MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ___/2011

K bodu programu

Nakladanie s majetkom mesta
(odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina)

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina
4. Prílohy – snímky z mapy

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, december 2011
NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6435, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5266 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Róberta Zábelu, bytom Lubľánská 2982/8, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,– €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,– €.

2/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6438, zast.pl. o výmere 17 m² zastavaného garážou č. s. 5269 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Ivany Ladeckej, bytom F.Ruppeldta 1287/20, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,– €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 646,– €.

3/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6465, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5296 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Vladimíra Papcuna, bytom Jasenova 3216/11 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,– €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,– €.

4/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:
Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6468, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5299 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Mariána Starčeka, bytom Gaštanova 3084/31 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

5/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6486, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5317 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Rastislava Dubena, bytom Ružová 2424/32 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

6/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6495, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5326 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Jely Ondirkovej PhD., bytom Gabajova 2593/20 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

7/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6497, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5328 a pozemku parc.č.KN-C 6498, zast. pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5329 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta, obidve vo vlastníctve p. Jána Hodasa, bytom Stránske 203, a ich odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 368,- €.
Uznesenie č. 2/2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Strážov:
- pozemok reg. E - KN parc. č. 930 o výmere 89 m², zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 953 o výmere 9 m², zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 954 o výmere 157 m², zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 956/2 o výmere 291 m², zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 957 o výmere 128 m², zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 970 o výmere 131 m², zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 974/2 o výmere 1974 m², vodné pl.
a ich odpređaj 3/5 váčšinou všetkých poslancov Železníciam SR Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je stavba celoštátneho významu: „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlosť 160 km/hod.” a vzhľadom na polohu a charakter sú uvedené pozemky Mestom Žilina nevyužiteľné.

9/

Uznesenie č. 2/2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, pozemku parc.č.KN-C 3960/44, ostat.pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-81/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpreďaj 3/5 váčšinou všetkých poslancov p. Radovanovi Kozákovi, ul. Republiky 23 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a nachádza sa v priamej výzve na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Z hl'adiska záujmov a potrieb mesta Žilina je nepoužiteľný. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.
DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinne previest nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. c/ zákona nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov - body 8/ a 9./

Odôvodnenie osobitného zreteľa ( § 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Bod 8/ osobitný zreteľ je v tom, že ide o stavbu celoštátneho významu: „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlosť 160 km/hod.“ a vzhľadom na polohu a charakter sú uvedené pozemky Mestom Žilina nevyužiteľné.

Bod 9/ osobitný zreteľ je v tom, že predmetný pozemok tvorí svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a nachádza sa v priamej väzbe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov a potrieb mesta Žilina je nepoužiteľný.

---

1 Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
MATERIÁL - odpredať nehnuteľnosti Mesta Žilina

1/

Róbert Zábel, bytom Eubľanská 2982/8 Žilina, požiadal o odpredať pozemku parc.č.KN-C 6435, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5266 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

2/

Ivana Ladecká, bytom F.Ruppeldta 1287/20 Žilina, požiadala o odpredať pozemku parc.č.KN-C 6438, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5269 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

3/

Ing. Vladimír Papcun, bytom Jaseňova 3216/11 Žilina, požiadal o odpredať pozemku parc.č.KN-C 6465, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5296 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

4/

Marián Staráček, bytom Gaštanova 3084/31 Žilina, požiadal o odpredať pozemku parc.č.KN-C 6468, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5299 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

5/

Rastislav Duben, bytom Ružová 2424/32 Žilina, požiadal o odpredať pozemku parc.č.KN-C 6486, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5317 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

6/


7/

Hodas Ján, bytom Stránske 203, požiadal o odpredať pozemkov parc.č.KN-C 6497, zasst.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5328 a parc.č.KN-C 6498, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5329 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemkov pod existujúcimi garážami súhlasí.
Finančná komisia s odpredajom pozemkov pod existujúcimi garážami za cenu 38,-- €/m² súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov pod garážami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 38,-- €/m².

Všetci poslanci za príslušný volebný obvod č. 2 s odpredajom pozemkov pod garážami vo vlastníctve žiadateľov súhlasia.

8/


- pozemok reg. E - KN parc. č. 930 o výmere 89 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiel 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úrdom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre k. ú. Strážov
- pozemok reg. E - KN parc. č. 953 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiel 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úrdom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre k. ú. Strážov
- pozemok reg. E - KN parc. č. 954 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiel 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úrdom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre k. ú. Strážov
- pozemok reg. E - KN parc. č. 956/2 o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiel 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úrdom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre k. ú. Strážov
- pozemok reg. E - KN parc. č. 957 o výmere 128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiel 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úrdom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre k. ú. Strážov
- pozemok reg. E - KN parc. č. 970 o výmere 131 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiel 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úrdom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre k. ú. Strážov
- pozemok reg. E - KN parc. č. 974/2 o výmere 1974 m², druh vodné plochy v podiel 1/1, zapísaná na LV č. 729, pod B 3, vedenom Katastrálnym úrdom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre k. ú. Strážov


Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.
Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemkov v k. ú. Strážov v súvislosti so stavbou: „Modernizácia trate Púchov–Žilina pre rýchlost 160 km/hod. – II. etapa“ súhlasí.


Poslanci za príslušný volebný obvod svoje stanovisko nezaslali.

9/


Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemku v zmysle geometrického plánu v k. ú. Žilina súhlasí.

Finančná komisia s odpredajom pozemku súhlasí za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,– €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,– €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Poslanec za volebný obvod č. 3/p. Čellár s odpredajom pozemku súhlasí.
K bodu 8/
K bodu 9/