MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____**/2015**

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na kúpu, odpredaj a prenájom nehnuteľností
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:
KF,KŽP, KDaKS,KUPaV
mestská rada (23.02.2015)
poslanci za VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, február 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Odkúpenie pozemku parc.č.KN-C 1290/32, zast.pl. o výmere 125 m^2 v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 288 pre k. ú. Žilina na Stavomontáže, a. s. so sídlom Bytčická 2 Žilina, IČO : 31 643 841, za cenu 1 €.

2/

a/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 2893/135, zast.pl. o výmere 14 m^2 v zmysle geometrického plánu 41/2014 za cenu 15,- €/m^2/rok, čo predstavuje ročný nájom 210 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Milanom Chúpekom PhD, bytom Klimovské 1325/21 Žilina-Trnové z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

b/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 6754, zast.pl. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina za cenu 15,- €/m^2/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Eduardom Gabrišom, bytom Predmestská 1711/44 Žilina z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

3/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 25 rokov na pozemky v k. ú. Budatín, zapísané na LV č. 415 pre Vodohospodársku výstavbu š. p. Bratislava, so sídlom P.O.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752 za cenu 1 €/ročne, za účelom vybudovania a prevádzkovania komplexného mestského športového areálu „Areál žilinského športu“ :
parc.č.KN-C 951/28, ostat.pl. o výmere 21890 m^2
parc.č.KN-C 951/50, zast.pl. o výmere 250 m^2
parc.č.KN-C 951/51, ostat.pl. o výmere 1828 m^2
parc.č.KN-C 951/69, ostat.pl. o výmere 20530 m^2
parc.č.KN-C 951/72, ostat.pl. o výmere 1246 m^2
parc.č.KN-C 951/94, ostat.pl. o výmere 505 m^2
parc.č.KN-C 951/95, ostat.pl. o výmere 1239 m^2
parc.č.KN-C 951/96, ostat.pl. o výmere 627 m^2
parc.č.KN-C 951/97, ostat.pl. o výmere 194 m^2
Zároveň prenajímateľ-Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava udeľuje súhlas s prenechaním do podnájmu nasledovné časti predmetu nájmu v k. ú. Budatín :

parc.č.KN-C 951/69, ostat.pl. o výmere 20530 m^2 v prospech podnájomcu Regionálne občianske združenie „Zvierací domov SOS“, Juraja Závodského 164 Žilina a

parc.č.KN-C 951/50, zast.pl. o výmere 250 m^2 a parc.č.KN-C 951/51, ostat.pl. o výmere 1828 m^2, parc.č.KNC 839/3 o výmere 279 m^2 v prospech Žilinského klubu vodákov.

4/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

I.Zrušenie uznesenia 119/2014 MZ zo dňa 22.09.2014
II.Uznesenie v nasledovnom znení :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 30 rokov na pozemky v k. ú. Mojšova Lúčka, zapísané na LV č. 421 pre Vodohospodársku výstavbu š. p. Bratislava, so sídlom P.O.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752 za cenu 1 €/ročne, za účelom vybudovania miestnej komunikácie a verejných plôch v k. ú. Mojšova Lúčka :
parc.č.KN-C 610/24, t.tr.p. o výmere 2300 m^2
parc.č.KN-C 610/25, t.tr.p. o výmere 340 m^2
parc.č.KN-C 610/185, ostat.pl. o výmere 611 m^2

5/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **Helena Mináriková s.r.o.**, sídlo: Pittsburgská 2971/12, 010 08 Žilina, IČO: 47 424 974, na časť pozemku parc. č. KN-C 7753 v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 4,2 m^2 na Ul. Trnavská pod predajným stánkom so sortimentom predaja balených potravín, ovocia, zeleniny, drogérie, tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 672,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

b/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **Jankou Záhorovou,** miesto podnikania: Bzinská 65/16, 026 01 Bziny, IČO: 44 264 747, na časť pozemku parc. č. KN-C 7956 v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 9 m^2 na Ul. Borová pod predajným stánkom so sortimentom predaja zmrzliny, syrových výrobkov, občerstvenia, potravinárskeho tovaru (bez alkoholických a tabakových výrobkov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 114,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 1.026,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

c/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **Danou Slávikovou,** miesto podnikania: Smreková 3092/2, 010 01 Žilina, IČO: 40 132 072, na časť pozemku parc. č. KN-C 8048/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 5,34 m^2 na Ul. Borová pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 854,40 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

d/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **ABE Žilina, s.r.o.,** sídlo: Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, IČO: 46 001 093, na časť pozemku parc. č. KN-C 6276/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 7,3 m^2 (stánok o výmere 6,8 m^2 + skrinka na tlač o výmere 0,5 m^2) na Ul. Gabajova pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m^2/rok, čo predstavuje

celkové ročné nájomné 1.168,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

e/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so **Zdenkou Škybrahovou,** miesto podnikania: Turzovka Stred 13, 023 54 Turzovka, IČO: 47 081 953, na časť pozemku parc. č. KN-C 7846 v k. ú. Žilina, zast. plocha a nádvorie, o výmere 6,6 m^2 na Ul. Nitrianska pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 1.056,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

f/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **Ing. Janou Rožníkovou,** bytom Závadská 790/63, 914 41 Nemšová, na časť pozemku parc. č. KN-C 7672/1 v k. ú. Žilina, zast. plocha a nádvorie, o výmere 8,8 m^2 na Ul. Slovanská cesta pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru (bez alkoholických a tabakových výrobkov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 114,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 1.003,20 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

g/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **VKP armatúry, s. r. o.,** sídlo: Kubínska 1104/6, 010 08 Žilina, IČO: 36 807 265, časť pozemku parc. č. KN-C 7846 v k. ú. Žilina, zast. plocha a nádvorie, o výmere 10,5 m^2 na Ul. Nitrianska pod predajným stánkom so sortimentom predaja združeného tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 1.680,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

h/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **TOPAS, spol. s r. o.,** sídlo: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO: 31 618 383, na časť pozemku parc. č. KN-C 7689 v k. ú. Žilina, zast. plocha a nádvorie, o výmere 4,8 m^2 na Ul. Sv. Cyrila a Metoda pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 768,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

ch/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **TOPAS, spol. s r. o.,** sídlo: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO: 31 618 383, na časť pozemku parc. č. KN-C 7934/1 v k. ú. Žilina, zast. plocha a nádvorie, o výmere 4,8 m^2 na Ul. Obvodová pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 768,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

i/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **TOPAS, spol. s r. o.,** sídlo: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO: 31 618 383, na časť pozemku parc. č. KN-C 6163/1 v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 6 m^2 na Ul. Suvorovova pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 960,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

j/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **TOPAS, spol. s r. o.,** sídlo: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO: 31 618 383, na časť pozemku parc. č. KN-C 5769/5 v k. ú. Žilina, zast. plocha a nádvorie, o výmere 3,6 m^2 na Ul. Kysucká pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 120,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 432,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

k/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **TOPAS, spol. s r. o.,** sídlo: Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO: 31 618 383, na časť pozemku parc. č. KN-E 88/4 v k. ú. Bytčica, zast. plocha a nádvorie, o výmere 6,6 m^2 na Ul. Dlhá pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (bez alkoholických nápojov) za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 120,- €/m^2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 792,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku a doterajším nájomcom.

6/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou **EUROPLAKAT – INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným,** Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, identifikačné číslo: 00 643 939, na časť pozemku parc. č. KN-C 2029 v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 1,35 m x 0,5 m na Ul. 1. mája za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia typu City Light o rozmeroch 1,35 m x 2,30 m za cenu nájmu 1.200,- € ročne, ktorá vychádza z pôvodnej nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou v r. 2011 a je v súlade s platným VZN č. 7/2013, v zmysle ktorého je minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie reklamného zariadenia typu City Light 1.000,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že spoločnosť je vlastníkom reklamného zariadenia a doterajším nájomcom.

b/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou **EUROPLAKAT – INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným,** Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, identifikačné číslo: 00 643 939, na časť pozemku parc. č. KN-C 5779 – zast. plocha a nádvorie, o výmere 1,35 m x 0,5 m na rozhraní Ul. Republiky a Nám. A. Hlinku za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia typu City Light o rozmeroch 1,35 m x 2,30 m za cenu nájmu 1.200,- € ročne, ktorá vychádza z pôvodnej nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou v r. 2011 a je v súlade s platným VZN č. 7/2013, v zmysle ktorého je minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie reklamného zariadenia typu City Light 1.000,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že spoločnosť je vlastníkom reklamného zariadenia a doterajším nájomcom.

c/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou **EUROPLAKAT – INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným,** Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, identifikačné číslo: 00 643 939, na časť pozemku parc. č. KN-C 5780/1 – zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 1,35 m x 0,5 m na rozhraní Ul. Pivovarská a Nám. A. Hlinku za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia typu City Light o rozmeroch 1,35 m x 2,30 m za cenu nájmu 1.200,- € ročne, ktorá vychádza z pôvodnej nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou v r. 2011 a je v súlade s platným VZN č. 7/2013, v zmysle ktorého je minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie reklamného zariadenia typu City Light 1.000,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že spoločnosť je vlastníkom reklamného zariadenia a doterajším nájomcom.

d/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou **EUROPLAKAT – INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným,** Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, identifikačné číslo: 00 643 939, na časti pozemku parc. č. KN-C 5910 – zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 1,35 m x 0,5 m na Ul. J. Fándlyho za

účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks reklamných zariadení typu City Light o rozmeroch 1,35 m x 2,30 m za cenu nájmu 1.100,- € ročne/kus, ktorá vychádza z pôvodných nájomných zmlúv uzatvorených so spoločnosťou v r. 2011 a je v súlade s platným VZN č. 7/2013, v zmysle ktorého je minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie reklamného zariadenia typu City Light 1.000,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že spoločnosť je vlastníkom reklamného zariadenia a doterajším nájomcom.

e/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou **EUROPLAKAT – INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným,** Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, identifikačné číslo: 00 643 939, na časť pozemku parc. č. KN-C 5908/2 – zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, ostatná plocha, o výmere 1,35 m x 0,5 m na križovatke ulíc Hálkova a Vajanského za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia typu City Light o rozmeroch 1,35 m x 2,30 m za cenu nájmu 1.100,- € ročne, ktorá vychádza z pôvodnej nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou v r. 2011 a je v súlade s platným VZN č. 7/2013, v zmysle ktorého je minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie reklamného zariadenia typu City Light 1.000,- €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu, že spoločnosť je vlastníkom reklamného zariadenia a doterajším nájomcom.

7/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 6 rokov na časti pozemkov parc.č.KN-C 4955/46, zast.pl. o výmere 105 m^2 a parc.č.KN-C 4955/47, ostat.pl. o výmere 390 m^2 v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ročne a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Žilinskou univerzitou v Žiline, Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : IČO : 00397563, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb a to z dôvodu, že na prenajatých častiach pozemkov bude žiadateľom (ŽU) realizovaný cyklistický chodník spolu s terénnymi schodmi zo zastávky MHD v rámci stavby: „Administratívna budova A, administratívna budova B Univerzitného vedeckého parku, technická infraštruktúra, Žilina“.

8/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc.č.KN-C 6781/1, ostat.pl. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17 Žilina, IČO :

42 390 656, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. a to z dôvodu vytvorenia chýbajúcej infraštruktúry pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov danej lokality (kompostoviska BRO pre obyvateľov okolitých domov) spoločne s naplnením cieľov projektu Komunitné kompostovanie bez finančnej spoluúčasti mesta.

9/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Žilina, zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj ďalej uvedeným vlastníkom garáží v k. ú. Žilina za jednotkovú cenu 53 €/m^2, stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ, pričom Mesto Žilina predáva tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho :

Vlastníctvo pozemku Mesta						Údaje o vlastníkovi stavby		Stavba garáže			Umiestnenie stavby	i/e	Prevod
Por. č.	L V KN-C	Parcela KN-C	Výmera na LV	Kultúra	Podiel vl. pozemku	Meno a priezvisko vlastníka garáže	Adresa	Podiel vl. stavby	Stavba LV	Garáž s.č.	Lokalita Ulica	intravilán extravilán	Prevádzaný podiel pozemku
1	1100	4451/3	19	zast. pl.	1/1	Ing. Skýva Ladislav a Marie Skývová r. Kašpárková	Gabajova 2614/9, Žilina	1/1	9862	4917	Komenského	i	1/1
2	1100	6708	17	zast. pl.	1/1	MUDr. Masaryk Štefan	Veľká Okružná 2134/74, Žilina	1/1	9907	4158	Veľká Okružná	i	1/1
3	1100	6549	20	zast. pl.	1/1	Ing. Česnek Ján	Brečtanova 2355/1, 831 01 Bratislava - Nové Mesto	1/1	4720	5503	Kraskova	i	1/1
4	1100	2013/2	20	zast. pl.	1/1	Hruška Milan	Borová, 3205/31, Žilina	1/1	9928	4302	Sad na Studničkách	i	1/1

5	0	3035/8	50	zast. pl.	1/1	Ing. Šimašek Miroslav a Ing. Slávka Šimašeková r. Čandíková	Nám. Ľ. Fullu 1666/19, Žilina	1/1	6807	5838	Rosinky	i	1/1
Pozn. Právny vzťah k parcele KN-C 3035/8 je evidovaný na LV 8912 - parcela registra E č. 2718/202, vlastník Mesto Martin, podľa Geometrického plánu č. 186/2014 zo dňa 29.10.2014.													

10/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6783, zast.pl.a nádvoria o výmere 1305 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Predmestská, súp. č. 1711 v Žiline, zapísanom na LV č. 5089, kat. úz. Žilina, a to: Mária Podhorová, rod. Bobáňová, trvale bytom Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina – podiel 80/7190 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7854, zast.pl.a nádvoria o výmere 961 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Minčolská, súp. č. 1782 v Žiline, zapísanom na LV č. 5534, kat. úz. Žilina, a to: Adriana Tarabová, rod. Pecková, trvale bytom V. Šípoša 4459/12, 036 01 Žilina – podiel 63/5592, Mgr. Jana Černická, rod. Novosádová a Ing. Slavomír Černický, trvale bytom Minčolská 1782 /2, 010 08 Žilina - podiel 75/5592, Katarína Valová, rod. Hanusková a Ing. Jozef Valo, trvale bytom Minčolská 1782 /2, 010 08 Žilina - podiel 75/5592, Ing. Jana Bláhová, rod. Chachulová, trvale bytom Minčolská 1782 /2, 010 08 Žilina - podiel 90/5592, Jana Valčuhová, rod. Pajtinová a Branislav Valčuha, trvale bytom Minčolská 1782 /1, 010 08 Žilina - podiel 62/5592, Jozef Nový, trvale bytom Minčolská 1782 /1, 010 08 Žilina - podiel 41/5592, Ing. Viliam Híreš, trvale bytom Minčolská 1782 /1, 010 08 Žilina - podiel 63/5592, Marián Hutyra, trvale bytom Komenského 2195/43, 010 01 Žilina – podiel 41/5592, Ing. Peter Buš, Višňové 730, 01323 Višňové – podiel 63/5592, Ing. Emil Cáder, trvale bytom P. O .Hviezdoslava 577/22, 013 03

Varín – podiel 41/5592, Ing. Peter Čuka, trvale bytom Saratovská 2926/19, 934 05 Levice – podiel 81/5592 v ½ a Lucia Kremlová, rod. Kremlová, trvale bytom B. S. Timravy 948/6, 010 08 Žilina – podiel 81/5592 v 1/2 , Janka Antošová, rod. Kurucarová, trvale bytom Minčolská 1782 /1, 010 08 Žilina - podiel 63/5592, Ing. Tomáš Slanička, trvale bytom Minčolská 1782 /1, 010 08 Žilina - podiel 81/5592, Lenka Vnenčáková, rod. Bátoryová, trvale bytom Minčolská 1782 /1, 010 08 Žilina - podiel 81/5592, Martin Meško a Veronika Mešková, rod. Košinárová, trvale bytom Minčolská 1782 /1, 010 08 Žilina - podiel 63/5592, Anton Černák a Anna Černáková, rod. Hudecová, trvale bytom Minčolská 1782 /1, 010 08 Žilina - podiel 41/5592 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

c/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/10, zast.pl. o výmere 767 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Petzvalova, súp. č. 3376 v Žiline, zapísanom na LV č. 1607, kat. úz. Závodie, a to: Miroslav Paprčiak, trvale bytom Petzvalova 3376/49, 010 15 Žilina – podiel 1/64 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

d/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6300/2, zast.pl. o výmere 464 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9775 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2595 v Žiline, zapísanom na LV č. 5176, kat. úz. Žilina, a to: Zita Mestická, rod. Závodská, trvale bytom Gabajova 2595/30, 010 01 Žilina – podiel 68/4049, Soňa Vinková, rod. Oláhová, trvale bytom Gabajova 2595/28, 010 01 Žilina – podiel 55/4049, Ing. Slavomír Fecman, trvale bytom Gabajova 2595/30, 010 01 Žilina – podiel 65/4049, Emília Gregorová, rod. Ochmanová, trvale bytom Gabajova 2595/28, 010 01 Žilina – podiel 56/4049, Roman Gašpierik, trvale bytom Gabajova 2595/28, 010 01 Žilina – podiel 55/4049, Peter Gašpierik, trvale bytom Gabajova 2595/28, 010 01 Žilina – podiel 55/4049, Mgr. Marta Kufelová, rod. Kufelová, trvale bytom Gabajova 2595/30, 010 01 Žilina – podiel 44/4049, Ing. Ľubomír Ryant, trvale bytom Sad na Studničkách 1031/7, 010 01 Žilina – podiel 55/4049, Ing. Milan Rufus, trvale bytom Gabajova 2595/30, 010 01 Žilina – podiel 55/4049, MUDr. Ján Paučin, trvale bytom Brodno 92, 010 14 Žilina – podiel 65/4049, Mgr. Janka Medovarská, rod. Navláčilová, trvale bytom Janka Silana 1868/13, 010 01 Žilina – podiel 55/4049, Ivan Šugár, trvale bytom Gabajova 2595/28, 010 01 Žilina a manželka Ľudmila Šugárová, rod. Zentálová, trvale bytom Hečkova 2534/26, 010 01 Žilina – podiel 24/4049 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu [1]

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov – body : 2,5,6,7,8.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 2/ Osobitný zreteľ je v tom, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

Bod 5/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom uvedeného predajného stánku.

Bod 6/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že spoločnosť je vlastníkom reklamného zariadenia a doterajším nájomcom.

Bod 7/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na prenajatých častiach pozemkov bude žiadateľom (ŽU) realizovaný cyklistický chodník spolu s terénnymi schodmi zo zastávky MHD v rámci stavby: „Administratívna budova A, administratívna budova B Univerzitného vedeckého parku, technická infraštruktúra, Žilina“.

Bod 8/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa vytvorí chýbajúca infraštruktúra pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov danej lokality (kompostoviska BRO pre obyvateľov okolitých domov) spoločne s naplnením cieľov projektu Komunitné kompostovanie bez finančnej spoluúčasti mesta.

[1] Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - kúpa, odpredaj, prenájom

1/

Stavomontáže Žilina, a. s., so sídlom Bytčica 2 Žilina, IČO : 31 643 841, navrhli Mestu Žilina kúpu pozemku parc.č.KN-C 1290/32, zast.pl. o výmere 125 m^2, ktorý je zapísaný v prospech uvedenej spoločnosti na LV č. 288 pre k. ú. Žilina za cenu 1,- €. Ide o pozemok schodisko medzi ul. Hurbanovou a ul. A. Kmeťa. Týmto dôjde k čiastočnému vysporiadaniu pozemkov pod miestnou komunikáciou v správe mesta.

Komisia finančná kúpu pozemku odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby kúpu pozemku odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.
Komisia životného prostredia kúpu pozemku odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu pozemku.

2/

a/

Ing. Milan Chúpek PhD, bytom Klimovské 1325/21 Žilina-Trnové, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 2893/135, zast.pl. o výmere 14 m^2 v zmysle geometrického plánu 41/2014. Uvedený pozemok bol odčlenený od pozemku parc.č.KN-E 2633/2, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912.
Ide o časť pozemku pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.
Predmetná garáž žiadateľa pozostáva v zmysle citovaného GP 41/2014 aj z druhej časti pozemku a to parc.č.KN-C 6082/74, zast.pl. o výmere 5 m^2 pre k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8554 (Železnice SR a fyzické osoby).
Prípad hodný osobitného zreteľa.

b/

Ing. Eduard Gabriš, bytom Predmestská 1711/44 Žilina, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6754, zast.pl. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.
Prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.
Komisia životného prostredia uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomných zmlúv.

3/

Za účelom, vybudovania a prevádzkovania komplexného mestského športového areálu „Areál žilinského športu“ na Pravom brehu Váhu v k. ú. Budatín, požiadalo Mesto Žilina Vodohospodársku výstavbu, š.p. so sídlom P.0.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752 o uzatvorenie nájomnej zmluvy **na dobu určitú 25 rokov,** a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za symbolické nájomné 1 €/ročne. Prípadnú údržbu pozemkov bude zabezpečovať mesto ako dlhodobý nájomca, pričom tiež bude formálne platiteľom dane z nehnuteľností. Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Budatín, zapísané na LV č. 415 pre prenajímateľa t. j. Vodohospodársku výstavbu š. p. Bratislava :

parc.č.KN-C 951/28, ostat.pl. o výmere 21890 m^2
parc.č.KN-C 951/50, zast.pl. o výmere 250 m^2
parc.č.KN-C 951/51, ostat.pl. o výmere 1828 m^2
parc.č.KN-C 951/69, ostat.pl. o výmere 20530 m^2
parc.č.KN-C 951/72, ostat.pl. o výmere 1246 m^2
parc.č.KN-C 951/94, ostat.pl. o výmere 505 m^2
parc.č.KN-C 951/95, ostat.pl. o výmere 1239 m^2
parc.č.KN-C 951/96, ostat.pl. o výmere 627 m^2
parc.č.KN-C 951/97, ostat.pl. o výmere 194 m^2
Celková prenajímaná výmera predstavuje 48309 m^2

Ide o veľmi výhodnú ponuku zo strany štátu, pričom predmetom nájmu za symbolickú sumu je lukratívny pozemok na brehu Váhu. Vzhľadom na to, že nájom ešte následne odsúhlasuje zriaďovateľ VVB, š.p. (teda Ministerstvo životného prostredia SR), ide o časovo náročnejší proces, ktorý si vyžaduje začať s prípravou v dostatočnom časovom predstihu.
Prenajímateľ v nájomnej zmluve udeľuje súhlas s prenechaním do podnájmu nasledovných častí predmetu nájmu :

parc.č.KN-C 951/69, ostat.pl. o výmere 20530 m^2 v prospech podnájomcu Regionálne občianske združenie „Zvierací domov SOS“, Juraja Závodského 164 Žilina a to za obdobných podmienok, ako boli dané zmluvou o nájme pozemku č. 1120-378-2008/Budatín a

parc.č.KN-C 951/50, zast.pl. o výmere 250 m^2 a parc.č.KN-C 951/51, ostat.pl. o výmere 1828 m^2, parc.č.KN-C 839/3, ostat.pl. o výmere 279 m^2 v prospech Žilinského klubu vodákov a to za obdobných podmienok ako boli dané zmluvou č. 2010/1200/1687.

Nedôjde teda k ukončeniu existencie vodákov a útulku v danej lokalite. Cieľom mesta je, aby vzhľadom na investičný projekt malo dané územie jedného efektívneho správcu (mesto), ktorý bude zastrešovať ďalšie prípadné podnájmy. Nebolo by efektívne, keby rôzne subjekty v tomto území mali povolenia na užívanie od rôznych subjektov.

Komisia finančná k uzatvoreniu nájomnej zmluvy neprijala uznesenie (rovnosť hlasov).
Komisia územného plánovania a výstavby uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia životného prostredia uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 8 Ing. Ján Pažický a Mgr. Talafová k uzatvoreniu NZ nemajú výhrady.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

4/

Za účelom vybudovania miestnej komunikácie v k. ú. Mojšova Lúčka sme požiadali uznesením 119/2014 MZ zo dňa 22.09.2014, ktoré bolo odsúhlasené ***Vodohospodársku výstavbu, š. p., so sídlom P.O.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752*** o odkúpenie pozemkov zapísaných na LV č. 421 pre k. ú. Mojošvá Lúčka nasledovne :
parc.č.KN-C 610/24, t.tr.p. o výmere 2300 m^2
parc.č.KN-C 610/25, t.tr.p. o výmere 340 m^2
parc.č.KN-C 610/185, ostat.pl. o výmere 611 m^2

Nakoľko odkúpenie citovaných pozemkov za 1 € v zmysle prijatého uznesenia MZ zo dňa 22.09.2014 nebolo odsúhlasené na Ministerstve životného prostredia, požiadali sme Vodohospodársku výstavbu š. p. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 30 rokov za cenu 1 €/ročne odo dňa účinnosti zmluvy na citované nehnuteľnosti, zapísané na LV 421 pre k. ú. Mojšova Lúčka. Tieto pozemky tak vytvárajú možnosť pre dobudovanie miestnych komunikácií v Mojšovej Lúčke v budúcnosti pri rozširovaní zástavby.

Komisia finančná uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia životného prostredia uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.

Poslanec za príslušný volebný obvod č. 6 – Mgr. Trnovec súhlasí s uzatvorením NZ.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5/

Odbor právny a majetkový prekladá mestskej rade na odsúhlasenie uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov pod existujúcimi predajnými stánkami v počte 12 kusov z dôvodu vykonanej novelizácie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Žilina a v súlade s Uznesením č. 146/2011 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 21.11.2011. Ide o obsahovo rovnaké zmluvy za rovnakých podmienok (dlhodobo existujúce a legálne stánky), len s aktualizáciou na nové legislatívne pomery. Nájomné zmluvy sú vypovedateľné v uvedenej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu.

Oddelenie achitektúry mesta a územného plánu vypracovalo pasport predajných stánkov v r. 2012 a uvedené stánky sú v súlade s týmto pasportom.
Prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.
Komisia životného prostredia uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 2 Ing. arch. Maňák a p. Kolenčiak súhlasia s uzatvorením NZ v bode 5d/.

Poslanec za príslušný volebný obvod č. 6 Mgr. Trnovec súhlasí s uzatvorením NZ v bode 5k/.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomných zmlúv.

6/

Odbor právny a majetkový prekladá mestskej rade na odsúhlasenie uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov pod existujúcimi reklamným zariadením typu City Light v počte 5 kusov z dôvodu vykonanej novelizácie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Žilina, pričom cena je určená v súlade s VZN č. 7/2013. Ide o obsahovo rovnaké zmluvy za rovnakých podmienok, len s aktualizáciou na nové legislatívne pomery. Nájomné zmluvy sú vypovedateľné v uvedenej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu súhlasí s umiestnením reklamných zariadení typu City Light a ich lokalizáciou v území.
Prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.
Komisia životného prostredia uzatvorenie nájomných zmlúv odporúča a odporúča vypracovať pasportizáciu reklamných zariadení typu City Light a zvážiť ich hustotu a umiestnenie.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomných zmlúv.

7/

Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00397563, požiadala o nájom častí pozemkov v k. ú. Žilina, pri ulici Veľký Diel v časti od vjazdu do areálu Žilinskej univerzity z ul. Veľký Diel po križovatku ul. Univerzitná a Veľký Diel. Jedná sa o časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina, na ktoré je vydané stavebné povolenie na cyklistický chodník, ktorý bude v rámci projektu budovať ŽU (a tým je odôvodnená aj výška nájomného). V projekte zo štrukturálnych fondov sú na to vyčlenené finančné prostriedky. Doba nájmu by mala byť min. na 6 rokov z dôvodu udržateľnosti projektu. Realizácia sa týka časti pozemku 4955/47, ostat.pl. kde sa bude realizovať cyklistický chodník v celej dĺžke cca 130m a šírke 3m (390m^2) a pozemku 4955/46, zast.pl. v dĺžke cca 35m a šírke 3m (105m^2) spolu s terénnymi schodmi zo zastávky MHD. Celková prenajatá výmera predstavuje 495 m^2 za cenu 1 €/ročne. Uvedený chodník nadväzuje na chodníky,
Ide o stavbu : :"Administratívna budova 1, administratívna budova B Univerzitného vedeckého parku, technická infraštruktúra Žilina", na ktorú bolo vydané stavebné povolenie.
Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta a územného plánu s prenájmom častí pozemkov súhlasí.

Komisia finančná uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.

Komisia územného plánovania a výstavby uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia životného prostredia uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8/

OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17, IČO: 42 390 656, požiadali o prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 6781/1, ostat. pl. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu 1 €/ročne pre realizáciu projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica. Žiadaná časť pozemku sa nachádza na trávnatej ploche pri centrálnom zbernom mieste pre separovaný odpad. Na prenajatej časti pozemku plánuje občianske združenie prevádzkovať komunitný kompostér, ktorý vytvorí chýbajúcu infraštruktúru pre separáciu biologicky rozložiteľného odpadu pre obyvateľov Predmestskej ulice. Nebudú sa na pozemku vykonávať žiadne komerčné aktivity, ani sa na nej neuskutočnia žiadne trvalé stavebné úpravy, ktoré by prenajatý pozemok akokoľvek znehodnotili. Zbierať, separovať a kompostovať sa bude výlučne biologický odpad rastlinného pôvodu. V prípade potreby sa budú vykonávať nevyhnutné zásahy – najmä úpravy materiálu na menšie časti, premiešavanie a prekopávanie, čím sa zabezpečí aj urýchlenie rozkladu. Prístup bude zabezpečený visiacimi zámkami na otvárateľných častiach kompostéru. Prístup k odomknutiu budú mať len vybrané zapojené domácnosti. Na všetkých stranách kompostéru (aj na dne) bude z vnútornej strany pripevnené pletivo s medzerami (okami) nie väčšími ako 1,5 cm, či už proti unikaniu rozkladajúceho sa materiálu alebo proti vniknutiu rôznych hlodavcov a podobných živočíchov.
OZ plánuje vytvoriť pomocou projektu Komunitné kompostovanie potrebnú a momentálne chýbajúcu infraštruktúru a má za ciel zvýšiť povedomie obyvateľov o kompostovaní, ochrane životného prostredia a vytvoriť potrebné podmienky pre realizáciu toho cieľa na komunálnej úrovne a tým motivovať obyvateľov danej mestskej časti k účasti na projekte.
Prílohu tohto materiálu tvorí aj návrh nájomnej zmluvy a samotný projekt.
Prípad hodný osobitného zreteľa.

Odbor životného prostredia s prenájmom časti pozemku súhlasí. Podľa jeho vyjadrenia OŽP tento projekt podporuje a súhlasí s ním, pričom bol od začiatku s odborom komunikovaný. Na základe ustanovenia § 7 ods. 1 písm. c) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch sa súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva nevyžaduje na prevádzkovanie zariadenia, ktorého ročná produkcia kompostu neprevyšuje 10 ton. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vykonáva, ak ročná produkcia kompostu presiahne 5000 ton.

Komisia finančná uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.
Komisia životného prostredia uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9/

Spoločnosť GEO-NET s.r.o. predložila na schválenie odpredaj pozemkov pod stavbami garáží – pri bodoch 1-4 boli na uvedené pozemky uzatvorené nájomné zmluvy z dôvodu ich vysporiadania a zapísania stavby na list vlastníctva.
Pri bode 5/ vlastník garáže (LV č. 6807) si dal na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán z dôvodu jej odčlenenia od pôvodnej parc.č.KN-E 2718/202 zapísanej pre Mesto Žilina na LV č. 8912

1. Vlastník stavby garáže so s.č. 4917 - Ing. Skýva Ladislav a Marie Skývová, obaja bytom Gabajova 2614/9, Žilina, zapísanej na LV 9862, požiadali o kúpu pozemku pod stavbu garáže na Ul.Komenského, parcely KN-C č. **4451/3**, zapísanej na LV 1100, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina. Žiadosť je zo dňa 5.12.2014. Žiadateľ si vysporiadal zápis stavby na LV.

2. Vlastník stavby garáže so s.č. 4158 - MUDr. Masaryk Štefan, Veľká Okružná 2134/7, Žilina, zapísanej na LV 9907, požiadal o kúpu pozemku pod stavbu garáže v lokalite Veľká Okružná, parcely KN-C č. **6708,** zapísanej na LV 1100, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina.
   Žiadosť je zo dňa 21.11.2014. Žiadateľ si vysporiadal zápis stavby na LV.

3. Vlastník stavby garáže so s.č. 6549 – Ing. Česnek Ján, Brečtanova 2355/1, Bratislava – Nové Mesto, zapísanej na LV 4720, požiadal o kúpu pozemku pod stavbu garáže v lokalite Ul. Kraskova, parcely KN-C č. **6549**, zapísanej na LV 1100, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina.
   Žiadateľ si vysporiadal zápis stavby na LV.

4. Vlastník stavby garáže so s.č. 4302 – Hruška Milan, Borová 3205/31, zapísanej na LV 9928, požiadal prostredníctvom svojho právneho zástupcu o kúpu pozemku pod stavbu garáže v lokalite Sad na Studničkách, parcely KN-C č. **2013/2**, zapísanej na LV 1100, ktorej vlastníkom je Mesto Žilina. Žiadosť je zo dňa 9.12.2014. Žiadateľ si vysporiadal zápis stavby na LV.

5. Vlastník stavby garáže so s.č. 5838 - Ing. Šimašek Miroslav a Ing. Slávka Šimašeková r. Čandíková, obaja bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/19, Žilina, zapísanej **na LV 6807,** požiadali o kúpu pozemku pod stavbu garáže v lokalite Rosinky, postavenej na parcele KN-C č. **3035/8,** ktorej právny vzťah je zapísaný na LV 8912, ako časť parcely KN-E č. 2718/202 a jej vlastníkom je Mesto Žilina. Žiadosť je zo dňa 29.10.2014, priložený GP na vlastné náklady č. 186/2014, vyhotoviteľ PLANIKA, Andreja Kmeťa 13, Žilina.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov.
Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj pozemkov odporúča.
Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.
Komisia životného prostredia odpredaj pozemkov odporúča.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 2 Ing. arch. Maňák a p. Kolenčiak súhlasia s odpredajom v bode (1).
Poslanec za príslušný volebný obvod č. 6 Mgr. Trnovec súhlasí s odpredajom v bode (5).

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov.

10/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu [2].

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch. Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m^2.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2.

Komisia finančná odporúča odpredaj príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami.
Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami.

[2] Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

K bodu 1/

21.10.2014 13:16:12 Iveta Formánková

Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mapa

K bodu 2/a/

15.01.2015 11:01:57 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Ing. Chupek

Mierka 1:500

Mapa

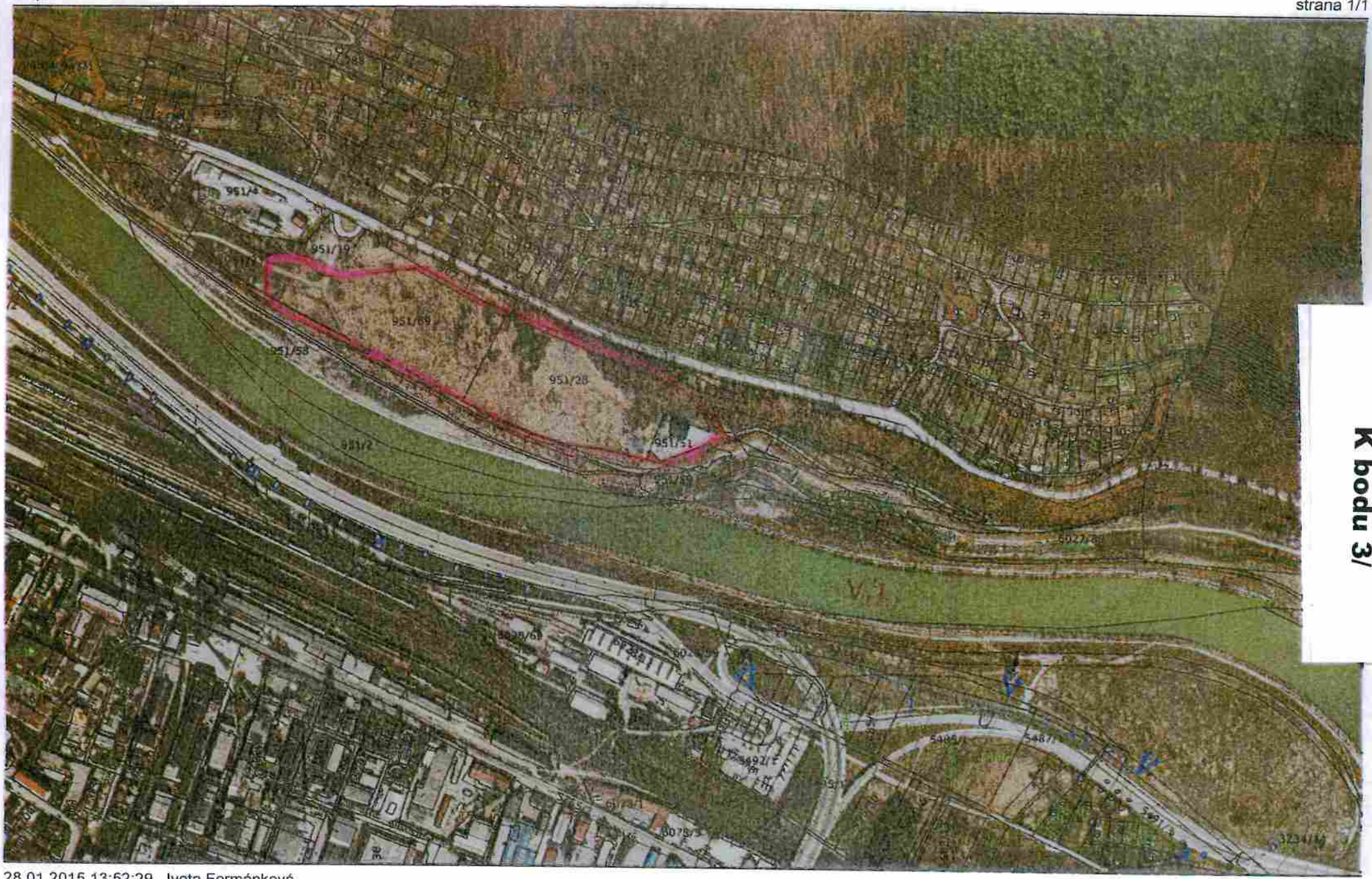
28.01.2015 09:50:55 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľnosti (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:500



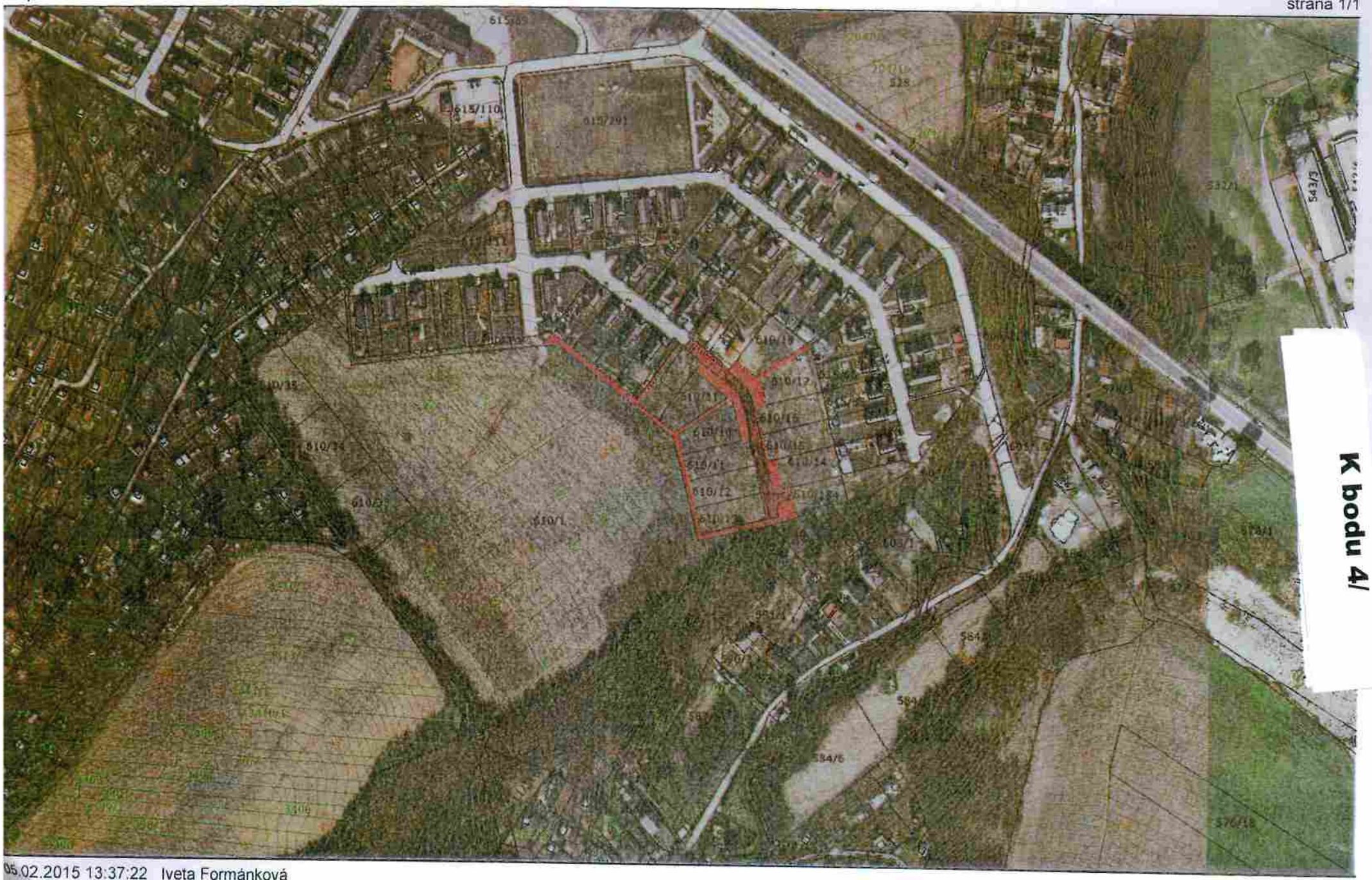
K bodu 3/

28.01.2015 13:52:29 Iveta Formánková

Mierka 1:5000

Informačný systém katastra nehnuteľnosti (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mapa



K bodu 4/

05.02.2015 13:37:22 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľnosti (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
GIS GEMAP CoraGeo s.r.o
GeoMapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:3000

Mapa HELENA MINÁRIKOVÁ S.R.O.

K bodu 5/

30.01.2015 10:13:16 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

Mapa JANKA ZÁHOROVÁ

K bodu 5/

30.01.2015 10:25:56 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

Mapa DANA SLÁVIKOVÁ

K bodu 5/

30.01.2015 10:39:15 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

Mapa ABE ŽILINA, s.r.o.

K bodu 5/

30.01.2015 11:09:26 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

Mapa ZDENKA SKYBRAHOVÁ strana 1/1

K bodu 5/

30.01.2015 11:32:00 Soňa Jágerská Mierka 1:500

Mapa Ing. JANA ROŽÍKOVÁ

30.01.2015 11:49:15 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

K bodu 5/

Mapa VEP ARMATÚRY, s. r. o.

30.01.2015 11:32:00 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

K bodu 5/

K bodu 5/

Mapa TOPAS, spol. s r.o. ul. Obuvnícka strana 1/1

K bodu 5/

30.01.2015 14:01:58 Soňa Jágerská Mierka 1:500

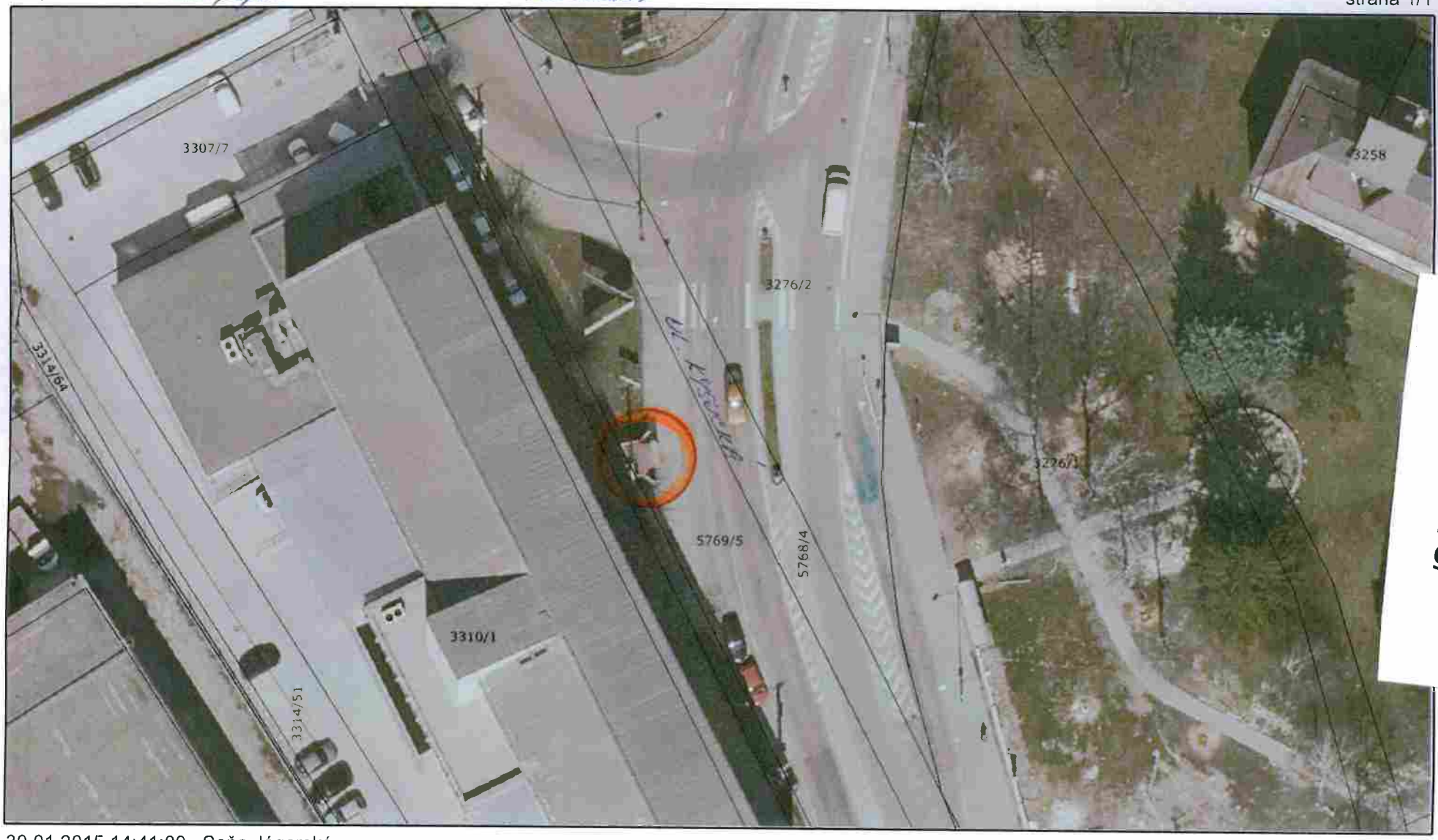
Mapa TOPAS, spol. s r.o. ul. Svivoroľova strana 1/1

K bodu 5/

30.01.2015 14:08:36 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

Mapa TOPAS, spol. s r.o. ul. Kysucká



K bodu 5/

30.01.2015 14:41:09 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

Mapa TOPAS, spol. s r.o. UL. DLHÁ - ŽYTČICA strana 1/1

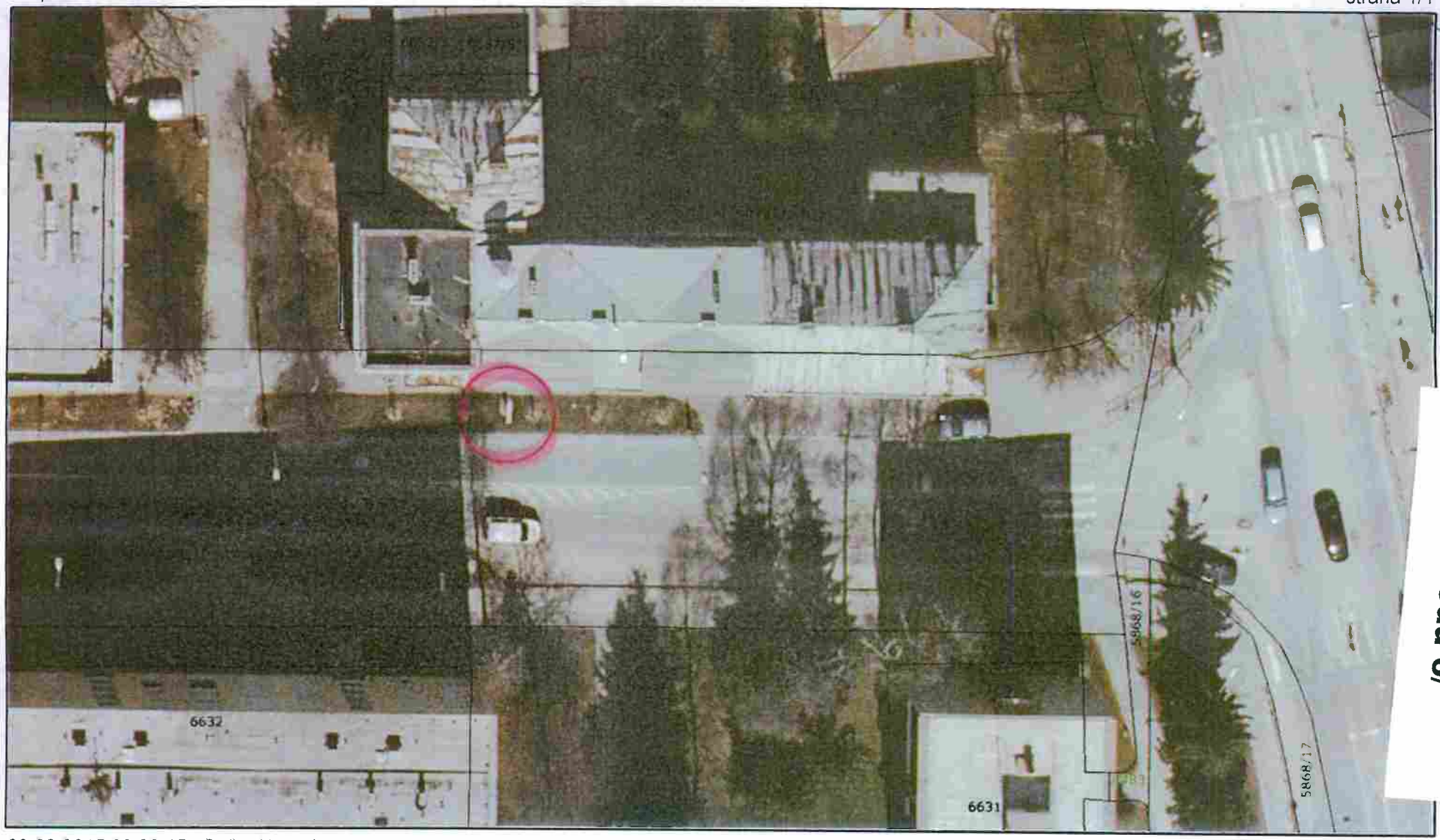
K bodu 5/

30.01.2015 14:31:19 Soňa Jágerská Mierka 1:500

K bodu 6/

09.02.2015 09:31:01 Soňa Jágerská

Mierka 1:400



K bodu 6/

09.02.2015 09:23:15 Soňa Jágerská

Mierka 1:400

K bodu 6/

09.02.2015 09:26:01 Soňa Jágerská

Mierka 1:400

K bodu 6/

09.02.2015 09:16:29 Soňa Jágerská

Mierka 1:400

K bodu 6/

09.02.2015 09:08:08 Soňa Jágerská

Mierka 1:400

K bodu 6/

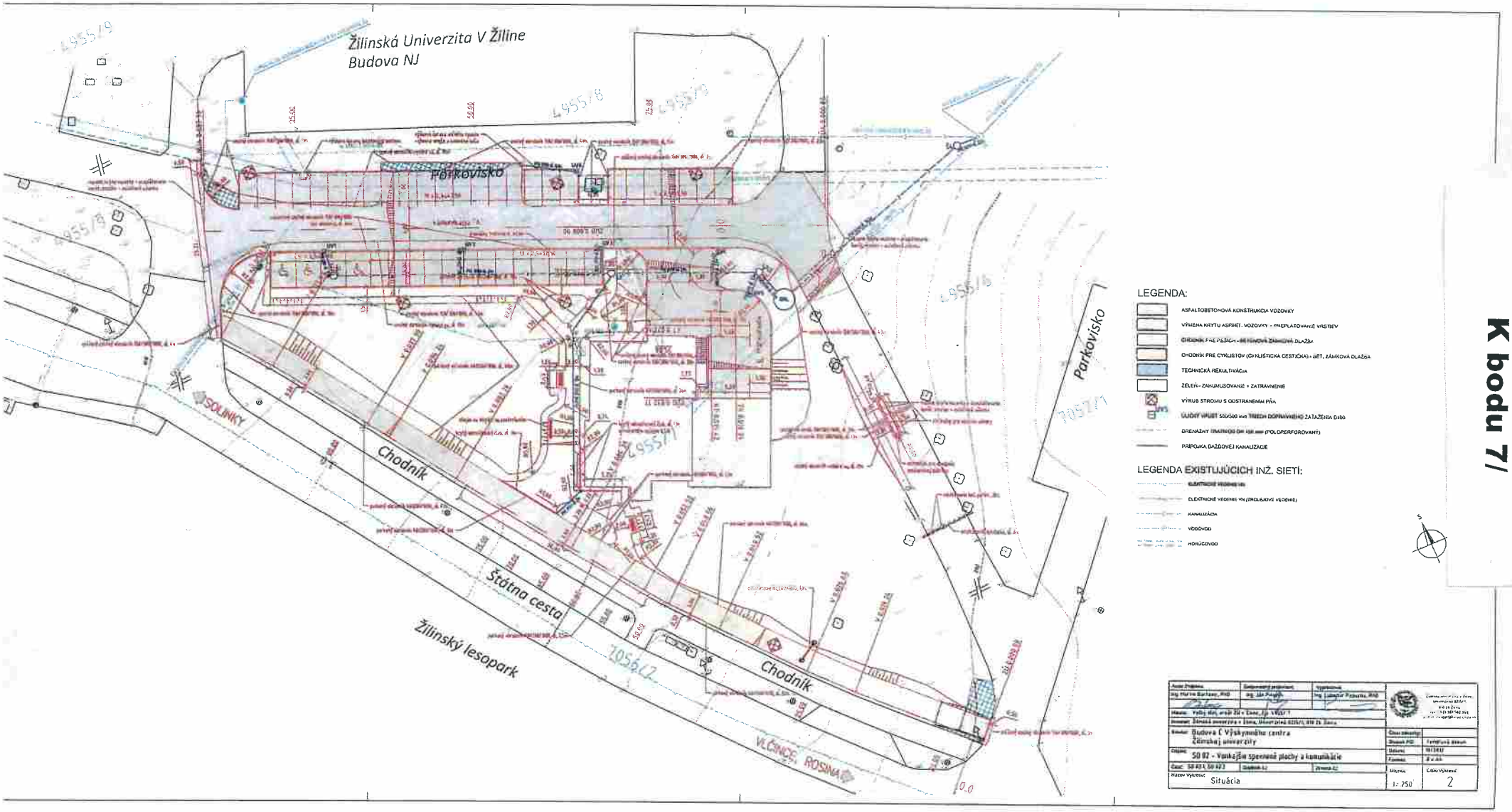
09.02.2015 09:01:07 Soňa Jágerská

Mierka 1:400

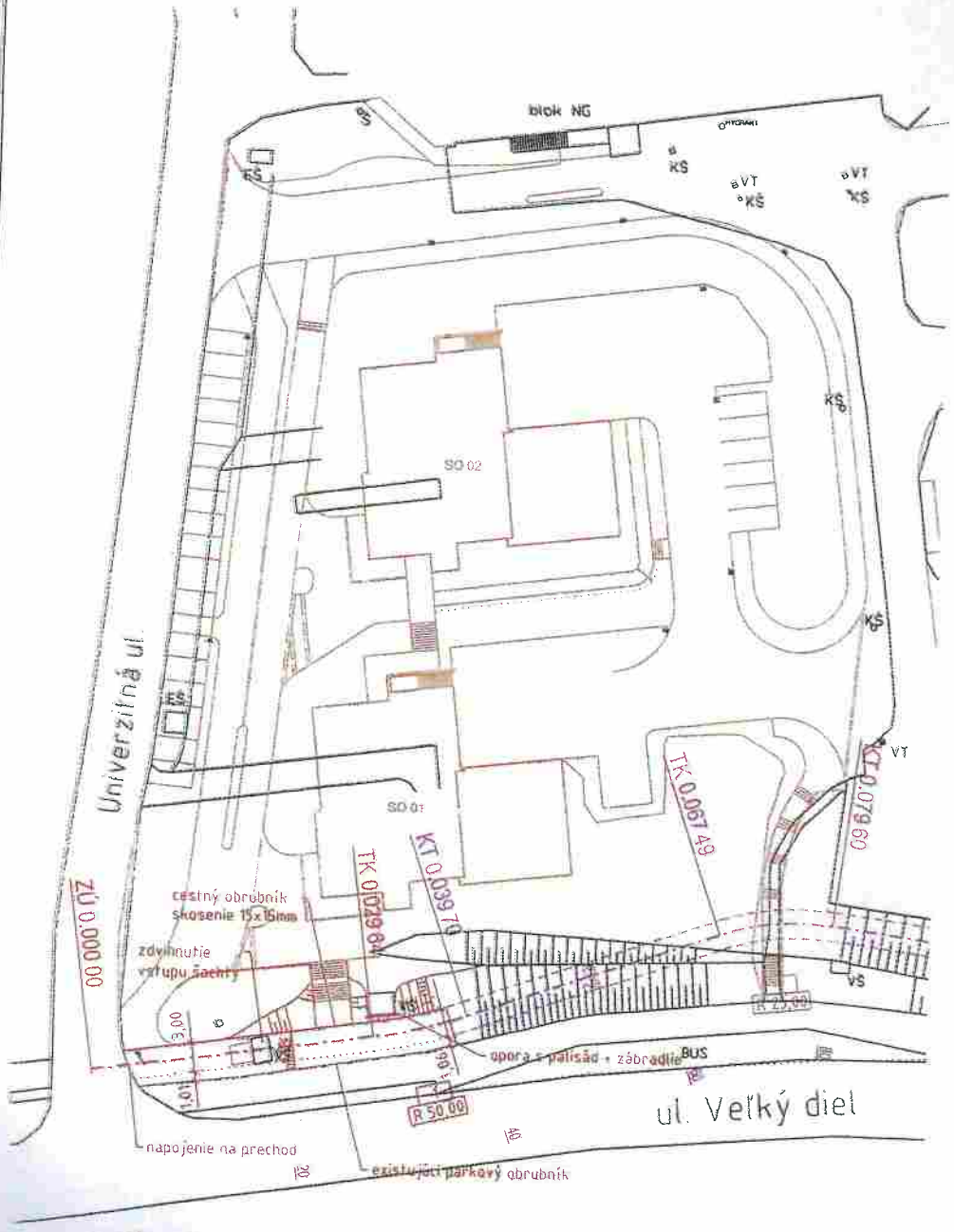
10.02.2015 07:30:15 Iveta Formánková

Mierka 1:2000

nformačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010


Žilinská Univerzita V Žiline
Budova NJ
Parkovisko
SOLINKY
Chodník
Štátna cesta
Žilinský lesopark
Chodník
VLČINCE, ROSINA
Parkovisko
LEGENDA:
ASFALTOBETÓNOVÁ KONŠTRUKCIA VOZOVKY
VÝMENA KRYTU ASFÉT. VOZOVKY + PREPLATOVANIE VRSTIEV
CHODNÍK PRE PEŠÍCH - BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
CHODNÍK PRE CYKLISTOV (CYKLISTICKÁ CESTIČKA) + BÉT, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
TECHNICKÁ REKULTIVÁCIA
ZELEŇ - ZAHUMUSOVANIE + ZATRAVNENIE
VÝRUB STROMU S ODSTRÁNENÍM PŇA
ULIČNÝ VPUSŤ 500x500 mm TRIEDY DOPRAVNÉHO ZAŤAŽENIA D400
DRENÁŽNY ŠTRBINOVÝ ŽH 150 mm (POLOPERFOROVANÝ)
PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽ. SIETÍ:
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (PRÍLEŽOVÉ VEDENIE)
KANALIZÁCIA
VODOVOD
HORÚCOVOD
Budova C Výskumného centra Žilinskej univerzity
50 02 - Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie
Situácia
1: 250
2

K bodu 7/



Legenda:

2.5% n% priečny sklon vozovky
x% - vyrovnanie ku podlahe budovy
n% - sklon pôvodnej vozovky
2% - hodnota sklonu upravovanej časti

os chodníka pre cyklistov - časť pre realizáciu

os výhľadového vedenia chodníka pre cyklistov

N

K bodu 7/

Autor Projektu: Ing. Martin Bartovic, PhD.	Zodpovedný projektant: Ing. Ján Pitoňák	Vypracoval: Ing. Martin Bartovic, PhD.
Miesto: k.ú. Žilina, č.p. 4955/9, 4955/19, 4955/20, 4955/21		
Investor: Žilinská univerzita v Žilina, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina		
Stavba: BUDOVA A a B Univerzitného vedeckého parku		
Objekt: SO 04.5 Cyklistická komunikácia poza zastávku MHD – výhľadové riešenie		
Časť: SO 04	Doplnok č.:	Zmena č.:
Názov Výkresu: Situácia - časť pre realizáciu		

Žilinská univerzita v Žilina, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, tel.: +421 903 582 869, e-mail: [illegible]

Číslo zákazky:	
Stupeň PD:	Tendrová dokum.
Dátum:	10/2012
Formát:	2 x A4
Mierka: 1:500	Číslo výkresu: 1

K bodu 8/

10.02.2015 09:40:03 Iveta Formánková

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Umiestnenie komunitného kompostéru, výmera

Obr. 1 Zdroj: Lesnícky geografický informačný systém - http://gis.nlcsk.org/lgis/

OZ Kompostujme, Fándlyho 2166/17, 010 01 Žilina, IČO: 42390656, kompostujme@gmail.com, 0917117828

Mestský úrad Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

010 01 Žilina

V Žiline, dňa 10. februára 2015

VEC: Žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti (parcela KN-C: 6791/1 v kat. území Žilina, LV 1100)

Občianske združenie OZ Kompostujme, zastúpené predsedom združenia Michalom Vavríkom, trvalým bytom Fándlyho 2166/17, 01001 Žilina žiada o schválenie prenájmu časti parcely v katastrálnom území Žilina zapísanej v katastri nehnuteľností v registri C pod číslom 6781/1 na LV 1100, vo vlastníctve Mesta Žilina, nachádzajúcej sa na ulici Predmestská, **na dobu neurčitú**, pre realizáciu projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica. V rámci žiadosti žiada o prenájom jednej časti z uvedenej parcely **o celkovej výmere 20 m^2,** ktoré sa nachádza na trávnatej ploche pri centrálnom zbernom mieste pre separovaný odpad. Situácia a umiestnenie polohy daného miesta sa nachádza na priloženom výreze z katastrálnej mapy.

Na prenajatej časti parcely plánuje občianske združenie prevádzkovať komunitný kompostér, ktorý vytvorí chýbajúcu infraštruktúru pre separáciu biologicky rozložiteľného odpadu pre obyvateľov Predmestskej ulice. Na prenajatej časti parcely sa nebudú vykonávať žiadne komerčné aktivity, ani sa na nich neuskutočnia žiadne trvalé stavebné úpravy, ktoré by parcelu akokoľvek znehodnotili.

Navrhovaná cena za prenájom časti predmetnej parcely je 1 € / ročne, z dôvodov osobitného zreteľa (podľa §9a, odsek 9 písmeno c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), z dôvodu vytvorenia chýbajúcej infraštruktúry pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov danej lokality, spoločne s naplnením cieľov projektu Komunitné kompostovanie na informovanie obyvateľov mestskej časti o separácii odpadu a kompostovaní ako aj prevádzkovanie vytvorenej infraštruktúry počas celej doby prenájmu.

Občianske združenie plánuje vytvoriť pomocou projektu Komunitné kompostovanie potrebnú (a momentálne chýbajúcu) infraštruktúru pre obyvateľov danej lokality pre kompostovanie (separovanie) BRO spoločne s poskytnutím prostriedkov na separáciu, vzdelávanie a informovanie zapojených osôb a prevádzkovanie kompostéru pre naplnenie cieľov projektu. Projekt má za cieľ zvýšiť povedomie obyvateľov o kompostovaní, ochrane životného prostredia a vytvoriť potrebné podmienky pre realizáciu tohto cieľa na komunálnej úrovni a tým motivovať obyvateľov danej mestskej časti k účasti na projekte. Projekt bude financovaný žiadateľom zo zdrojov získaných v súťaži

UNILEVER – Zasaď sa o lepší svet, kde získal finančnú podporu ako jeden z desiatich najlepších vybraných projektov[1].

Hlavné body projektu Komunitné kompostovanie[2]:

1) Vytvorenie povedomia a informovanie obyvateľov mestskej časti o cieľoch a možnostiach projektu a význame kompostovania
2) Vybudovanie komunitného kompostéru a osadenie informačnej tabule o kompostovaní a pravidlách komunitného kompostovania
3) Prevádzkovanie infraštruktúry po celú dobu prenájmu
4) Kontinuálne vzdelávanie a informovanie verejnosti o cieľoch projektu a význame separácie odpadu
5) Zabezpečenie kolobehu vytvoreného kompostu (zhodnoteného odpadu) v komunite pre účely a potreby zúčastnených obyvateľov alebo spoločenstiev bytov v danej lokalite pre priestory a zeleň pred jednotlivými vchodmi do bytových domov

Michal Vavrík

Predseda OZ Kompostujme

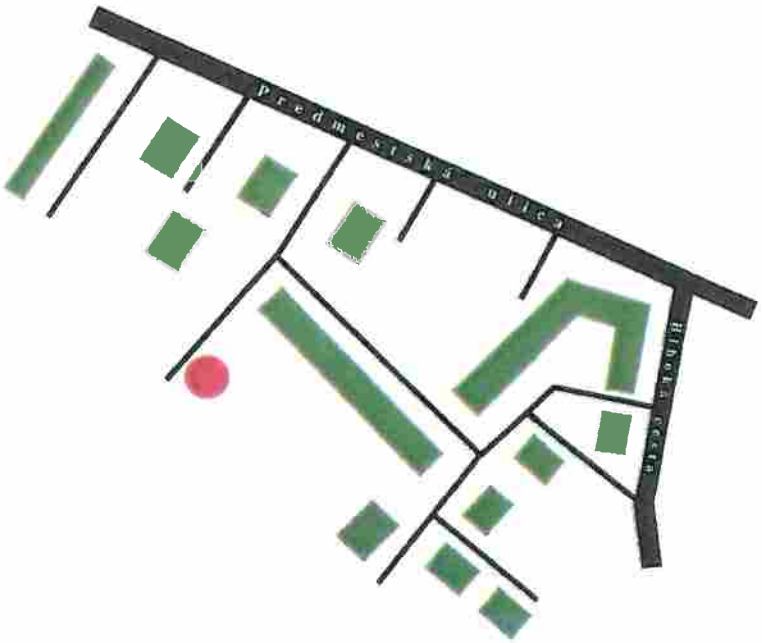
Zoznam príloh:

1) Situácia umiestnenia
2) Projekt Komunitné kompostovanie Predmestská ulica

[1] http://www.unilevervyzva.sk/2-kolo/

[2] Návrh projektu, jeho popis a organizácia je popísaná v prílohe č. 2 tejto žiadosti – Projekt Komunitné kompostovanie Predmestská ulica

Komunitné kompostovanie Predmestská ulica



autor: Michal Vavrík

spolupracovníci: Marián Magdolen, Vladimír Louda

čas realizácie: marec – december 2015

miesto realizácie: Predmestská ulica, Žilina

rozpočet: 2500€

Obsah

Východisková situácia ... 3

Zámer projektu ... 3

Cieľ projektu ... 4

Informačná kampaň ... 4

Vytvorenie infraštruktúry ... 4

Zabezpečenie využitia vyprodukovaného kompostu ... 5

Postup realizácie projektu ... 5

Zrodenie projektu (marec 2014) ... 5

Prípravná fáza (august – október 2014) ... 5

Zahájenie projektu (november 2014 – marec 2015) ... 5

Navrhované riešenie ... 5

1. fáza – budovanie infraštruktúry zberu BRO (marec – apríl 2015) ... 5

2. fáza – kompostovanie BRO (apríl – november 2015) ... 6

3. fáza – vyhodnotenie projektu (november 2015) ... 6

Záverečná fáza (december 2015) ... 6

Rozpočet ... 6

Financovanie projektu ... 6

Výstupné údaje ... 7

10 najčastejších otázok ... 7

Prílohy ... 10

„Komunitné kompostovanie znamená spracovanie biologicky rozložiteľných zložiek odpadu využitím technológie kompostovania, ktoré vykonáva skupina - komunita ľudí resp. domácnosti v určitej lokalite na vyhradenom mieste s cieľom kompostovať ich vlastný biologicky rozložiteľný odpad, ktorý vzniká v tejto lokalite. Vznikajúci kompost je následne využívaný pre vlastnú potrebu tejto komunity."

Východisková situácia

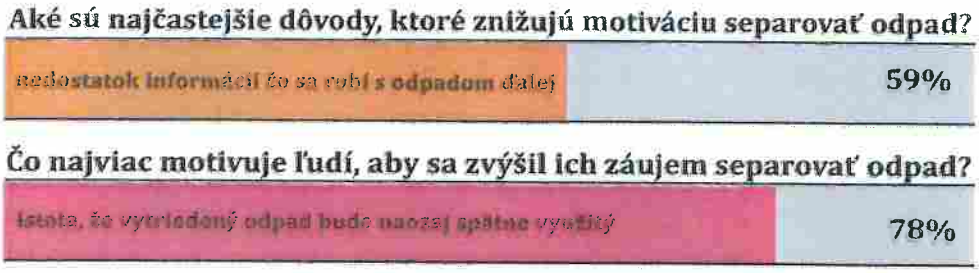
Miesto kde sa plánuje projekt realizovať sa nachádza blízko centra Žiliny na Predmestskej ulici. Ide o menšie sídlisko o rozlohe cca 3ha, ktoré obýva približne 360 domácností. Sídlisko je obývané prevažne staršími generáciami, no zastúpenie tu má každá veková kategória. Mladé rodiny s deťmi, školáci základných a stredných škôl, študenti vysokých škôl, ľudia v produktívnom veku a dôchodcovia.

Aktuálne tu je možné odpad separovať na 6 hlavných zložiek – papier, sklo, plasty, kovové obaly, nápojové kartóny a komunálny odpad. K tomu slúžia jednotlivé kontajnery na 2 hlavných zberných miestach. Na ostatných miestach sú k dispozícii kontajnery hlavne na komunálny odpad, prípadne na iné zložky separovaného odpadu.

V danej ani blízko vzdialenej lokalite neexistuje možnosť separácie a kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu (ďalej len BRO). Jedinou možnosťou pre obyvateľov sídliska je zber BRO a jeho spracovanie individuálne alebo jeho odvoz súkromnej spoločnosti mimo Žiliny, ktorá za poplatok daný odpad spracuje a zhodnotí.

Zámer projektu

Projekt vznikol za účelom riešenia niekoľkých problémov širokej verejnosti a tým vytvoriť krajšie m(i)esto pre život. Zásadným problémom týkajúcim sa nás všetkých je dlhodobo zhoršujúci sa stav životného prostredia. Väčšina ľudí tento stav registruje a pomaly prichádza na to, že cesty späť už niet a budúce generácie budú radšej, ak na tieto problémy prihliadneme čo najskôr a stihneme pomôcť aj sami sebe. Problémom je, že ľudia nevedia alebo vedome ignorujú fakt, že odpad a každý kontakt s ním je každodennou súčasťou života a zaoberať sa ním nie je len nevyhnutnosťou, ale aj prichádzajúcim trendom. Okrem povedomia nám ako spoločnosti chýba aj možnosť priamo sa podieľať na znižovaní obsahu BRO v komunálnom odpade, z dôvodu chýbajúcej infraštruktúry, dostupnosti relevantných informácií a nedostatočnej osobnej angažovanosti.



Obr. 1 **Vybrané** otázky z prieskumu: **Ochota občanov Žiliny triediť odpad**. Zdroj: Polomská Michaela: *Významné faktory ovplyvňujúce ochotu triediť komunálny odpad.* Brno, 2013.

Projekt vznikol z dôvodu vlastnej iniciatívy a osobného záujmu o životné prostredie a odpadové hospodárstvo v našom meste. Za rok osobných skúseností počas zefektívňovania separácie odpadov a kompostovania BRO vo vlastnej domácnosti som sa rozhodol podeliť sa o tieto skúsenosti aj cestou realizácie tohto projektu.

Cieľ projektu

Informačná kampaň

- vybudovať informačný, vzdelávací a poradný kanál pre ľudí zaujímajúcich sa o danú problematiku formou internetovej stránky
- výroba a distribúcia vzdelávacích a inštruktážnych materiálov o separovaní a predchádzaní odpadov
- organizácia verejných stretnutí, školení, prednášok a osobných rozhovorov o problematike komunitného kompostovania v spolupráci s miestnymi spoločenstvami (vlastníkmi, správcami) bytov
- osadenie informačných panelov so zásadami správneho kompostovania a jeho významu k plánovaným komunitným kompostérom

Vytvorenie infraštruktúry

- zaobstarať prostriedky pre zber BRO do domácností
- vyrobiť a osadiť komunitný kompostér pre zapojené domácnosti
- zabezpečiť dozor vybudovaného komunitného kompostéru a plynulý priebeh kompostovania
- znížiť objem BRO v komunálnom odpade[1]

[1] Podľa smernice Európskej Únie 1999/31/ES o skládkach odpadov musíme ako krajina znížiť množstvo biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov do roku 2020 na 35% z celkového množstva BRO vyprodukovaného v roku 1995.

Zabezpečenie využitia vyprodukovaného kompostu

- ponúknuť kompost zapojeným domácnostiam na vlastné potreby
- ponúknuť kompost obyvateľom sídliska k skrášľovaniu okolia panelákov
- ponúknuť kompost spoločnosti vykonávajúcej údržbu verejnej zelene
- ponúknuť kompost lokálnym farmárom za účelom bártrového obchodu

Postup realizácie projektu

Zrodenie projektu (marec 2014)

Spočívalo v reorganizácii separovania odpadov vo vlastnej domácnosti spolu so zavedením separovania BRO rastlinného pôvodu a jeho následným kompostovaním v byte resp. na balkóne. Individuálne vzdelávanie v problematike kompostovania BRO v interiéroch a exteriéroch.

Prípravná fáza (august – október 2014)

Predstavenie prvotného konceptu projektu vedúcemu pracovníkovi MÚ z odboru životného prostredia Ing. Andrejovi Vidrovi a sporadická komunikácia o priebehu prípravy projektu. Vykonanie počiatočného prieskumu formou osobných rozhovorov s obyvateľmi sídliska. Najčastejšia odpoveď ľudí, že treba vytvoriť vhodné podmienky na separovanie BRO, ma utvrdila, že potenciál separovať a kompostovať BRO na našom sídlisku je.

Zahájenie projektu (november 2014 – marec 2015)

Prvotná príprava informačnej kampane a tvorba komunikačných kanálov (webstránka, FB stránka, propagačné materiály vo forme plagátov a letákov, dotazníky, vzdelávacie materiály, informačná tabuľa). Založenie občianskeho združenia Kompostujme. Nadväzovanie kontaktov z kľúčových oblastí. Grafický návrh a technické riešenie komunitného kompostéru. Výroba prototypu kompostéru z drevených paliet. Predstavenie projektu na celo-panelákovej hromadnej domovej schôdzi. Príprava žiadosti o prenájom časti pozemku na osadenie kompostéru. Účasť v súťaži „UNILEVER - Zasaď sa o lepší svet" a úspešné umiestnenie medzi 10 výherných projektov.

Navrhované riešenie

1. fáza – budovanie infraštruktúry zberu BRO (marec – apríl 2015)

Zaobstaranie materiálu a pracovných prostriedkov na konštrukciu komunitného kompostéru. Úprava povrchu v mieste osadenia kompostéru a vybudovanie prístupového chodníka. Osadenie kompostéru a informačnej tabule. Zabezpečenie prevzdušnených košov pre zber BRO pre zapojené domácnosti. Nákup pracovných prostriedkov k manipulácii s odpadom resp. kompostom.

2. fáza – kompostovanie BRO (apríl – november 2015)

Po analýze aktuálneho stavu nakladania s odpadom u vybraných domácností sa spustí separácia a zber BRO. Sprístupní sa komunitný kompostér obyvateľom a začne prevádzka komunitného kompostovania. Po celý čas bude prebiehať dohľad a pravidelná kontrola priebehu procesu kompostovania povereným človekom z komunity ako aj kontinuálne informovanie o postupe projektu.

3. fáza – vyhodnotenie projektu (november 2015)

Záverečná manipulácia – prepracovanie a poskytnutie kompostu domácnostiam. Vyhodnotenie priebehu projektu a vypracovanie výsledkov v záverečnej správe. Analýza zhodnoteného BRO na kompost. Príprava kompostovania na zimné obdobie.

Záverečná fáza (december 2015)

Na základe vyhodnotenia z ukončeného roku stanovíme plán na budúci rok. V prípade nevyhnutnej potreby definujeme problematické kroky v priebehu projektu, vykonáme postupy k zmenám a vypracujeme nový plán, na základe ktorého budeme pokračovať v ďalšom roku.

Rozpočet

Rozpočet je nadimenzovaný na základe získaných finančných prostriedkov od spoločnosti Unilever (viac v kapitole Financovanie projektu).

Informačná kampaň	návrh a tvorba webstránky	150€
	potlač propagačných a informačno-vzdelávacích materiálov	400€
Nákup	prevzdušnených košov (100x12€)	1200€
	pracovných prostriedkov	250€
	materiálu na vybudovanie chodníka	300€
Výroba kompostéru	drevené palety, spojovací materiál, zabezpečenie, zapožičanie náradia	200€
SPOLU		**2500€**

Financovanie projektu

Realizácia projektu bude financovaná zo získaných prostriedkov od spoločnosti Unilever a to na základe umiestnenia projektu v česko-slovenskej súťaži „Zasaď sa o lepší svet" medzi 10 výherných projektov. Podmienky financovania budú spresnené v priebehu februára 2015. Získať ďalšie finančné

prostriedky plánujeme zapojením sa do grantových výziev viacerých nadácií, grantového systému mesta Žilina alebo VÚC Žilina prípadne zapojením sa do ďalších súťaží. V budúcnosti plánujeme financovať projekt pomocou prostriedkov získaných z výroby a predaja drevených kompostérov na zákazku.

Výstupné údaje

Po ukončení prvého roku realizácie projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica je možno s veľkou istotou predpokladať, že sa zníži objem BRO v komunálnom odpade. Pri počítaní s počtom domácností (cca 30), ktoré do dnešného dňa prejavili záujem o separovanie BRO, môžno na základe štatistických údajov hovoriť o odhadovanom znížení BRO v komunálnom odpade za 1 rok o cca 4 tony.

Pri nenarušenom priebehu kompostovania môžno na základe vyššie uvedených dát očakávať zhodnotenie daného BRO až na cca 2,4 tony kvalitného organického kompostu za 1 rok.

Súčasne možno očakávať výstup projektu v oblasti zefektívnenia separácie ostatných zložiek odpadov a zvýšenie environmentálneho povedomia zapojených domácností z viacerých dôvodov.

10 najčastejších otázok

Čo je to kompostovanie a prečo kompostovať?
Kompostovanie je prírodný proces, pri ktorom mikroorganizmy a pôdne organizmy rozkladajú organické odpady za prístupu kyslíka pôsobením na organicko-minerálne hnojivo (kompost). Pretože znížime množstvo a škodlivosť vlastných odpadov a ušetríme peniaze za ich odvoz a likvidáciu. Okrem toho, vyrobíme si kvalitné hnojivo a ušetríme peniaze za jeho nákup.

Aké odpady sa dajú kompostovať?
Zvyšky z čistenia ovocia a zeleniny, malé množstvá varených jedál , potraviny, čaj, kávový výluh, odumreté časti rastlín, kvety, drevná štiepka, piliny, hobliny, tráva, konáre, lístie, zhnité ovocie a zelenina, výkaly domácich bylinožravých zvierat, vlasy, perie, papierové obrúsky, zemina.

Aký materiál je nevhodný na kompostovanie?
Čerstvo chemicky ošetrené materiály a potraviny živočíšneho pôvodu – kosti, mäso, mliečne výrobky. Druhotné suroviny – kovy, plasty, sklo, textil, papier. Chemikálie a lieky – farby, expirované lieky, staré oleje, batérie. Prach zo smetí a vysávania.

Aké sú základné podmienky kompostovania?

Správna veľkosť a druhy vstupného materiálu. Správne zloženie kompostovacej hromady. Dostatočná vlhkosť kompostovacej hromady. Dostatočný prístup vzduchu.

Môže kompostovanie zapáchať?

Pri nedodržaní základných podmienok môže proces kompostovania zapáchať. Ide najmä o vysokú vlhkosť, nesprávne zloženie kompostovacej hromady a nedostatočný prístup vzduchu, kedy dochádza k procesom, pri ktorých vznikajú rôzne zapáchajúce látky. Zabránime tomu konštrukciou kompostéru a pravidelnou starostlivosťou hlavne prekopávaním, premiešavaním a pridávaním chýbajúceho materiálu v kompostovacej hromade.

Môže kompostovanie prilákať nežiaduce živočíchy?

Môže v takom prípade, keď samotný kompostér nie je zabezpečený proti vniknutiu takýchto živočíchov a k tomu sa kompostujú niektoré nevhodné druhy odpadov ako napríklad zvyšky jedál, mliečne a mäsové výrobky alebo chleba. Zodpovedným prístupom ku kompostovaniu a zabezpečením vetracích otvorov kompostéru maximálne do veľkosti 1,5cm zabránime vstupu živočíchov ako sú potkany, myšy, piskory alebo ježkovia.

Ako bude vyzerať komunitný kompostér?

Kompostér bude vyrobený ekologicky z drevených paliet. Bude mať 1-2 časti na zber bioodpadu a 1 časť bude slúžiť ako skladový priestor na náradie a prídavný materiál. Strecha kompostéru bude otvárateľná a prístup na vhadzovanie BRO bude mať každý obyvateľ. Prístup k manipulácii s náradím a ku kompostovacej hromade bude mať len poverená osoba. V prípade potreby bude prístup na vhadzovanie BRO zabezpečený zámkom. Viac v prílohe – Grafický návrh komunitného kompostéru.

Ako sa bude zbierať BRO v domácnostiach?

Domácnostiam plánujeme zabezpečiť špeciálne prevzdušnené koše na zber BRO a následný prenos BRO do kompostéru. Za zber a prenos vyseparovaného BRO budú zodpovední sami obyvatelia.

Čo sa stane v prípade, ak niekto vyhodí do kompostéru niečo škodlivé?

Takýmto prípadom chceme predísť zodpovednou a kvalitnou informačnou kampaňou. Ak by sa to predsa stalo, budeme analyzovať aktuálnu situáciu – druh odpad, škodlivosť odpadu, spôsob odstránenia.

Aké sú legislatívne podmienky týkajúce sa komunitného kompostovania BRO?

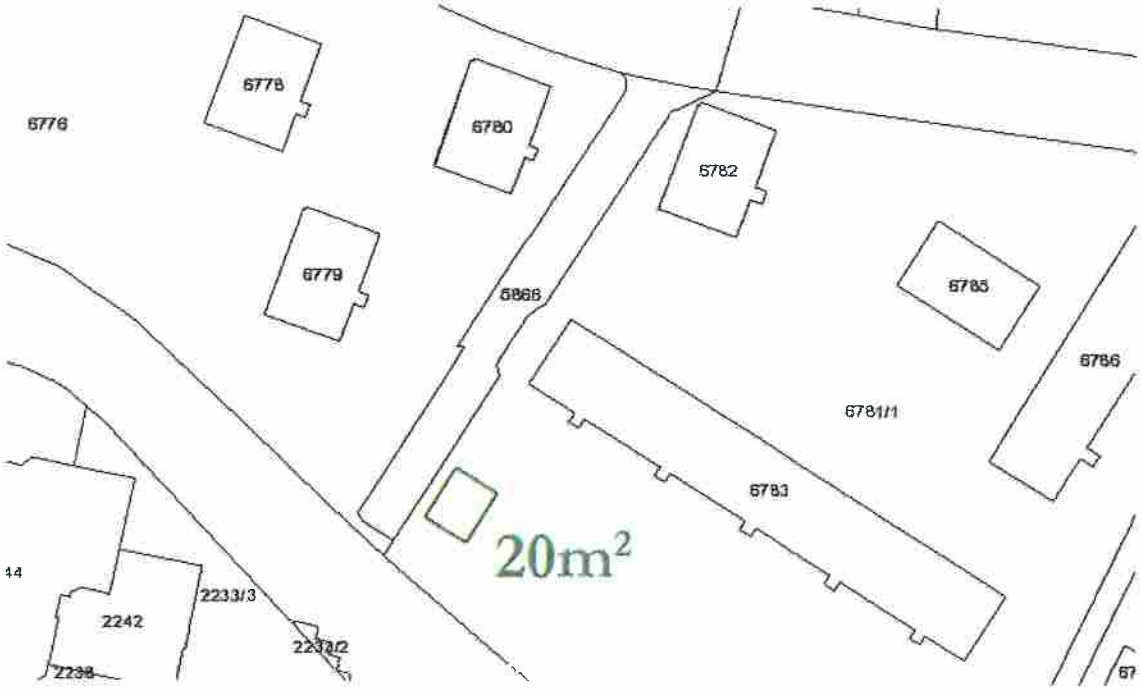
Komunitné kompostovanie je považované za predchádzanie vzniku odpadu, nie je to nakladanie s odpadom. Zriaďovanie takéhoto kompostovania je plne v kompetencii komunity, ktorá musí vychádzať a prihliadať na miestne podmienky. Môže byť zriadené výlučne na pozemku vo svojom

vlastníctve alebo na prenajatom pozemku. Pokiaľ kapacita nepresiahne 10 ton kompostu ročne, nepodlieha kompostovacie zariadenia schvaľovaciemu procesu orgánom štátnej správy[2].

[2] Miesto vybrané pre tento druh kompostovania nespadá pod definíciu zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa Čl. I. § 2 ods. 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Na miesto, kde prebieha komunitné kompostovanie, sa neudeľuje súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch, pretože ide o zhodnocovanie odpadov v kategórii „ostatný odpad" bez zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Z rovnakých dôvodov sa na tieto miesta / kompostoviská nevzťahuje ani zákon 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie.

Prílohy

Umiestnenie komunitného kompostéru, výmera



Obr. 2 Zdroj: Lesnícky geografický informačný systém - http://gis.nlcsk.org/lgis/

Grafický návrh komunitného kompostéru s informačnou tabuľou

Obr. 3 Zdroj: vlastné vyhotovenie

Referencie

Zaradenie projektu medzi 10 výherných projektov v súťaži spoločnosti Unilever - „Zasaď sa o lepší svet“[3] (1.2.2015):

„Milý studente, milá studentko,

s radostí Vám oznamujeme, že Váš projekt KOMUNITNÉ KOMPOSTOVANIE V ŽILINE vybrala odborná porota mezi **10 nejlepších** ve druhém kole soutěže Unilever výzva a získáváte finanční podporu až 70.000 Kč / 2 500 EUR (vč. DPH) na realizaci.

V následujícím emailu obdržíte další informace a organizační detaily.

Gratulujeme a těšíme se na osobní setkání!

Projektový tým“

Komentár mentora projektov, komentáre verejnosti, finálny počet získaných hlasov[4] (17.12.2014 – 17.1.2015) :

KOMUNITNÉ KOMPOSTOVANIE V ŽILINE

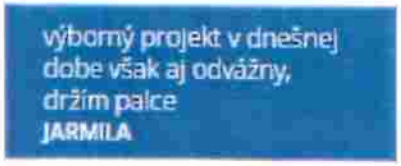
KATEGÓRIA
Životné prostredie

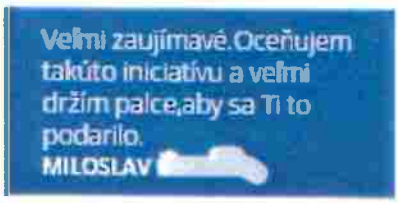
LOKALITA:
Žilina

AUTOR:
Michal Vavrik, University of Zilina

SPOLUPRACOVNÍCI:
Marián Magdoľen, Vladimír Louda

POČET HLASOV: 850





[3] Od koho: info@unilever.cz, Komu: mv.michalvavrik@gmail.com, dátum: 2. februára 2015, 22:51
[4] Zdroj: http://www.unilevervyzva.sk/83.komunitne-kompostovanie-v-ziline/

Vyjadrenie k projektu a pozvánka od OZ Priatelia Zeme SPZ na 1. ročník konferencie – Biologicky rozložiteľné odpady (16.1.2015) :

„Pekny den,

Vas projekt komunitneho kompostovania nas velmi potesil :-) Taketo projekty by mali povinne robit vsetky mesta! Za Vas projekt sme zahlasovali. Paci sa nam, ako je projekt starostlivo pripraveny.

Radi by sme Vam v tejto aktivite pomohli uz v samotnej realizacii. Ponukame Vam realizaciu skolenia kompostmajstrov. Toto skolenie je pre vsetkych, co sa budu starat o komunitne kompostoviska a dohliadat na ne. Skolenia sa samozrejme mozu zucastnit i ludia, ktori maju zaujem vediet, ako spravne kompostovat a co do kompostoviska patri a co nie. Skolenie by viedol moj kolega Branislav Moňok. Mozte s nami pocitat.

A ak by ste mali zaujem, poriadame prave konferenciu o **konferenciu** s nazvom **BIOLOGICKY ROZLOZITELNE ODPADY,** ktora sa uskutocni v dnoch 28. a 29. januara 2015 v priestoroch Hotela Orava*** v Dolnom Kubine. Konferencia je jedina svojho druhu na Slovensku a je podporena v ramci nasho projektu "Povedzme si vsetko o kompostovani!".

Cielom nasej konferencie je spolocne rozprudit diskusiu k problematike biologicky rozlozitelnych odpadov, ponuka riesenia ako si poradit s tymto druhom odpadov v podmienkach samospravy, ukaze pozitivne priklady z obci a miest.

Ramcovy program konferencie, ako i organizacne pokyny a sposob prihlasenia sa na konferenciu, najdete v pozvanke v prilohe tohto mailu a na nasej webstranke: www.prateliazeme.sk/spz/konferencia . Ucast na konferencii je bezplatna (vratane ubytovania a stravy).

Tak zatial tolko. Drzime Vam palce v sutazi projektov.

S pozdravom za tim Priatelov Zeme - SPZ

Mgr. Lenka Beznakova"

Pozvánka na Malý trh na Stanici-Záriečie za účelom predstavenia projektu a rozšírenie informácii o komunitnom kompostovaní (29.1.2015):

„Ahoj Michal, som Dušan zo Stanice. Chcem sa opýtať, či by si prišiel na Malý trh prezentovať projekt komunitného kompostovania v Žiline. Myslím, že by to ludí, ktorí na Malý trh chodia, mohlo zaujímať. Mňa osobne a určite aj ďalších ludí zo Stanice to zaujíma. Malý trh organizujeme 28. marca 2015. Dík za odpoveď a držím palce!"

Podpora projektu v súťaži lokálnymi občianskymi združeniami (január 2015):

OZ Preles, OZ Prenos, OZ Prales, OZ Truc Sphérique, OZ Papavero

Predstavenie projektu na celopanelákovej hromadnej schôdzi obyvateľov Predmestskej ulice č.42-50. Zúčastnilo sa jej cca 35 zástupcov domácností – dôchodcov, z ktorých 10 prejavilo záujem separovať BRO a byť informovaný o priebehu projektu (17.12.2014)[5].

Vykonanie množstva osobných rozhovorov so susedmi zo spoločného vchodu č. 38, s náhodnými obyvateľmi prechádzajúcimi cez sídlisko, so psíčkarmi zo sídliska a s domovými správcami všetkých vchodov vďaka ktorým som sa dozvedel veľa pozitívnych i negatívnych názorov na základe ktorých sa postavil celý koncept projektu. (september – december 2014).

[5] Zdroj: Vavrík Michal: Zápis z domovej schôdze. Reštaurácia Kotva Predmestská ulica, 17.12.2014.

Zmluva o nájme
č. ...../2015

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Žilina**, *so sídlom MsÚ:* Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, *identifikačné číslo*: 00 321796, *bankové spojenie:* 0330353001/5600, *v jeho mene konajúci:* Ing. Igor Choma, primátor
(ďalej tiež len ako **„prenajímateľ"**)

a

Nájomca: **OZ Kompostujme**, občianske združenie, so sídlom Fándlyho 2166/17, 010 01 Žilina, *identifikačné číslo:* 42390656, *bankové spojenie:* ....., *číslo účtu:* ....., v jeho mene konajúci: Michal Vavrík, predseda OZ Kompostujme
Register: MV SR pod. č. VVS/1-900/90-448 17 zo dňa 4.12.2014
(ďalej tiež len ako **„nájomca"**)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely č. KN C 6781/1 ostatné plochy o výmere 12005 m2 v k.ú. Žilina, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, Katastrálnom odbore na LV č. 1100, a ktorá sa nachádza na Predmestskej ulici.

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, a to časť o výmere 20 m², ktorej presná identifikácia je vyznačená na ortofotomape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(2) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva časť nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku do užívania za účelom vybudovania chýbajúcej infraštruktúry pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov danej lokality, t.j. kompostoviska biologicky rozložiteľného odpadu (ďalej len „BRO") pre obyvateľov okolitých domov a naplnenia cieľov projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica (ďalej tiež ako „predmet nájmu").

(3) Nájomca sa zaväzuje vybudovať a osadiť na predmete nájmu komunitný kompostér a informačnú tabuľu o kompostovaní a pravidlách komunitného kompostovania v súlade s predloženým projektom Komunitného kompostovania ako aj platnými predpismi a normami s dôrazom na zaistenie maximálnej možnej bezpečnosti a ochrany zdravia obyvateľov okolitých domov.

(4) V prípade, že tak budú vyžadovať všeobecné právne predpisy, je nájomca povinný zabezpečiť si príslušné povolenia, rozhodnutia alebo súhlasy príslušných orgánov činnosti, spojené s účelom tejto zmluvy.

Článok 3
Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

(2) Nájom vzniknutý touto zmluvou sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo písomnou výpoveďou. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom končí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej strane.

(4) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:

a. opakovaného porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu uvedených v čl. 5 tejto zmluvy,

b. ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

c. ak nájomca na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda,

d. ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

e. ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo strpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,

f. ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu.

(5) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a technické zhodnotenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

Článok 4
Nájomné

(1) Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená vo výške 1 €/ročne (slovom: jedno euro ročne). Uvedená výška nájmu bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., vzhľadom na skutočnosť, že nájomca vytvorí chýbajúcu infraštruktúru pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov danej lokality (kompostoviska BRO pre obyvateľov okolitých domov) spoločne s naplnením cieľov projektu Komunitné kompostovanie bez finančnej spoluúčasti mesta.

(2) Nájomné je splatné vždy do 31.01 príslušného kalendárneho roka. Zaplatením sa rozumie deň, kedy bola suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa, uvedeného v tejto zmluve. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Pomernú časť nájomného za rok 2015 nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti zmluvy.

(3)V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

(4) V prípade, že nájomca je v omeškaní so zmluvne dohodnutou platbou, prenajímateľ má právo zaslať mu výzvu na úhradu nedoplatku a zároveň od nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 2 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku.

Článok 5
Práva a povinnosti

(1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať príslušné hygienické a bezpečnostné predpisy a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv susediacich vlastníkov, resp. nájomcov.

(2) Nájomca je ďalej povinný:

a. vykonávať na vlastné náklady údržbu predmetu nájmu najmä s ohľadom na zaistenie riadneho fungovania kompostéra ako aj údržbu bezprostredného okolia predmetu nájmu (predchádzanie prípadným rozsypaným odpadkom a pod.),

b. dbať na to, aby sa dodržiavaním základných podmienok kompostovania predchádzalo vzniku zápachu, pár, pachov ako aj vnikania živočíchov do kompostéra (za tým účelom bude kompostér chránený pletivom s okami nie väčšími ako 1,5 cm) ako aj výskytu týchto nežiaducich javov v jeho okolí a za tým účelom najmä zbierať, separovať a kompostovať výlučne biologicky rozložiteľný odpad rastlinného pôvodu ako aj vykonávať prípadné potrebné zásahy (úprava materiálu na menšie časti, jeho premiešavanie a prekopávanie),

c. kompostér bude uzamknutý, pričom kľúče od neho bude mať len nájomca a domácnosti, zapojené do zberu odpadu.

(3) Nájomca je povinný predmetu nájmu riadne zabezpečiť pred vniknutím cudzích osôb a zabezpečiť ho z hľadiska starostlivosti riadneho hospodára.

(4) Nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa .

(5)Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti podľa čl. 1 tejto zmluvy.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Žiline, dňa .....

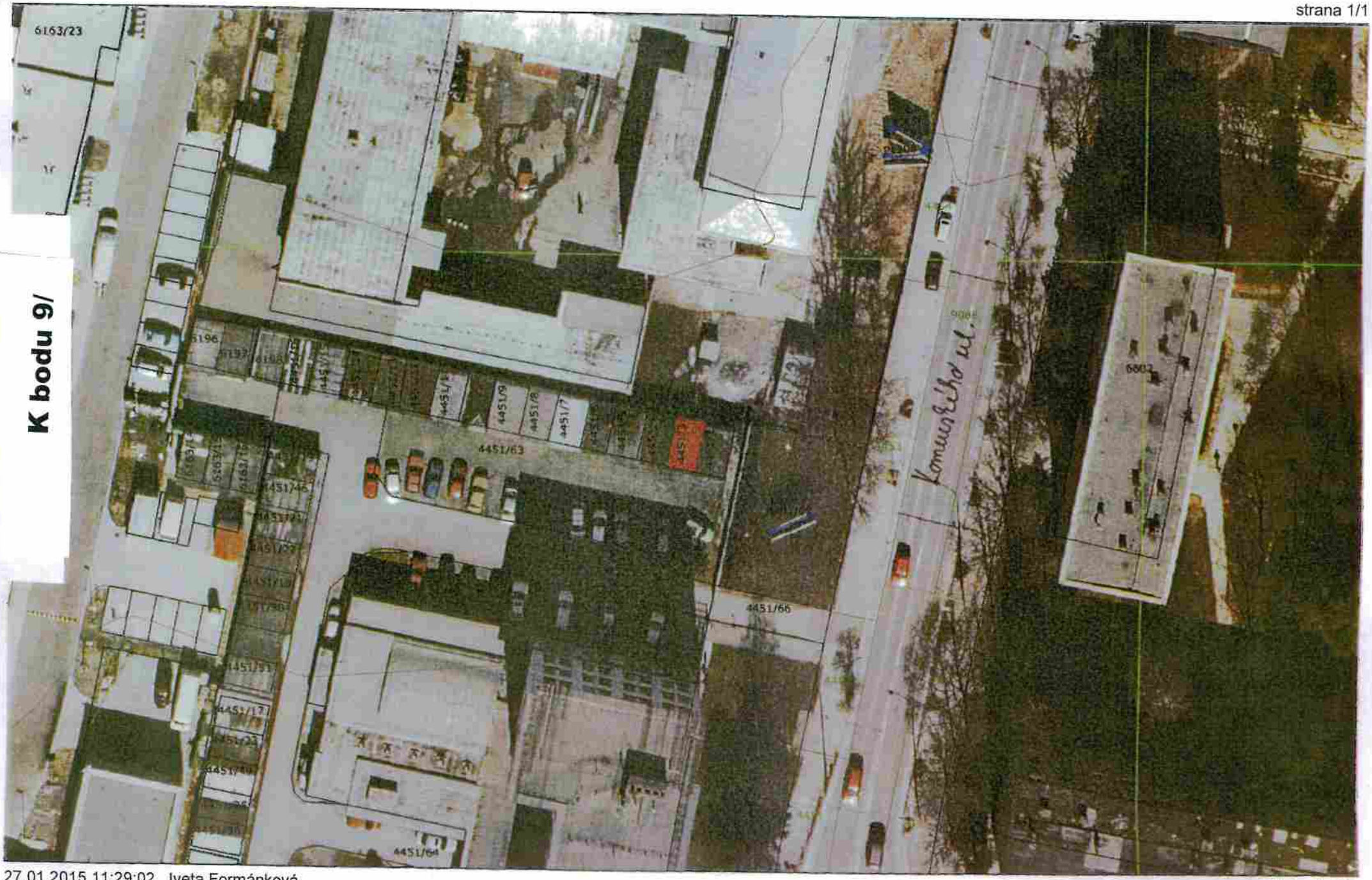
Za prenajímateľa :

Ing. Igor Choma
primátor

Za nájomcu :

Michal Vavrík
predseda OZ Kompostujme

K bodu 9/



27.01.2015 11:29:02 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Ing. Ilkym

K bodu 9/

27.01.2015 13:43:25 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

HUDr. Hmarg

27.01.2015 13:46:43 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:500

Ing. Čisuch

K bodu 9/

27.01.2015 13:49:15 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:500

p. Hrušká

27.01.2015 13:53:53 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Ing. Šimaček

Mierka 1:500