 20 – Nádražie v ulici Uhoľná. Trasa VN kábla VN č. 263 – navrhovaná lávka pre peších cez rieku Váh – riešená zóna v celkovej dĺžke cca 800 bm.

Trafostanice budú riešené podľa potrieb na transformačný výkon jednotlivých objektov či areálov, počet a ich umiestnenie bude riešené nadväznou podrobnejšou dokumentáciou (UŠ a následne DÚR). V ÚPN-M ZaD č.2 predpokladáme umiestnenie 5 – tich trafostaníc. Uprednostňovať umiestnenie trafostaníc (T1, T2, T3 a T4) v objektoch pri dodržaní podmienky verejného prístupu k trafostanici.

Sekundárne rozvody v navrhovanom areáli realizovať NN káblovou sieťou zemou.

Ochranné pásmo elektrických zariadení § 36 zákona 251/2012 Z.z.(zmena č. zákona) – ochranné pásma ostávajú pôvodné.

- 22 kV kábel v zemi ..... 1 m
- 22 kV závesný kábel ..... 1 m
- Zabudované trafostanice (prípadne kioskové trafostanice v nevyhnutnom prípade) nevyžadujú ochranné pásmo.

Zastavovacie podmienky umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou pre AŽIŠ

a) Akceptovať navrhované napojenie areálu na elektrickú distribučnú VN sieť z VN napájačov č. 217 a 263, ktoré umožní pripojenie územia z dvoch smerov,
b) Trafostanice prednostne riešiť ako súčasť hlavných samostatne stojacich objektov s možnosťou verejného prístupu (počet a rozmiestnenie bude riešiť podrobnejšia dokumentácia – UŠ a následne DÚR jednotlivých objektov),
c) Trafostanice riešiť podľa potrieb na transformačný výkon jednotlivých objektov (areálov prislúchajúcich k objektu),
d) NN rozvod v športovom areáli riešiť úložnou káblovou sieťou zemou,
e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z.

Popis verejnoprospešných stavieb v zásobovaní elektrickou energiou

a) Výstavba VN kábla zemou od trafostanice „Záhradky" vrátane VN rozvádzača, po riešený areál - celková dĺžka trasy cca 300 bm.
b) Výstavba VN kábla zemou z priľahlého územia UO č. 11 – okrsok č. 20 Nádražie cez lávku pre peších do riešeného areálu pre umiestnené trafostanice – v dl. cca 1000 bm.
c) Výstavba trafostaníc .

3.2.2 Zásobovanie teplom

SÚČASNÝ STAV – SÚSTAVA CZT

ÚPN - M Žilina v platnom znení do lokality športového areálu v UO č.7 – okrsok č. 24 „Dubeň" neuvažuje s napojením na sústavu CZT Žilinská teplárenská a.s.

V súčasnosti parovodný rozvod CZT je zrealizovaný k zimnému štadiónu, odkiaľ je možné prípadné rozšírenie sústavy CZT do navrhovanej výstavby športového areálu v UO č. 7 – okrsok 24 „Dubeň" za predpokladu efektívneho odberu tepla.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NÁVRH

Základné údaje o riešenom území

Areál žilinského športu – AŽIŠ	**Etapa**	
	Stav	**Návrh**
- Prevádzka údržby ciest	Stav	Ruší sa
1. Plaváreň – 28800 m3		Návrh
2. Zimný štadión – 27000 m3		Návrh
3. Viacúčelová hala – 42000 m3		Návrh
4. Atletický štadión – 7800 m3		Návrh
5. Lodenica – úžitková plocha 250 m2	Stav	Ostáva
6. Otvorený park. dom – úž. plocha 2000m2		Návrh
- merná potreba na 1 m3 obostavaného priestoru – 0,033 kW/hod - merná potreba na 1 lôžko – 0,7 kW/hod.		

Orientačná potreba tepla – tepelný príkon pre rozvojovú lokalitu „AŽIŠ"

Urbanistický obvod 7- SEVER II Okrsok 24 – DUBEŇ	**kW / hod.**	
	Stav	**Návrh**
- Prevádzka cestnej údržby	20	-
1. Plaváreň + ubytovanie 50 lôžok	-	870
2. Zimný štadión – len pre ubytovanie 100 lôžok	-	820
3. Viacúčelová hala + ubytovanie 100 lôžok	-	1240
4. Atletický štadión – šatne, soc. zázemie	-	220
5. Lodenica 250 m2 á 60 W/m2	-	20
6. Parkovací dom 2000 m2 á 10 w/m2	-	-
S p o l u	**20**	**3170**
Pri koeficiente súdobosti 0,8 /zaokrúhlené /		**2540**

Zásobovanie teplom je možne riešiť dvoma základnými spôsobmi pri uplatnení vstupujúcich energetických medií do areálu AŽIŠ:

a) Základné riešenie: z existujúcej plynovej siete STL do 0,1 MPa situovanej v riešenej zóne a elektrickou energiou s podmienkou výstavby prívodu VN siete – bod napojenia na VN napájač č.263 (Uhoľná ulica, UO č. 11 – urbanistický okrsok č. 20 Nádražie), ukončená lávka pre peších cez Váh , dĺžka VN trasy do riešeného územia cca 800 bm.
Potrebu tepla pre objekty 1, 3, 4 riešiť médiom ZPN, objekt 4 - zimný štadión kombináciou ZPN + elektrina (sekundárne vyrobené teplo pri výrobe chladu).

b) Variantné riešenie: napojenie na existujúce parovodné potrubie pri hokejovom štadióne a z elektrickej energie s podmienkou výstavby parovodu a VN napájača a realizácie pešej lávky cez Váh, dĺžka trasy cca 800 bm. Objekty 1, 3, 4 na sústavu CZT, objekt 4 – zimný štadión kombináciou médií CZT + elektrina (a sekundárne teplo pri výrobe chladu).

Napojenie športového areálu na siete technickej infraštruktúry navrhované vo variantnom riešení bude investične aj technicky náročné, zároveň podmienené výstavbou pešej lávky na ktorú budú zavesené médiá el. kábel a parovod.

Zásobovanie teplom riešiť po posúdení z hľadiska ekonomickej efektívnosti a výhodnosti (výber varianty), odporúčame vyhodnotiť nadväzným energeticko – ekonomickým posudkom.

Členenie palív

Etapa	Tepelný príkon celkom kW	Varianta I. základné		Varianta II.	
		ZPN kW	EE kW	CZT kW	EE kW
Návrh	3 170	2 470	700	2 470	700
Podiel palív	100%	77,91%	22,09%	77,91%	22,09%

V navrhovanej výstavbe odporúčame sa zamerať aj na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporovať iniciatívy získavania energií z netradičných druhov na získavanie tepelnej energie (napr. tepelné čerpadlá.

Ochranné pásma

Tepelná sústava CZT súčasná a plánovaná v riešenom území zóny vyžaduje v zmysle Z.z č. 251/2012 ochranné pásmo 1m od krajného potrubia na každú stranu.

Zastavovacie podmienky pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti v zásobovania teplom v AŽIŠ

a) Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom ZPN + EE, resp. sa pripúšťa CZT + EE,
b) Odporúčané: Spracovať energeticko – ekonomický posudok, ktorý posúdi vhodnosť uplatnenia riešenia základného zdroja tepla (plyn, parovod),
c) Umožniť doplnkové využívanie netradičných zdrojov energií na získavanie tepelnej energie (napr. tepelné čerpadlá, solárne panely),
d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/ 2012 Z.z.

Popis verejnoprospešných stavieb pre zásobovanie teplom

a) Rozšírenie tepelnej sústavy z CZT do územia AŽIŠ

3.2.3 Zásobovanie plynom

SÚČASNÝ STAV

Do riešenej lokality športového areálu, navrhovaného v UO č.7 – okrsok č. 24 DUBEŇ je vybudované plynové potrubie STL do 0,1 MPa s potrubným materiálom oceľ DN 100, z ktorého bude možné riešiť spotrebu zemného plynu na vykurovanie stavieb v areáli AŽIŠ.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NÁVRH

Základné údaje o riešenom území

Areál žilinského športu – AŽIŠ	**Etapa**	
	Stav	**Návrh**
- Prevádzka údržby ciest	Stav	Ruší sa
1. Plaváreň – 28800 m3		Návrh
2. Zimný štadión – 27000 m3		Návrh
3. Viacúčelová hala – 42000 m3		Návrh
4. Atletický štadión – 7800 m3		Návrh
5. Lodenica – úžitková plocha 250 m2	Stav	Ostáva
6. Otvorený park. dom – úž. plocha 2000m2		Návrh
- merná potreba na 1 m3 zastavaného priestoru – 0,00426 m3/h - merná potreba na 1 lôžko – 0,17 m3/h		

Orientačná hod. potreba plynu pre rozvojovú lokalitu „AŽIŠ"

Urbanistický obvod 7- SEVER II Okrsok 24 – DUBEŇ	**m3 ZPN / hod.**	
	Stav	**Návrh**
- Prevádzka cestnej údržby	20	-
1. Plaváreň + ubytovanie 50 lôžok	-	108
2. Zimný štadión – len pre ubytovanie 100 lôžok	-	11
3. Viacúčelová hala + ubytovanie 100 lôžok	-	150
4. Atletický štadión – šatne, soc. zázemie	-	30
5. Lodenica 250 m2 á 60 W/m2	-	-
6. Parkovací dom 2000 m2 á 10 w/m2	-	-
S p o l u	**20**	**299**
Pri koeficiente súdobosti 0,7		**209**

Návrh riešenia plynofikácie

ZaD č.2 ÚPN M uvažuje s nárastom požiadaviek na hodinový odber zemného plynu pre riešenie potrieb tepla v UO č. 7 - urbanistický okrsok č. 24 Dubeň. Hodinová potreba cca 210 m3/hod. bude riešená z existujúcej STL siete 0,1 MPa , vybudovanej oceľovým potrubím DN 100.

Miestnu plynovodnú sieť v záujmovom území riešiť LPE potrubím.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení § 56, 57 zákona 251/2012 Z.z. (zmena č. zákona) – ochranné pásma ostávajú pôvodné.

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
STL plynovod 0,1 MPa	4 (na obe strany)	10

Zastavovacie podmienky pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom v AŽIŠ

a) Akceptovať navrhované (možné v základnej variante) rozšírenie existujúcej STL plynovodnej siete 0,1 MPa do riešeného areálu AŽIŠ
b) Ako zdroj tepla riešiť decentralizovaným systémom energetických médií ZPN + EE, akceptovať prípadné variantné riešenie energetických médií kombináciou z CZT + EE.
c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/ 2012 Z.z.

Popis verejnoprospešných stavieb pre zásobovanie plynom

a) Rozšírenie STL plynovodnej siete do 0,1 MPa v AŽIŠ

3.3 RIEŠENIE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

SÚČASNÝ STAV

V súbehu okresnej cesty ŽA – Teplička prechádza trasa diaľkového kábla, ktorá neprekáža plánovanej výstavbe športového areálu.

Miestna telekomunikačná sieť je trasovaná po Hviezdoslavovej ulici – možný bod napojenia AŽIŠ.

V riešenej lokalite je dostupná rádiová sieť mobilných operátorov, v súčasnosti signál je dostatočný.

RIEŠENÉ ÚZEMIE - NÁVRH

Telekomunikácie

Pre výstavbu AŽIŠ vybudovať káblovú telekomunikačnú prípojku s bodom napojenia z Hviezdoslavovej ul. pri železničnej stanici, cez rekonštruovaný podchod k nástupištiam, s pokračovaním po navrhovanej pešej lávke do riešeného územia. Celková dĺžka trasy cca 1100 bm.

Rádiokomunikácie

Rádiový signál mobilnej siete je vyhovujúco prístupný v ploche športového areálu, ktorým bude dostatočne zabezpečený prenos hlasových, textových, dátových a obrazových signálov medzi zákazníkmi.

Ostatné slaboprúdové siete

Do riešeného športového areálu uvažovať s prípojom signalizačnej siete pre ochranu objektov.

Vymedzenie ochranných pásiem podľa Zákona 251/2012 Z.z. a Zákona 610/2003 Z.z. O elektronických komunikáciách

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
Telekomunikačne káble	1,5	

Zastavovacie podmienky umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii

a) Rešpektovať navrhované pripojenie riešenej lokality na telekomunikačnú sieť, vrátane signalizačnej siete pre ochranu objektov.
b) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaného rozvojového územia.
c) Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete.

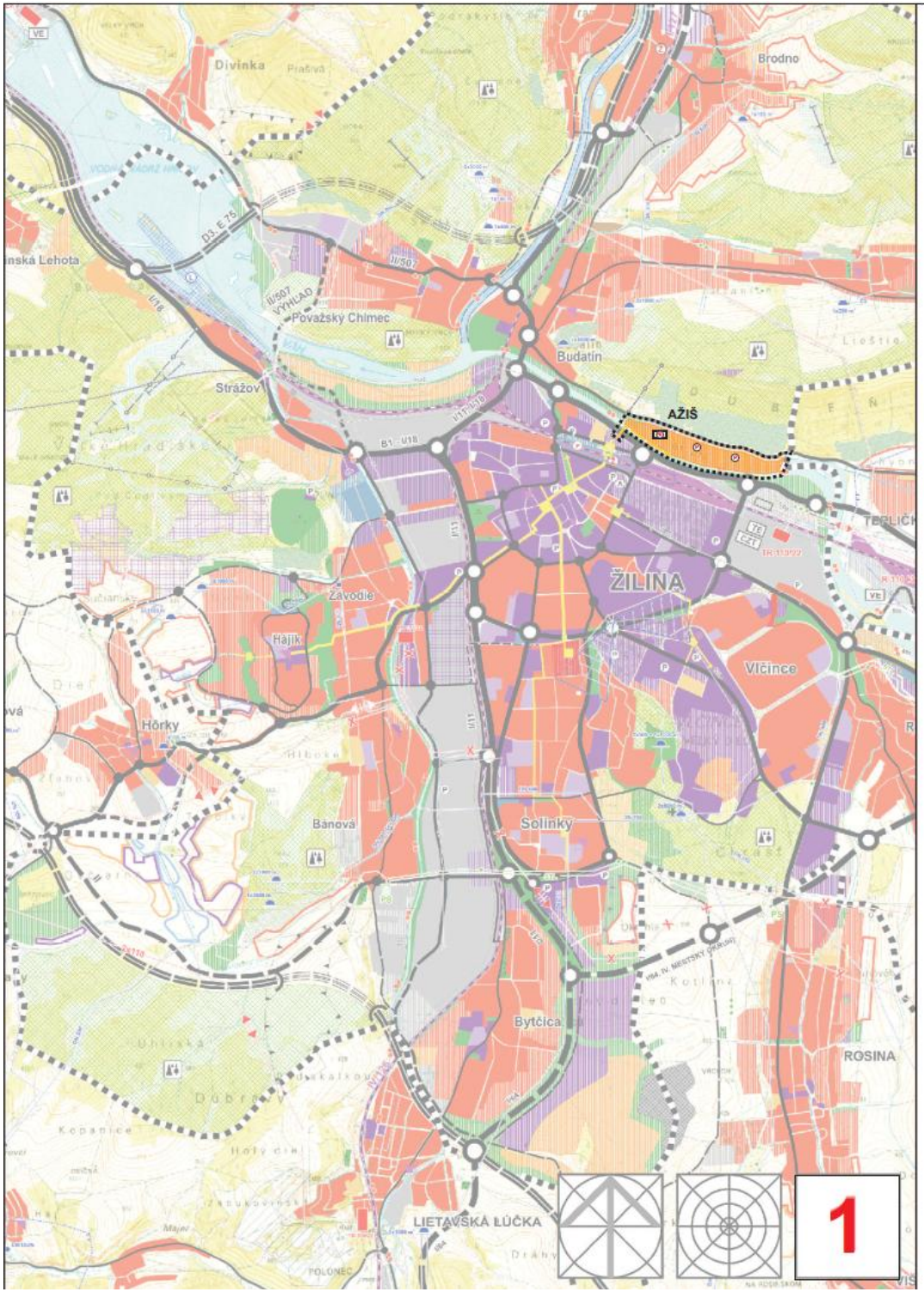
Popis verejnoprospešných telekomunikačných stavieb

a) Výstavba pripojovacieho telekomunikačného kábla vrátane signalizačnej siete do AŽIŠ v celkovej dĺžke cca 1100 bm.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť ÚPN-M ostáva v platnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Dokladová časť ÚPN-M ZaD č.2 bude priložená obstarávateľom po skončení prerokovania.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽILINA

mierka 1:25 000

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

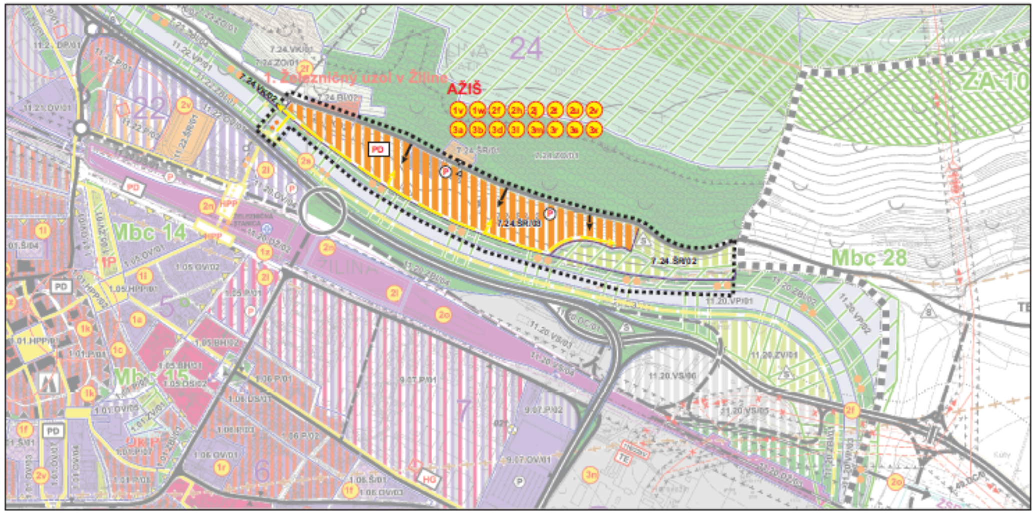
STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
- HRANICA OKRESU
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
- PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY HRÍSK
- REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
- POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
- ŠKOLA, ŠKOLSKÝ AREÁL
- ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
- DOPRAVNÉ PLOCHY, LETISKO
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA, HELIPORTU
- TRASY A PLOCHY ŽSR
- VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- DIAĽNICE
- DIAĽNIČNÝ TUNEL
- RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2
- ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B3
- VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2
- ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- PODCHOD
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
- CYKLOTRASY NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠTIE, PARKOVISKÁ
- HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVACIE DOMY
- DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
- VÁŽSKA VODNÁ CESTA
- POLDER V TRNOVOM
- LODNÝ PRÍSTAV
- ŽELEZNIČNÉ ZRIAĎOVACIE NÁDRAŽIE A LOGISTICKÝ PARK

- SKLÁDKY ODPADOV
- REKULTIVÁCIA SKLÁDOK
- LESOPARKY
- OHDZ - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU
- TRASA SEDAČKOVEJ ALEBO KABÍNKOVEJ LANOVKY
- LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
- VTL PLYNOVOD 6,4 MPa
- VTL PLYNOVOD 4,0 MPa
- VTL PLYNOVOD 2,5 MPa
- ÚPRAVA VTL PLYNOVODU NA STL
- ODOVZDÁVACIA STANICA PLYNU
- VN VEDENIA 400 kV
- VN VEDENIA 110-220 kV (DVOJITÉ)
- VEDENIA NA ZRUŠENIE
- ELEKTR. STANICE VVN/VN
- HLAVNÁ VODOVODNÁ SIEŤ
- VODOJEM
- VODNÝ ZDROJ
- ČERPACIA STANICA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
- PHO ~~ZDROJOV~~ V PITNÝCH VÔD 2°
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
- JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA
- VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- TEPELNÁ ELEKTRÁREŇ
- DIAĽKOVÝ PRÍVOD TEPLA
- MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA IV-V°
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
- NÁRODNÝ PARK - III°
- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ - II°
- DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
- LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU

SPRACOVATELIA ÚPNA UZ: ING. ARCH. P. KRAJČ, ING. ARCH. P. NEZVAL					
NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.2					ROK SPRACOVANIA 03/2015 MIERKA 1:25 000
DOPRAVA ING. R. TISO	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE K. KOLLÁR	PLYN TEPLO K. KOLLÁR	VODNÉ HOSP. ODVETVIE ING. A. KOVAĽOVÁ	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA ING. ARCH. P. KRAJČ

1



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

a) prístavby, stavebné úpravy a terénne úpravy areálu Mestského úradu Žilina
b) byty pre mladé rodiny, ubytovanie pre osamelé matky admin. budovy krajských a obvodných úradov št. správy v centre Rudiny I – Na Hlinách
c) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie jestvujúcich areálov verejnej správy a súdov, sociálnej poisťovne, št. zdravotných poisťovní
d) stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom diele
e) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl zriadených Mestom Žilina a základné školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
g) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich stredných škôl zriadených ŽSK a MV SR a výstavba stredných škôl (gymnázium) v urbanistickom okrsku Hájik – Hradisko
h) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch v pôsobnosti MO SR
i) stavebné úpravy a modernizácie Považskej galérie, regionálna galéria
j) hvezdáreň a planetárium Dubeň
k) multifunkčné kultúrne zariadenie v centre Rudiny I – Na Hlinách a prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domu umenia Fatra, Makovického domu, Mestského divadla, Bábkového divadla a kultúrnych domov
l) prístavby a stavebné úpravy v areáli konzervatória
m) prístavby a stavebné úpravy regionálnej knižnice

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Nrbc 3- ĽADONHORA - BRODNIANKA, BRODNO

BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rbc 25 - HÝROVSKÁ SLATINA, TRNOVÉ

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU
Mbc1 - DÚBRAVA, TRNOVÉ - MOJŠOVÁ LÚČKA
Mbc2 - SVRČINÍK, TRNOVÉ
Mbc3 - DUBEŇ, ŽILINA
Mbc4 - CHLMECKÝ VRCH, ŽILINA
Mbc5 - HRIČOVSKÁ MOKRAĎ, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc6 - VRCH - HORA, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc7 - KOSOVÉ, DÚBRAVA, KOPANICE; BRODNO
Mbc8 - KOPEC, ZÁSTRANIE
Mbc9 - STRANÍK, ZÁSTRANIE
Mbc10 - VEĽKÉ HRADISKO, ŽILINSKÁ LEHOTA
Mbc11 - BUDATÍNSKY PARK, BUDATÍN
Mbc12- NÁBREŽIE VÁHU, ÚSTIE RAJČIANKY, ŽILINA
Mbc13- NOVÝ MESTSKÝ CINTORÍN - STREDNÉ DOLINY, ŽILINA
Mbc14- SAD SNP, ŽILINA
Mbc15- GORKÉHO SAD, ŽILINA
Mbc16- PARK ROSINKY, ŽILINA
Mbc17- ROSINKY - PORASTY NA SVAHOCH ŽILINSKEJ TERASY, ŽILINA
Mbc18- STARÝ MESTSKÝ CINTORÍN, ŽILINA
Mbc19- SAD MIERU, ŽILINA
Mbc20 - BÔRIK CINTORÍN A HVEZDÁREŇ, ŽILINA
Mbc21- LESOPARK CHRASŤ, ŽILINA
Mbc22- BREZOVÁ, BYTČICA
Mbc23 - PARK PRI KAŠTIELI BYTČICA
Mbc24 - ZADNÝ DIEL BYTČICA
Mbc25 - UHLISKÁ - MALCHOVICE, ŽILINA
Mbc26 - BRINDZOVA JAMA - HÁJ, ŽILINA
Mbc27 - SVAH POD HÁJIKOM, ZÁVODIE
Mbc28 - SIHOŤ POD DUBŇOM

NADREGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Nrbk 1 - RIEKA VÁH
Nrbk 2 - RIEKA KYSUCA
Nrbk 5 - PREPOJENIE SÚĽOVSKÉ SKALY - VEĽKÉ HRADISKO - ROCHOVICA

REGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Rbk 18 - RIEKA RAJČANKA

MIESTNE BIOKORIDORY:
Mbk 1 - PREPOJENIE SVRČINÍK - HÝROVSKA SLATINA - VÁH
Mbk 2 - POTOK TRNOVKA
Mbk 3 - POTOK ROSINKA
Mbk 4 - SVAHY POD VLČINCAMI - NEMOCNICA
Mbk 5 - HLBOKÁ CESTA
Mbk 6 - SAD MIERU - VOJENSKÝ CINTORÍN - CHRASŤ
Mbk 7 - POTOK VŠIVÁK
Mbk 8 - VŠIVÁK - SVAH ZA SOLINKAMI - LESOPARKU CHRASŤ
Mbk 9 - BITAROVSKÝ POTOK
Mbk 10 - UHLISKÁ - MALCHOVICE - BRINDZOVÁ JAMA
Mbk 11 - BRINDZOVÁ JAMA - SVAH POD HÁJIKOM - ZÁVODIE
Mbk 12 - POTOK POD HÁJIKOM
Mbk 13 - ZAHÁJ POD HÁJIKOM - HRADISKO
Mbk 14 - POTOK V ZÁVODÍ ZBERNÝ
Mbk 15 - DUBEŇ - KOSOVÁ
Mbk 16 - POTOK LIEŠOVSKÝ CEZ ZÁDUBNIE
Mbk 17 - POTOK BRODNIANKA SO PRÍTOKOM
Mbk 18 - POTOK CEZ VRANIE
Mbk 19 - KOSOVÉ - ZÁSTRANIE - KOPEC
Mbk 20 - DUBEŇ - STRANÍK

GENOFONDOVÉ LOKALITY:
ZA 5 - ROCHOVICA (PR)
ZA 6 - BRODNIANKA (PR)
ZA 7 - KYSUCA
ZA 8 - CHLMECKÉ SKALKY
ZA 9 - CHLMECKÝ VRŠOK
ZA 10 - DUBEŇ
ZA 11 - STRÁNIK
ZA 44 - HRADISKO 1
ZA 45 - HRADISKO 2
ZA 48 - HÝROVSKÁ SLATINA

2

Legenda (STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
HRANICA AREÁLU ŽILINSKEJ UNIVERZITY
OZNAČENIE PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH STAVIEB
HRANICA MPR, KULTÚRNYCH PAMIATOK
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MPR
CHRÁNENÝ PARK
HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
HRANICA URBANISTICKÝCH OKRSKOV
HRANICA FUNKČNÝCH REGULATÍVOV
KÓD REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU
ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRSKU
OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
PLOCHY HROMADNÉHO BÝVANIA
PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
EXTENZÍVNA FORMA REKREÁCIE
DOPRAVNÉ PLOCHY A PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
ŠKOLA, ŠKOLSKÝ AREÁL
ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, INDIVIDUÁLNE BÝVANIE
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, HROMADNÉ BÝVANIE
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HROMADNÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE DOPRAVY STATICKEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ZELEŇ LESNÁ - LESY OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARKY)
ZELEŇ LESNÁ - OCHRANNÉ LESY
ZELEŇ VEREJNÁ
ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ
REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADOV
ZELEŇ CINTORÍNOV
ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A SADOV
ZELEŇ ZOO
TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
ORNÁ PÔDA
VODNÉ TOKY A PLOCHY
GENOFONDOVÉ LOKALITY
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
PODMÁČANÉ ÚZEMIA
CHRÁNENÉ STROMY
ROZHĽADŇA
EKOLOGICKÉ ZÁŤAŽE

MP - MESTSKÝ PARK
OkP - OKRSKOVÝ PARK
PchP - PAMIATKOVOCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN
VP - VYHRADENÝ PARK V BYTČICI
TRASY A PLOCHY ŽSR
VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
DIAĽNICE
DIAĽNIČNÝ TUNEL
RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
KRUHOVÉ KRIŽOVATKY
DIAĽNIČNÁ KRIŽOVATKA - VÝHĽAD
HLAVNÉ PEŠIE TRASY
PODCHOD
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
CYKLOTRASY
NÁUČNÉ CHODNÍKY
OHDZ - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU
OHDZ - TRASA SEDAČKOVEJ LANOVKY
ZASTÁVKY AUTOBUSU,
PARKOVISKÁ (S VYMEDZENOU PLOCHOU)
ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO
DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
HROMADNÉ GARÁŽE, PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
VÁŽSKA VODNÁ CESTA
LODNÝ PRÍSTAV
HELIPORT A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
POLDER V TRNOVOM
IMISNÉ PÁSMO C
NEMOCNICA
VRCHOLOVÝ VYHLIADKOVÝ BOD
VÝZNAMNÉ DOMINANTY
MIESTNE DOMINANTY
VTL PLYNOVOD
REGULAČNÁ STANICA PLYNU
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
VVN 400 kV VEDENIE
VN 110 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ
VN 110 kV VEDENIE DVOJITÉ
VN 22 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ
VN 22 kV VEDENIE DVOJITÉ
VEDENIA NA ZRUŠENIE
TRANSFORMAČNÉ STANICE VVN/VN
VODNÁ ELEKTRÁREŇ, TEPLÁREŇ
VODOVODNÁ SIEŤ
VODOJEM
TEKTONICKÉ LÍNIE POTVRDENÉ
TEKTONICKÉ LÍNIE PREDPOKLADANÉ
ZOSUVY
ÚLOŽISKO POPOLČEKA
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (CHLÚ)
LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN)
SKLÁDKY
PODRUŽNÉ MESTSKÉ CENTRÁ
DOPRAVNÉ NAPOJENIE AREÁLU ŠPORTU

SPRACOVATEĽ ÚPN A URBANIZMU:	ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.2
ROK SPRACOVANIA	03/2015
MIERKA	1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA
ING. R. TIŠO ING. S. TABAČEK	ING. P. ŠIRO K. KOLLÁR	ING. P. JURECKY K. KOLLÁR K. HONNER	ING. D. ĎURČANSKÝ A. KOVAĽOVÁ	ING. B. MALÁ	ING. ARCH. P. KRAJČ

2

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			DIAĽNICE
			DIAĽNIČNÝ TUNEL
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE ŠTVORPRUHOVÉ
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY DVOJPRUHOVÉ
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B2
			VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2
B3, MZ 8/50	B3, MZ 8/50	B3, MZ 8/50	**OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE**
			KRUHOVÉ KRIŽOVATKY
			DIAĽNIČNÁ KRIŽOVATKA - VÝHĽAD
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			PODCHOD
	HPP	HPP	HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			DOPRAVNÉ NAPOJENIE AREÁLU ŠPORTU

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			CYKLISTICKÉ KOMUNIK. REGION. VÝZN. - REKR. CYKLOTRASY
			HLAVNÉ MESTSKÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			VEDLAJŠIE CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			TRASY A PLOCHY ŽSR
Č.180			OZNAČENIE TRATE ŽSR
			PLOCHY ŽSR PREDPOKLADANÉ NA ZMENU NIVELETY
		VRT	VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			LYŽIARSKY VLEK
			ZASTÁVKY AUTOBUSU
	P		**PARKOVISKÁ** (S VYMEDZENOU PLOCHOU)
	DP		ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO
			DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
	HG PD		HROMADNÉ GARÁŽE, **PARKOVACIE DOMY**
			VÁŽSKA VODNÁ CESTA
	LP	LP	ĽOĎNÝ PRÍSTAV
			HELIPORT
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA, HELIPORTU
	K1		**OZNAČENIE BODU NAPOJENIA AREÁLU ŠPORTU**

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU:

ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL, ARCH. P. KRAJČ

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA**
ZMENA A DOPLNOK č.2

ROK SPRACOVANIA: 03/2015

MIERKA: 1:10 000

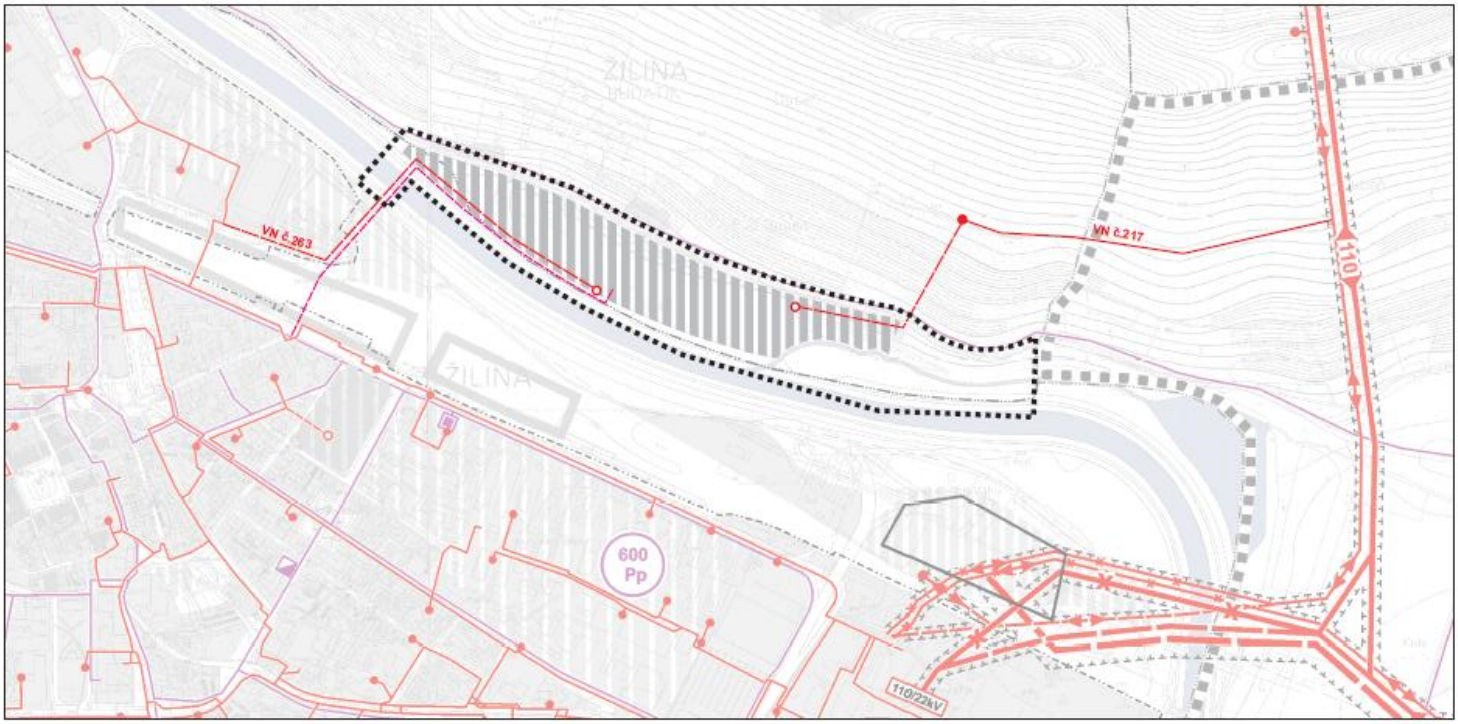
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA
ING. F. ING. J. RÁTISKO CSc. ING. S. TABAČEK	ING. P. ŠIRO ING. KOKOLÁR ALČÍK	ING. P. JURECKY ING. KOLÁR K. HONNER	ING. D. ĎURČANSKÝ ING. KOVALOVÁ	ING. B. MALÁ	ING. ARCHOVÁ P. KRAJČ

3

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			CINTORÍNY
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD A SADOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			POLDER
			KANÁL VÁŽSKEJ VODNEJ CESTY
			VODOVODNÁ SIEŤ
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ
			ČERPACIA STANICA VODY
			HLAVNÉ REVÍZNE ŠACHTY
			JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
ČS	ČS		**PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD**
ČOV			ČOV - ČISTIACA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL					
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.2					ROK SPRACOVANIA 03/2015 MIERKA 1:10 000
DOPRAVA ING. R. TISO	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE K. KOLLÁR	PLYN TEPLO K. KOLLÁR	VODNÉ HOSPODÁRSTVO ING. A. KOVAĽOVÁ	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA ING.ARCH. P. KRAJČ

4a



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			CINTORÍNY
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A SADOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
400	400	400	ZVN 400 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
110	110		VVN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE
			VEDENIA NA ZRUŠENIE
VE			VODNÁ ELEKTRÁREŇ
TE			TEPLÁREŇ
110/22kV	110/22kV		MENIAREŇ 110/22 kV
			TRAFOSTANICE
			TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
			RIADIACA ÚSTREDŇA - HOST
			HLAVNÁ ÚSTREDŇA
			DIGITÁLNY STUPEŇ RSU
			RÁDIOVÁ A TELEFÓNNA ÚSTREDŇA IRT

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU:

ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**

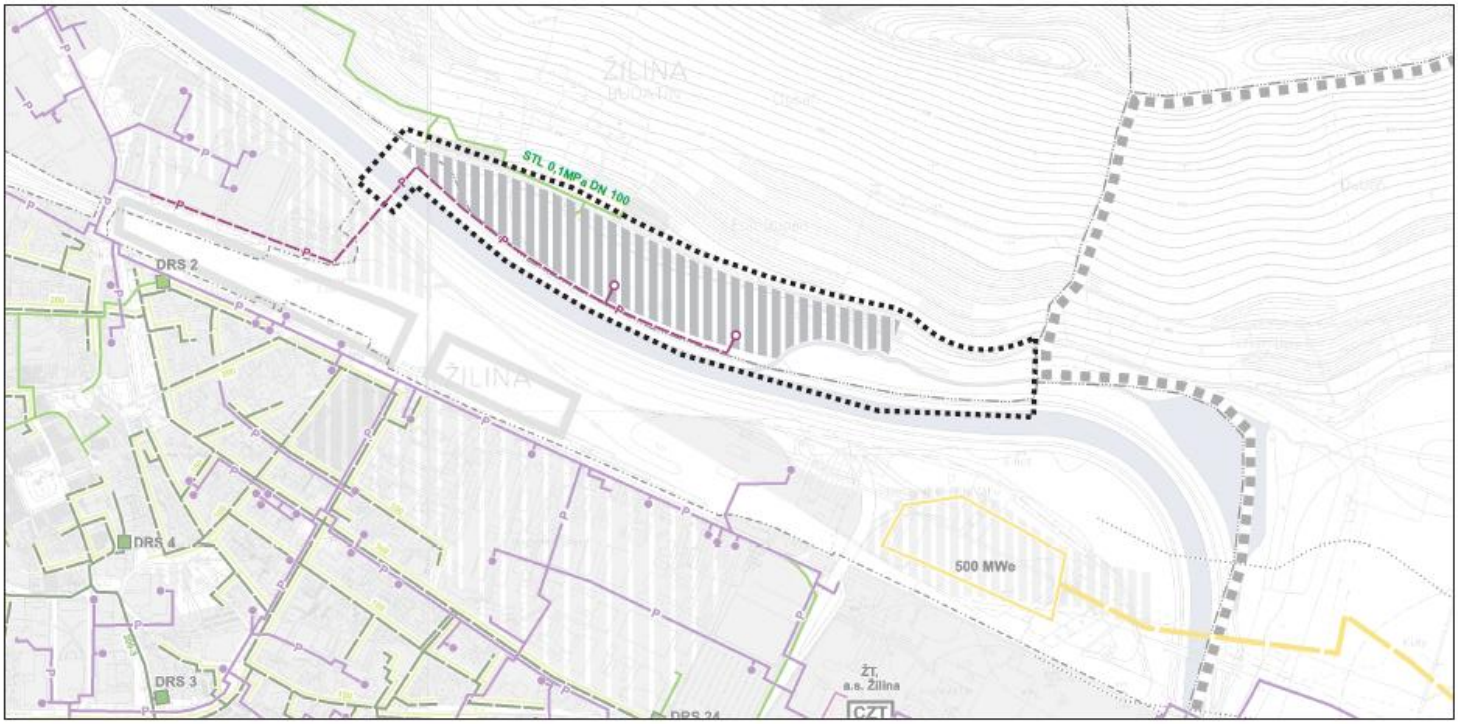
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA**
ZMENA A DOPLNOK č.2

ROK SPRACOVANIA: 03/2015

MIERKA: 1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA
ING. R. TISO	K. KOLLÁR	K. KOLLÁR	ING. A. KOVAĽOVÁ		ING.ARCH. P. KRAJČ

4b



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMA VTL PLYNOVODU
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			CINTORÍNY
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD A SADOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			VTL PLYNOVOD
			ÚPRAVA VTL PLYNOVODU NA STL
			STL PLYNOVOD 0,3 MPa
			STL PLYNOVOD 0,1 MPa
			NTL PLYNOVOD
			ULIČNÝ REGULÁTOR PLYNU
RS 17	RS 29		REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL / STL / NTL
DRS II			DOREGULAČNÉ STANICE PLYNU STL 0,3 Mpa
DRS 1			DOREGULAČNÉ STANICE PLYNU STL 0,1 Mpa
PS		PS	ODOVZDÁVACIA STANICA PLYNU
			PAROVOD
			HORÚCOVOD
			TEPLOVOD
			POPOLČEK
			ODOVZDÁVACIE STANICE
CZT			CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA
			ÚLOŽISKO POPOLČEKA

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL					
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLYN, TEPLO					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.2					ROK SPRACOVANIA 03/2015 MIERKA 1:10 000
DOPRAVA ING. R. TISO	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE K. KOLLÁR	PLYN TEPLO K. KOLLÁR	VODNÉ HOSPODÁRSTVO ING. A. KOVAĽOVÁ	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA ING.ARCH. P. KRAJČ

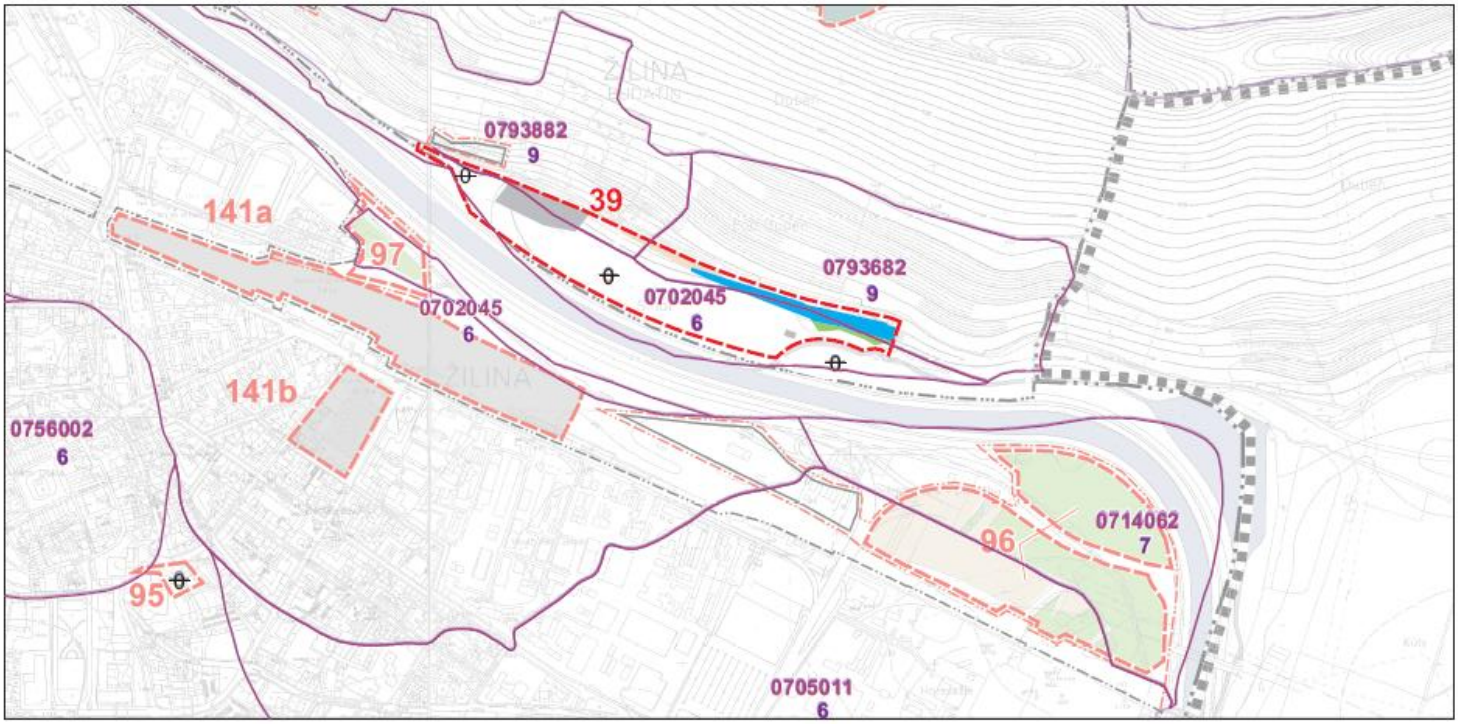
4c

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA MPR, KULTÚRNYCH PAMIATOK
			HRANICA OCHRAN. PÁSMA MEST. PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
			CHRÁNENÝ PARK
			TRASY A PLOCHY ŽSR
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
			DIAĽNICE
			DIAĽNIČNÝ TUNEL
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			PODCHOD
	HPP		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			CYKLOTRASY
			NÁUČNÉ CHODNÍKY
			OHDZ - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU
			OHDZ - TRASA SEDAČKOVEJ LANOVKY
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			PLOCHY ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
			HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
			ALEJE
			ZELEŇ LESNÁ - LESY OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARKY)
	MP	MP	MP - MESTSKÝ PARK
OkP	OkP		OkP - OKRSKOVÝ PARK
PchP			PchP - PAMIATKOVOCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN
VP			VP - VYHRADENÝ PARK V BYTČICI
			PARKY OSTATNÉ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZELEŇ BREHOVÁ INTERAKČNÉ PRVKY
			ZELEŇ IZOLAČNÁ
			VEREJNÁ ZELEŇ
			EXTENZÍVNA FORMA REKREÁCIE
			ZELEŇ CINTORÍNOV
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD A SADOV
	ZOO		ZELEŇ ZOO
			TRVALE TRÁVNATE PORASTY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			GENOFONDOVÉ LOKALITY
NBC 3			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
RBC 25			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
MBC 1			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			PODMÁČANÉ ÚZEMIA
			CHRÁNENÉ STROMY
CHLÚ			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (CHLÚ)
LNN			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN)
			ZOSUVY
			REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADOV
			VÁŽSKA VODNÁ CESTA
			POLDER V TRNOVOM
			NÁUČNÉ CHODNÍKY
			ODKALISKO, ÚLOŽISKO POPOLČEKA
			ROZHĽADŇA
			LODNÝ PRÍSTAV
			SKLÁDKY
			EKOLOGICKÉ ZÁŤAŽE
			DOPRAVNÉ NAPOJENIE AREÁLU ŠPORTU

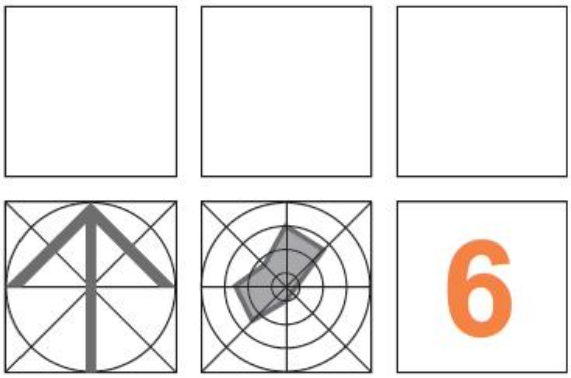
SPRACOVATEĽIA ÚPN A URBANIZMU: ING.ARCH. P. KRAJČ, ING. ARCH. P. NEZVAL					
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.2					ROK SPRACOVANIA 03/2015 MIERKA 1:10 000
DOPRAVA ING. R. TISO	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE K. KOLLÁR	PLYN TEPLO K. KOLLÁR	VODNÉ HOSPODÁRSTVO ING. A. KOVAĽOVÁ	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA ING.ARCH. P. KRAJČ

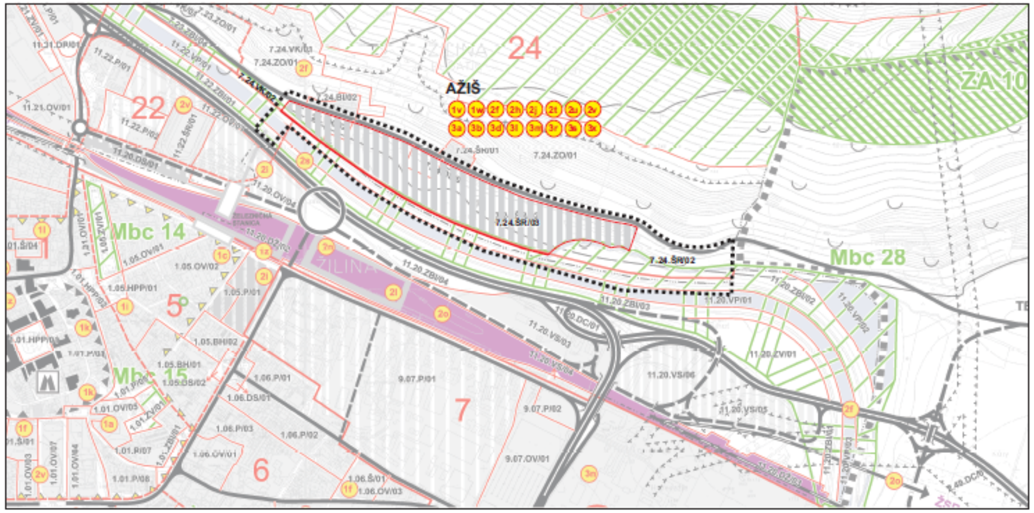
5



STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY ODVODNENÍ
		ODVODŇOVACIE KANÁLE
		PODMÁČANÉ ÚZEMIA
		HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODNATIA POĽNOHOSP. PÔDY
	39	ČÍSLO LOKALITY
		HRANICA BPEJ
1082872		KÓD BPEJ
9		SKUPINA BPEJ
		ORNÁ PÔDA
		ZELEŇ / ZÁHRADY, TTP /
		ZELEŇ LESNÁ
		ZASTAVANÉ PLOCHY
		OSTATNÉ PLOCHY
		POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
		OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSP. DVOROV A FARIEM
		VODNÉ PLOCHY

SPRACOVATEĽIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL					
NÁZOV VÝKRESU: VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENA A DOPLNOK č.2					ROK SPRACOVANIA 03/2015 MIERKA 1:10 000
DOPRAVA ING. R. TISO	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE K. KOLLÁR	PLYN TEPLO K. KOLLÁR	VODNÉ HOSPODÁRSTVO ING. A. KOVAĽOVÁ	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA ING.ARCH. P. KRAJČ





ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

a) prístavby, stavebné úpravy a terénne úpravy areálu Mestského úradu Žilina
b) byty pre mladé rodiny, ubytovanie pre osamelé matky admin. budovy krajských a obvodných úradov št. správy v centre Rudiny I – Na Hlinách
c) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie jestvujúcich areálov verejnej správy a súdov, sociálnej poisťovne, št. zdravotných poisťovní
d) stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom dieli
e) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl zriadených Mestom Žilina a základné školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko
g) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich stredných škôl zriadených ŽSK a MV SR a výstavba stredných škôl (gymnázium) v urbanistickom okrsku Hájik – Hradisko
h) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch v pôsobnosti MO SR
i) stavebné úpravy a modernizácie Považskej galérie, regionálna galéria
j) hvezdáreň a planetárium Dubeň
k) multifunkčné kultúrne zariadenie v centre Rudiny I – Na Hlinách a prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domu umenia Fatra, Makovického domu, Mestského divadla, Bábkového divadla a kultúrnych domov
l) prístavby a stavebné úpravy v areáli krematória
m) prístavby a stavebné úpravy regionálnej knižnice
n) prístavby a stavebné úpravy Považského múzea (Budatín) a stavebné úpravy národných kultúrnych pamiatok zaradených do ÚZPF
o) stavebné úpravy a prístavba Rosenfeldovho paláca
p) verejná časť novostavieb, prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav v rámci projektu „Trojbrežie" vrátane zriadenia múzea železničnej dopravy
q) novostavba polikliniky Hájik – Hradisko, modernizácie jestvujúcich polikliník a prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou
r) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
s) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Štátnej veterinárnej správy
t) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie areálov policajného zboru SR, nápravnovýchovného ústavu
u) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie zariadení sociálnej starostlivosti v pôsobnosti mesta, ŽSK a SR, Centrum sociálnej starostlivosti Hájik – Hradisko
v) Národné športové centrum, športová hala Hájik – Hradisko, prístavba, nadstavba, stavebné úpravy futbalového štadióna MŠK Žilina, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie verejných futbalových ihrísk, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie zimných štadiónov a Mestskej plavárne, areál AŽIŠ
w) stavby lokálnych verejných športovísk a detských ihrísk a stavebné úpravy jestvujúcich zariadení
x) rozšírenie cintorínov a novostavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domov smútku
y) novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácia hasičských zbrojníc, staníc a hasičského a záchranného zboru
z) novostavby prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie objektov v areáloch pôšt

2. Dopravné stavby

a) diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18
b) diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12
c) zahrnutá do f)
d) zahrnutá do f)
e) zahrnutá do f)
f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka
g) rozšírenie, novostavby, prístavby, nadstavby a modernizácia depa MHD
h) nové trasy liniek hromadnej dopravy vrátane zastávkových pruhov a prístreškov a stavebné úpravy jestvujúcich trás a zariadení
i) integrovaný osobný terminál (kumulovaná železničná a autobusová stanica) so spoločnou odbavovacou halou
j) verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy
k) modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina
l) modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja
m) modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina - Krásno nad Kysucou - Čadca - štátna hranica SR/ČR
n) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie železničnej stanice a rekonštrukcia železničného uzla Žilina
o) modernizácie železničných tratí a železničné vlečky
p) vylúčená
q) výstavba Vážskej vodnej cesty vrátane prístavu Žilina v urbanistickom okrsku Strážov na VN Hričov a výstavba lodenice.
r) prístav osobnej dopravy a lodenice
s) výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja
t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás
u) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie
v) stavebné úpravy jestvujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá.

3. Stavby technickej infraštruktúry

vodohospodárske stavby

a) skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
- dobudovanie prívodu SKV Žilina – Bytča
- dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov
- rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach
b) kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
- pre aglomerácie viac ako 10 000 EO
- Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m. č. Žiliny,
c) vylúčená
d) stavebné úpravy ostatných jestvujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia) Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu
e) odkalisko Stredoslovenských energetických závodov, š. p., Žilina a Stredoslovenských energetických závodov, š. p., Martin.
f) ochrana územia pred povodňami
- Žilina - Rosina, úprava Rosinky, ďalšie etapy výstavby
- komplexné riešenie územia Kysuce
- Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke
- Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák, II. stavba
- Vranie, úprava toku Kysuca, pravostranná hrádza
h) stavby a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane VD Žilina, VD Horný Hričov, Rajčianky v časti Žilina – Strážov, rybníkov,
i) odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády
i1) odstraňovanie povodňových škôd
i2) preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

energetické stavby

j) vylúčená
k) 110kV vedenia:
- 2x110 kV okružné vedenie Žilina (úsek Stráňavy –Lietavská Lúčka),
- 2x110 kV vedenie Rajec (od obce Stráňavy),
- demontáž VVN č. 7704, 7733 a ich náhrada okružným VVN Žilina,
l) novostavby a preložky 22 kV vedení, ich rekonštrukcie
m) stavby nových trafostaníc a nahrádzanie jestvujúcich trafostaníc za kioskové
n) stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
o) rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a doregulovacie stanice
o1) stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja
p) zahrnutá do n)
q) vylúčená
r) stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky
s) tepelné napáječe a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií
t) prestavba odovzdávacích staníc tepla

pošta a telekomunikácie

u) súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb
v) stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT - digitalizácia telefónnych obvodov Žilina, Martin, Čadca
w) nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí
x) rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie mts a káblovej televízie
y) nové RSU a modernizácia jestvujúcich ústrední

4. Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability

a) sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
b) stavby a zariadenia a plochy a dvory na zber TKO, separovaný zber, kalendárový zber, zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie, a recykláciou odpadov
c) rekultivácia skládky TKO Považský Chlmec
d) stavby a revitalizácie plôch zelene brehovej, izolačnej, verejnej, sídliskovej a historickej, lesoparkov, nové parky a rekonštrukcie parkov a sadov
e) revitalizácia prvkov RÚSES a MÚSES
f) likvidácia nelegálnych skládok

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Nrbc 3- ĽADONHORA - BRODNIANKA, BRODNO

BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rbc 25 - HÝROVSKÁ SLATINA, TRNOVÉ

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU
Mbc1 - DÚBRAVA, TRNOVÉ - MOJŠOVÁ LÚČKA
Mbc2 - SVRČINÍK, TRNOVÉ
Mbc3 - DUBEŇ, ŽILINA
Mbc4 - CHLMECKÝ VRCH, ŽILINA
Mbc5 - HRIČOVSKÁ MOKRAĎ, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc6 - VRCH - HORA, POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc7 - KOSOVÉ, DÚBRAVA, KOPANICE; BRODNO
Mbc8 - KOPEC, ZÁSTRANIE
Mbc9 - STRANÍK, ZÁSTRANIE
Mbc10 - VEĽKÉ HRADISKO, ŽILINSKÁ LEHOTA
Mbc11 - BUDATÍNSKY PARK, BUDATÍN
Mbc12- NÁBREŽIE VÁHU, ÚSTIE RAJČIANKY, ŽILINA
Mbc13- NOVÝ MESTSKÝ CINTORÍN - STREDNÉ DOLINY, ŽILINA
Mbc14- SAD SNP, ŽILINA
Mbc15- GORKÉHO SAD, ŽILINA
Mbc16- PARK ROSINKY, ŽILINA
Mbc17- ROSINKY - PORASTY NA SVAHOCH ŽILINSKEJ TERASY, ŽILINA
Mbc18 STARÝ MESTSKÝ CINTORÍN, ŽILINA
Mbc19- SAD MIERU, ŽILINA
Mbc20 - BÔRIK CINTORÍN A HVEZDÁREŇ, ŽILINA
Mbc21- LESOPARK CHRASŤ, ŽILINA
Mbc22- BREZOVÁ, BYTČICA
Mbc23 - PARK PRI KAŠTIELI BYTČICA
Mbc24 - ZADNÝ DIEL BYTČICA
Mbc25 - UHLISKÁ - MALCHOVICE, ŽILINA
Mbc26 - BRINDZOVA JAMA - HÁJ, ŽILINA
Mbc27 - SVAH POD HÁJIKOM, ZÁVODIE
Mbc28 - SIHOŤ POD DUBŇOM

NADREGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Nrbk 1 - RIEKA VÁH
Nrbk 2 - RIEKA KYSUCA
Nrbk 5 - PREPOJENIE SÚĽOVSKÉ SKALY - VEĽKÉ HRADISKO - ROCHOVICA

REGIONÁLNE BIOKORIDORY:
Rbk 18 - RIEKA RAJČANKA

MIESTNE BIOKORIDORY:
Mbk 1 - PREPOJENIE SVRČINÍK - HÝROVSKA SLATINA - VÁH
Mbk 2 - POTOK TRNOVKA
Mbk 3 - POTOK ROSINKA
Mbk 4 - SVAHY POD VLČINCAMI - NEMOCNICA
Mbk 5 - HLBOKÁ CESTA
Mbk 6 - SAD MIERU - VOJENSKÝ CINTORÍN - CHRASŤ
Mbk 7 - POTOK VŠIVÁK
Mbk 8 - VŠIVÁK - SVAH ZA SOLINKAMI - LESOPARKU CHRASŤ
Mbk 9 - BITAROVSKÝ POTOK
Mbk 10 - UHLISKÁ - MALCHOVICE - BRINDZOVÁ JAMA
Mbk 11 - BRINDZOVÁ JAMA - SVAH POD HÁJIKOM - ZÁVODIE
Mbk 12 - POTOK POD HÁJIKOM
Mbk 13 - ZAHÁJ POD HÁJIKOM - HRADISKO
Mbk 14 - POTOK V ZÁVODÍ ZBERNÝ
Mbk 15 - DUBEŇ - KOSOVÁ
Mbk 16 - POTOK LIEŠOVSKÝ CEZ ZÁDUBNIE
Mbk 17 - POTOK BRODNIANKA SO PRÍTOKOM
Mbk 18 POTOK CEZ VRANIE
Mbk 19 - KOSOVÉ - ZÁSTRANIE - KOPEC
Mbk 20 - DUBEŇ - STRANÍK

GENOFONDOVÉ LOKALITY:
ZA 5 - ROCHOVICA (PR)
ZA 6 - BRODNIANKA (PR)
ZA 7 - KYSUCA
ZA 8 - CHLMECKÉ SKALKY
ZA 9 - CHLMECKÝ VŔŠOK
ZA 10 - DUBEŇ
ZA 11 - STRANÍK
ZA 44 - HRADISKO 1
ZA 45 - HRADISKO 2
ZA 48 - HÝROVSKÁ SLATINA

SCHEMA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
HRANICA AREÁLU ŽILINSKEJ UNIVERZITY
HRANICA MPR, KULTÚRNYCH PAMIATOK
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
CHRÁNENÝ PARK
HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
HRANICA URBANISTICKÝCH OKRSKOV
HRANICA FUNKČNÝCH REGULATÍVOV
KÓD REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU
ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRSKU
OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
PLOCHY HROMADNÉHO BÝVANIA
PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
EXTENZÍVNA FORMA REKREÁCIE
DOPRAVNÉ PLOCHY A PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
ŠKOLA, ŠKOLSKÝ AREÁL
ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, INDIVIDUÁLNE BÝVANIE
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA,HROMADNÉ BÝVANIE
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HROMADNÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE DOPRAVY STATICKEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
SCHVÁLENÁ ZaD ÚPN SÚ
ZELEŇ LESNÁ - LESY OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARKY)
ZELEŇ LESNÁ - OCHRANNÉ LESY
ZELEŇ VEREJNÁ
ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ
REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADOV
ZELEŇ CINTORÍNOV
ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A SADOV
ZELEŇ ZOO
TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
ORNÁ PÔDA
VODNÉ TOKY A PLOCHY
GENOFONDOVÉ LOKALITY
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
PODMÁČANÉ ÚZEMIA
CHRÁNENÉ STROMY
ROZHĽADŇA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

MP - MESTSKÝ PARK
OkP - OKRSKOVÝ PARK
PchP - PAMIATKOVOCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN
VP - VYHRADENÝ PARK V BYTČICI
TRASY A PLOCHY ŽSR
VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT
DIAĽNICE
DIAĽNIČNÝ TUNEL
RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY
ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
KRUHOVÉ KRIŽOVATKY
DIAĽNIČNÁ KRIŽOVATKA - VÝHĽAD
HLAVNÉ PEŠIE TRASY
PODCHOD
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
CYKLOTRASY
NÁUČNÉ CHODNÍKY
OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU
OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - TRASA SEDAČKOVEJ LANOVKY
ZASTÁVKY AUTOBUSU,
PARKOVISKÁ (S VYMEDZENOU PLOCHOU)
ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO
DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
HROMADNÉ GARÁŽE, PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
VÁŽSKA VODNÁ CESTA
LODNÝ PRÍSTAV
HELIPORT
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
POLDER V TRNOVOM
IMISNÉ PÁSMO C
NEMOCNICA
VRCHOLOVÝ VYHLIADKOVÝ BOD
VÝZNAMNÉ DOMINANTY
MIESTNE DOMINANTY
VTL PLYNOVOD
REGULAČNÁ STANICA PLYNU
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
VVN 400 kV VEDENIE
VN 110 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ
VN 110 kV VEDENIE DVOJITÉ
VN 22 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ
VN 22 kV VEDENIE DVOJITÉ
VEDENIA NA ZRUŠENIE
TRANSFORMAČNÉ STANICE VVN/VN
VODNÁ ELEKTRÁREŇ, TEPLÁREŇ
PAROPLYNOVÝ CYKLUS
SPAĽOVŇA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
KOGENERAČNÝ ZDROJ
VODOVODNÁ SIEŤ
VODOJEM
TEKTONICKÉ LÍNIE POTVRDENÉ
TEKTONICKÉ LÍNIE PREDPOKLADANÉ
ZOSUVY
ULOŽISKO POPOLČEKA
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (CHLÚ)
LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN)

SPRACOVATELIA ÚPN A URBANIZMU: ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. PETER NEZVAL					
NÁZOV VÝKRESU: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA** **ZMENA A DOPLNOK č.2**					ROK SPRACOVANIA 03/2015; MIERKA 1:10 000
DOPRAVA ING. R. TISO	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE K. KOLLÁR	PLYN TEPLO K. KOLLÁR	VODNÉ HOSPODÁRSTVO ING. A. KOVAĽOVÁ	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA ING.ARCH. P. KRAJČ

SCHEMA

P. č.	Pripomienkujúci	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
1.	MŽP SR, Odb. štátnej geologickej správy Bratislava	3155/2015-7.3 19321/2015 16. 04. 2015	V k.ú mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Divinka (352) - dekoračný kameň“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová (4364) - tehliarske suroviny“; ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu „Bytčica (4375) - Žilina; tehliarske suroviny“; ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu „Snežnica (4630) - stavebný kameň“, ktoré využíva RS Kameňolomy, s.r.o., Žilina. Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.	Berie sa na vedomie, menované ložiská sa nachádzajú mimo v ZaD č.2 riešeného územia.
			V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	Akceptuje sa, v riešenom území sa vyskytujú dve evidované skládky (viď. grafická časť), mesto ich eviduje a pravidelne odstraňuje.
			V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: <u>Potvrdená environmentálna záťaž:</u> 1. Názov EZ: ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec Názov lokality: skládka odpadov Považský Chlmec Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž 2. Názov EZ: ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo Názov lokality: východné priemyselné pásmo	Menované environmentálne záťaže sa nachádzajú mimo v ZaD č.2 riešeného územia.

			Druh činnosti: výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž <u>Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> 1. Názov EZ: ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chl. Názov lokality: neriadená skládka TKO Považ. Chlmec Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A - <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u> 2. Názov EZ: ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s. Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s. Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A - <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u> 3. Názov EZ: ZA (018) / Žilina - areál ZVL Názov lokality: areál ZVL Druh činnosti: spracovanie kovov Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A - <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u> 4. Názov EZ: ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka - odkalisko Názov lokality: skládka popolčeka - odkalisko Druh činnosti: odkalisko Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A - <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u> <u>Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita</u> 1. Názov EZ: ZA (1840) / Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka Názov lokality: Trnové - odkalisko popolčeka Druh činnosti: odkalisko Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A - <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u> C - sanovaná / rekultivovaná lokalita<u>Sanovaná / rekultivovaná lokalita:</u> 1. Názov EZ: ZA (002) / Žilina - ČS PHM - Montáža Názov lokality: ČS PHM - Montáža Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	
			V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú	Akceptuje sa, zosuvné územia (svahové deformácie) sú v ÚPN-M zakreslené s požiadavkou podmieniť stavebnú činnosť v nich geologickým prieskumom.

			ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv. b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo, ZA (018) / Žilina - areál ZVL, ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka – odkalisko, ZA (1840) / Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.	Menované environmentálne záťaže sa nachádzajú mimo v ZaD č.2 riešeného územia.
2.	ŽSK, Odb. dopravy a regionálneho rozvoja, Žilina	3467/2015/ODaRR-002 23.04.2015	Žilinský samosprávny kraj (ďalej aj ŽSK) sa k predloženému návrhu ZaD č.2 ÚPN – M Žilina vyjadruje z hľadiska: **územného plánovania:** Podkladom pre posúdenie súladu predkladaného návrhu ZaD č.2 ÚPN-M Žilina s územným plánom regiónu je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej ÚPN VÚC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 dňa 26.5. 1998 v znení Zmien a doplnkov č.4. Po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie ŽSK ako orgán územného plánovania regionálnej úrovne konštatuje, že návrh riešenia ZaD č.2 ÚPN-M Žilina **je v súlade** so záväznou časťou Zmien a doplnkov č.4 ÚPN VÚC ŽK.	Berie sa na vedomie.
			dopravy a majetko - právnych vzťahov: Riešenú časť územia v meste Žilina sprístupňuje cesta II/583, ktorá je vo vlastníctve ŽSK a v	Cesta II/583 je v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.2 akceptovaná.

			správe SC ŽSK. V rámci návrhu ZaD č.2 ÚPN-M Žilina požadujeme rešpektovať existujúcu trasu cesty II. triedy a jej šírkové usporiadanie. Ďalej požadujeme dodržať nasledovné požiadavky: - plánovanie výstavby nových objektov, ktoré sa budú napájať na cestu II. triedy riešiť obslužnými komunikáciami, ktoré budú riešiť dopravný systém v rámci novej výstavby, - pri plánovaní inžinierskych sieti (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom), tieto viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. Nesúhlasíme s vedením inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch, - kríženie inžinierskych sietí s cestou II. triedy riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,....) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,2 m pod niveletou vozovky, - pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, - bezpečnosť pohybu chodcov v obci riešiť formou budovania chodníkov (minimálne jednostranne). Pri riešení pešej dopravy rešpektovať existujúci prejazdný profil cesty II. triedy, - v prípade budovania nových komunikácii (prepojenie s obcami – dopravná dostupnosť) a ich plánovaného zaradenia do cestnej siete, s odovzdaním príslušnému budúcemu vlastníkovi (cesty I. – III. triedy, resp. MK) je nutné postupovať v zmysle platného Technického predpisu TP 03/2004 – Usporadúvanie cestnej siete – účinnosť od 01.01.2004, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácii SR, sekcia cestnej infraštruktúry.	Ostatné pripomienky sú nad rámec podrobnosti ÚPN-M a budú sa riešiť v rámci následných dokumentácií.
			Na funkčnej ploche 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je navrhnutá na zrušenie, sa nachádza Stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v správe Správy ciest ŽSK. Vzhľadom k tomu, že ide o plne funkčné stredisko a v súčasnosti ŽSK nedisponuje inou relevantnou plochou, na ktorú by mohlo byť stredisko premiestnené, ŽSK **požaduje zachovanie funkčnej plochy 7.24.DS/01** v ZaD č.2 ÚPN-M Žilina. Na základe vzájomnej dohody medzi ŽSK a Mestom Žilina je možné uvedenú funkčnú plochu v nevyhnutnom rozsahu zmenšiť pri zachovaní pôvodnej funkcie tak, aby boli naplnené základné i doplnkové funkcie novonavrhovanej funkčnej plochy 7.24.ŠR/03.	Čiastočne akceptované. Požiadavka rešpektovať Stredisko údržby Budatín v nevyhnutnom rozsahu do doby získania relevantnej plochy, na ktorú by mohlo byť stredisko premiestnené je zapracovaná v záväzných regulatívoch pre funkčnú plochu 7·24·ŠR/03.
3.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina	KPUZA-2015/8787-3/23471	Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a §9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších	Berie sa na vedomie.

		/SIC 13.04.2015	predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe oznámenia o prerokovaní ÚPN-M Žilina ZaD č.2 doručeného dňa 02.04.2015, podľa ustanovenia §30 ods. 4 v spojitosti s §29 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto záväzné stanovisko. Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá námietky proti ÚPN-M Žilina ZaD č.2 v časti, ktorá sa vzťahuje na ochranu záujmov podľa pamiatkového zákona.	
4.	OÚ Žilina, Odb. VaBP, odd. ÚP, Žilina	OU-ZA-OVBP1-2015/015261 /HRI 20.04.2015	Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle stavebného zákona, na základe oboznámenia sa s návrhom Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-M Žilina, dáva v zmysle §22 ods.5 stavebného zákona nasledovné stanovisko: Na základe vyššie uvedených pripomienok a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, OÚ Žilina, odbor VaBP, oddelenie ÚP žiada o dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-M Žilina. V prípade, že budú uplatnené v prerokovaní stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť v návrhu zohľadnené, žiadame zaslať oznámenie o termíne ich opätovného prerokovania podľa §22 ods.7 stavebného zákona. Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a doplnení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Žilina predloží výsledný návrh predmetného územného plánu OÚ Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, na preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-M Žilina so stavebným zákonom podľa §25 ods.4 (s prílohami podľa §25 ods.2 stavebného zákona a §15 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii). K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.l stavebného zákona predloží Mesto Žilina, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č.220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §9 ods.l písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja - či je obsah návrhu v súlade so záväznou čas-	Berie sa na vedomie.

			ťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj s jeho Zmenami a doplnkami, stanoviská príslušných odborov dopravy a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).	
5.	OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, Žilina	OU-Z A-OOP4-2015/015456-002/KOZ 21.04.2015	V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „NV“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území **Budatín** chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0702045, 0706015, 0714065, 0763222, 0763412, 0763415, 0769415, 0770443, 0770543. Podľa §12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 NV). Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle §12 ods.2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku 1. Podľa §13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona. 1. V predloženom návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.2 je navrhovaná lokalita č.39 o výmere 11,00 ha, ktorá predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,49 ha, z toho 0,14 ha na chránenej PP. OU Žilina, OOP, RP k predmetnému návrhu **nemá pripomienky** 2. **V návrhu na odsúhlasenie,** tunajší úrad požaduje v textovej a tabuľkovej časti kapitoly 2.16.3 - Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy **uviesť iba predmetnú lokalitu č. 39.** Ďalej je potrebné **zosúladiť výmeru** pri tejto lokalite (výmera lokality **11,00 ha,** z toho záber PP 0,49 ha a v poznámke 11,01 ha ost. a zastavená plocha, **spolu to je ale 11,50 ha).** 3. V nadpise tabuľky Tab.PP.l **uviesť katastrálne územie: Budatín** (v texte je uvedené: Žilinská Budatín).	Berie sa na vedomie. V dopracovaní akceptované. V dopracovaní opravené.

			Návrh ÚPN-M ZaD č. 2 musí byť v zmysle §14 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva podľa § 13 zákona. K žiadosti je okrem návrhu ÚPN-M ZaD č.2 - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle §5 ods. 1 - 4 vyhlášky č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle §9 ods. 1 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.	Berie sa na vedomie.
6.	OÚ Žilina, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Žilina	OU-ZA-OSZP1-2015/017234-004/Ryb 29.04.2015	Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa §4 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §67 písm. f) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znenínesskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Žilina (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-M Žilina), podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona, nasledovné vyjadrenie: Riešené územie v ZaD č.2 ÚPN-M Žilina, sa nachádza v Žilinskom kraji, okrese Žilina, katastrálne územie Žilina, na území na ktorom podľa zákona platí 1. stupeň ochrany prírody, pre ktorý platia podmienky o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. ZaD č.2 ÚPN-M Žilina rieši lokalitu Sihoť, kde je plánované umiestnenie športového zázemia. Územie nezasahuje do území Sústavy NATURA 2000. V zmysle R-ÚSES Žilina, lokalita čiastočne zasahuje od nadregionálneho biokoridoru Nrbkl rieka Váh. Okresný úrad Žilina nahliadol do dokumentácie predmetného zámeru, ako aj do mapových podkladov a na základe skutočností uvedených vyššie a v súlade s odborným stanoviskom SOP SR, Správy NP Malá Fatra č. NPMF/256/2015/2 zo dňa 22.04.2015, v ktorom Správa NP uvádza: „Správa NP Malá Fatra nemá námietky k Zmene a doplnku č. 2	Akceptuje sa, požiadavka na regulatív nesituovať plánovanú výstavba do priestoru minimálne 15 m od brehovej čiary vodného toku je zapracovaná v záväzných častiach ÚPN-M ZaD č.2.

			ÚPN-M Žilina, za predpokladu, že bude platiť regulatív, aby plánovaná výstavba nebola situovaná do priestoru minimálne 15m od brehovej čiary vodného toku“, Okresný úrad Žilina konštatuje, že predmetnou Zmenou a Doplnkom č. 2 Územného plánu Mesta Žilina, pri dodržaní regulatívu „plánovanú výstavbu nesituovať do priestoru minimálne 15 od brehovej čiary vodného toku“, budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v prijateľnej miere a teda nemá výhrady k predloženému Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Žilina.	
7.	OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, Žilina	OU-ZA-OSZP3-2015/015291-002/Hnl 27.04.2015	Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa§1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa §56 písm. c) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len EIA) dáva nasledovné stanovisko. Obstarávateľ, Mesto Žilina, listom doručeným na tunajší úrad dňa 01.04.2015 predložil oznámenie o prerokovaní „ÚPN-M Žilina ZaD č. 2“. V zmysle §4 ods. 2) zákona EIA je vyššie uvedený strategický dokument predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na tunajší úrad v súčasnosti prebieha proces posudzovania vyššie uvedeného strategického dokumentu, ku ktorému ako dotknuté orgány sa vyjadruje za jednotlivé zložky aj Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Tieto podmienky budú zahrnuté v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a je ich potrebné akceptovať aj v rámci schvaľovacieho procesu v zmysle stavebného zákona.	Berie sa na vedomie.
		OU-ZA-OSZP3-2015/015523-002/Grf za úsek ŠVS 20.04.2015 OU-ZA-OSZP3-2015/015522-002/Nem 04.05.2015 za úsek ŠSOO a OU-ZA-OSZP3-2015/015521	- Vody z povrchového odtoku môžu byť vypúšťané do podzemných vôd, a to len v prípade pokiaľ sú na to vytvorené vhodné podmienky na základe preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov predmetnej lokality oprávnenou osobou alebo do povrchových vôd – do vodného recipienta (vypúšťané množstvo dažďových vôd nesmie byť vyššie, ako je prirodzený odtok povodia). - Vody zo spevnených plôch (napr. z parkovísk, komunikácií) je pred vypúšťaním do podzemných / povrchových vôd nutné prečistiť t.j. odstrániť škodlivé látky (napr. odlučovačmi ropných látok). - Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území.	Stanoviská, ktoré sú súčasťou Rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2015/015059-003/Hnl zo dňa 19.05.2015 sa berú na vedomie.

		-002/Deb 21.04.2015	- Pre elimináciu rizík spojených so znečistením povrchovej a podzemnej vody (únik ropných látok) je nutné dodržiavať povinnosti uvedené v §§ 27, 39 a 41 vodného zákona.	
8.	OÚ Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, Žilina			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
9.	OÚ Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania Žilina			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
10.	RÚVZ Žilina	A/2015/01183/HŽPZ 23.04.2015	RÚVZ so sídlom v Žiline ako orgán príslušný podľa §3, odst.l, písm. c) a §6 odst.l v spojení s Prílohou č.l a §6 odst.3, písm. g) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: **Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina IČO: 00 321 796** zapísaná *v* štatistickom registri Štatistického úradu SR na vydanie záväzného stanoviska k návrhu: **„Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Žilina“**, podľa §13, odst.3, písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa: Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina IČO: 00 321 796 zapísaná *v* štatistickom registri Štatistického úradu SR na vydanie záväzného stanoviska k návrhu: „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Žilina“. <u>Poznámka:</u> Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne podľa Zákona NR SR č.355/2007 Z.z.	Berie sa na vedomie.
11.	OR Hasičského a záchranárskeho zboru, Žilina			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
13.	SVP, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany	CZ 12202/2015 06.05.2015	Listom zo dňa 24.3.2015, ktorý nám bol doručený dňa 7.4. 2015, ste nám zaslali oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Žilina so žiadosťou zaslania stanoviska k nemu. Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: Navrhovaná lokalita je v bezprostrednom dotyku s nami spravovaným vodohospodársky významným vodným tokom Váh. V dotyku s vodným tokom Váh: - požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a prí-	Akceptuje sa.

			slušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, - je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Váh, - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou. V následne spracovanej urbanistickej štúdii zóny (UŠ-Z AŽIŠ) ako ÚPP, požadujeme rešpektovať naše vyjadrenie k štúdii „Areál žilinského športu“, ktoré sme Vám zaslali listom č. 4771/210/ 2015 zo dňa 16.2.2015 a ktorého kópiu Vám v prílohe zasielame:	Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa v rámci spracovania následných dokumentácií.
			V zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. je vodný tok Váh vodohospodársky významný vodný tok, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 3, KN-C p. č. 951/58, 951/80, 951/81, druh pozemku vodná plocha, LV č. 2258 (SVP, š.p.), k. ú. Budatín. S návrhom areálu žilinského športu je možné súhlasiť za dodržania nasledujúcich podmienok: - Podzemné garáže žiadame umiestniť za ochranným pásmom vodného toku, ktoré je 10,0 m od brehovej čiary. - Upozorňujeme na zakladanie v blízkosti vodného toku, kde hladina podzemnej vody je ovplyvňovaná výškou hladiny vo vodnom toku. - Vyhliadkovú reštauráciu vysunutú nad vodným tokom žiadame navrhnúť tak, aby nezasahovala do profilu vodného toku. - Most cez vodný tok musí byť navrhnutý v zmysle platných údajov SHMÚ na Q100 min. s 0,5 m bezpečnosťou. - Všetka zeleň v blízkosti vodného toku bude umiestnená nad Q100. - Pôvodný terén neodporúčame znižovať, nakoľko by mohlo prísť k vybreženiu vody z vodného toku pri väčších prietokoch. - Ďalší stupeň PD, ktorý bude okrem iného obsahovať aj platné údaje Q100 vodného toku Váh zohľadnené v priečnych profiloch žiadame predložiť na vyjadrenie. Upozorňujeme: K štúdii je potrebné vyjadrenie Dopravného úradu, nakoľko v blízkosti VS Žilina má byť umiestnený prístav na vodnom toku Váh. K štúdii je potrebné vyjadrenie Vodohospodárskej výstavby, š.p., VD Žilina, Ulica pri celulózke, 010 01 Žilina.	
14.	VV, š.p., Bratislava			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
15.	Slovenské telekomunikácie,			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa me-

	a.s., Primárna oblasť Žilina			ní a doplňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
16.	SeVaK, a.s., Žilina	5575/2015/K Li 08.04.2015	**K predloženej žiadosti o prerokovaní Zadania č.2 ÚPN-M Žilina zasielame nasledovné stanovisko:** 1. S predloženým Zadaním č.2 pre ÚPN-M Žilina súhlasíme. 2. V záujmovej lokalite sa vodohospodárske zariadenia v našej správe nenachádzajú. 3. V mieste napojenia (ul. Na strelnici) sa nachádza verejný vodovod o dimenzii DN l00 mm Kanalizačný zberač je o DN 1200 mm. 4. Nové budúce inž. siete situovať do voľne prístupných pozemkov pre mechanizmy SEVAK, a.s. V prípade, že inž. siete budú situované do súkromných pozemkov, bude potrebné zabezpečiť vecné bremeno na pozemky so zápisom do katastra nehnuteľností ako aj písomné súhlasy vlastníkov so vstupom na pozemok za účelom prevádzkovania a odstránenia porúch na vodovode a kanalizácii. 5. Pri návrhu nových stavebných objektov žiadame rešpektovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v uliciach, ako aj prívodné a zásobné vodovodné potrubia. Žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie 1,5 m, ako aj STN 736005. 6. Pri návrhu ÚP-Z Žilina - Zad. č.2 žiadame dodržať ustanovenia Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzuje sa pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (pri osadení objektov) v šírke 1,5 m (do DN 500 mm potrubia) a v šírke 2,5 m (nad DN 500 mm potrubia) od pôdorysného bočného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. V pásme ochrany dľa odst. 5/ je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. 2. Technické riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania daného územia v ďalších stupňoch PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti.	Berie sa na vedomie. Pripomienky 2 – 7 majú informačný charakter a berú sa na vedomie.
17.	SPP – distribúcia, a.s., Bratislava	DPSMM/ 010/2015 11.04.2015	SPP - distribúcia, a.s. Bratislava k predloženej dokumentácii prerokovania Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Žilina dáva nasledovné stanovisko: 1. Požadujeme v návrhu zmeny a doplnok č. 2 územného plánu mesta Žilina, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmovej lokality mesta (lokalita Sihoť - AŽIS, Sever II okrsok č. 24 Dubeň) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plyná-	Akceptuje sa, STL 0,1 MPa a DN 100 vedúci severo-západnou hranicou riešeného územia, ako aj jeho ochranné a bezpečnostné pásmo sú v ÚPN-M ZaD č.2 rešpektované

			renských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu 2. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby zmien a doplnkov územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina, Závodská cesta č.26. 3. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmovej lokalite mesta Žilina bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www. spp-distribucia.sk. 4. Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení v záujmovej lokalite dodržať zákon 251/2012 Z.z. 5. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina, ulica Závodská cesta číslo 26. 2. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia, a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s.	Pripomienky 2 – 6 majú informačný charakter a berú sa na vedomie.
18.	SPP, OZ Žilina			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
19.	SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava	PS/2015/006 786 16.04.2015	Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení VVN a ZVN, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy **nemáme** k riešenému územiu **pripomienky**.	Berie sa na vedomie.
20.	Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s., Žilina	120101-15-A-0087 08.04.2015	SSE-D, a.s. predkladá nasledovné stanovisko: 1. VYSOKÉ NAPÄTIE**:** Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové. 2. NÍZKE NAPÄTIE**:** Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zák. č.251/2012 Z.z. - §43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení. 3. TRAFOSTANICE:	Pripomienky sú v podrobnosti ÚPN-M akceptované. Pripomienky sú v podrobnosti ÚPN-M akceptované. Neakceptuje sa požiadavka samostatne stojacich kiosko-

			- Navrhované trafostanice v zastavanej časti požadujeme riešiť ako **kioskové samostatne stojace** výkonovo do 630 kVA. - Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m - Ku konkrétnemu počtu a umiestneniu nových trafostaníc sa záväzne vyjadríme po predložení zastavovacieho plánu a energetickej bilancie jednotlivých objektov. a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. c) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: František Vacko - MT: 0908921144. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. 5. Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na nižšie uvedenom kontakte. 6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. 7. Ďalší stupeň dokumentu „Zmena a doplnok č.2 ÚPN Mesta Žilina“ žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s. 4. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.	vých trafostaníc, ktorá je v rozpore s celkovou koncepciou budovania areálu Žilinských športov. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Podľa §2 ods.6) stavebného zákona „Na územnoplánovaciu činnosť sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní“, pričom prerokovanie ÚPN-M sa riadi podľa §22 stavebného zákona, a preto oznámenie, že „...Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D, a.s. do 14 dní od jeho doručenia...“ je irelevantné.
21.	Žilinská teplárenská, a.s., Žilina			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
22.	Správa NPMF Varín	NPMF/225/2015/2 20.04.2015	Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpi-	Akceptuje sa, požiadavka na regulatív nesituovať plánovanú výstavba do priestoru minimálne 15 m od brehovej

			sov. Lokalita podľa RÚSES Žilina čiastočne zasahuje do nadregionálneho biokoridoru Nrbk1 rieka Váh. Správa NP Malá Fatra nemá námietky k ZaD č.2 ÚPN-M Žilina za predpokladu, že pre územie bude platiť regulatív, aby plánovaná výstavba nebola situovaná do priestoru minimálne 15 m od brehovej čiary vodného toku.	čiary vodného toku je zapracovaná v záväzných častiach ÚPN-M ZaD č.2.
23.	SSC, úsek doprav. plánovania a technic. riešenia, Bratislava			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
24.	SSC, investorský útvar, Žilina			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
25.	Správa ciest ŽSK, Žilina			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
26.	DPMŽ Žilina			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
27.	Obec Teplička nad Váhom			podľa §22 ods. 5) zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Mestský úrad Žilina
Vybavuje:
Dátum doručenia: 19 -06- 2015
Číslo záznamu: C-30593
Počet príloh:
Číslo spisu:

Mesto Žilina
Mestský úrad
011 31 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
12115/2015-26471/2015-OS-DUD	OU-ZA- OVBP1-2015/015261/HRI	Ing. arch. Hrivík Vladimír/5643353	18.06.2015

Vec:
Návrh „Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta (ÚPN-M) Žilina" : stanovisko v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle stavebného zákona, bola dňa 2.06.2015 doručená žiadosť Mesta Žilina, v zastúpení primátorom mesta, o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :
a) Návrh „Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina" - textová, grafická a záväzná časť.
b) Správa k vyhodnoteniu pripomienkového konania a postup obstarávania predmetnej ÚPD (oznámenie o začatí obstarávania a oznámenie o prerokovaní, kópie doručeniek).
c) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických osôb k návrhu predmetnej ÚPD.
d) Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Žilina.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina) bol spracovaný na základe požiadavky Mesta Žilina. Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-M Žilina je autorizovaný architekt - Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch. Peter Nezval a kolektív. Odborne spôsobilá osoba (OSO) podľa §2a stavebného zákona, je Ing. arch. Júlia Durdyová, preukaz odbornej spôsobilosti č.222.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, po preskúmaní súladu návrhu „Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina", o ktoré ste požiadali podľa §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasiela stanovisko.

Po schválení „Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina" v mestskom zastupiteľstve Vás žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa § 28 ods.3 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona - do troch mesiacov od ich schválenia.
Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení (§28 ods.5 stavebného zákona) na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Príloha: Stanovisko podľa § 25 SZ
Doručí sa :
- Ing. arch. Júlia Durdyová, Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis

Telefón ++421/041/ 5643325 | Fax ++421/041/ 5643325 | E-mail Vladimir.Hrivik@minv.sk

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo: OU-ZA-OVBP1-2015/015261/HRI Žilina 18.06.2015

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh „Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Žilina" podľa ustanovenia §25 stavebného zákona v platnom znení a konštatuje, že:

a) Obsah návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina je v súlade zo záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 Z.z. dňa 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja pod číslom 3467/2015/ODaRR-002 zo dňa 23.04.2015).

b) Obsah návrhu Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Žilina a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi (po obsahovej stránke je v súlade s §11 stavebného zákona). Obstarávateľom predmetného návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina je Mesto Žilina, ktorá zabezpečovala obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) na obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Júlia Durdyová, reg. číslo 222. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina bolo zverejnené od 1.04.2015 do 4.05.2015 v mieste obvyklom na úradnej tabuli mesta Žilina a tiež na webovej stránke mesta k verejnému nahliadnutiu, pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.

c) Návrh Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina je primerane v súlade so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre ÚPN-M Žilina, ktoré boli schválené uznesením v Mestskom zastupiteľstve v Žiline č.4/1997 zo dňa 11.09.1997. Návrh Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Žilina je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Mesta Žilina.

d) Návrh Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Žilina je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú, grafickú, smernú a záväznú časť.

e) Záväzná časť „Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 stavebného zákona na základe uvedených skutočností

s ú h l a s í

s návrhom Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Žilina , aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-M Žilina a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť „Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Žilina" všeobecne záväzným nariadením.

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Telefón ++421/041/ 5643325 | Fax ++421/041/ 5643325 | E-mail Vladimir.Hrivik@minv.sk